

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT HOTĂRÂRE NR. 8 / 14.01.2023

Privind: revocarea dreptului de administrare atribuit Școlii Gimnaziale Chiscani asupra unor bunuri imobile(clădiri), situate în sat Lacu Sărat, str. Școlii, nr. 3, comuna Chiscani, județul Brăila

Consiliul Local al Comunei Chiscani, Județul Brăila ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Chiscani, domnul Cojea Busuioc Costică, privind revocarea dreptului de administrare atribuit Școlii Gimnaziale Chiscani a clădirilor Grădinița – Corp 1- și Clădire Școală clasele I-IV – corp 2 , proprietate publică , situate în sat Lacu Sărat, str. Școlii, nr. 3, comuna Chiscani, județul Brăila, adresa Școlii Gimnaziale Chiscani, nr.3263/2022, Hotărârea nr.25/2021 a consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale Chiscani prin care se avizează scoaterea din administrarea Școlii Gimnaziale a unor bunuri imobile - clădiri

Având în vedere prevederile :

- ☐ Art. 108 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298, art.299 și art. 301 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- ☐ Art. 866 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată;
- ☐ Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 5 / 29.01. 2009 privind darea în administrare a imobilelor din patrimoniul public al UAT Chiscani, către Școala Generală cu clasele I- VIII , comuna Chiscani

- ☐ Avizele comisiilor de specialitate nr.1 și 2;

- Raportul de specialitate al comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani ;

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se revocă dreptul de administrare atribuit Școlii Gimnaziale Chiscani asupra unor bunuri imobile (clădiri), Grădinița – Corp 1- și Clădire Școală clasele I-IV – corp 2 , proprietate publică, situate în sat Lacu Sărat, str. Școlii, nr. 3, comuna Chiscani, județul Brăila, cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 – Bunurile imobile care fac obiectul prezentei hotărâri vor fi preluate de către Comuna Chiscani în baza unui proces-verbal de predare - preluare , în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART. 3. Cu data intrării în vigoare a prezentului act administrativ, Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.5/2009 își încetează aplicabilitatea.

ART.4 Primarul comunei Chiscani va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

ART.5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Chiscani;
- comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani
- Instituției Prefectului Județului Brăila;

Hotărârea a fost adoptată cu voturi pentru, voturi împotriva și abținere din numărul total de 15 consilieri locali în funcție și consilieri locali prezenți la ședință

INIȚIATOR,
PRIMAR
COJEA BUSUOC COSTICĂ



AVIZAT ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ENACHE MARCELA



ANEXA NR.1 LA HCL CHISCANI NR.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile asupra căruia se revocă dreptul de administrare atribuit Scolii Gimnaziale Chiscani

Nr.crt./ nr.pозиție inventar	Codul de clasificare	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBĂN. SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
16	1.6.2	IMOBIL SATUL LACU SARAT	CLADIRE GRADINITA -corp 1- SUPRAFATA CONSTRUITA = 91MP, CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA , PLANSEU SI SARPANTA DIN LEMN CLADIRE SCOALA CLASELE I - IV - corp 2 SUPRAFATA CONSTRUITA = 191 MP	1930 1935	17.125,44 lei 64.512,68 lei	domeniul public al comunei Chiscani, Numar cadastral 4209 -C1 4209-C2 Cvartal 9, parcela 498 Strada Școlii, nr.3

REFERAT DE APROBARE , *w7-668/16.01.2023*

Privind: revocarea dreptului de administrare atribuit Şcolii Gimnaziale Chiscani asupra unor bunuri imobile (clădiri), situate în sat Lacu Sărat, str. Şcolii, nr. 3, comuna Chiscani, judeţul Brăila

Analizând adresa Şcolii Gimnaziale Chiscani, nr.3263/2022, Hotărârea nr.25/2021 a consiliului de administraţie al Şcolii Gimnaziale Chiscani prin care se avizează scoaterea din administrarea Şcolii Gimnaziale a unor bunuri imobile – clădiri - Grădiniţa – Corp 1- şi Clădire Şcoală clasele I-IV – corp 2 , proprietate publică , situate în sat Lacu Sărat, str. Şcolii, nr. 3,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 5 / 29.01. 2009 privind darea în administrare a imobilelor din patrimoniul public al UAT Chiscani, către Şcoala Generală cu clasele I- VIII , comuna Chiscani

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Propun revocarea dreptului de administrare atribuit Şcolii Gimnaziale Chiscani asupra unor bunuri imobile (clădiri), Grădiniţa – Corp 1- şi Clădire Şcoală clasele I-IV – corp 2 , proprietate publică, situate în sat Lacu Sărat, str. Şcolii, nr. 3, comuna Chiscani, judeţul Brăila

Primar
Cojea Bănuţ Costică

RAPORT DE SPECIALITATE

nr. 669/16.01.2023

Privind: revocarea dreptului de administrare atribuit Scolii Gimnaziale Chiscani asupra unor bunuri imobile (clădiri), situate în sat Lacu Sărat, str. Școlii, nr. 3, comuna Chiscani, județul Brăila

Școala Gimnazială Chiscani, prin adresa nr.3263/2022, a solicitat scoaterea din administrare a clădirilor - Grădinița – Corp 1- și Clădire Școală clasele I-IV – corp 2 , proprietate publică , situate în sat Lacu Sărat, str. Școlii, nr. 3, precum și Hotărârea nr.25/2021 a consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale Chiscani prin care se avizează scoaterea din administrarea Școlii Gimnaziale a bunurilor imobile – clădiri - Grădinița – Corp 1- și Clădire Școală clasele I-IV – corp 2 , proprietate publică , situate în sat Lacu Sărat, str. Școlii, nr. 3 cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 5 / 29.01. 2009 privind darea în administrare a imobilelor din patrimoniul public al UAT Chiscani, către Școala Generală cu clasele I- VIII , comuna Chiscani

Bunurile imobile care fac obiectul prezentei hotărâri vor fi preluate de către Comuna Chiscani în baza unui proces-verbal de predare - preluare , în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Odata cu intrarea în vigoare a actului administrativ, Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.5/2009 își încetează aplicabilitatea.

Față de cele arătate , propunem revocarea dreptului de administrare atribuit Scolii Gimnaziale Chiscani asupra unor bunuri imobile (clădiri), Grădinița – Corp 1- și Clădire Școală clasele I-IV – corp 2 , proprietate publică, situate în sat Lacu Sărat, str. Școlii, nr. 3, comuna Chiscani, județul Brăila

Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani

VICEPRIMAR -POSPAI GEANINA - președinte

MEMBRII: Secretarul general al U.A.T: ENACHE MARCELA

Șeful compartimentului financiar - contabil : TRANDAFIR LACRAMIOARA - INSPECTOR

Responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice: MITU MIOARA - INSPECTOR

Responsabilul de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T.: NEAGU GINA - INSPECTOR

Șeful compartimentului juridic: LEONTE RAMONA NICOLETA – CONSILIER JURIDIC

Responsabilul cu evidența registrului agricol: BĂTRĂNU IULIANA EUGENIA – INSPECTOR

MEMBRII SUPLEANȚI: PIRPIRIU VALENTIN FLORIN – INSPECTOR COMPARTIMENT URBANISM

VRABIE SIMONA ANDY – INSPECTOR COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 78022 Chiscani

Nr. cerere	105586
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120801365



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3341

Adresa: Loc. Lacu Sarat, Cvatral ., Jud. Braila, CV9 P498

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4209	5.182	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 4209-C1	Loc. Lacu Sarat, Cvatral ., Jud. Braila, CV9 P498	S. construita la sol:91 mp; C1-GRADINITA
A1.2	CAD: 4209-C2	Loc. Lacu Sarat, Cvatral ., Jud. Braila, CV9 P498	S. construita la sol:191 mp; C2-SCOALA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17054 / 23/04/2008		
Hotarare nr. 82, din 27/09/2007 emis de CONSILIUL LOCAL COM.CHISCANI+ANEXA4 INVENTAR BUNURI CARE APARTIN DOM.PUBLIC; Adeverinta nr. 7312, din 22/10/2007 emis de PRIMARIA COM.CHISCANI; Certificat Atestare nr. A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.7306, din 22/10/2007 emis de PRIMARIA COM.CHISCANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CHISCANI, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pt constructiile C3, C4-nu s-au prezentat acte de proprietate	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CHISCANI, DOMENIUL PUBLIC	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CHISCANI, DOMENIUL PUBLIC	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



ROMÂNIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI CHISCANI



HOTARAREA NR. 5/29.01.2009

PRIVIND: darea in administrare a imobilelor din patrimoniul public al Unitatii Administrativ Teritoriale Chiscani, catre Scoala generala cu clasele I – VIII comuna Chiscani

**Consiliul local Chiscani, intrunit in sedinta ordinara la data de 29.01.2009,
Avand in vedere:**

- referatul de aprobare al primarului comunei
- raportul de avizare al comisiei buget finante

Luand act de prevederile art. 12 alin. 1 si 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia

Vazand prevederile art. 36 alin. 2 lit. c din legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala

In temeiul art. 45 din legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala

HOTARANTE

ART. 1 Se aproba darea in administrare a imobilelor din patrimoniul public al Unitatii Administrativ Teritoriale Chiscani, catre Scoala generala cu clasele I- VIII comuna Chiscani, conform anexei, parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 2 Hotararea va fi adusa la indeplinire de compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului, si, prin grija secretarului comunei, adusa la cunostinta publica.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
POSPAI LIVIU IOAN**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR COMUNA
BOGZEANU ANETA**



ROMÂNIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI CHISCANI



ANEXA LA
HCL NR. 5/29.01.2009

SITUATIA

Imobilelor din patrimoniul public al UAT Chiscani administrate gratuit de
catre Scoala generala cu clasele I - VIII comuna Chiscani

Nr. Crt.	Denumire imobil	U/M Buc./m.p.	Cantitate	Valoare lei
1	Cladire Gradinita cartier	buc.	1	58,609,48
2.	Teren aferent Gradinita cartier + Scoala cu clasele I - IV	m.p.	2444	5,767,30
3.	Cladire Gradinita centru	buc.	1	61.725,22
4.	Teren aferent Gradinita centru + Scoala	m.p.	4399	5,370,43 Langa dispensar
5.	Cladire Gradinita Lacu Sarat	buc.	1	8.028,78
6.	Teren aferent Gradinita Lacu Sarat + Scoala cu clasele I - IV	m.p.	5182	5.650,84
7.	Cladire I Scoala centru	Buc.	1	354.933,04
8.	Cladire II Scoala centru	Buc.	1	345.297,89
9.	Teren aferent Scoala centru clasele I - VIII	m.p.	4552	24.334,09 Langa Mitu Grigore
10.	Cladire Scoala cartier	Buc.	1	30.389,93
11.	Cladire Scoala Varsatura	Buc.	1	9,693,29
12.	Teren aferent Scoala Varsatura	m.p.	1106	5.571,39
13.	Cladire Scoala Lacu Sarat	Buc.	1	29.314,85
14.	Total constructii			897,992,48

15.	Total terenuri			46,694,05
16	TOTAL GENERAL			944.686,53

UNIT.ADM.TERIT.CHISCANI

DR. CRACIUN ION – PRIMAR
GURGU MARIA- CONTABIL

[Signature]
[Signature]

13.12.2022
secrețar



3263/13.12.2022

CATRE

COMUNA CHISCANI



Prin prezenta revenim la adresa nr 735/04.04.2022 inregistrata la sediul dvs cu nr 4780/05.04.2022 prin care solicitam **scoaterea din administrarea Scolii Gimnaziale Chiscani a cladirilor Gradinita – Corp 1 – suprafata construta 91 mp+ Cladire Scoala clasele I-IV – corp 2, suprafata construita 191 mp, valoare de inventar 21690 lei, situate in comuna Chiscani, sat Lacu Sarat , strada Scolii, Nr 3 si preluarea lor de catre Comuna Chiscani.** Cladirile se regasesc in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Chiscani , la pozitia 16, anexa la HCL 102/24.10.2022 . Aceste imobile au fost date in administrarea Scolii Gimnaziale Chiscani prin HCL 5/29.01.2009 iar la acest moment in acestea nu se mai efectueaza activitati didactice.

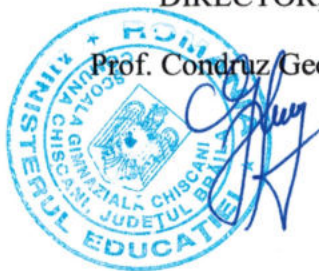
Consiliul de Administratie al Școlii Gimnaziale Chiscani a avizat favorabil in data de 20.07.2021 scoaterea din administrarea unitatii de invatamant.

Atasam in copie corespundenta anterioara.

Multumim.

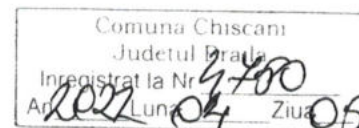
DIRECTOR,

Prof. Condruz Georgeta





Nr. 735/04.04.2022



CATRE

COMUNA CHISCANI

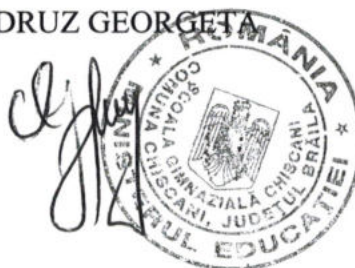
Prin prezenta , va aducem la cunostinta ca in data de 20.07.2021 Consiliul de Administratie al Scolii Gimnaziale Chiscani, prin Hotararea CA nr 25/20.07.2021 , punctul 3. a avizat favorabil scoaterea din administrarea Scolii Gimnaziale Chiscani si predarea in administrarea proprietarului de drept, Comuna Chiscani , a cladirilor Gradinita Lacu Sarat – Cladirea C1 din cartea funciara si Cladire Scoala Lacu Sarat – cladirea C2 din cartea funciara.

Va rugam sa faceti demersurile necesare pentru preluarea acestor constructii.

Va multumim.

DIRECTOR,

Prof. CONDRUZ GEORGETA





135/04.04.2022



CATRE

COMUNA CHISCANI

Prin prezenta , va aducem la cunostinta ca in data de 20.07.2021 Consiliul de Administratie al Scolii Gimnaziale Chiscani, prin Hotararea CA nr 25/20.07.2021 , punctul 3. a avizat favorabil scoaterea din administrarea Scolii Gimnaziale Chiscani si predarea in administrarea proprietarului de drept, Comuna Chiscani , a cladirilor Gradinita Lacu Sarat – Cladirea C1 din cartea funciara si Cladire Scoala Lacu Sarat – cladirea C2 din cartea funciara.

In cladirea Scoala Lacu Sarat – cladirea C2 nu se mai realizeza activitate educationala din data de 01.09.2011 , data la care Structura Scoala cu clasele I-IV Lacu Sarat a fost inchisa.

In ceea ce priveste activitatea educationala de la Gradinita Lacu Sarat – Cladirea C1, mentionam ca acesta va fi mutata in cladirea noua, avand destinatie gradinita , primita in administrare de la Comuna Chiscani prin HCL 66/21.07.2021 dupa obtinerea avizelor de functionare.

Va rugam sa faceti demersurile necesare pentru preluarea acestor constructii.

Va multumim.

DIRECTOR

Prof. CONDRIU GEORGETA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

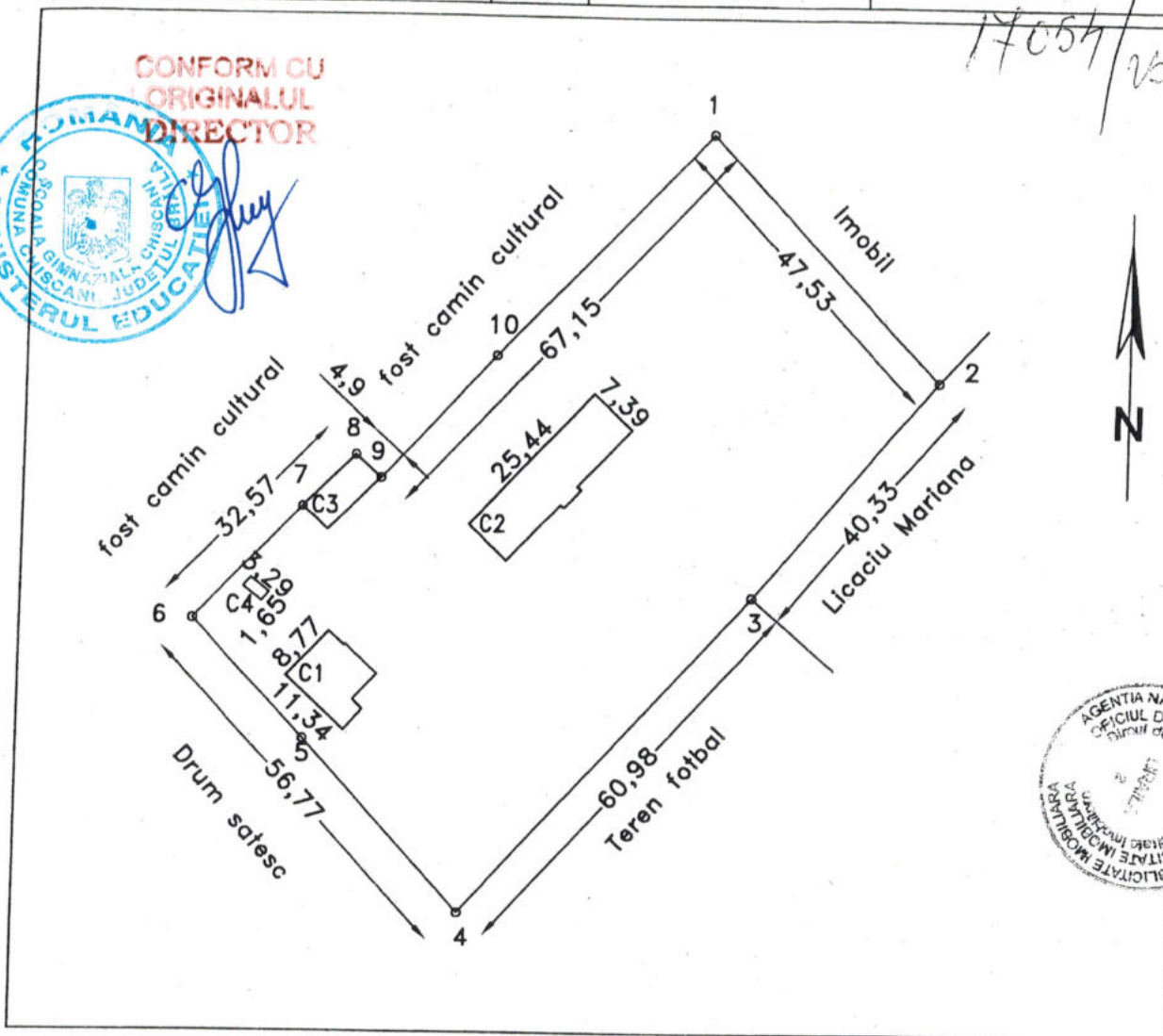
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. Braila
4209	5182	Sat Lacu Sarat Cv 9 parcela 498	
Cartea Funciara Nr.	UAT	CHISCANI	Nr. R.G.I.

CONFORM CU
ORIGINALUL
DIRECTOR



17054 / 15.04.2004



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
498	CC	5182		Hotarul este materializat la nord prin gard plasa, lemn si beton, la est gard plasa, la sud gard beton si lemn, la vest gard lemn si plasa.
	Total	5182		

A. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
C1	91		Gradinita - S desfasurata=91mp
C2	191		Scoala - S desfasurata=191mp
C3	51		Magazie - S desfasurata=51mp
C4	5		wc (din lemn) - S desfasurata=5mp
Total	338		





**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
AL ȘCOLII GIMNAZIALE CHISCANI
Nr. 25 din data de 20.07.2021**

Având în vedere Procesul verbal încheiat în ședința din data de 20.07.2021 a C.A. al Școlii Gimnaziale Chiscani, județul Brăila;

- Legea 1/2011, Art. 25- Rețeaua școlară națională;
- HG. 569/2015-art 5 (1) – decontarea cheltuielilor pentru navetă;
- O.M.E.N.C.S. nr. 5 819/2016, Art.9;
- Legea 82/ 1 990-Legea contabilității;
- R.O.F.U.I.P- Ordinul nr. 5447/31.08.2020 privind aprobarea R.O.F.U.I.P – transferul elevilor;

HOTĂRĂȘTE

1. Se avizează solicitarea obținerii avizului de funcționare a grădiniței din localitatea Lacu Sărat cu program prelungit, începând cu anul școlar 2021 – 2022, din partea I.S.J. Brăila.
2. Se avizează suma de 1 920 lei necesară decontării navetei cadrelor didactice pentru luna iunie 2021.
3. Se avizează scoaterea din administrare și înapoierea Primăriei a clădirii de Grădiniță Lacu Sărat, în valoare de 17 125, 44 lei și a clădirii Școală Lacu Sărat, în valoare de 64 512, 68 lei, în conformitate cu O.M.E.N.C.S. nr.5 81/2016, Art. 9, începând cu 1 septembrie 2021.
4. Se avizează scoaterea din evidențele contabile a sumei de 254 790,37 lei, reprezentând investiție în curs - clădire Grădiniță Lacu Sărat.
5. Se avizează cererile de transfer elevi, înregistrate la secretariatul unității noastre de învățământ:
 - Dîrnea Patrick – Ioan, cu Adresa nr. 1485/ 09.07.2021, venit de la Școala Gimnazială "Dr. Luca", Brăila, la Școala Gimnazială Chiscani, în clasa a III-a;
 - Dîrnea Sara Ilinca, cu Adresa nr. 1486/ 09.07.2021, venită de la Școala Gimnazială "Dr. Luca", Brăila, la Școala Gimnazială Chiscani, în clasa a III-a;



SECRETAR C.A .

înv. SMOCHINĂ ADRIANA – LILIANA