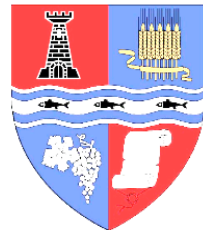




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 2648 din 20.02.2023

A P R O B A T
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind aprobarea alipirii terenurilor intravilane, proprietate publică a Comunei Sântandrei, identificate prin nr. cad. 58193 cu suprafața de 616 mp și nr. cad. 58204 cu suprafața de 651 mp, în vederea constituirii unui singur număr cadastral pentru Strada Dorului

1. Necesitate și oportunitate

Terenurile intravilane cu **nr. cad. 58193**, înscris în CF 58193 cu suprafața de **616 mp** și **nr. cad. 58204** înscris în CF nr.58204 cu suprafață de **651 mp**, au categoria de folosință drum și alcătuiesc strada Dorului cu porțiuni laterale la un capăt. Aceste imobile aparțin domeniului public al Comunei Sântandrei și sunt înscrise în inventarul domeniului public al comunei, ambele la poz. 279.

Conform documentației cadastrale având referat de admitere alipire imobile al OCPI nr. 15660 din 09.02.2023, aceste terenuri au fost alipite rezultând imobilul cu **nr. cad. 61190 cu suprafața de 1267 mp**.

Alipirea are ca scop obținerea unui singur nr.cadastral pentru strada Dorului, care este cuprinsă într-un proiect de extindere a rețelelor de apă-canal.

2. Legalitate

Din punct de vedere juridic această propunere este justificată de:

- prevederile art.25 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele prezentate mai sus,

Propunem
Consiliului Local al Comunei Sântandrei

Aprobarea alipirii imobilelor cu nr. cad. 58193 și 58204, reprezentând terenuri intravilane, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, conform referatului de admitere alipire imobile nr. 15660 din 09.02.2023.

Anexăm la prezentul raport următoarele:

- Extrasele CF nr. 58193 și 58204 din 19.12.2022
- Certificatul de urbanism nr. 81 din 08.02.2023
- Documentația cadastrală cu referat de admitere alipire imobile al OCPI nr. 15660/09.02.2023.

Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului
Consilier
Tudora MIHUȚA

Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat
Consilier
Ildiko PĂTCAȘ