



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 16 din 17.02.2023

privind aprobarea alipirii terenurilor intravilane, proprietatea privată a Comunei Sântandrei, nr. cad. 1218 cu suprafața de 317 mp și nr. cad. 12224 cu suprafața de 391 mp, în vederea constituirii numărului cadastral 61121 cu suprafața de 708 mp

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 25 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 132-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- c) art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- d) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 2541/16.03.2023,
- b) raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 2563/17.03.2023,
- c) avizul consultativ al Comisie Urbanism;

Luând act de:

- a) referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 8465/26.01.2023,
- b) certificatul de urbanism nr. 18/25.01.2023 emis de Primăria comunei Sântandrei în scopul alipirii terenurilor cu nr. cadastral 1218 și 12224, localitatea Sântandrei, județul Bihor;
- c) Extras de Carte Funciară nr. 1218 Sântandrei, eliberat în 09.02.2023;
- d) Extras de Carte Funciară nr. 12224 Sântandrei, eliberat în 09.02.2023;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - (1) Se aprobă alipirea terenurilor intravilane, proprietatea privată a comunei Sântandrei, nr. cad. 1218 în suprafață de 317 mp, cu nr. cad. 12224 în suprafață de 391 mp, conform documentației cadastrale recepționate și avizate de OCPI Bihor cu nr. 8465/26.01.2023, Anexă la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

(2) Prin alipirea parcelelor indicate la alin. (1), se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 708 mp, număr cadastral 61121, identificat conform planului de amplasament și delimitare a

imobilului cu propunerea de alipire, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se mandatează Primarul comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a noului corp de proprietate.

Art. 3 - Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor_____Primar_____
Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Urbanism și Protecția
Mediului____Compartimentul Agricol____O.C.P.I. Bihor____Publicare în Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA