



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 17 din 17.02.2023

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, înscris în CF. nr. 58497 cu nr. cad. 58497 în suprafață de 2701 mp, în 3 loturi

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;
- d) Art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 2546/16.02.2023;
- b) Raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 2572/17.02.2023;
- c) Avizul consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Certificatul de urbanism nr. 79/08.02.2022;
- b) Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 15659/09.02.2023;
- c) Extrasul de Carte Funciară nr. 58497 Sântandrei eliberat în 19.12.2022;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 2.701 mp, situat în localitatea Sântandrei, str. Păcii, județul Bihor, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, înscris în CF 58497 Sântandrei, nr. cadastral 58497, în 3 (trei) parcele și constituirea a 3 (trei) numere cadastrale noi, conform documentației cadastrale recepționate și avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 15659/09.02.2023, Anexă la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta, după cum urmează:

- a) Terenul cu nr. cadastral 61187, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 157 mp;
- b) Terenul cu nr. cadastral 61188, situat în loc. Sântandrei, str. Păcii, jud. Bihor, având suprafața de 2321 mp;

c) Terenul cu nr. cadastral 61189, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 223 mp.

Art. 2 - Se mandatează Primarul comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a terenurilor menționate la art. 1.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

(1) Instituția Prefectului – Județul Bihor

(2) Primarul Comunei Sântandrei

(3) Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

(4) Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat

(5) O.C.P.I. Bihor

(6) Se publică în Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA