



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 87 din 14.02.2023

privind aprobarea închirierii locuinței construite din fondurile statului, situată în municipiul Deva, str.Bejan, bl.61, sc.1, et.6, ap.36, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Ciucă Florina

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, întrunită în data de 08.02.2023, s-a propus, conform procesului-verbal nr.3651/2023, repartizarea spre închiriere a locuinței construite din fondurile statului, situată în municipiul Deva, str.Bejan, bl.61, sc.1, et.6, ap.36, devenită disponibilă pentru atribuire, către numita Ciucă Florina - 3 persoane, care are depus dosarul de locuință nr.19701/12.09.2019 și figurează pe poziția 1 în lista de priorități valabilă pentru anul 2023, aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.541/2022,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea închirierii locuinței construite din fondurile statului, situată în municipiul Deva, str.Bejan, bl.61, sc.1, et.6, ap.36, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Ciucă Florina,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă închirierea locuinței construite din fondurile statului, situată în municipiul Deva, str.Bejan, bl.61, sc.1, et.6, ap.36, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Ciucă Florina - 3 persoane.

Art.2. – Durata contractului de locațiune-închiriere va începe la data de 01.03.2023 și se va sfârși la data de 29.02.2028.

Art.3. – Cuanumul chiriei pentru locuința situată în imobilul din municipiul Deva, str.Bejan, bl.61, sc.1, et.6, ap.36, se va stabili în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999

privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001.

Art.4. – Constată încetarea contractului de locațiune-închiriere nr.16812/31.07.2018, încheiat între Municipiul Deva și locatarul-chiriaș titular Panta Alin-Iosif, pentru locuința construită din fondurile statului, situată în municipiul Deva, str.Bejan, bl.61, sc.1, et.6, ap.36.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.6. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- Doamnei Ciucă Florina.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN