

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în București, sector 1, str. Cluj, nr.120 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1

Analizând:

Referatul de aprobare întocmit de consilierii locali Ramona Porumb și Dan-Nicolae Podaru;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit.dd), art. 136, alin.(1), art.139, alin. (3) și art. 166 alin.(2) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local Sector 1, ca în numele și pentru Municipiul București, să achiziționeze terenul în suprafață totală de 290 mp, situat în București, sector 1, str. Cluj, nr. 120, având numărul de Carte Funciară nr. 233493, precum și pentru transmiterea terenului în administrarea Consiliului Local Sector 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, serviciu public de interes local aflat în subordinea acestuia, în scopul asigurării obiectivului de amenajare parcare.

Art.2. Bunul imobil se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și va fi administrat de Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public Sector 1.

Art.3. Prețurile de achiziție a terenului menționat la art.1 se achită de la bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art.4. Retragera dreptului de administrarea asupra terenului, din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 1 – Administrația Domeniului Public Sector 1, dă dreptul acesteia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului terenului în administrare, astfel cum acesta este evidențiat în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art. 5. (1) Primarul sectorului 1, Administrația Domeniului Public Sector 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Management Economic și

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,
cu modificările și completările ulterioare
SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU

Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Data
	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		
Ramona PORUMB	Consilier local – inițiator		06.04.2022
Dan-Nicolae PODARU	Consilier local - inițiator		6.04.22

REFERAT DE APROBARE

referitor la proiectul de HOTĂRÂRE privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în București, sector 1, str. Cluj, nr.120 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1

1.1.Descrierea situației actuale:

Terenul situat în sector 1, str. Cluj, nr. 120, în suprafață de 290 mp, este situat în spatele blocurilor aflate la intersecția străzii Turda cu Bulevardul Ion Mihalache.

În prezent, terenul este neamenajat și este folosit, de către locuitorii blocurilor aflate în proximitate, în mare parte P+10, pentru a parca autoturismele proprietate personală, întrucât, este o lipsă acută de locuri de parcare în zonă.

Cu titlu informativ, potrivit corespondenței nr. 9254/25.02.2021, Administrația Domeniului Public certifică faptul că administrează doar 9.941 de locuri de parcare de reședință pentru un număr de 84.285 autoturisme persoane fizice și 69.468 autoturisme persoane juridice înregistrate în evidențele fiscale ale Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, conform corespondenței nr. 258098/09.02.2021 (ambele atașate prezentului Referat de aprobare).

Nefiind amenajată o parcare, este evident și faptul că, parcare nu este taxată în acest moment.

1.2.Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

Având în vedere nevoia acută de amenajarea de noi locuri de parcare, coroborat cu faptul că, terenul situat în sectorul 1, str. Cluj, nr.120, în prezent, este folosit, în mod neamenajat și prin urmare netaxat ca și parcare de reședință de către locuitorii din blocurile P+10 aflate la intersecția străzii Turdu cu Bulevardul Ion Mihalache, considerăm necesar ca acesta să fie achiziționat de către Consiliul Local al Sectorului 1, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, **în vederea amenajării, de către Administrația Domeniului Public a unei parcări de reședință, acest fapt generând încasări reprezentate de taxarea locului de parcare.**

1.3.Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității;
Principiul transparenței;
Principiul proporționalității;
Principiul satisfacerii interesului public;
Principiul adaptabilității;
Principiul economicității, eficacității și eficienței utilizării fondurilor publice.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Adoptarea hotărârii generează beneficii pentru:

- creșterea calității vieții pentru locuitorii din Sectorul 1;
- creșterea numărului de locuri de parcare de reședință aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1;
- încăsările aferente din închirierea locurilor de parcare de către locuitorii blocurilor P+10 aflate în proximitate.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

Verificarea în teren a situației terenului;

Correspondență nr. 13408/10.03.2022, inițiată de consilierul local Podaru Dan-Nicolae cu Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol referitoare la situația juridică a terenului situat în București, sector 1, str. Cluj, nr. 120 (atașată la prezentul Referat de aprobare);

Răspunsul formulat de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol cu nr. 13408/25.03.2022 (atașată la prezentul Referat de aprobare);

Analizarea legislației incidente.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Transformarea terenului viran, în prezent folosit ca și parcare pentru autovehiculele cetățenilor domiciliați în blocurile P+10 aflate la intersecția străzii Turda cu Bulevardul Ion Mihalache, **într-o parcare de reședință modernă, taxată, care să ofere un serviciu public de calitate pentru cetățenii Sectorului 1 și care să genereze venituri pentru Sectorul 1.**

1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:

Acest proiect are ca obiectiv redarea de locuri de parcare noi care să rezolve o problemă extrem de acută în Sectorul 1, respectiv cea a lipsei locurilor de parcare de reședință, asigurând o nevoie socială reclamată deseori de cetățeni și oferirea unui serviciu public obligatoriu.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:

În această fază a proiectului nu poate fi estimat bugetul.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu produce efecte asupra altor hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

A fost consultată Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol.

