

**CONTRACT DE VANZARE- CUMPARARE
SI
DE FOLOSINTA GRATUITA**

INCHEIAT INTRE

E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

SI

ORASUL

**IN LEGATURA CU
EXTINDEREA RETELEI ELECTRICE DE DISTRIBUTIE PENTRU ALIMENTAREA CU
ENERGIE ELECTRICA PUZ – ZONA IN LOCALITATEA**

Partile:

ORASUL unitate administrativ teritoriala, cu sediul în nr., jud., cod de înregistrare fiscală,cont trezorerie deschis la Trezoreria reprezentată de Primar in calitate de vanzator (denumit in continuare „Vanzator”)

si

E-Distributie Banat S.A., cu sediul in localitatea Timisoara, strada Pestalozzi nr. 3-5, judetul Timis, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Timis sub nr. J35/274/04.03.2002, CUI nr. 14490379, reprezentata prin legal prin imputernicit Director Regiunea Banat, Alin Daniel Craciunescu, in baza deciziei nr. 2/2020, autentificata sub nr. 237 din data de 04.03.2020 de catre notar public Ana-Teodora Malaianu, cu sediul in Bucuresti str. Sevastopol, nr.24, et.6, birou 602/1, in calitate de cumparator si operator de distributie concesionar (denumit in continuare „Operator”)

1. PREAMBUL:

Avand in vedere urmatoarele:

- A. Vanzatorul a transmis Operatorului cererea inregistrata sub nr privind realizarea extinderii retelei electrice de distributie in conformitate cu „PUZ-ul de utilitate publica amplasat in localitatea numar proiect aprobat prin HCL nr.” denumita in continuare „Capacitatea energetica”;
- B. Operatorul a emis Avizul CTE inregistrat sub nr. privind realizarea lucrarii „Extindere rețea pentru alimentare cu energie electrică PUZ”, potrivit caruia a rezultat o cota de eficienta economica I_{ef} de lei.;
- C. Adresa Vanzatorului inregistrata la Operator sub nr. prin care se comunica decizia acestuia de a finanta integral lucrarile de realizare a Capacitatii energetice, cu recuperarea ulterioara de la Operator a cotei eficiente economic (I_{ef}); In urma recalculării cotei de eficiență conform art.22, art.27 alin (4) din Ordinul ANRE 36/2019 modificat si completat prin Ordinul ANRE nr. 159 din 02.09.2020, a rezultat o cotă de eficiență I_{ef} de lei fara TVA, iar valoarea suportata de E-Distributie este lei fata TVA si a fost informata Primariaprin adresa nr..... **Anexa 3**
- D. Capacitatea energetica a fost realizata de S.R.L, firmă atestată ANRE pentru lucrări pe MT și JT, proiectare și execuție, cu respectarea lucrarilor indicate in Avizul CTE si in baza contractului de execuție nr. si a autorizatiei de construire nr. fiind receptionata conform procesului verbal de receptie nr. incheiat intre

executant si beneficiar precum si conform procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. [•], incheiat cu respectarea prevederilor H.G. nr. 51/1996 si H.G. nr. 273/1994.

- E. Lucrarile de realizare a Capacitatii energetice au fost achitate catre executant cu 2 OP-uri emise de Primaria, (Anexa nr. 7 la prezentul Contract);
- F. Hotărârea Consiliului Local nr., prin care se aproba predarea Capacitatii energetice care face obiectul lucrării „Extindere RED pentru alimentare cu energie electrica PUZ-în localitatea” si prin care se certifică că aceasta Capacitate energetica este amplasata pe domeniul public, nu este grevata de sarcini, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu exista interdicții de înstrăinare;
- G. Capacitatea energetica este bun proprietate privata a Vanzatorului, conform inventarului anual al unitatii administrativ teritoriale Orasul, aprobat prin HCL nr. [•] iar, terenul pe care este amplasata Capacitatea energetica apartine domeniului public al Orasului, conform adeverinței nr. emisă de Orasul Terenul este intabulat în cartea funciară nr. a Orasului sub nr. cad., dreptul de uz și servitute de trecere in favoarea Operatorului fiind asigurat în baza Legii 155/2020 pentru modificarea si completarea Legii 123/2012 a energiei si a gazelor naturale, a Hotărârii Consiliului Local nr. si în conformitate cu art. 8.1. lit. c) din prezentul Contract;
- H. Referatul inregistrat sub nr. elaborat de Serviciul MCLMTJT si aprobat de directorul general al Operatorului, prin care se aproba preluarea „*prin contract de transmitere a proprietatii pentru cota de participare echivalenta cu investitia eficienta I_{ef} , respectiv prin contract de comodat pentru cota de participare a Orasului a unei retele aeriene LEA JT, in intravilanul Orasului*”;
- I. Valoarea calculata a I_{ef} pe care Operatorul o va achita Vanazatorului este lei fara TVA;
- J. Prevederile art. 19 alin. (1) si alin. (3) din Ordinul ANRE nr. 75/2013 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea conditiilor de finantare a investitiilor pentru electrificarea localitatilor ori pentru extinderea retelelor de distributie a energiei electrice si cu Metodologia pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice aprobată prin Ordinul ANRE nr. 36 din 28 februarie 2019 modificat si completat cu Ordinul ANRE 159/2020 ;

Vanzatorul si Operatorul fiind denumiti in continuare, dupa caz, in mod individual, „**Partea**”, sau colectiv, „**Partile**”, au convenit incheierea prezentului contract de vanzare-cumparare a unei cote parti din dreptul de proprietate asupra Capacității energetice si de folosinta cu titlu gratuit asupra celeilalte cote parti din dreptul de proprietate asupra Capacității energetice (denumit in continuare „**Contract**”), dupa cum urmeaza:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul Contractului il reprezinta:

2.1.1. transmiterea cu titlu oneros de catre Vanzator catre Operator a unei cote parti de % din dreptul de proprietate privata asupra Capacitatii energetice, prin care se realizează serviciul de distribuție a energiei electrice la locurile de consum – PUZ formata din:

-
-;
-

Capacitatea energetica este identificata in mod detaliat in **Anexa 1** la prezentul contract, respectiv prin **Procesul verbal de predare-primire**, planuri de amplasament retea, planuri retea JT, profil cabluri, etc. Capacitatea energetica inventariata corespunde lucrarilor indicate in Avizul CTE si lucrarilor autorizate prin autorizatia de construire nr. si a **procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. [•]**, incheiat cu respectarea prevederilor H.G. nr. 51/1996 si H.G. nr. 273/1994. Cota parte din dreptul de proprietate ce se transmite este calculata in conformitate cu modelul de calcul din ordinul ANRE nr.36/2019, cu modificarile si completarile conform ordinului ANRE 159/2020 art.27 alin(4), pe baza valorii nete contabile la data preluarii-Fisa mijlocului fix-**Anexa 3**;

2.1.2. transmiterea cu titlu gratuit de catre Vanzator catre Operator a dreptului de folosinta exclusiva asupra cotei parti de% din Capacitatea energetica detinuta de catre Vanzator, conform art. 639 Cod Civil, pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice, astfel incat Operatorul va folosi in mod exclusiv intreaga Capacitate energetica pe durata de viata a acesteia.

2.2. Totodata, Vanzatorul recunoaste in favoarea Operatorului drepturile legale de uz si servitute, conform Legii 155/2020 pentru modificarea si completarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, asupra intregii suprafete a terenului cu categoria folosinta de „drum” pe care este amplasata Capacitatea energetica, respectiv terenul identificat cu numar cadastral inscris in Cartea Funciara numar a Orasului, aflat in proprietatea publica a Orasului („**Terenul**”), drepturi care se exercita cu titlu gratuit, pe durata de viata a Capacitatii energetice.

2.3. Nu face obiectul Contractului reseaua de iluminat public realizata in baza autorizatiei de construire nr. mai sus mentionata.

2.4. Intreaga Capacitatea energetica va fi folosita in mod exclusiv de catre Operator in scopul prestarii serviciului public de distributie a energiei electrice, pe intreaga durata de viata a acesteia.

3. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE SI PREDAREA CAPACITATII ENERGETICE

3.1. Transferul cotei parti din dreptul de proprietate privata mentionata in art. 2.1.1. asupra Capacitatii energetice va avea loc la data autentificarii prezentului Contract, conditionat de predarea Capacitatii energetice conform articolelor 3.2.-3.4. de mai jos.

- 3.2. Predarea Capacitatii energetice, impreuna cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea libera si neingradita a dreptului de proprietate, a celui de folosinta exclusiva si a drepturilor legale de uz si servitute, se face la data autentificarii prezentului Contract, prin incheierea unui **Proces verbal de predare-primire** in forma prevazuta in **Anexa 1** la prezentul Contract si in urma efectuarii probelor privind starea tehnica, ocazie cu care s-a incheiat un **Raportul de expertiza tehnica**, in forma prevazuta in **Anexa 2**.
- 3.3. In cuprinsul procesului-verbal de predare-primire s-au facut mentiuni exprese si detaliate cu privire la starea tehnica a Capacitatii energetice, prin raportare la cerintele legale in materie si la starea de functionare a fiecarui element al Capacitatii energetice, respectiv stare normala de functionare/stare perturbata de functionare. Reprezinta stare normala de functionare, starea de functionare care indeplineste cumulativ urmatoarele criterii: (i) parametrii de functionare sunt parametrii normali de functionare, (ii) este stare sigura de functionare. Reprezinta stare perturbata de functionare, orice stare diferita de starea normala de functionare.
- 3.4. Constatările privind starea tehnica mentionate la alin. 3.2 s-au efectuat numai de catre persoane imputernicite si abilitate in acest sens, desemnate de ambele Parti.

4. DECLARATII SI GARANTII

4.1. Vanzatorul declara si garanteaza ca:

- i) a dobandit in mod legal dreptul de proprietate privata asupra Capacitatii energetice mentionate la art. 2.1.1. in baza **HCL nr. [•]** privind aprobarea inventarului anual al unitatii administrativ teritoriale Orasul, a autorizatiei de construire nr. eliberata de catre Primaria Orasului, si a **procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. [•]**; emiterea autorizatiei de construire nr. s-a facut cu respectarea tuturor actelor normative in vigoare;
- ii) este proprietarul unic si exclusiv al Capacitatii energetice si al Terenului;
- iii) nu a promis sa transfere si nu a transferat dreptul de proprietate, orice dezmembrament al dreptului de proprietate sau un drept de creanta asupra Capacitatii energetice si nicio persoana nu are un drept de preemtiune sau de preferinta la cumpararea Capacitatii energetice;
- iv) nu a promis sa concesioneze/inchirieze/dea in administrare si nu a concesionat/inchiriat/dat in administrare Terenul;
- v) Capacitatea energetica nu este grevata de sarcini, drepturi de retentie, interdictii de instrainare si/sau grevare si/sau utilizare sau privilegii si nu au fost constituite drept garantie, in tot sau in parte, pentru executarea unor obligatii ale Vanzatorului si nu a fost trecuta in proprietatea publica a statului in baza vreunui act normativ, ramanand in continuu in stapanirea Vanzatorului;
- vi) nu va aduce atingere, pe intreaga durata a Contractului, exercitarii de catre Operator a dreptului sau de coproprietate, folosinta exclusiva, sau a drepturilor de uz si servitute asupra Terenului afectat de Capacitatea energetica;

- vii) nu exista contracte de locatiune, uz, uzufruct, asociere in participatiune sau orice alte conventii in temeiul carora terte parti pot pretinde folosinta sau alte drepturi asupra Capacitatii energetice sau asupra Terenului;
- viii) Capacitatea energetica nu face obiectul niciunei urmariri silite si nu este grevata de obligatii financiare sau datorii, toate taxele si impozitele aferente acestuia fiind achitate;
- ix) pe rolul instantelor judecatoresti nu exista in derulare niciun litigiu avand ca obiect constatarea inexistentei dreptului de proprietate asupra Capacitatii energetice si/sau Terenului si nu exista nicio solutie a instantei care sa faca imposibila semnarea prezentului Contract;
- x) nu se afla sub incidenta O.U.G. nr. 46/2013 privind criza financiara si insolventa unitatilor administrativ-teritoriale;
- xi) Capacitatea energetica a fost realizata in conformitate cu standardele si normativele tehnice in vigoare la data proiectarii/executiei, in baza autorizatiei de construire nr., conform contractului de executie nr. si a fost receptionata conform procesului verbal de receptie nr. incheiat intre executant si beneficiar precum si conform procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. [•], incheiat cu respectarea prevederilor H.G. nr. 51/1996 si H.G. nr. 273/1994;
- xii) permite traversarea si ocuparea Terenului de Capacitatea energetica fara a formula pretentii financiare fata de Operator sau succesorii acestuia in drepturi pentru acordarea acestor drepturi la momentul sau ulterior semnarii prezentului Contract;
- xiii) respecta drepturile de uz si servitute care isi produc efecte *ope legis* in favoarea Operatorului asupra Terenului in baza si in aplicarea art. 12 si art. 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 155/2020 pentru modificarea si completarea Legii 123/2012, pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice, permitand exercitarea acestor drepturi cu titlu gratuit, fara a emite pretentii financiare de orice natura la momentul semnarii prezentului Contract sau ulterior, fata de Operator, pentru constituirea acestor drepturi;
- xiv) nu va afecta Capacitatea energetica prin noi constructii si nu va realiza in zona de protectie si siguranta a Capacitatea energetica nicio constructie;
- xv) renunta, stinge si elibereaza in mod expres, ferm si irevocabil Operatorul de orice alte pretentii, cereri, raspunderi, actiuni, procese, litigii, proceduri, debite, solicitari de daune, despagubiri sau compensatii de orice fel si solicitari de orice natura, prevazute sau viitoare, cunoscute sau necunoscute, ce decurg din sau in legatura cu Capacitatea energetica ce face obiectul prezentului Contract si se obliga sa nu inainteze fata de Operator sau oricare dintre succesorii sau reprezentantii acestuia nicio pretentie, actiune, proces sau procedura referitoare la chestiunile la care s-a renuntat si care au fost exonerate sau stinse prin prezentul Contract.

- 4.2. Vanzatorul declara si garanteaza ca se obliga sa mentina ca adevarate declaratiile si garantiile mentionate in art. 4.1. de mai sus pe intreaga durata a contractului.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele Contractului sunt:

- Autorizatia de construire nr. eliberata de catre Primaria Orasului- **Anexa 4**
- contractul de executie nr., incheiat de Unitatea Administrativ Teritoriala Orasul in calitate de achizitor cu S.R.L., in calitate de executant in scopul realizarii lucrarilor de extindere a retelei electrice in vederea alimentarii cu energie electrica a PUZ-ului - **Anexa 5** si Oferta elaborata de proiectantul S.R.L., inregistrata sub nr. la UAT - **Anexa 6**;
- OP-urile nr. emise de Primaria in vederea indeplinirii obligatiilor de plata rezultate din Contractul de executie nr., incheiat cu SRL - **Anexa 7**
- Hotararea Consiliului Local nr. prin care investitia a fost promovata (**Anexa 8**).
- procesul verbal de receptie nr. incheiat intre executant si beneficiar (**Anexa 9**);
- Hotărârea Consiliului Local nr., prin care se aproba urmatoarele: (i) predarea catre Operator a Capacitatii energetice aferente cotei de participare echivalenta cu investitia eficienta (I_{ef}), (ii) cedarea in folosinta cu titlu gratuit a Capacitatii energetice aferente cotei de participare a Primariei, (iii) acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute in favoarea Operatorului a Terenului (aflat in domeniul public al Orasului) pe care este amplasata Capacitatea energetica si prin care se certifică că aceasta Capacitate Energetica nu este grevata de sarcini, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu are interdicții de înstrăinare, (**Anexa 10**);
- extrasul de carte funciara nr. [•] pentru terenul identificat cu nr. cadastral in scris in Cartea funciara nr. a Orasului- **Anexa 11**;
- Adeverinta nr..... eliberata de Primaria Orasului prin care se adevereste ca terenul identificat cu nr. cadastral in scris in Cartea funciara nr. a Orasului se afla in domeniul public al Orasului- **Anexa 12**;
- Avizul eliberat in data de de catre Enel Distributie Banat- **Anexa 13**;
- Proces verbal de punere in functiune a Capacitatii energetice nr. [•] - **Anexa 14**;
- Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. [•] incheiat cu respectarea prevederilor H.G. nr. 51/1996 si H.G. nr. 273/1994- **Anexa 15**;
- Hotararea Consiliului Local nr. [•] privind aprobarea inventarului anual al unitatii administrativ teritoriale Orasul - **Anexa 16**.

6. PRETUL CONTRACTULUI

- 6.1. Partile agreeaza ca pretul aferent transferului cotei parti de % din dreptul de proprietate asupra Capacitatii energetice este egal cu valoarea Ief respectiv lei (fără TVA).
- 6.2. Operatorul va achita pretul transferului in termen de **30(treizeci)** zile lucratoare de la data emiterii facturii in contul Vanzatorului mentionat in preambul.

- 6.3. Vanzatorul declara si recunoaste ca, in afara de plata pretului vanzarii mentionat la punctul 6.1 de mai sus, nu mai are niciun fel de pretentie de nicio natura, prezenta sau viitoare, de la Operator, cu privire la Capacitatea energetica, iar dreptul de folosinta exclusiva conform art. 2.1.2 se transmite Operatorului cu titlu gratuit.

7. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul Contract se incheie pe intreaga durata de viata a Capacitatii energetice, termen care incepe sa curga de la data autentificarii Contractului si preluarii Capacitatii energetice pe baza Procesului-verbal de predare-primire a Capacitatii energetice.

8. OBLIGATIILE PARTILOR

8.1. Obligatiile Vanzatorului sunt urmatoarele:

- a) sa transfere conform art. 3.1. cota parte din dreptul de proprietate asupra Capacitatii energice conform art. 2.1.1;
- b) sa predea spre folosinta exclusiva a Operatorului cota sa parte din dreptul de proprietate asupra Capacitatii energetice, , pe baza de proces - verbal de predare - primire, conform prevederilor art. 3 din prezentul Contract, astfel incat Operatorul sa foloseasca in mod exclusiv intrega Capacitate energetica pe intreaga durata a Contractului **Anexa 1**;
- c) se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute care isi produc efecte *ope legis* in favoarea Operatorului asupra Terenului in baza si in aplicarea art. 12 si art. 14 din Legea 155/2020 pentru modificarea si completarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, pe intreaga durata a Capacitatii energetice, permitand exercitarea acestor drepturi si anume:
 1. dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare realizarii, relocarii, retehnologizarii sau desfiintarii capacitatii energetice, obiect al autorizatiei, in virtutea caruia titularul autorizatiei de infiintare/relocare/desfiintare sau retehnologizare, dupa caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:
 - i) *sa depoziteze, pe terenurile necesare executarii lucrarilor, materiale, echipamente, utilaje, instalatii;*
 - ii) *sa desfiinteze culturi sau plantatii, constructii sau alte amenajari existente ori numai sa le restranga, in masura strict necesara executarii lucrarilor pentru capacitatea autorizata, in conditiile legii;*
 - iii) *sa indeparteze materiale, sa capteze apa, in conditiile prevazute de legislatia in vigoare;*
 - iv) *sa instaleze utilaje si sa lucreze cu acestea, sa amplaseze birouri si locuinte de santier, cu acordul prealabil al proprietarului;*
 - v) *sa opreasca ori sa restranga activitati ale proprietarului, in masura strict necesara executarii lucrarilor pentru capacitatea autorizata, cu respectarea prevederilor legale in vigoare;*

2. dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii, obiect al autorizatiei de infiintare, pentru reviziile, reparatiile si interventiile necesare , in virtutea caruia titularul licentei poate:
 - i) *sa depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalatii pentru intretinere, revizii, reparatii si interventii necesare pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii;*
 - ii) *sa instaleze utilaje si sa lucreze cu acestea;*
 - iii) *sa desfiinteze sau sa reduca culturi, plantatii ori alte amenajari existente si sa restranga activitati ale proprietarului, in masura si pe durata strict necesare executarii operatiilor de intretinere, reparatii, revizii sau interventii pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii, cu respectarea legislatiei in vigoare;*
3. servitutea de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces (cu piciorul si/sau cu autovehicule) la locul de amplasare a acestora, in conditiile legii precum si de executare a lucrarilor la locul de amplasare a Capacitatii energetice cu ocazia interventiei pentru retehnologizari, reparatii, revizii si avarii;
4. dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri;
5. dreptul de acces la utilitatile publice;
- d) sa asigure Operatorului folosinta linistita si in bune conditii a Capacitatii energetice si a drepturilor Operatorului asupra Terenului.
- c) sa garanteze Operatorul impotriva tulburarilor folosintei Capacitatii energetice si a drepturilor Operatorului asupra Terenului. Tulburarea folosintei de catre Vanzator, din culpa exclusiva a acestuia urmare a oricaror datorii contractate de catre acesta in legatura cu folosinta Capacitatilor energetice sau urmare a incalcarii garantiilor prevazute la art. 4 de mai sus va fi remediata de catre Vanzator in termen de maximum 10 (zece) zile de la data notificarii de catre Operator a respectivei tulburari, in caz contrar, Operatorul fiind indreptatit sa solicite daune-interese pentru prejudiciul provocat;
- f) sa nu instraineze cota sa parte din Capacitatea energetica pe durata dreptului de folosinta exclusiva asupra Capacitatii energetice detinute de Operator;
- g) sa nu ceara restituirea Capacitatii energetice pe durata dreptului de folosinta exclusiva asupra Capacitatii energetice detinute de Operator;
- h) sa garanteze Operatorul impotriva evictiunii si a viciilor Capacitatii energetice si a drepturilor Operatorului asupra Terenului;
- i) sa-l despagubeasca pe Operator pentru daunele provocate de acestuia de viciile ascunse ale Capacitatii energetice;
- j) sa nu pretinda niciun folos care sa decurga din exercitarea de catre Operator a drepturilor sale asupra Capacitatii Energetice si asupra Terenului;

