



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 28/24.02.2023**

Pentru aprobarea Documentației cu nr. 2/22.02.2023, înregistrată în instituția Comunei Săcălaz sub nr. 7408/24.02.2023, întocmită de către SC TERRA TOP SRL de rectificare în minus a suprafeței de la 131949 mp la 130458 mp, a imobilului înscris în CF 406296, nr. topografic 406296, tarla/parcelă A846, proprietatea Comunei Săcălaz

Primarul comunei Săcălaz, județul Timiș:

Având în vedere referatul de aprobare nr. 7516/24.02.2023 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu nr. 7518/24.02.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator;

Având în vedere Documentația cu nr. 2/22.02.2023, înregistrată în instituția Comunei Săcălaz sub nr. 7408/24.02.2023, întocmită de către SC TERRA TOP SRL de rectificare în minus a suprafeței de la 131949 mp la 130458 mp, a imobilului înscris în CF 406296, nr. topografic 406296, tarla/parcelă A846, proprietatea Comunei Săcălaz;

Având în vedere extrasul de carte funciară cu nr. 406296 Săcălaz, nr. topografic 406296, tarla/parcelă A846; Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a). art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), (2) din Constituția României, republicată;
 - b). art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c). art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d). art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 138, art. 139, art. 140 alin (1) – (3), art. 197, art. 198, art. 199 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- Conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 – Se aprobă rectificarea suprafeței de teren în minus de la 131949 mp la 130458 mp, a imobilului înscris în CF 406296, nr. topografic 406296, tarla/parcelă A846, proprietatea Comunei Săcălaz conform Documentației cu nr. 2/22.02.2023, înregistrată în instituția comunei Săcălaz sub nr. 7408/24.02.2023, întocmită de către SC TERRA TOP SRL;

Art. 2 – Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din instituție;
- Monitorul Oficial Local;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

Conform art. 136 alin. (4) din OUG nr. 57/2019, actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I ☒

Comisia II ☒

Comisia III ☒

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ
Viorel NICU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



REFERAT DE APROBARE
NR. 7516/24.02.2023

Pentru aprobarea Documentației cu nr. 2/22.02.2023, înregistrată în instituția Comunei Săcălaz sub nr. 7408/24.02.2023, întocmită de către SC TERRA TOP SRL de rectificare în minus a suprafeței de la 131949 mp la 130458 mp, a imobilului înscris în CF 406296, nr. topografic 406296, tarla/parcelă A846, proprietatea Comunei Săcălaz

Având în vedere Documentația cu nr. 2/22.02.2023, înregistrată la instituția comunei Săcălaz sub nr. 7408/24.02.2023, întocmită de către SC TERRA TOP SRL de rectificare în minus a suprafeței de la 131949 mp la 130458 mp, a imobilului înscris în CF 406296, nr. topografic 406296, tarla/parcelă A846, proprietatea Comunei Săcălaz

Ținând cont de situația existentă în teren, și anume aceea, că suprafața rezultată în urma măsurătorilor, este mai mică decât cea notată în extrasul de carte funciară, ca urmare se impune rectificarea de la 131949 mp la 130458 mp.

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 406296 Săcălaz, nr topografic 406296, tarla/parcelă A846;

Propun aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost întocmit.

INITIATOR,
PRIMAR AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Viorel NICU





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



RAPORT DE SPECIALITATE
NR. 7518/24.02.2023

Pentru aprobarea Documentației cu nr. 2/22.02.2023, înregistrată în instituția Comunei Săcălaz sub nr. 7408/24.02.2023, întocmită de către SC TERRA TOP SRL de rectificare în minus a suprafeței de la 131949 mp la 130458 mp, a imobilului înscris în CF 406296, nr. topografic 406296, tarla/parcelă A846, proprietatea Comunei Săcălaz

Având în vedere Documentația cu nr. 2/22.02.2023, înregistrată la instituția comunei Săcălaz sub nr. 7408/24.02.2023 întocmită de către SC TERRA TOP SRL de rectificare în minus a suprafeței de la 131949 mp la 130458 mp, a imobilului înscris în CF 406296, nr. topografic 406296, tarla/parcelă A846, proprietatea Comunei Săcălaz

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 406296 Săcălaz, nr. topografic 406296, tarla/parcelă A846;

Propun aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator.

ÎNTOCMIT,
INSPECTOR ASISTENT
Simona-Florentina SIMION

Timisoara, str. Piata Alexandru Mocionii nr.2, , ap.3,
jud. Timis
CUI 22585453; J35 / 3795 / 2007
Tel: 0745985328

S.C. TERRA TOP S.R.L.



FOAIE DE CAPĂȚ

**Documentație tehnică cadastrală
de rectificare suprafata pentru imobilul cu nr. top. Nr.
cad. A846 inscris in CF 406296 Sacalaz, jud. Timis.**

Beneficiar: Primaria Sacalaz

Executant: S.C. TERRA TOP S.R.L.

Nr. documentatie: 2/22.02.2023

Februarie 2023

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Imobil este situat in extravilan, Comuna Sacalaz, loc. Beregsau Mare jud.Timis.

2.Tipul lucrarii: Documentatie pentru emitere HCL in vederea rectificarii de suprafata a imobilului cu Nr. cad. A846 inscris in CF 406296 situat in extravilan, loc. Beregsau Mare, Comuna Sacalaz, Jud. Timis. In urma verificarii si a masuratorilor efectuate in teren rezulta ca imobilul este traversat de un canal HCN 845/2 si duce la o diminuarea a imobilului cu nr. cad. A846 de la suprafata de 131949mp la suprafata de 130458mp.

In urma traversarii imobilului A846 de canalul HCN 845/2, suprafata diminuată de 130458mp se va dezmembra in doua imobile distincte cu urmatoarele suprafete.

-A846/1 – 112470mp

-A846/2 – 17988mp

3.Scurta prezentare a situatiei din teren: Imobilul este situat in extravilan, loc. Beregsau Mare, Comuna Sacalaz, jud.Timis. Imobilul este neimprejmuit.

4.Operatiuni topo-cadastrale efectuate: La realizarea prezentei lucrari s-a folosit metoda RTK, iar cu ajutorul aparatului GNSS GEOMAX ZENITH35 PRO s-au determinat punctele de contur si detaliu a parcelelor cu Nr. cad. A846 inscris in CF 406296. Ulterior punctele au fost raportate in AutoCad cu ajutorul caruia s-a realizat planul de situatie.

Preciziile obtinute sunt : 10mm+1ppm RMS, iar pe verticala este de: 20mm+1ppm RMS.

Sistemul de coordonate

Prezenta lucrare a fost intocmita in sistemul de proiectie STEREO 70.

5.Suprafata totala pe care se executa lucrarea:

Scf=131949mp

Smasurata=130458mp

6.Date referitoare la situatia existenta: loc. Beregsau Mare, Comuna Sacalaz, jud.Timis

Data : 2023

Intocmit de SC TERRA TOP SRL

Ing. Plesa Sorin Constantin





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406296 Sacalaz

Nr. cerere	42634
Ziua	24
Luna	02
Anul	2023
Cod verificare 100128318673	

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406296	131.949	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6811 / 18/01/2013		
Act Administrativ nr. OP 48, din 15/04/1993 emis de CJSDPAT (act administrativ HCL nr. 81/29-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALAZ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SACALAZ, CIF:5439113, proprietate privata		

