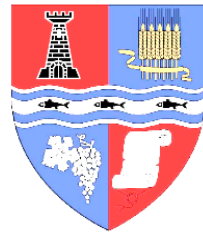




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 2545 din 16.02.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, înscris în CF. nr.7633 cu nr. cad.7633, în suprafață de 4263 mp, în 3 loturi

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Conform cu Certificatul de urbanism nr.77 din 08.02.2023 emis de Primăria comunei Sântandrei în scopul dezmembrării terenului intravilan identificat prin nr. cad. 7633 și cu Referatului de admitere dezmembrare al O.C.P.I. Bihor nr. 15655 /10.02.2023, **terenul cu nr.cad.7633** urmează a fi dezmembrat în trei rezultând următoarele loturi:

- **nr.cad 61184** în suprafață de **203 mp**, teren intravilan proprietatea publică a Comunei Sântandrei, categoria de folosință drum, paralel cu calea ferată Oradea – Cheresig, parte la constituirea un drum public nou;

- **nr.cad.61185** în suprafață de **3918 mp**, teren intravilan proprietatea publică a Comunei Sântandrei, categoria de folosință drum – denumit strada Victoriei;

- **nr. cad.61186** în suprafață de **142 mp**, teren intravilan proprietatea publică a Comunei Sântandrei, categoria de folosință drum, paralel cu drumul Weiss pe care îl lărgeste.

Scopul dezmembrării terenului cu nr.cad.7633 este separarea terenului în trei drumuri dintre care drumul principal -strada VICTORIEI - este cuprins într-un proiect de extindere a rețelelor de apă-canal.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță:

- prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 879 din Codul Civil,
- art.129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării Consiliului Local Sântandrei, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr.cad. 7633, reprezentând teren intravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, în trei loturi, conform referatului de admitere dezmembrare imobil nr. 15655 din 10.02.2023.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