

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GÂDINȚI
Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 1399 din 22.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea *Regulamentului privind acordul administratorului drumului public local pentru realizarea bransamentelor și racordurilor executate la infrastructura tehnico-edilitară realizate pe domeniul public al Comunei Gâdinți , județul Neamț*

Subsemnatul Georgel BORDEA , inspector în cadrul *Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului* , văzând Referatul de aprobare elaborat de primarul comunei Gâdinți cu privire la necesitatea adoptării proiectul de hotărâre pentru aprobarea *Regulamentului privind acordul administratorului drumului public local pentru realizarea bransamentelor și racordurilor executate la infrastructura tehnico-edilitară realizate pe domeniul public al Comunei Gâdinți , județul Neamț*, precum si proiectul anexat.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

a) art.1 alin(1¹) ,art. 11 alin.(1), lit. m) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) art.22 lit.b) și f) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

c) art.26 și art.46 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

d) art.3, art.8 alin.(1) lit.g) și i) din Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale,

Temeiurile de fapt;

Având în vedere prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată*, este necesară elaborarea unui Regulamentului privind *Acordul administratorului drumului public local pentru realizarea in zona drumurilor publice de interes local a lucrarilor de bransamente si racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existentă în zonă, si pentru intervenție în regim de urgență în caz de avarie la rețelele edilitare de pe raza comunei Gâdinți*.

Prezentul Regulament, se propune spre aprobare, conform art. 1, lit. (1¹), din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată*, potrivit căruia; “ Pentru realizarea lucrărilor de construcții și/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/bransarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, **acordul/autorizația administratorului drumului se emite de autoritățile competente în numele operatorilor de rețele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului și în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de rețea. Autorizațiile de construire pentru imobil și **acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent. Imposibilitatea emiterii unui/unei acord/autorizații al/a administratorului drumului pentru realizarea instalației de racordare la una din utilități nu va bloca procesul de emitere a celorlalte autorizații de construire pentru imobil și alte utilități****”.

Prin aplicarea art. 11 alin.(7), litera d) si e), din aceeași lege, se pot executa fără autorizație de construire: “lit. d.) *„lucrări de branșamente aeriene in zonele in care nu sunt interzise prin Regulamentul local de urbanism”*; „lit. e.) *„Lucrări de branșamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existentă in zonă, cu acordul/ autorizația administratorului drumului”*;

Așadar, consider a fi oportun realizarea, aprobarea și aplicarea ***Regulamentului privind acordul administratorului drumului public local pentru realizarea branșamentelor și racordurilor executate la infrastructura tehnico-edilitară realizate pe domeniul public al Comunei Gâdinți , județul Neamț , în scopul aplicării unitare a prevederilor legale în vigoare.***

**Inspector ,
Georgel BORDEA**