- k) sa suporte toate costurile generate de executarea propriilor sale obligatii;
- l) sa respecte drepturile Operatorului asupra Capacitatii Energetice si asupra Terenului ce deriva din prezentul Contract si sa nu stanjeneasca exercitarea acestora de catre Operator;
- m) sa efectueze cu personal specializat si pe cheltuiala proprie, lucrarile de defrisare a vegetatiei si/sau taierile de modelare pentru crearea si mentinerea distantelor reglementate fata de Capacitatea energetica in conformitate cu normele legale in vigoare;
- n) sa agreeze, de comun acord cu Operatorul, realizarea impreuna cu acesta a lucrarilor de modernizare. Reprezinta lucrari de modernizare ansamblul de lucrări prin care, fără a interveni asupra tehnologiilor utilizate în cadrul Capacitatilor energetice se înlocuiesc elementele uzate moral și/sau fizic cu elemente noi, cu performanțe superioare sau se adaugă astfel de elemente cu scopul de a crește performanțele și rentabilitatea Capacitatilor energetice peste nivelul inițial precizat în proiectul aprobat; lucrarile respective se proiecteaza si se executa numai in conditiile normelor legale in vigoare, cu aprobarea scrisa prealabila a Operatorului, de catre operatori economici atestati de ANRE conform legislatiei in vigoare.

8.2. Obligatiile Operatorului sunt urmatoarele:

- a) sa intrebuinteze si sa exploateze Capacitatea energetica pe toata durata Contractului, ca un bun proprietar, in scopul prestarii serviciului public de distributie a energiei electrice si a altor servicii, cu respectarea normelor legale in vigoare;
- b) sa foloseasca Capacitatea energetica potrivit destinatiei stabilite prin prezentul Contract;
- c) sa suporte costul reparatiilor care deriva din folosinta obisnuita si a celor de mica insemnatate, urgente sau necesare;
- d) sa efectueze lucrarile de mentenanta a capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice pe toată durata prezentului contract. Reprezinta lucrari de mentenanta ansamblul tuturor acțiunilor tehnice și organizatorice care se execută asupra Capacitatii energetice și care sunt efectuate pentru menținerea sau restabilirea stării tehnice necesare îndeplinirii funcțiilor pentru care au fost proiectate, conform normelor legale in vigoare.

8.3. Drepturile Operatorului sunt urmatoarele:

- a) dreptul de proprietate asupra cotei parti de % din Capacitatea energetica;
- b) dreptul de folosinta exclusiva asupra cotei parti a Vanzatorului din dreptul de proprietate asupra Capacitatii energetice, avand astfel dreptul de folosinta exclusiva a intregii Capacitati energetice pe durata Contractului;
- c) drepturile de uz si servitute conform prevederilor legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 155/2020 pentru modificarea si completarea Legii 123/2012 si art. 8.1. lit. c) din prezentul Contract;

- d) dreptul de a realiza eventuale mici lucrari de intretinere, reparatii, interventii, avarii pentru functionarea normala a capacitatilor, lucrari care presupun depozitarea, instalarea, amplasarea si utilizarea de echipamente, materiale, utilaje, instalatii;
- e) dreptul exclusiv de preemtiune in privinta preluarii pe baza de act translativ de proprietate a cotei parti din dreptul de proprietate asupra Capacitatii energetice care constituie obiectul dreptului de folosinta gratuita de la art. 2.1.2;
- f) dreptul de a solicita despagubiri Vanzatorului, in cazul in care, ca urmare a interventiilor neautorizate din partea acestuia, ca urmare a unor defectiuni produse de catre acesta Capacitatii energetice, precum si ca urmare a oricarei actiuni sau inactiuni a Vanzatorului, Operatorului i-au fost create prejudicii.

9. INCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Contractul inceteaza de drept, în urmatoarele cazuri:

- a) dezafectarea Capacitatii energetice;
- b) preluarea de catre Operatorul a cotei parti din dreptul de proprietate detinut de Vanzator asupra Capacitatilor energetice;
- c) pieirea fortuita, totală/partiala a Capacitatii energetice.

9.2. Contractul se desfiinteaza de plin drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei daca Vanzatorul pierde calitatea de proprietar asupra cotei parti din dreptul de proprietate asupra Capacitatii energetice care face obiectul prezentului contract.

10. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI/CONFIDENTIALITATE

10.1. Pe durata derularii Contractului, o *Parte* contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte *Parti*:

- a) de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terte *parti*;
- b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a Contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

10.2. Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea Contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii Contractului.