1.11. Activitatea de informare publică pentru elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

După adoptarea hotărârii de către Consiliul Local al Sectorului 1 și intrarea în circuitul civil, Primarul Sectorului 1 prin structurile Aparatului de specialitate și Administrația Domeniului Public Sector 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Constituția României;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit.dd), art. 136, alin.(1), art.139, alin. (3) și art. 166 alin.(2) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Sectorului 1 aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în București, sector 1, str. Cluj, nr.120 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit	Data
Ramona PORUMB	Consilier Local Consiliul Local al Sectorului 1		inițiator	06.04.2022
Dan PODARU	Consilier Local Consiliul Local al Sectorului 1		inițiator	6.04.22



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1

Sectorul 1 al Municipiului București
CABINET VICEPRIMAR 2

1 - MAR. 2021

Nr. intrare 5/32
ieșire



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 9660; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

Nr. 9254/09.02.2021

At. Inregistrare pentru
soluție C.G.H.B. pt. acordarea
spațiilor de parcare. J

CĂTRE

Sectorul 1 al Municipiului București – Cabinet Viceprimar 2

Doamnei Viceprimar Ramona Porumb

Bdul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București

E-mail: ramona.porumb@primarias1.ro

Referitor la adresa dumneavoastră având numărul de ieșire 511/09.02.2021 și înregistrată la Administrația Domeniului Public Sector 1 al Municipiului București cu nr. 9254/09.02.2021, prin care solicitați anumite informații statistice cu privire la locurile de parcare de reședință, vă comunicăm următoarele:

Administrația Domeniului Public Sector 1 administrează în prezent un număr 9.941 locuri de parcare de reședință, conform programului digital de evidență a locurilor de parcare. La nivelul anului 2020 au fost mai fost amenajate, în cadrul unui proiect pilot de alocare cu titlu gratuit, un număr de 3.568 de locuri de parcare pe străzile cu sens unic din zona Bucureștii Noi – Chitila.

Față de anul 2019, în anul 2020 s-au mai amenajat și închiriat un număr de 267 de noi locuri de parcare de reședință.

Tariful pentru locurile de parcare de reședință este stabilit la nivelul Municipiului București prin Hotărâre de Consiliu General. Astfel, până în anul 2020 tariful anual pentru locul de parcare de reședință a fost în valoare de 76,65 lei, iar de la 1 ianuarie 2021 tariful este de 83,95 lei/an.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 9660; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

Nr. 9254/25.02.2021

Sumele încasate din taxa de parcare pe anul 2019 a fost în valoare de 631.842,18 lei, iar în anul 2020 suma a fost în valoare de 628.775,82 lei. Încasarea taxei pentru locurile de parcare de reședință se face diferențiat pe parcursul anului, în funcție de trimestrul în care se face încasarea. Astfel, în primul trimestru taxa se încasează la tariful de 83,95 lei, iar pentru celelalte trimestre tariful se încasează diferențiat, la perioada rămasă din an.

Până în prezent au fost identificate în jur de 10 locații unde ar putea fi amenajate noi locuri de parcare de reședință. În funcție de tipul sau modelul de parcaj ales a fi amenajat, pe verticală sau la nivelul solului, se poate estima o cifră între 200-500 noi locuri de parcare de reședință.

Numărul estimat de locuri de parcare a fi administrat de ADP Sector 1 pentru anul 2021 este de 10.400, iar suma încasată din taxa de parcare ar putea fi de 873.080 lei, dacă se menține actuala taxa de 83,95 lei.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Dumitra Matei

Birou Parcări Publice
Dragos Hărăbor

DIRECTOR
Ionuț Tiberiu

UNCT

Întocmit
Cosmin Horia Dăb

Viceprimar 2
Porumb



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1

Str. Piața Amzei nr. 13, sector 1, București;
Tel: 021.311.91.09; Fax: 021.312.72.40
web: www.impozitelocale1.ro, e-mail: info@impozitelocale1.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 10761 și nr.38012



Nr. înregistrare: 258098/09.02.2021

parcări, eluxor
Copie la grup de lucru
original.



Către,
PRIMARIA SECTOR 1
Cabinet Viceprimar
In atentie
DOAMNEI VICEPRIMAR RAMONA PORUMB

Referitor la adresa dumneavoastră nr. B12/09.02.2021, înregistrată în cadrul Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 cu nr. 258098/09.02.2021, va transmitem urmatoarele:

- numarul autoturismelor inregistrate in evidenta fiscala pentru persoane fizice este 84.285
- numarul autoturismelor inregistrate in evidenta fiscala pentru persoane juridice este 69468

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
ADIȚA VERONICA TRĂSCĂIANU



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Consilier local DAN PODARU

Către,

DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCJAR, PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL

În conformitate cu prevederile *art. 136 alin. (1) și art. 226 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, pentru inițierea unor proiecte de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, vă adresez rugămintea de a-mi transmite, cu celeritate, informații referitoare terenurile situate în:

1. Strada Cluj, în spatele blocurilor de pe strada Turda, intersecție cu Bulevardul Ion Mihalache, planșa nr.1;
2. Calea Griviței colt cu strada General Constantin Budișteanu – planșa nr.2;
3. Intrarea Doctor Iacob Felix, planșa nr. 3,

referitoare la:

- situația juridică;
- număr cadastral;
- plan cadastral;
- schiță;
- identificarea poziției și mărimea suprafeței;
- alte elemente de identificare pe care le dețineți despre terenul mai sus-menționat;
- funcțiunea actuală a terenului.

