

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021

Impozitele si taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale si se regasesc in art .454 din LEGEA NR 227/2015 privind CODUL FISCAL . Propunerile privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021 se face in conformitate cu prevederile LEGII nr 227/2015 privind CODUL FISCAL cu modificarile si completarile ulterioare ale H G nr 1 /2016 pentru aprobarea NORMELOR METODOLOGICE de aplicare a legii tinand cont de faptul ca impozitele si taxele locale sunt reglementate de TITLUL IX din LEGEA NR 227/2015 si sunt utilizate pentru cheltuieli publice a caror finantare se asigura de la bugetul local in conditiile legii.

In categoria impozitelor si taxelor locale se includ:

Impozitul / taxa pe cladiri

Impozitul / taxa pe teren

Impozitul pe mijloace de transport

Taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si Autorizatiilor

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si Publicitate

Impozitul pe spectacole , taxele speciale ,alte taxe Locale.

Pentru anul 2021 conform normelor statistice rata inflatiei este de 3,83%

Conform prevederilor din LEGEA 227/2015 privind Codul FISCAL impozitul /taxa pe cladiri la persoanele fizice in mediul rural se calculeaza dupa cum urmeaza .

1) In cazul cladirilor rezidentiale si a cladirilor anexa (art 457) prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,2% la valoarea impozabila a cladirii .Valoarea impozabila in lei /m p este cea stabilita in ANEXA NR 1 - cu coeficientul de corectie prevazut pentru rangul localitatii si zona .Comuna Erbiceni , Rangul IV , Zona A , coeficient 1,10 .

Valoarea impozabila a cladirii , exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite a acesteia exprimata in metri patrati cu valoarea impozabila corespunzatoare , exprimata / in lei m p din tabelul urmator .

IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI -CLADIRI REZIDENTIALE P F

ART 457	Tipul cladirii	Valori stabilite prin cod fiscal an 2020	Valori pentru anul 2021

		cu instalatii de apa si canal.	Fara instalatii de apa si canalizare	cu instalatii de apa si canal.	Fara instalatii de apa canalizare sau incalzire
A.	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale	1060	636	1100	660

B	Cladiri cu pereti exteriori din lemn din piatra naturala , din caramida nearsa din valatuci sau orice alte materiale	318	212	330	220
c.	Cladire -anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa	212	185	220	192
d.	Cladire anexa cu pereti exteriori din lemn din piatra naturala , din caramida nearsa , din valatuci sau orice materiale	133	80	138	83

E..In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol ,la demisol si /sau la mansarda , utilizate ca locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lii a-d	75%din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. in cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol , la demisol si /sau la mansarda ,	50% din suma care S ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii
utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A —D		

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe contul exterior , atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea , prin inmultirea valorii determinate conform alin .(2) —(5) cu coeficientul de corectie corespunzator zonei.

Pentru cladirile nerezidentiale cota impozitului - 1,3% rangul IV zona A.

Cota de 1,3% - cota impozitului pentru cladirile nerezidentiale poate fi :

Valoarea rezultata dintr —un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Valoarea finala a lucrarilor de constructie , in cazul cladirilor noi construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activitati din domeniul agricol impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii .

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin 1 impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate de art 457.

Pentru cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea pers. Fizice impozitul pe cladiri care nu poate fi calculat conform prevederilor alin 1 impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art 457.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art 457, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform art 458.

Taxa pe clădiri - în cazul în care clădirea nu este folosită pentru activități economice sau de agrement, nu se va datora taxa pe clădiri în conformitate cu prevederile art .456 alin .(1) din CODUL FISCAL.

IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE

Conform art. 460 „CLADIRILE REZIDENTIALE aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

2.) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii la care se adaugă rata de inflație pentru anul 2021 -3,83%

3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii la care se adaugă rata de inflație de 3,83%

4.) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin (1) cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin (2) sau (3) .

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii trei ani anteriori anului de referință cota impozitului pe clădiri este de 5%.

5) Pentru stabilirea impozitului / taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul / taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal,
- b) valoarea rezultată dintr —un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare.
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi construite în cursul anului anterior.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețe înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului republicată cu modificările și completările ulterioare pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru iar impozitul se

calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal lucrarea de cadstru.

Plata impozitului pe cladiri - in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pentru intregul an de catre contribuabili se acorda o bonifiatie de 10 % , atat pentru persoane fizice cat si pentru persoane juridice.

Impozitul pe cladiri , datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili , de pana la 50 lei inclusiv , se plateste integral pana la primul termen de Plata.

In cazul in care un contribuabil detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ—teritoriale , prevederile alin (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

5) Taxa pe cladiri se plateste lunar , pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune , inchiriere , administrare ori folosinta.

6) Pentru persoanele care au racord la apa si canalizare impozitul si taxa pe cladiri se va calcula conform anexei nr 1 din tabel.

CAPITOLUL II

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Orice persoana care are teren in proprietate situat in ROMANIA datoreaza pentru acesta un impozit anual.

IMPOZITUL /TAXA pe terenul cu destinatia de curti constructii si cel cu alte destinatii din intravilanul comunei datorat de persoanele fizice si juridice se calculeaza in anul 2021 potrivit nivelurilor stabilite prin codul fiscal pe zone si ranguri a localitatilor indexate cu indicele de inflatie 3,83%.

Impozitul si taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului rangul localitatii in care este amplasat terenul , zona si categoria de folosinta a terenului , conform incadrarii facute de catre CONSILIUL LOCAL .Pentru anul 2021 zona si rangul pe localitati este dupa cum urmeaza:

Anexam si tabelul cu nivelurile impozabile:

zona in cadrul loc	Nivelurile impozitului pe teren intrav 0	I	II	III	IV	V
a	828220706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569-1422
b	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068

Conform Codului de Procedura Fiscala scutirile sau reducerile de la Plata impozitului pe cladiri , impozit teren intravilan , teren extravilan , impozit mijloace de transport prevazute la art.456, 464, si 469 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2015 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale pana la data de 31 martie 2020 , de la data depunerii cererii si a inregistrarii acestora pentru a fi scutit.

La art 495 lit a, b , c, d , se modifica si va avea in vedere PERSOANELE fizice care la data de 31 decembrie a anului anterior - au in proprietate cladiri nerezidentiale sau cladiri cu destinatie mixta au obligatia sa depuna declaratii pana la data de 31 martie 2021.

Inclusiv , conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finantelor publice si al ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice in termen de 60 zile de la data publicarii in Monitorul oficial al Romaniei a prezentului cod - Persoanele juridice au obligatia sa depuna declaratii privind cladirile pe care le detin in proprietate la data de 31 martie a anului anterior celui pentru care trebuie sa depuna DECLARATIA destinatia si valoarea impozabila a acestora pana la data de 31 martie 2021.

Persoanele fizice si juridice care la data de 31 decembrie a anului anterior celui pentru care detin mijloace de transport radiate din circulatie conform prevederilor legale din domeniul circulatiei pe drumurile publice au obligatia sa depuna o declaratie in acest sens insotita de documente justificative , la compartimentele de specialitate ale autoritatii publice locale pana la data de 31 martie 2020.

SCUTIRI 2021

VETERANII de RAZBOI , VADUVELE de RAZBOI si VADUVELE NECASATORITE ale veteranilor de razboi , persoanele fizice prevazute la art 1 din DECRETUL lege NR 118/1990 republicat cu modificarile si completarile ulterioare - persoanele persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945 , precum si celor deportate in strainatate ori constiuite in prizonieri , persoanele cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si a minorilor incadrati in gradul I DE INVALIDITATE.

Scutiri ORD 82/2006 pentru recunoasterea MERITELOR PERSONALULUI ARMATEI PARTICIPANT IN ACTIUNI MILITARE SI ACORDAREA UNOR DREPTURI acestuia si URMASILOR celui decedat , aprobata cu modificari PRIN LEGEA NR 111 /2007 cu modificarile si completarile ulterioare.

In FUNCTIE de modificarile si reglementarile legislative care vor interveni se va proceda la ACTUALIZAREA TAXELOR SI IMPOZITELOR locale in conformitate - in conditiile LEGII.

Presedinte de sedinta,
Consilier



Contrasemneaza
Secretar , Minea Stefan

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Minea Stefan.

TAXE SPECIALE

Taxa pentru desfasurarea unei activitati economice -35 lei /an
Taxa pentru eliberarea e copii heliografice- 0,50 lei pagina

Taxa pentru eliberarea de catre organele administratiei publice a adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri - 2 lei .

Taxa pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscala la cerere in termen de 30 zile- 5 lei iar pentru urgenta 10 lei atat pentru peroanele fizice cat si juridice.

Taxa pentru comert stradal pentru mijloace hipo 15 lei ,iar pentru mijloace auto 25 lei.

Taxa privind eliberarea la cerere a actelor de stare civila a schimbarii numelui -taxa de 22 lei .

Taxa de inmatriculare a autovehicolelor si a remorcilor autorizate temporar sau permanenta 63 lei .

Taxa pentru autovehicole si remorci cu masa totala maxima mai mare de 3500 kg— 157 lei

Taxa de autorizare provizorie a circulatiei autovehicolelor si a remorcilor neinmatriculate permanent sau temporar propunem - 10 lei .

Taxa inregistrare autovehicole nesupuse inmatricularii(utilaje agricole ,utilaje de constructii) - 50 lei.

Taxa inregistrare mopede , motocicleturi nesupuse inmatricularii -30 lei .

Taxa pentru inchiriere sala sport 6 lei / h persoana , avand in vedere ca SALA DE SPORT este dotata cu echipamente moderne si ofera conditii optime.

Taxa de salubritate – CONFORM REGULAMENTULUI privind instituirea si ADMINISTRAREA TAXEI SPECIALE de SALUBRIZARE pentru persoanele casnice si noncasnice in judetul IASI pentru 2021 - se aplica reducerea taxei de salubritate cu 50% pentru persoanele fizice in cuantum de 261lei de persoana pe an si pentru operatorii economici cu 30% in cuantum de 2561lei tona/an .

Taxa pentru inchirierea autogrederului din dotare atat pentru persoane fizice cat si juridice - 160 lei / h .

Deasemeni pentru inchirierea autobuzului din dotarea PRIMARIEI IN BAZA SOLICITARILOR formulate de catre cetatenii comunei persoane fizice si juridice cursa de ERBICENI - IASI

ERBICENI TG FRUMOS , ERBICENI -HARLAU 950 LEI IAR pentru cursa DE ERBICENI -FOCURI -IASI 1260 LEI .

Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 523 lei.

PENTRU PLATA CU ANTICIPATIE a IMPOZITELOR si TAXELOR LOCALE datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice si juridice pana la data de 31 martie inclusiv se acorda bonificatie de 10% . pentru persoanele care au o singura locuinta un singur teren intravilan si care si au achitat debitele restante inclusiv capitolul AMENZI.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele in scop rezidential este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire , este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri containere tonete ,cabine spatii de expunere corpuri si panouri de afisaj firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de 8 lei , inclusiv pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare , gaze termice , energie electrica , telefonie si televiziune este de 14 lei inclusiv pentru fiecare racord,

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste 10 lei .

Taxa pentru eliberarea atestatului de producator respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol - 75 lei.

Taxa privind eliberarea sau vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica , care se incadreaza in grupele 561,563,932 in functie de suprafata aferenta activitatilor respective in suma de .

a) Pentru o suprafata de pana la 500 m p se stabileste 550 lei .

b) Pentru o suprafata mai mare de 500 m p se stabileste 4300 lei .

TAXA pentru afisaj reclama si publicitate - valoarea taxei se calculeaza anual prin inmultirea numarului de mp sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama cu suma stabilita de catre Consiliul local astfel:

a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica³³ lei

b) In cazul oricarui alt panou , afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate - 24 lei

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul , afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane.

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor

-se stabileste cota de impozit dupa cum urmeaza:

a) pana la 2% in cazul unui spectacol de teatru , balet , opera , concert filarmonic

b) pana la 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice

c) persoanele care datoreaza impozit pe spectacole au obligatia de a inregistra biletele de intrare la compartimentele de specialitate al autoritatii publice locale.

Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice CONSILIUL LOCAL adopta taxe speciale ,dupa cum urmeaza:

Nr crt	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa doua axe	Nivelurile stabilite prin cod fiscal an 2020	Nivelurile ptu an 2021 catre C L
1	Masa de cel putin 13 to dar mai mica de 14to axe sistem suspensie echivalente recunoscute	133	138
2	Masa de cel putin 14to,dar mai mica de 15 to	367	381
3	Masa de cel putin 15 to , dar mai mica de 18 to	517	536
4.	Masa de cel putin 18 to	517	536

Pentru remorci semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr —o combinatie de autovehicole prevazuta la alin (6) taxa mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

MASA TOTALA AUTORIZATA	IMPOZIT LEI 2021
PANA LA 1 TONA INCLUSIV	9
PESTE 1TO DAR NU MAI MULT DE 3TO	37
PESTE 3TO DAR NU MAI MULT DE 5TO	57
PESTE 5 TO	70

PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT HIBRIDE

Pentru hibride se stabileste o reducere de 50% din valoarea stabilita pentru un mijloc de transport cu motor termic similar de aceeaasi capacitate cilindrica

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism a autorizatiilor de construire si a altor avize

Taxa pentru care se obtine certificatul de urbanism si suprafata.....

a) Pana la 150 mp inclusiv	6	pentru anul 2021
b) Intre 151-250 m p inclusiv	7	
C) intre 251-500 m p	8	
D) intre 501- 750 m p	11	
E) intre 751- 1000 mp	12	
f) peste 1000 m p	14 + 0,01 lei mp pentru fiecare m p care depaseste 1000m p	

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin (1) .

In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an , taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune .

Pentru terenul concesionat de catre contribuabili persoane fizice cu destinatia pentru constructii taxa de concesiune 0,25 m p la care se adauga rata inflatie de 3,83%

IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat in ROMANIA .

Impozitul pe mijloace de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport si capacitatea cilindrica a acestuia , prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc3 sau fractiune din acestea cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

nr crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei /200cmc 3 fractiune din acestea
1.	Motociclete tricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³	8
2.	Motociclete , triciclete si cvadricicluri cu cap de peste 1600cmc	9
3.	Autoturisme cu capacitatea intre 1601-2001 c m c	20
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 20012600cmc	79
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 26013000cm c	159
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001cmc	319
7.	Autobuze autocare microbuze	26
8.	alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 to inclusiv	32
9.	Tractoare inmatriculate	20
	vehicule inregistrate	
10.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mica de 4800cmc	4
11.	Vehicule inregistrate cu capacitate mai mare de 4800cmc	6
12.	vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	136

Pentru autovehiculele de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 to impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul cu nr de axe si suspensie — cod fiscal .

Contribuabilii persoane juridice care au inregistrat in registrul agricol teren amplasat in intravilan la alta categorie decat cea cu constructii impozitul pe teren se calculeaza conform prevederilor alin 7 numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- a) Au prevazut in statut , ca obiect de activitate agricultura
- b) Au inregistrat in evidenta contabila , pentru anul fiscal respectiv venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate
- c) ART 467 PUNCT .5. — valorile din tabelul pentru terenul intravilan se inmultesc cu suprafata declarata .

IMPOZITUL TEREN EXTRAVILAN

Pentru terenurile amplasate in extravilanul comunei impozitul /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in ha cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art .457. alin 6 .

Nr crt	Categoria de folosinta	Impozit lei 2020	2021
1.	Teren cu constructii	29	31
2.	Teren arabil	42-50	50
3.	Pasune	20-28	28
4.	Fanete	20-28	28
5.	Vii pe rod	48 -55	55
6.	Livada pe rod	48-56	56
	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	9	9
8.	Teren cu amenajari piscicole	26-31	31

Pentru tarifele aferente anului 2021 teren extravilan se adauga rata de inflatie 3,83% apoi coeficientul de corectie de 1,10 .

In cazul dobandirii unui teren in cursul anului , proprietarul acestuia are Obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul in termen de 30 zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune inchiriere administrare ori folosinta (art466. Alin 8)

c	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	264-710
d	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

Teren intravilan inregistrat in registrul agricol la categoria terenuri CURTI CONSTRUCTII pentru ERBICENI este RANG IV cu urmatoarele zone .

ZONA A cei care locuiesc la strada principala 894LEI/HA INFLATIA rezultand 9281ei/ha.

ZONA B -850 lei/ha x3,83%rezulta 883 lei /ha .

ZONA C - 8001ei /ha x3,83%rezulta 831 lei /ha.

Pentru satele componente ale comunei : BARLESTI , SPINOASA SPRINCEANA si TOTOESTI RANGUL V cu urmatoarele zone:

ZONA A 860 LEI/HA x3,83% REZULTA 893LEI/HA

ZONA B 845LEI /HA x3,83% REZULTA 877LEI /HA

ZONA C 790LEI /HA x3,83% REZULTA 820 LEI / HA

Pentru terenul intravilan cu alte destinatii decat curti constructii impozitul se va calcula dupa zona de incadrare mai sus mentionata .

TEREN INTRAVILAN	ZONA A	ZONA B	ZONA C
ARABIL	30 LEI	25 LEI	23 LEI
PASUNE	25 LEI	23 LEI	18 LEI
FANETE	25 LEI	23 LEI	18 LEI
VII	55 LEI	43 LEI	34 LEI
LIVADA	64 LEI	55 LEI	42 LEI
PADURE si	28 lei	21 lei	19 lei
Alt teren cu vegetatie forestiera			

La aceste tarife se adauga rata inflatie de 3,83% si coeficientul de corectie pentru fiecare rang in parte dupa cum urmeaza .

Rang IV ZONA A coeficient 1,10

ZONA B coeficient 1,05

ZONA C coeficient 1,00

Rang V ZONA A coeficient 1,05

ZONA B coeficient 1,00

ZONA C coeficient 0,95

.In cazul PERSOANELOR JURIDICE -pentru terenul amplasat in intravilan inregistrat in registrul agricol calculul va fi terenuri cu constructii corespunzator alin 2 din lege , la care se adauga inflatia de 3,83% pentru anul 2021..