



Nr. 2649 din 20.02.2023

A P R O B A T
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind aprobarea alipirii terenurilor intravilane, proprietate publică a Comunei Sântandrei, identificate prin nr. cad. 11686 cu suprafața de 5033 mp și nr. cad. 58686 cu suprafața de 1835 mp, în vederea constituirii unui singur număr cadastral pentru Strada Ghiocelor

1. Necesitate și oportunitate

Terenurile intravilane cu **nr. cad. 11686**, înscris în CF 11686 cu suprafața de **5033 mp** și **nr. cad. 58686** înscris în CF nr.58686 cu suprafață de **1835 mp**, au categoria de folosință drum și alcătuiesc strada Ghiocelor cu porțiuni laterale la ambele capete și una mediană. Aceste imobile aparțin domeniului public al Comunei Sântandrei și sunt înscrise în inventarul domeniului public al comunei, la poz.267 și 370.

Conform documentației cadastrale având referat de admitere alipire imobile nr. 15673 din 09.02.2023, aceste terenuri urmează să fie alipite urmând să rezulte imobilul cu **nr. cad. 61191 cu suprafața de 6868 mp**.

Alipirea are ca scop obținerea unui singur număr cadastral pentru strada Ghiocelor, care este cuprinsă într-un proiect de extindere a rețelelor de apă-canal.

2. Legalitate

Din punct de vedere juridic această propunere este justificată de:

- prevederile art. 25 alin (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele prezentate mai sus

Propunem **Consiliului Local al Comunei Sântandrei**

Aprobarea alipirii imobilelor cu nr. cad. 11686 și 58686, reprezentând terenuri intravilane, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, conform referatului de admitere alipire imobile nr. 15673 din 09.02.2023.

Anexăm la prezentul raport următoarele:

- Extrasele CF nr. 11686 și 58686 din 19.12.2022
- Certificatul de urbanism nr. 80 din 08.02.2023
- Documentația cadastrală cu referat de admitere alipire imobile al OCPI nr.15673/09.02.2023.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea teritoriului**
Consilier
Tudora MIHUȚA

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat**
Consilier
Ildiko PĂTCAȘ