



Nr. 2571 din 17.02.2023

A P R O B A T
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, înscris în CF nr.7633 cu nr. cad.7633, în suprafață de 4263 mp, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, în 3 loturi

1. Necesitate și oportunitate

Imobilul identificat prin **nr.cad. 7633**, înscris în CF nr.7633, reprezentând teren intravilan în suprafață de **4263 mp**, este proprietate publică a Comunei Sântandrei cu categoria de folosință drum și este înscris în inventarul domeniului public al comunei la poz.270 .

Conform documentației cadastrale având referat de admitere dezmembrare imobil nr.15655 din 10.02.2023, acest teren urmează să fie dezmembrat astfel:

- **nr.cad 61184** în suprafață de **203 mp**, teren intravilan proprietatea publică a Comunei Sântandrei, categoria de folosință drum, paralel cu calea ferată Oradea – Cheresig, parte la constituirea un drum public nou;
- **nr.cad.61185** în suprafață de **3918 mp**, teren intravilan proprietatea publică a Comunei Sântandrei, categoria de folosință drum – denumit str.VICTORIEI;
- **nr. cad.61186** în suprafață de **142 mp**, teren intravilan proprietatea publică a Comunei Sântandrei, categoria de folosință drum, paralel cu drumul Weiss pe care îl lărgeste.

Dezmembrarea are ca scop separarea terenului în trei drumuri, unul principal și două la capetele lui care vor face parte din alte drumuri. Drumul principal -strada Victoriei - este cuprins într-un proiect de extindere a rețelilor de apă-canal și trebuie să aibe număr cadastral distinct..

2. Legalitate

Din punct de vedere juridic această propunere este justificată de:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele prezentate mai sus

Propunem **Consiliului Local al Comunei Sântandrei**

Aprobarea dezmembrării imobilului cu nr.cad. 7633, reprezentând teren intravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, în trei loturi, conform referatului de admitere dezmembrare imobil nr. 15659 din 10.02.2023.

Anexăm la prezentul raport următoarele:

- Extrasul CF nr. 7633 emis în 19.12.2022
- Certificatul de urbanism nr. 77 din 08.02.2023
- Documentația cadastrală cu referat de admitere-dezmembrare imobil nr.15655 / 10.02.2023.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului**
Consilier
Tudora MIHUȚA

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat**
Consilier
Ildiko PĂTCAȘ