



Nr. 2546 din 16.02.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, înscris în CF. nr.58497 cu nr. cad.58497, în suprafață de 2701 mp, în 3 loturi

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Conform cu Certificatul de urbanism nr.79 din 08.02.2023 emis de Primăria comunei Sântandrei în scopul dezmembrării terenului identificat prin nr. cad. 58497 și cu Referatul de admitere dezmembrare al O.C.P.I. Bihor nr. 15659 /10.02.2023, terenul cu **nr.cad.58497 urmează a fi dezmembrat** în trei rezultând următoarele loturi:

- **nr.cad.61187** în suprafață de **157 mp**, teren intravilan proprietatea publică a Comunei Sântandrei, categoria de folosință drum, paralel cu calea ferată Oradea – Cheresig, parte la constituirea un drum public nou;

- **nr.cad.61188** în suprafață de **2321 mp**, teren intravilan proprietatea publică a Comunei Sântandrei, categoria de folosință drum – denumit strada PĂCII;

- **nr. cad.61189** în suprafață de **223 mp**, teren intravilan proprietatea publică a Comunei Sântandrei, categoria de folosință drum, parte în constituirea străzii Munteniei.

Scopul dezmembrării terenului cu nr.cad.58497 este separarea terenului în trei drumuri dintre care drumul principal - strada PĂCII - este cuprins într-un proiect de extindere a rețelelor de apă-canal și trebuie să aibe număr cadastral distinct.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță:

- prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 879 din Codul Civil,
- art. 129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării Consiliului Local Sântandrei, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr.cad.58497, reprezentând teren intravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, în trei loturi, conform referatului de admitere dezmembrare imobil nr. 15659 din 10.02.2023.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