



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 27/24.02.2023**

Pentru aprobarea Documentației cu nr. 1/22.02.2023, înregistrată în instituția comunei Săcălaz sub nr. 7407/24.02.2023, întocmită de către SC TERRA TOP SRL de rectificare în minus a suprafeței de la 7121 mp la 6815 mp, a imobilului înscris în CF 406039, nr. topografic 406039, tarla/parcelă Ps1214, proprietatea Comunei Săcălaz

Primarul comunei Săcălaz, județul Timiș:

Având în vedere referatul de aprobare nr. 7514/24.02.2023 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu nr. 7515/24.02.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator;

Având în vedere Documentația cu nr. 1/22.02.2023, înregistrată în instituția comunei Săcălaz sub nr. 7407/24.02.2023, întocmită de către SC TERRA TOP SRL de rectificare în minus a suprafeței de la 7121 mp la 6815 mp, a imobilului înscris în CF 406039, nr. topografic 406039, tarla/parcelă Ps1214, proprietatea Comunei Săcălaz;

Având în vedere extrasul de carte funciară cu nr. 406039 Săcălaz, nr. topografic 406039, tarla/parcelă Ps1214; Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a). art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), (2) DIN Constituția României, republicată;
 - b). art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c). art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d). art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 138, art. 139, art. 140 alin (1) – (3), art. 197, art. 198, art. 199 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- Conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, adoptă prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 – Se aprobă rectificarea suprafeței de teren în minus de la 7121 mp la 6815 mp, a imobilului înscris în CF 406039, nr. topografic 406039, tarla/parcelă Ps1214, proprietatea Comunei Săcălaz conform Documentației cu nr. 1/22.02.2023, înregistrată în instituția comunei Săcălaz sub nr. 7407/24.02.2023, întocmită de către SC TERRA TOP SRL;

Art. 2 – Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din instituție;
- Monitorul Oficial Local;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

Conform art. 136 alin. (4) din OUG nr. 57/2019, actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I 

Comisia II 

Comisia III 

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ
Viorel NICU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



REFERAT DE APROBARE
NR. 7514/24.02.2023

Pentru aprobarea Documentației cu nr. 1/22.02.2023, înregistrată în instituția Comunei Săcălaz sub nr. 7407/24.02.2023, întocmită de către SC TERRA TOP SRL de rectificare în minus a suprafeței de la 7121 mp la 6815 mp, a imobilului înscris în CF 406039, nr. topografic 406039, tarla/parcelă Ps1214, proprietatea Comunei Săcălaz

Având în vedere Documentația cu nr. 1/22.02.2023, înregistrată la instituția comunei Săcălaz sub nr. 7407/24.02.2023, întocmită de către SC TERRA TOP SRL de rectificare în minus a suprafeței de la 7121 mp la 6815 mp, a imobilului înscris în CF 406039, nr. topografic 406039, tarla/parcelă Ps1214, proprietatea Comunei Săcălaz

Ținând cont de situația existentă în teren, și anume aceea, că suprafața rezultată în urma măsurărilor, este mai mică decât cea notată în extrasul de carte funciară, ca urmare se impune rectificarea de la 7121 mp la 6815 mp.

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 406039 Săcălaz, nr topografic 406039, tarla/parcelă Ps1214;

Propun aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost întocmit.

INITIATOR,
PRIMAR AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Viorel NICU





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



RAPORT DE SPECIALITATE
NR. 7515/24.02.2023

Pentru aprobarea Documentației cu nr. 1/22.02.2023, înregistrată în instituția comunei Săcălaz sub nr. 7407/24.02.2023, întocmită de către SC TERRA TOP SRL de rectificare în minus a suprafeței de la 7121 mp la 6815 mp, a imobilului înscris în CF 406039, nr. topografic 406039, tarla/parcelă Ps1214, proprietatea Comunei Săcălaz