10.3. O *Parte* contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la Contract, dupa caz, daca:

- a) informatia era cunoscuta *Partii* inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta *Parte*;
- b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte *Parti* pentru asemenea dezvaluire;
- c) *Partea* contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

11. NULITATEA PARTIALA

11.1. Lipsa de efecte a oricareia dintre prevederile acestui Contract nu va afecta valabilitatea oricarei alte prevederi contractuale sau a intregului Contract, acesta ramanand sa isi produca efecte in continuare, cu exceptia cazului in care respectiva prevedere era esentiala pentru

existentă Contractului. Partile vor înlocui prevederea lipsită de efecte/inaplicabilă sau ilegală cu o altă prevedere care să pastreze, pe cât posibil, intenția inițială a Partilor.

- 11.2. În cazul în care una sau mai multe prevederi ale acestui Contract sunt sau devin nule sau neexecutorii, validitatea celorlalte prevederi din prezentul Contract nu va fi afectată.

12. CESIUNEA CONTRACTULUI

Vanzatorul nu poate cesiona, dispune de, delega sau transfera niciunul dintre drepturile și/sau obligațiile sale care decurg din prezentul Contract către una sau mai multe terțe persoane, decât cu acordul prealabil scris al Operatorului.

13. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

- 13.1. Partile vor efectua toate demersurile pentru rezolvarea pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

- 13.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil orice divergență contractuală, fiecare Parte poate solicita ca litigiul să fie deferit spre soluționare instanței judecătorești competente din România.

14. COMUNICARI

- 14.1. Orice comunicare/notificare între *Parti*, referitoare la executarea prezentului Contract, se consideră valabilă îndeplinită dacă se transmite celeilalte Parti, în scris, la adresa sau numerele de fax menționate în prezentul Contract, cu condiția existenței unei confirmări de primire a comunicării.
- 14.2. În cazul în care notificarea/comunicarea se transmite prin fax, aceasta se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare ulterioară celei în care a fost expediată.
- 14.3. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din *Parti* dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile prevăzute mai sus.

15. FORTA MAJORA

- 15.1. Forta majoră exonerează Partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează, sub condiția ca scutirea de responsabilitate să fie validă doar pe durata acestui tip de împrejurări și a consecințelor lor.
- 15.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a *forte majore*, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau *Partilor* până la apariția acesteia.
- 15.3. Partea care invocă forta majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte Parti, complet, în decurs de 48 de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorității competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forta majoră și certificarea ei de către Camera de Comerț și Industrie.

16. DISPOZIȚII FINALE

- 16.1. Prezentul Contract este guvernat de legea română.
- 16.2. Toate modificările cu privire la clauzele cuprinse în prezentul Contract sunt considerate valabile dacă sunt încheiate în scris, prin act adițional, semnat de ambele Parti.

- 16.3. Orice schimbare privind denumireauneia din Parti, a datelor de identificare, a adresei, a numarului de telefon sau de fax etc, se va comunica in scris celeilalte Parti, in termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificarii.
- 16.4. Vanzatorul are la cunostinta faptul ca Operatorul, in calitate de subsidiara a Enel SpA, se bazeaza pe principiile prevazute in Codul Etic al acesteia in momentul administrarii afacerilor si a relatiilor interne. Codul Etic al Enel poate fi gasit la <http://www.enel.it> si <http://www.enel.ro/companie/profil/misiune.htm>. Mai mult, Vanzatorul are la cunostinta faptul ca Grupul Enel a adoptat Planul de Toleranta Zero impotriva Coruptiei si un Model de Organizare si Conducere.

Prezentul Contract s-a incheiat astazi [●], data autentificarii, intr-un exemplar original pastrat in arhiva biroului notarial si doua duplicate, cate unul pentru fiecare Parte.

Vanzator,
COMUNA,
Primar
.....

Operator de distributie,
E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
DIRECTOR REGIUNEA BANAT
.....