



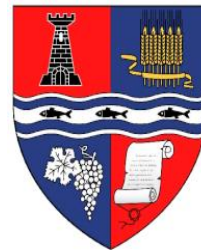
**ROMÂNIA
COMUNA SÂNTANDREI
JUDEȚUL BIHOR
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro

web: primariasantandrei.ro



Nr. 2541/16.02.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării operațiunilor de alipire a terenurilor intravilane, proprietate privată a Comunei Sântandrei, nr. cad. 1218, în suprafață de 317 mp și nr. cad. 12224, în suprafață de 391 mp, în vederea constituirii unui singur număr cadastral, proprietate privată a comunei Sântandrei

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 18 din 25.01.2023 emis de Primăria comunei Sântandrei în scopul alipirii terenurilor cu nr. cadastral 1218 și 12224, comuna Sântandrei, precum și de Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 8465/26.01.2023, terenurile intravilane sus amintite, urmează a fi alipite, rezultând imobilul cu nr. cad. 61121 în suprafață de 708 mp, în vederea unei mai bune exploatări a acestuia.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 127, art. 128, art. 129 și art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

- art. 879 din Codul Civil,

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării Consiliului Local Sântandrei, proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării operațiunilor de alipire a terenurilor intravilane, proprietate privată a Comunei Sântandrei, nr. cad. 1218, în suprafață de 317 mp. și nr. cad. 12224, în suprafață de 391 mp., în vederea constituirii unui singur număr cadastral, proprietate privată a comunei Sântandrei, în forma prezentată.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**