

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GÂDINȚI
Compartiment contabilitate-financiar, impozite și taxe locale
Nr. 1252 din 14.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a islazului comunal aflat în proprietatea privată a comunei Gâdinți, județul Neamț

Subsemnata Petronela ALBESCU , inspector în cadrul Compartimentului contabilitate-financiar, impozite și taxe locale, văzând Referatul de aprobare elaborat de primarul comunei Gâdinți cu privire la necesitatea adoptării proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a islazului comunal aflat în proprietatea privată a comunei Gâdinți, județul Neamț , precum si proiectul anexat.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- art. 9, alin (1) din OUG 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 prevede următoarele: *“pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor,[...], uat -urile, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, [...]încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile [...]”;*
- art. 9, alin (7) din OUG 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991; *“ resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz”.*
- Anexa 2 la Ordinul nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

In fapt ;

Islazul comunal propuns a fi închiriat face parte din domeniul privat al comunei Gâdinți, județul Neamț , este inventariată și înregistrată în evidențele noastre contabile după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Tarla	Număr inventar	Suprafața - ha -	Categoria de folosință
1.	Pășune "Râpa Galbenă "	81/501	1046	15,00	pășune

Mentionăm că terenul în cauză este liber de orice sarcini.

Nivelul minim al prețului închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea amenajamentului pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare stabilit conform prevederilor art. 6 alin. (3) și (4) din anexa la HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea, pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, calculată astfel:

a) Producția anuală de iarbă diponibilă: 15,00 ha (suprafață izlaz) x 8,84 to / ha (producție medie to/ha/ an, conform amenajamentului pastoral) = 132,6 tone

b) Valoarea ierbii disponibile = 132,6 to (producția anuală de iarba diponibilă) x 50 lei / to (prețul mediu al ierbii stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 292 / 2022) = 6630 lei.

c) Nivelul minim de închiriere = 6630 lei (valoarea ierbii disponibile) - 1500 lei (valoare investiții) = 5130 lei : 15,00 ha = **342 lei/ha/an**, la care se adaugă taxa pe teren stabilită conform Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat între locatar și locator.

Ținând cont de cele precizate mai sus, considerăm oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a islazului comunal aflat în proprietatea privată a comunei Gădinți, județul Neamț propun adoptarea acestuia în forma prezentată de inițiator.

**INTOCMIT,
INSPECTOR,**

Petronela ALBESCU



PA/PA
EX.2
Dos.A4