Anexă: Planșe foto 3 locații

CONSILIER LOCAL

Dan PODARU



Sectorul 1 al Municipiului BUCURESTI
Bulevardul Banu Manta nr. 9
REGISTRATURA GENERALA
www.primariasector1.ro
Tel: (021) 319.10.13

Nume deponent: Podaru Dan Consilier local ales al Sectorului 1

Adresa deponent:

Telefon deponent:

Numar inregistrare: 13408

Data inregistrare: 10.03.2022

Termen solutionare: 09.04.2022

Problematica: alt fel

Descriere problematica: solicita informatii cu privire la situatia juridica , numar cadastral, plan cadastral, schita a terenurilor din strada Cluj, plansa nr.1, Calea Grivitei -

Numar file: 4



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N 13408/25.03/2022

Domnului, **DAN PODARU**

Consilier Local - Consiliului Local al Sectorului 1 București

E-mail: danpodaru@primarias1.ro

Ca urmare a cererii dvs. înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 13408/10.03.2022, vă comunicăm următoarele:

Din informațiile obținute în urma analizării planșelor anexate de dvs. la cererea sus-menționată, corelate cu informațiilor obținute din verificările efectuate asupra planurilor cadastrale deținute de direcția noastră, precum și a informațiilor obținute de pe site-ul public e-terra administrat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, reiese că, suprafața de teren marcată pe planșa nr. 1 reprezintă:

- suprafața de teren necadastrată în prezent, care conform planurilor cadastrale deținute de direcția noastră reprezintă amplasamentul **fostelor imobile** evidențiate cu numerele administrative nr.108, nr.110, nr.112, nr.114, nr.116, nr.118, nr.113, nr.115, nr.119, nr.121 și nr.123 pe str. Cluj, sector 1, trecute în proprietatea statului în baza Decretul nr. 74/1980 privind exproprierea unor imobile, scoaterea din funcțiune și demolarea unor construcții, situate în municipiul București, precum și un segment din str. Cluj așa cum era evidențiată pe planurile anterior menționate, înainte de sistematizarea zonei;

- imobilul identificat cu număr cadastral și carte funciară 233493, având proprietar persoană privată.

Referitor la suprafața de teren marcată pe planșa nr. 2, aceasta reprezintă imobilele identificate cu număr cadastral și carte funciară, nr. 244100, nr. 267557 și nr. 263272, având proprietari persoane private.

În ceea ce privește suprafața de teren marcată pe planșa nr. 3, parte din această suprafață o reprezintă imobilele identificate cu număr cadastral și carte funciară, nr. 217206, nr. 217795, nr. 266056 și nr.267057, având proprietari persoane private, precum și imobilul având nr. cadastral și carte funciară 239629 cu drept de proprietate înscris în favoarea Municipiului București – domeniu privat;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCLAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

De asemenea, o altă suprafață reprezintă teren necadastrat în prezent, formată din spații verzi și alei de acces.

Precizăm faptul că în conformitate cu prevederile Hotărârii Cosiliului General al Municipiului București nr. 308/1999, terenurile amplasate între blocurile de locuințe (componente ale ansamblurilor de locuințe), care prin proiectare și execuție au destinația de spații verzi locale constituie proprietate publică-domeniu public.

Menționăm faptul că, o altă suprafață de teren reprezintă o secțiune din imobilul evidențiat pe planurile cadastrale cu nr. 23 pe str. Dr. Iacob Felix, Sector 1, care în prezent nu este cadastrată.

Instituția noastră nu deține date cu privire la situația juridică actuală a imobilelor, ci numai situația cadastrală, întocmită pe bază declarativă la nivelul anului 1986, unde imobilul situat pe str. Dr. Iacob Felix nr. 23, sector 1, figura înregistrat ca administrație de stat, cu suprafața totală de 651 mp din care 413 mp construiți, categoria de folosință „Curți și construcții”.

Subliniem că evidențele cadastrale, întocmite la nivelul anului 1986, nu sunt actualizate și nu conferă niciun drept.

Prin urmare, în vederea obținerii situației juridice actuale a imobilului anterior menționat ne-am adresat Primăriei Municipiului București, răspunsul acestei instituții urmând a vă fi comunicat.

Anexăm prezentei planurile de amplasament aferente terenurilor la care faceți referire.

Cu deosebită considerație,

p. Primar,
Viceprimar
OLIVER LEON PĂIUȘI

Secretar General
LAVINIA



Verificat, Cons. Sup.
Pricop

Întocmit, Insp. de spec.
Aștancăi/Daniel Mihai

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>