Având în vedere Documentația cu nr. 1/22.02.2023, înregistrată la instituția comunei Săcălaz sub nr. 7407/24.02.2023 întocmită de către SC TERRA TOP SRL de rectificare în minus a suprafeței de la 7121 mp la 6815 mp, a imobilului înscris în CF 406039, nr. topografic 406039, tarla/parcelă Ps1214, proprietatea Comunei Săcălaz

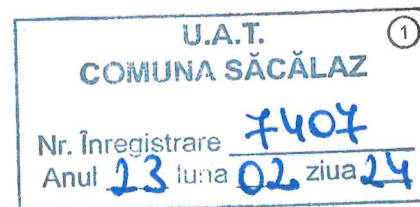
Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 406039 Săcălaz, nr. topografic 406039, tarla/parcelă 1214;

Propun aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator.

ÎNTOCMIT,
INSPECTOR ASISTENT
Simona-Florentina SIMION

Timisoara, str. Piata Alexandru Mocionii nr.2, , ap.3,
jud. Timis
CUI 22585453; J35 / 3795 / 2007
Tel: 0745985328

S.C. TERRA TOP S.R.L.



FOAIE DE CAPĂT

**Documentație tehnică cadastrală
de rectificare suprafata pentru imobilul cu nr. top. Nr.
cad. PS1214 in scris in CF 406039 Sacalaz, jud. Timis.**

Beneficiar: Primaria Sacalaz

Executant: S.C. TERRA TOP S.R.L.

Nr. documentatie: 1/22.02.2023

Februarie 2023

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Imobil este situat in extravilan, Comuna Sacalaz, loc. Beregsau Mic jud.Timis.

2.Tipul lucrarii: Documentatie pentru emitere HCL in vederea rectificarii de suprafata a imobilului cu Nr. cad. PS1214 inscris in CF 406039 situat in extravilan, loc. Beregsau Mic, Comuna Sacalaz, Jud. Timis. In urma verificarii a tuturor imobilelor cuprinse in sectorul cadastral 165 si a masuratorile efectuate in teren rezulta o diminuarea a imobilului cu nr. cad. PS1214 de la suprafata de 7121mp la suprafata de 6815mp.

3.Scurta prezentare a situatiei din teren: Imobilul este situat in extravilan, loc. Beregsau Mic, Comuna Sacalaz, jud.Timis. Imobilul este imprejmuit partial cu gard de beton in partea de nord..

4.Operatiuni topo-cadastrale efectuate: La realizarea prezentei lucrari s-a folosit metoda RTK, iar cu ajutorul aparatului GNSS GEOMAX ZENITH35 PRO s-au determinat punctele de contur si detaliu a parcelelor cu Nr. cad. PS1214 inscris in CF 406039. Ulterior punctele au fost raportate in AutoCad cu ajutorul caruia s-a realizat planul de situatie.

Preciziile obtinute sunt : 10mm+1ppm RMS, iar pe verticala este de: 20mm+1ppm RMS.

Sistemul de coordonate
Prezenta lucrare a fost intocmita in sistemul de proiectie STEREO 70.

5.Suprafata totala pe care se executa lucrarea:

Scf=7121mp
Smasurata=6815mp

6.Date referitoare la situatia existenta: loc. Beregsau Mic, Comuna Sacalaz, jud.Timis

Data : 2023

Intocmit : SC TERRA TOP SRL
Ing. Plesa Sorin Constantin





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406039 Sacalaz

Nr. cerere	42634
Ziua	24
Luna	02
Anul	2023
Cod verificare 100128318673	

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406039	7.121	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158239 / 18/10/2012		
Act Administrativ nr. HCL nr.32, din 30/08/2012 emis de PRIMARIA SACALAZ (Ordin nr. 48/15-04-1993 emis de Prefectura Timis);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SACALAZ , domeniul privat	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SACALAZ	A1

C. Partea III. SARCINI .

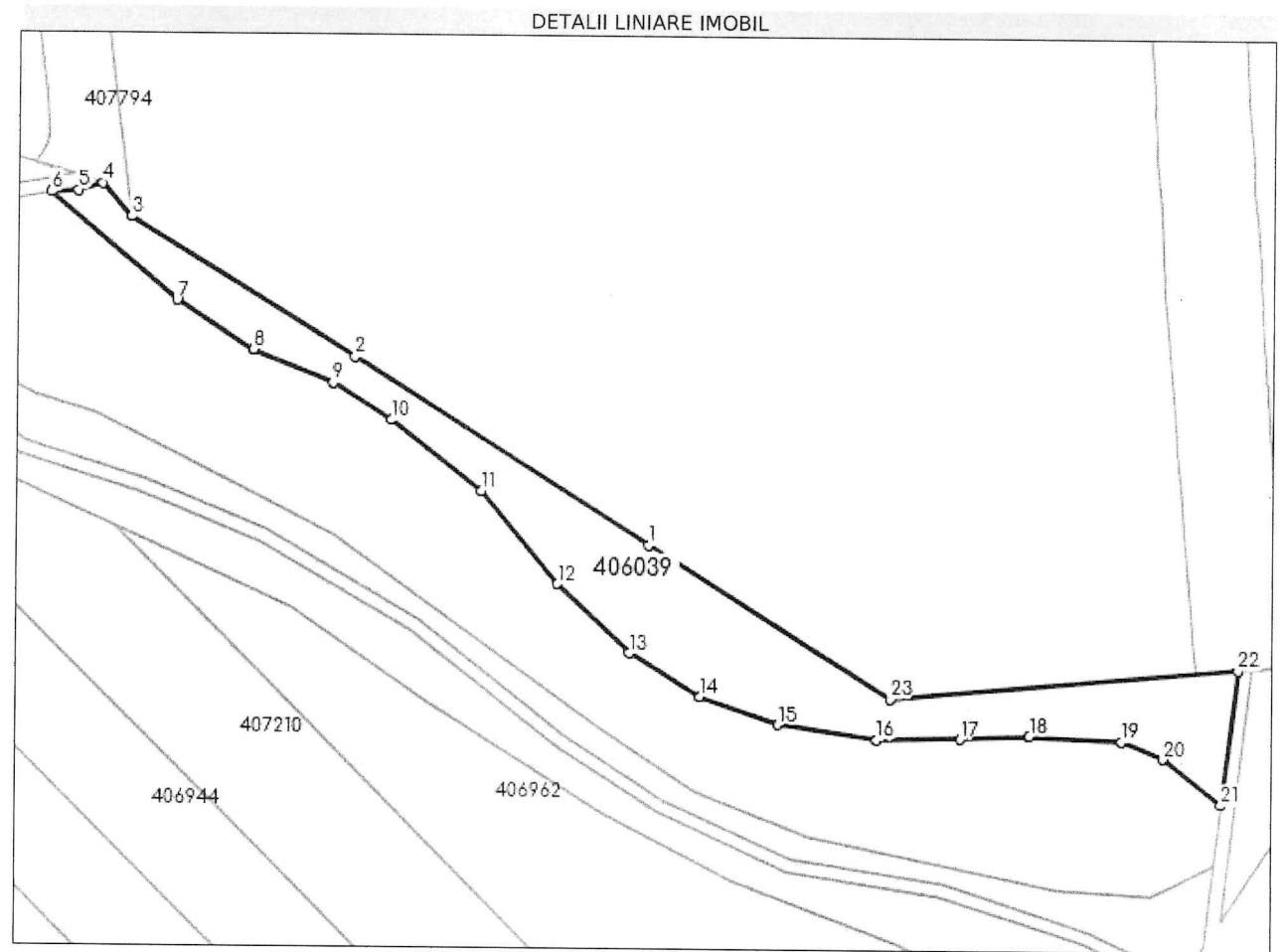
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406039	7.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.121	1214	1214	-	pasune Beregsau Mic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	104.287	2	3	78.678
3	4	13.166	4	5	7.476
5	6	7.969	6	7	49.156
7	8	26.935	8	9	25.837
9	10	20.753	10	11	34.159
11	12	35.927	12	13	29.8

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	24.606	14	15	24.943
15	16	30.019	16	17	24.943
17	18	20.673	18	19	27.865
19	20	13.372	20	21	22.138
21	22	40.567	22	23	104.468
23	1	85.524			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2023, 10:04

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000

PLAN DE incadrare in zona
SCARA 1:10000

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	479790.542	187147.032
2	479845.759	187058.563
3	479886.868	186991.479
4	479896.733	186982.760
5	479899.391	186974.549
6	479898.078	186967.427
7	479897.426	186965.389
8	479863.001	187005.693
9	479848.690	187028.324
10	479838.883	187052.221
11	479827.926	187070.002
12	479806.371	187096.612
13	479778.798	187119.630
14	479758.338	187141.384
15	479746.309	187162.652
16	479738.828	187186.837
17	479734.043	187215.802
18	479733.454	187240.485
19	479734.437	187261.135
20	479732.998	187288.963
21	479727.920	187301.333
22	479715.874	187317.110
23	479730.110	187318.657
24	479741.931	187318.991
25	479754.115	187317.981
26	479753.504	187311.168
27	479745.287	187219.602

Sistemul de proiectie Stereografic 1970
Responsabilitatea identificării corecte a planurilor parcelare si a
determinarilor topografice revine in totalitate persoanei autorizate.

S.C. TERRA TOP S.R.L.
PLESA SORIN CONSTANTIN
Certificat de autorizare nr.RO-B-J 0507

Sef proiect ing.Plesa Sorin
Intocmit ing.Plesa Sorin
Desenat ing.Plesa Sorin
Verificat

Scara:
1:1000
1:10000

Data:
2023

Plan de situatie pentru obtinere HCL de diminuarea a imobilului
inscris in cartea funciara 406039 cu nr. cad. PS1214, loc.
Sacalaz, jud. Timis.

Beneficiar: COMUNA SACALAZ

Plan de situatie
Plan de incadrare in zona

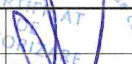
Nr. proiect
...../2023

Faza:
.....

Planșa nr.1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	479790.542	187147.032
2	479845.759	187058.563
3	479886.868	186991.479
4	479896.733	186982.760
5	479899.391	186974.549
6	479898.078	186967.427
7	479897.426	186965.389
8	479863.001	187005.693
9	479848.690	187028.324
10	479838.883	187052.221
11	479827.926	187070.002
12	479806.371	187096.612
13	479778.798	187119.630
14	479758.338	187141.384
15	479746.309	187162.652
16	479738.828	187186.837
17	479734.043	187215.802
18	479733.454	187240.485
19	479734.437	187261.135
20	479732.998	187288.963
21	479727.920	187301.363
22	479715.870	187317.110
23	479730.110	187318.657
24	479741.931	187318.991
25	479754.115	187317.981
26	479753.504	187311.168
27	479745.287	187219.602

Sistemul de proiectie Stereografic 1970
Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a
determinarilor topografice revine in totalitate persoanei autorizate.

S.C. TERRA TOP S.R.L. PLESA SORIN CONSTANTIN Certificat de autorizare nr.RO-B-J 0507			Plan de situație pentru obținere HCL de diminuarea a imobilului inscris in cartea funciara 406039 cu nr. cad. PS1214, loc. Sacalaz, jud. Timis. Beneficiar: COMUNA SACALAZ	Nr. proiect/2023	
Sef proiect	ing.Plesa Sorin		Scara: 1:1000 1:10000 Plansa: Plan de situatie Plan de incadrare in zona	Faza:	
Intocmit	ing.Plesa Sorin				
Desenat	ing.Plesa Sorin			Data: 2023	Plansa nr.1
Verificat					