



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 8582
Ziua 27 Luna 01 Anul 2023

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa M.2.

APROBAT
PRIMAR
Nicolae Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
„EXTINDERE CIMITIR PENTECOSTAL EXISTENT”
generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, f.n.

Ca urmare a cererii adresate de Biserica Penticostală Emanuel Deva, prin pastor Buble Viorel, în calitate de beneficiar al documentației „Extindere cimitir penticostal existent”, cu sediul în municipiul Deva, jud. Hunedoara, str. Mihai Eminescu, nr.52, înregistrată cu nr. 124146 din 13.12.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune extinderea actualului cimitir confesional penticostal și realizarea împrejuririi, pe terenul aflat în proprietatea familiei Buble Simion și Buble Cristina-Carmen, cu drept de suprafață de 20 de ani pentru beneficiarul Biserica Penticostală Emanuel Deva, amplasat în extravilanul localității Deva, strada Mihai Eminescu, f.n. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale, platformă gospodărească, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.01.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 02/01'22, întocmită de S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Maria Angela.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasele CF nr.69964, nr. Cad.69964 (Cad. vechi 5949), în suprafață de 1.910,00mp, CF nr.65670, nr. Cad.65670, în suprafață de 1.638,00mp, CF nr.70055, nr. Cad.70055 (Cad. vechi 5948), în suprafață de 3.819,00mp, suprafață totală a terenului reglementat de 7367,00 mp, categoria de folosință arabil, extravilan aflat în proprietatea familiei Buble Simion și Buble Cristina-Carmen, cu drept de suprafață de 20 de ani pentru Biserica Penticostală Emanuel Deva.



23-8482-PDV Primaria Deva 27.01.2023

Conform Certificatului de Urbanism nr. 24/26.01.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr. 12/55339/30.05.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr. 94 din 01.11.2022;
- Punct de vedere nr.11586/09.08.2022 emis de Compania Națională de Transport a Energiei Electrice Transelectrica S.A. Timișoara
- Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 694/28.10.2022;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.226/22/SU–HD din 17.11.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT/11847 din 22.11.2022 valabil doar pentru aprobare PUZ, cu condiții;
- Aviz nr. 607/21.10.2022 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 7.367,00 mp înscris în CF nr. 70055, 65670, 69964;
- Aviz ANIF nr.56/12.05.2022 cu condiții;
- Studiu Pedologic Special din 2022 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Pimăria Municipiului Deva, nr. 1115361/11.11.2022;
- Aviz de amplasament favorabil nr.13226859/23/11/2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.15919/13.12.2022 cu condiții;
- Punct de vedere - Direcția Județeană de Sănătate Publică Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI nr. 22017/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1001/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.122084/10.08.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. “Extindere cimitir penticostal existent”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, f.n.

Compartiment autorizații și recepții
bancă de date urbană

Secretar CTATU