



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 76 din 13.02.2023

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 715 mp din domeniul privat al municipiului Deva, situat în municipiul Deva, str. Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara, înscris în CF nr.79736, nr. cadastral 79736

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit.“c”, alin.6 lit.“b”, art.308, art.309, art.310, art.312, art.313, art.314, art.318 precum și art.362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.113265/16.11.2022, prin care societatea comercială Instant Internațional, prin administrator domnul Iancu Avram, solicită concesionarea terenului în suprafață de 715 mp, situat în municipiul Deva, str. Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara, înscris în CF nr.79736, nr. cadastral 79736, în vederea construirii unui magazin de desfacere și prezentare pentru produse de încălzire de tip autonom - panouri fotovoltaice, panouri solare, pompe de căldură, și două stații de încărcare pentru mașini electrice,

Verificările făcute de către Compartiment cadastru, fond funciar, în urma cărora s-au constatat următoarele:

- terenul proprietatea municipiului Deva, înscris în CF-ul nr.79736, nu a făcut obiectul Legilor Proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr. 10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.

Avizul nr.242 PS/20.01.2023 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, înregistrat la Primăria municipiului Deva cu nr.12350/07.02.2023,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 715 mp din domeniul privat al municipiului Deva, situat în municipiul Deva, str. Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 79736, nr. cadastral 79736.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 715 mp din domeniul privat al municipiului Deva, situat în municipiul Deva, str. Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara, înscris în CF nr.79736, nr. cadastral 79736, în vederea construirii unui magazin de desfacere și prezentare pentru produse de încălzire de tip autonom - panouri fotovoltaice, panouri solare, pompe de căldură, și două

stații de încărcare pentru mașini electrice.

Art.2. - Redevența minimă de la care pornește licitația publică pentru concesiunea terenului identificat la art.1 este de 65 lei/mp/an, respectiv suma de 46.475 lei/an, conform art.2 din Hotărârea Consiliului local nr.396/2019, privind redevențele minime de pornire la licitația publică pentru concesiunea de terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. - Aprobă Studiul de oportunitate prezentat în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Aprobă Documentația de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea concesiunii terenului situat în municipiul Deva, județul Hunedoara, care cuprinde Caietul de sarcini, Contractul cadru de concesiune, formulare și modele de documente, prezentată în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Durata contractului de concesiune va fi de 25 ani de la data semnării contractului de concesiune.

Art.6. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat prin Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN