



R O M Â N I A – JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘ CORABIA

Cod de identificare fiscală: 4716810
Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300; Tel: 0249 560703;
Fax: 0249 506154; Web: www.primariacorabia.ro
E-mail: primariacorabia@yahoo.com



BIROU INVESTITII SI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr.3998/23.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati ai obiectivului de investitii
„BLOC P12 – LOCUINȚE SOCIALE, STR.FLOREA GEARĂ, NR.19BIS, ORAȘ CORABIA, JUDEȚUL OLT ”

Având în vedere :

- Programul constructiilor de locuinte sociale derulat conform Legii Locuintei nr.114/1996;
- HCL nr.63/20.05.2019 referitor la amplasament BL.P12 si achizitionare studiu de Fezabilitate;
- HCL nr.74/28.06.2019 referitor la modificare indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii BL.P12-locuinte sociale;
- HCL nr.67/30.07.2020 referitor la aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investitii BL.P12-locuinte sociale
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordonanța Guvernului nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, pentru ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica, aprobata cu modificări și completări prin Legea 281/2021;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;

Având în vedere că de la ultima actualizare a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii „BLOC P12 – LOCUINȚE SOCIALE, STR.FLOREA GEARĂ, NR.19BIS, ORAȘ CORABIA, JUDEȚUL OLT”, aprobată în anul 2020, s-au produs o serie de modificari legislative care țin cont de evolutia preturilor de consum si care acoperă orice variație semnificativă a costurilor pe care s-a fundamentat prețul contractelor de execuție (material, manoperă, utilaj, transport și

echipamente), de asemenea având în vedere necesitatea realizării utilităților (racord la rețeaua de apă și canalizare, bransament energie electrică, bransament gaze naturale, instalație de utilizare și centrale termice), este necesar aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „BLOC P12 – LOCUINȚE SOCIALE, STR.FLOREA GEARĂ, NR.19BIS, ORAȘ CORABIA, JUDEȚUL OLT”, conform devizului general actualizat anexat.

Valoarea totală actualizată a investiției este: 10.708.153,803 lei (inclusiv TVA)

- din care C+M : 9.363.489,248 lei (inclusiv TVA)
- valoare finanțată de la bugetul de stat: 9.101.436,457 lei (inclusiv TVA)
- valoare finanțată de la bugetul local: 1.519.551,131 lei (inclusiv TVA)

Având în vedere cele expuse, consider că proiectul de hotărâre referitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „BLOC P12 – LOCUINȚE SOCIALE, STR.FLOREA GEARĂ, NR.19BIS, ORAȘ CORABIA, JUDEȚUL OLT”, inițiat de primarul orașului Corabia, respectă legislația în vigoare și propun dezbaterea acestuia în sesiunea Consiliului Local Corabia.

BIROU INVESTIȚII,
Stoica Daniel