



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui
Adresa: Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr.	32332
Ziua	22
Luna	05
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UATcozmesti
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **32332** din data **22-05-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Balesti, Jud. Vaslui, UAT Cozmesti având numărul cadastral 70076 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **70619** situat în Loc. Balesti, Jud. Vaslui, UAT Cozmesti având suprafața măsurată 1461 mp;
- 2) **70620** situat în Loc. Balesti, Jud. Vaslui, UAT Cozmesti având suprafața măsurată 7794 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 03-06-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAELA PLETOIANU

Mihaela
Pletoianu

Digitally signed by
Mihaela Pletolanu
Date: 2020.06.03
11:45:55 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr.cerere	32332
Ziua	22
Luna	05
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 70076 / UAT Cozmesti

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Balesti, Jud. Vaslui

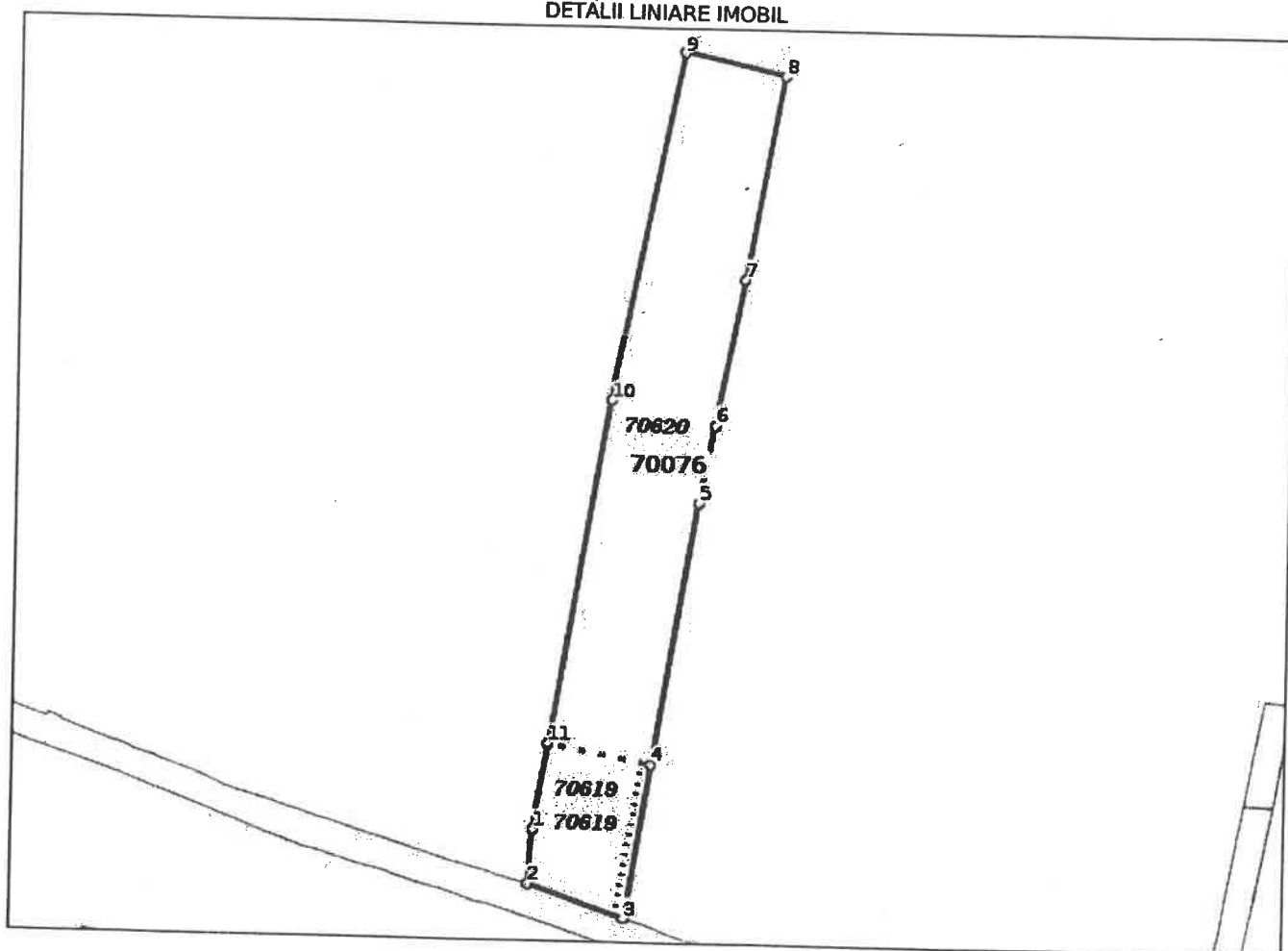
Nr. CF vechi:1/SPECIALA

Comuna/Oraș/Municipiu: Cozmesti

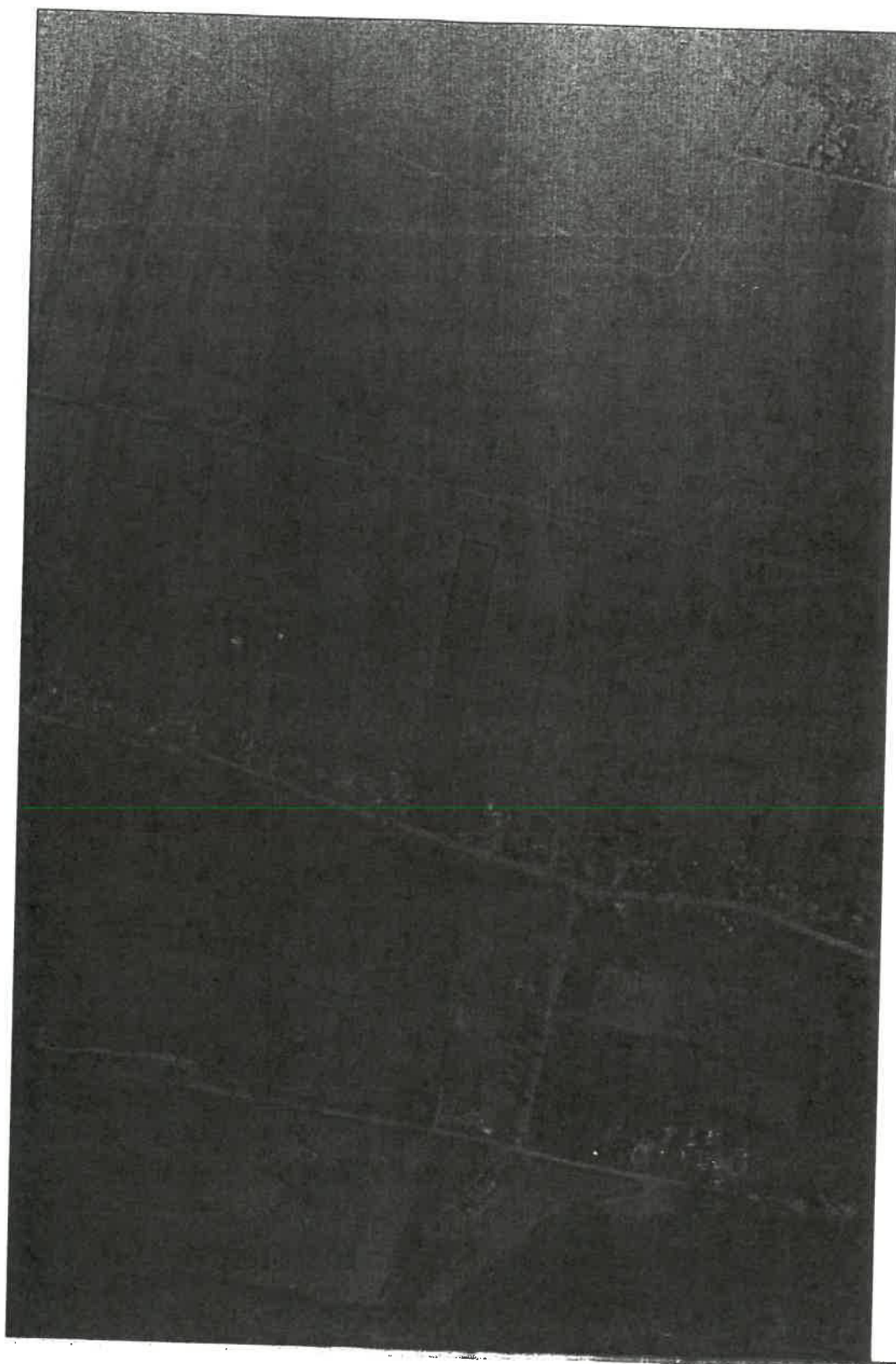
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
CAD: 439	9255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETĂLII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.610			
2	vie	NU	3.772			
3	arabil	NU	3.873			
	TOTAL:		9.255			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.769
2	3	33.0
3	4	50.247
4	5	86.279
5	6	25.691
6	7	48.194
7	8	66.998
8	9	33.104
9	10	115.065
10	11	113.076
11	1	28.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru. Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	32332	22.05.2020	03.06.2020	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 32332 înregistrată la data de 22.05.2020, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70619	1461	Loc. Balesti, Jud. Vaslui
2	70620	7794	Loc. Balesti, Jud. Vaslui

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 03-06-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA PLETOIANU

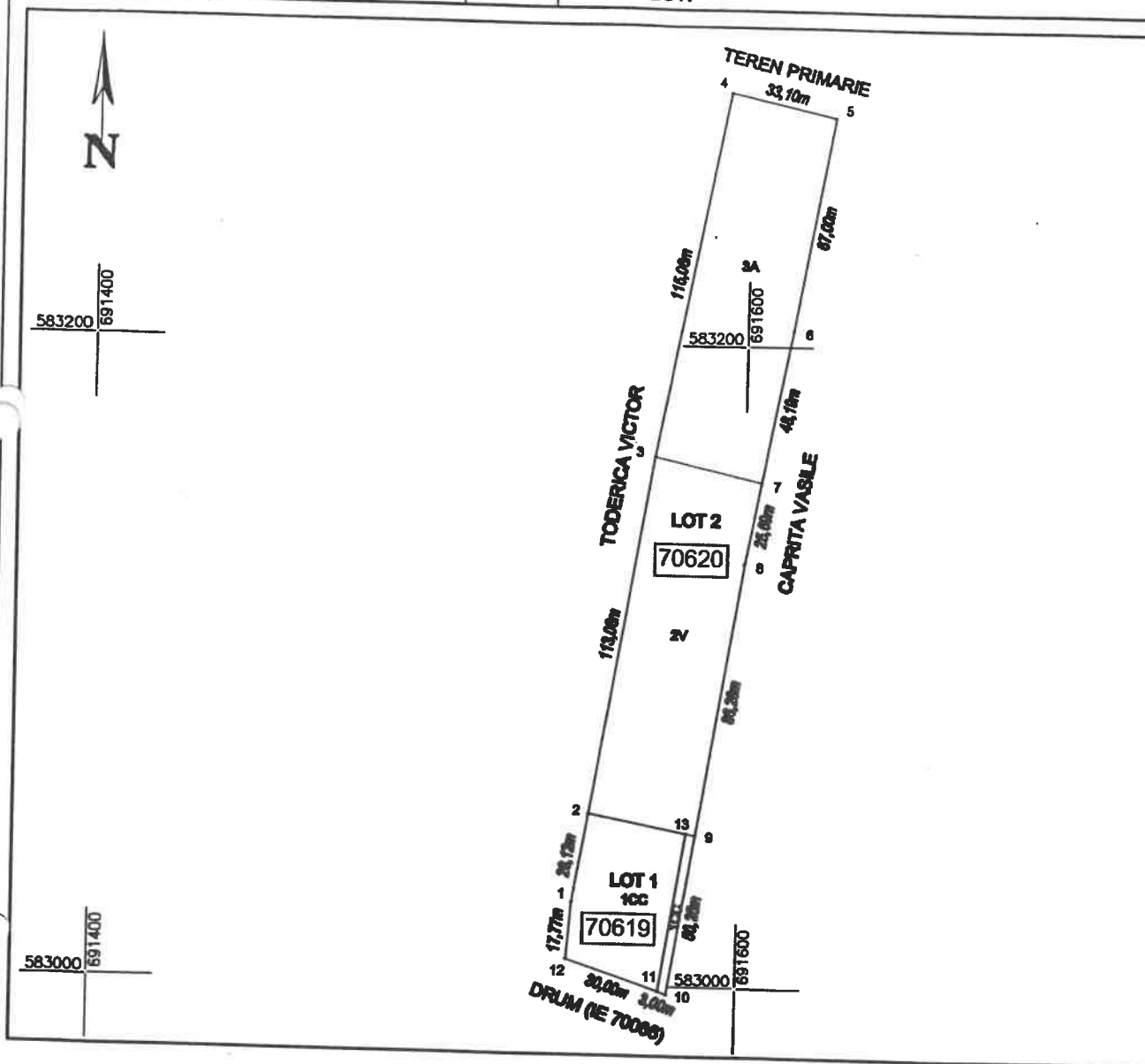
Mihaela

Pletoianu

 Digitally signed by
 Mihaela Pletoianu
 Date: 2020.06.03
 11:47:54 +0300

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.36
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
 Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
70076	9255	INTRAVILAN SAT BALESTI SI EXTRAVILAN COMUNA COZMESTI, JUD. VASLUI
Cartea Funciara nr.	70076	UAT COZMESTI



DEZLIPIRE IMOBIL

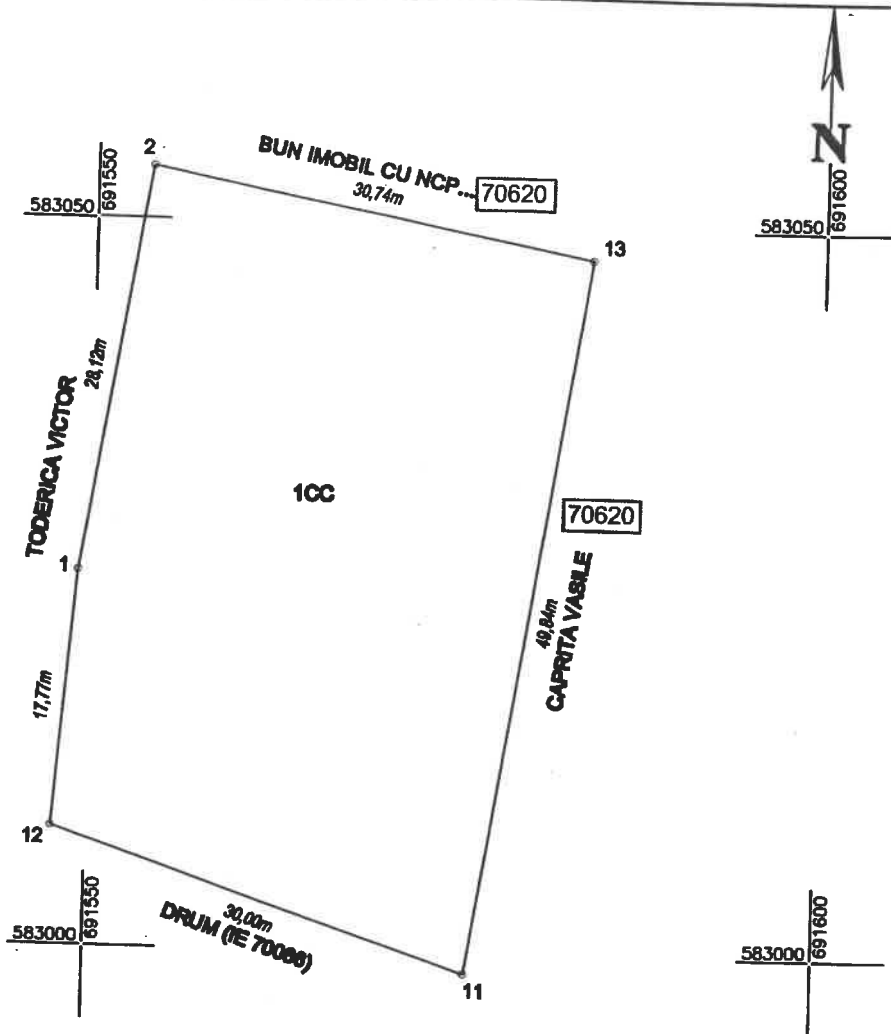
Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Observatii
70076	1610	CC	INTRAVILAN	70619	1461	CC	INTRAVILAN	LOT 1
	3772	V	EXTRAVILAN		140	CC	INTRAVILAN	
	3873	A	EXTRAVILAN	70620	3772	V	EXTRAVILAN	LOT 2
					3873	A	EXTRAVILAN	(8=7794 MP)
Total	9255			Total	9255			
Executant: SC FLYCAD-GEO SRL SERIA RO-S-J NR 0712 Contine descrierea terenurilor in teren, descrierea terenurilor documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren PAVALOI LACRAMIOARA MIHAELA Data: 05.2020				Inspector Contine descrierea terenurilor in teren de date integrate si eliberarea numerelor cadastrale Mihaela Pletoiaru Digitally signed by Mihaela Pletoiaru Date: 2020.05.03 11:30:28 +03'00'				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobil
70619	1481	INTRAVILAN SAT BALESTI SI EXTRAVILAN COMUNA COZMESTI, JUD. VASLUI
Cartea Funciara nr.		UAT COZMESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1481	
Total		1481	Teren intravilan

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 1481 mp	
Suprafata din act= mp	

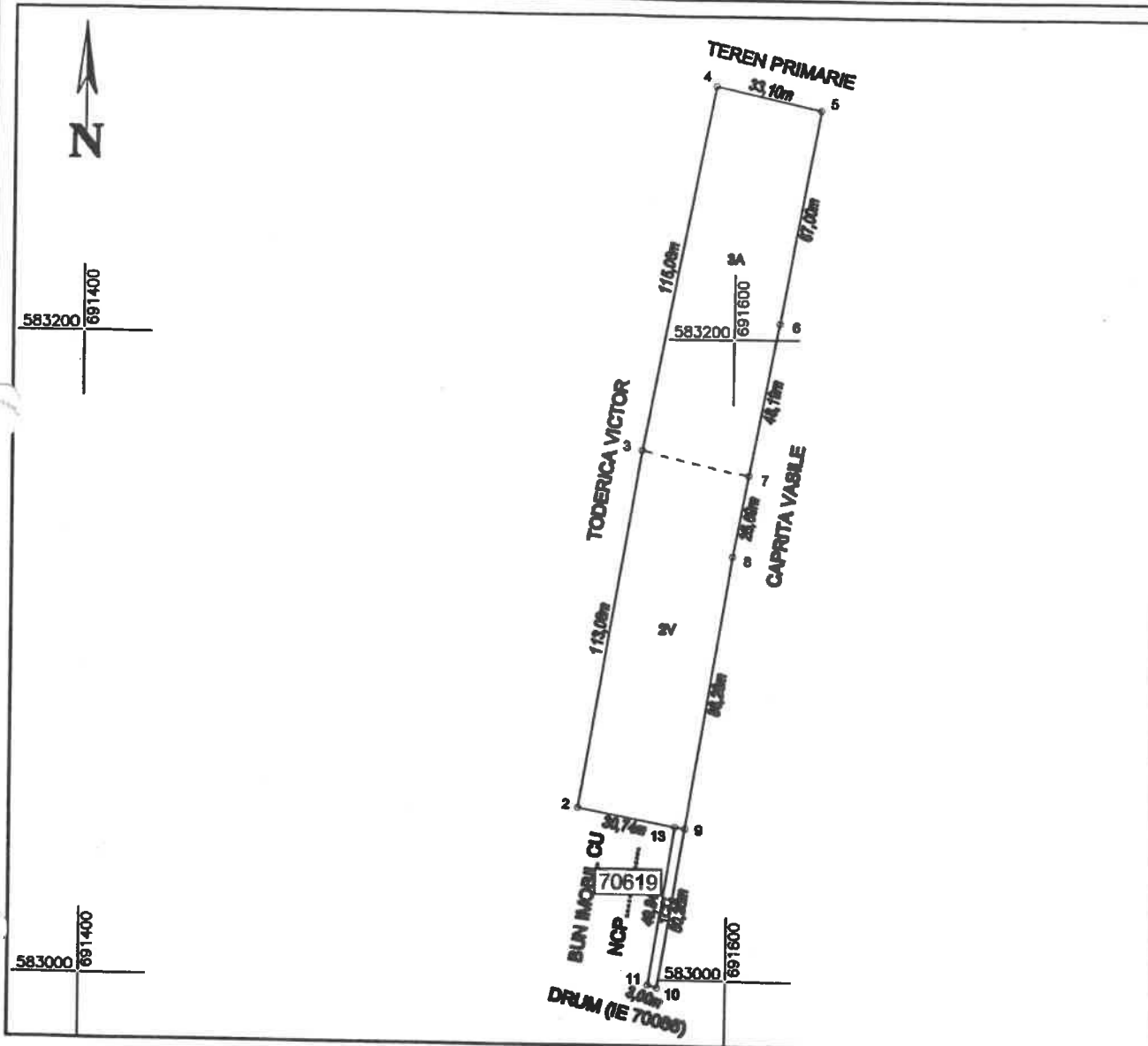
Executant: SC FLYCAD-GEO SRL SERIA RO-S-J NR 0712 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea informatiilor documentale cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren PAVALOI LACRAMIOARA MIHAELA Data: 05.2020	Semnat digital de PAVALOI LACRAMIOARA MIHAELA Data: 2020.05.20 15:10:52 +03'00' Stampila BCPI	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si eliberarea numerului cadastral Mihaela Pletoiu Digitally signed by Mihaela Pletoiu Date: 2020.06.03 11:42:18 +03'00'
--	--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
70620	7794	INTRAVILAN SAT BALESTI SI EXTRAVILAN COMUNA COZMESTI, JUD. VASLUI
Cartea Funciara nr.	UAT	COZMESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	CC	146	
2	V	3772	Teren intravilan
3	A	3873	Teren extravilan
Total		7794	Teren extravilan

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 7794 mp
Suprafața din sol=

Executant: SC FLYCAD-GEO SRL

SERIA RO-B-J NR. 0712

Confirmă executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

PAVALOI
LACRAMIOARA
MIHAELA

Semnăt digitală de PAVALOI
LACRAMIOARA MIHAELA
Data: 2020.05.20 15:11:51
+03'00'

Data: 05.2020

Inspector

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și stabilirea numărului cadastral

Stampila BCPI

Mihaela
Pletoianu

Digitally signed by
Mihaela Pletoianu
Date: 2020.06.03
11:39:35 +03'00'