



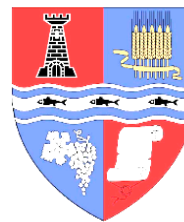
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 2563/17.02.2023

APROBAT
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea efectuării operațiunilor de alipire a terenurilor intravilane, proprietate privată a Comunei Sântandrei, nr. cad. 1218 cu suprafața de 317 mp. și nr. cad. 12224 cu suprafața de 391 mp., în vederea constituirii unui singur număr cadastral, proprietate privată a comunei Sântandrei

1. Necesitate și oportunitate

Terenurile intravilane cu nr. cadastral nr. 1218 cu suprafața de 317 mp. și nr. cadastral 12224 cu suprafața de 391 mp., care aparțin domeniului privat al Comunei Sântandrei, necesită alipirea pentru constituirea unui singur teren, în vederea unei mai bune exploatări a acestuia.

Conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 8465 din 26.01.2023, terenurile intravilane cu nr. cad. 1218 și cad. 12224, în suprafața de 317 mp., respectiv 391 mp, urmează a fi alipite, rezultând imobilul cu nr. cad. 61121, în suprafața de 708 mp.

2. Legalitate

Din punct de vedere juridic aceasta propunere este justificată, ținând cont de prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 127-130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată propunem prin prezenta mandatarea d-lui Primar al Comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a noului corp de proprietate.

Anexăm la prezentul raport, în copie, următoarele:

- Referatul de admitere (alipire imobile) al O.C.P.I. Bihor nr. 8465 din 26.01.2023,
- Certificatul de Urbanism nr.18 din 25.01.2023 emis de Primăria Comunei Sântandrei în scopul alipirii terenurilor cu nr. cad.1218 și nr. cad.12224, în suprafața de 317 mp., respectiv 391 mp.
- Extrasele CF nr. 1218 și nr. 12224.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,
Consilier: Tudora MIHUȚA**

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,
Consilier: Ildiko PĂTCAȘ**