C. Partea III. SARCINI .

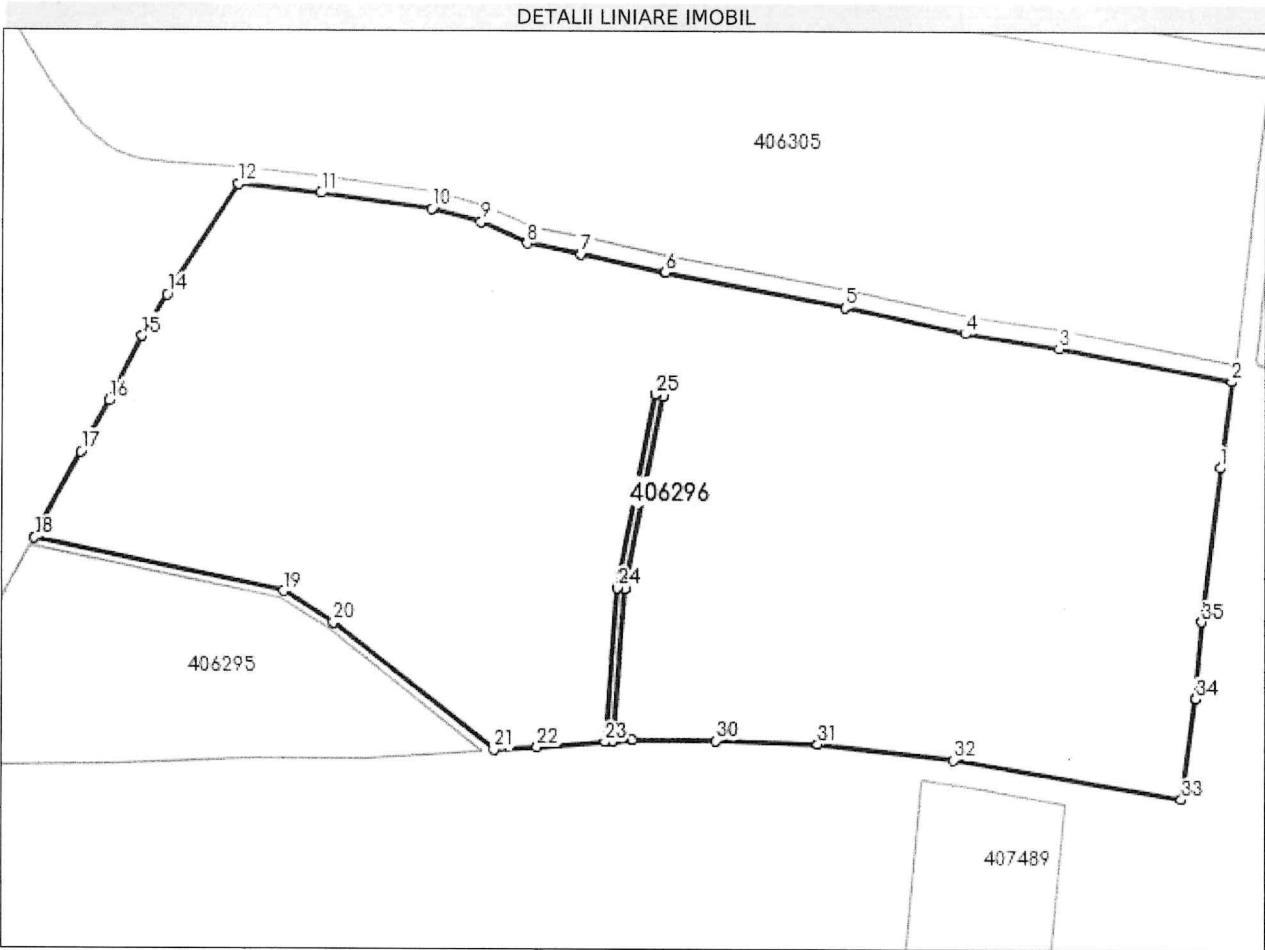
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406296	131.949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	131.949	846	846	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	45.575	2	3	92.826
3	4	49.963	4	5	65.407
5	6	96.456	6	7	45.672
7	8	29.207	8	9	26.645
9	10	27.057	10	11	59.309
11	12	44.125	12	13	0.29

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	68.384	14	15	25.427
15	16	37.755	16	17	30.768
17	18	51.44	18	19	133.605
19	20	31.154	20	21	108.374
21	22	23.019	22	23	36.122
23	24	81.309	24	25	103.417
25	26	4.0	26	27	103.196
27	28	80.442	28	29	10.22
29	30	44.186	30	31	53.618
31	32	72.584	32	33	122.02
33	34	53.547	34	35	40.625
35	1	81.575			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2023, 10:04

