

NOTĂ CONCEPTUALĂ

Denumirea proiectului/ obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE CAMPUS PROFESIONAL INTEGRAT DEVA

Ordonator principal de credite/ investitor:

UAT MUNICIPIUL DEVA

Beneficiarul investiției:

UAT MUNICIPIUL DEVA, CONSORTIUL REGIONAL INTEGRAT PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL DEVA

Amplasamentul:

MUNICIPIUL DEVA, STR. LOTUSULUI FN, NR. CADASTRAL 79116, ZONA CARTIER DEVA NOUĂ

CUPRINS

CUPRINS	2
1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	3
1.1. Denumirea obiectivului de investiții	3
1.2. Ordonator principal de credite/ investitor	3
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)	3
1.4. Beneficiarul investiției	3
2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ	4
2.1. Scurtă prezentare privind:	4
2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	7
2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	7
2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	9
2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	9
3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE	11
3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:	11
3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege	14
3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	16
4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE	17
5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	24
6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL	35
7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:	45

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Construire campus profesional integrat Deva

1.2. Ordonator principal de credite/ investitor

UAT Municipiul Deva

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

UAT Municipiul Deva, Consorțiul Regional Integrat pentru Învățământ Dual Deva

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale

i. Context național - învățământul profesional preuniversitar

Conform Raportului privind starea învățământului preuniversitar din România 2019-2020¹, **pentru anul școlar 2019/2020**, rata brută de cuprindere în învățământul liceal și profesional la nivel național a fost de 86,3%. Rata brută de cuprindere în învățământul liceal pentru același an a fost de 75,2%, iar **rata brută de cuprindere în învățământului profesional (prin raportarea la populația în vârstă de 15-17 ani, vârsta oficială corespunzătoare învățământului profesional) a fost de 16,4%**. Totodată, din rata brută de cuprindere școlară în învățământul secundar superior, pe filiera licee tehnologice, rata brută de cuprindere a fost 30,7% (teoreticele și vocaționale au cuprins 44,5%). La nivelul învățământului profesional, ratele specifice de cuprindere au crescut de la un an la altul, începând cu 2014/2015 – anul școlar corespunzător reorganizării acestei rute de formare. Astfel, în anul școlar 2019/2020, învățământul profesional cuprindea aproape 14% din populația de 15 ani, peste 14% din populația de 16 ani și aproape 12% din populația de 17 ani.

Rata de tranziție de la clasa a VIII-a la învățământul liceal și profesional, calculată prin raportarea numărului de elevi înscriși cu un an în urmă în clasa a VIII-a, la numărul de elevi înscriși în clasa a IX-a de învățământ secundar superior (liceu și școală profesională). **22,1% a fost rata de tranziție către învățământul profesional.**

În învățământul liceal, în ultimii trei ani școlari, rata abandonului a avut valoare constantă (2,5%). Cei mai mulți dintre elevii de liceu care au abandonat studiile provin din filiera tehnologică, iar cei mai puțini din filiera vocațională. În mod constant, ponderea populației școlare masculine care abandonează liceul este mai mare decât cea corespunzătoare populației școlare feminine.

Analiza ratei abandonului în învățământul profesional evidențiază o creștere semnificativă în perioada 2009-2011 (anii de lichidare a școlilor de arte și meserii). Odată cu reorganizarea învățământului profesional în 2014/2015, valoarea abandonului a scăzut semnificativ. La finalul anului 2018/2019, indicatorul a avut valoarea de 3,8%. La această rată de formare, se constată o pondere mai mare a abandonului în cazul populației feminine, în comparație cu populația masculină.

Rata de părăsire timpurie a sistemului de educație și formare profesională a tinerilor cu vârste cuprinse între 18-23 de ani- a fost de 15,3% în 2019, cu o treime peste media europeană (10,3%). Parte din rațiunile pentru părăsirea timpurie a sistemului de educație și formare profesională includ: **situația socio-economică precară, lipsa oportunităților de asigurare a nevoilor de bază ale elevilor, prevalența elevilor din zone urbane marginalizate care au nevoie de un sistem de sprijin complex și țintit pentru a se integra.**

ii. Context regional și județean- învățământ profesional preuniversitar și forță de muncă

Conform INS, în anul 2021, în județul Hunedoara au fost 86.687 de înscriși în învățământul secundar și terțiar, astfel:

- elevi înscriși în învățământul liceal: 12.181
- Elevi înscriși în învățământul profesional: 2.502
- Elevi înscriși în învățământul postliceale (inclusiv cel special): 2.684
- Elevi înscriși în învățământul de maiștri: 296
- Elevi înscriși în învățământul universitar: 4.486

¹ https://edu.ro/sites/default/files/_fișiere/Minister/2020/Transparenta/Stare%20invatamant/Stare%20preuniversitar_rev_5.07.2021.pdf

Notă conceptuală Construire Campus Profesional Integrat Deva

Conform datelor furnizate de Inspectoratul Școlar Județean Hunedoara, în anul școlar curent, în județul Hunedoara, la nivelul celor 32 licee, sunt înregistrați în SIIR un număr de 11596 elevi în învățământul liceal, din care 5260 sunt în învățământul profesional și tehnic, ceea ce reprezintă o pondere de 45,36% din totalul populație școlare din învățământul liceal.

În învățământul profesional și tehnic din totalul de 7490 elevi, 5260 sunt elevi înmatriculați la liceu, și 2230 elevi în învățământul profesional din care în învățământul dual sunt 379, adică 16,99% din totalul elevilor de la învățământul profesional.

În județul Hunedoara învățământul dual a înregistrat un trend ascendent în ceea ce privește atractivitatea învățământului dual pentru elevii hunedoreni, respectiv: dacă în anul 2020 erau școlarizați 272 elevi, în anul școlar 2021 în învățământul dual erau cuprinși 304 elevi, în anul școlar 2022: 328 elevi, pentru ca în anul școlar 2023 să fie înmatriculați 379 elevi în învățământul dual.

În ceea ce privește **rata abandonului școlar, conform Tempo online, la nivelul județului Hunedoara, pentru anul 2021, se înregistrează următoarele valori:**

- 0,9% pentru învățământul liceal și profesional;
- 7,5% pentru învățământul postliceal și de maiștri - fiind depășit doar de județul Timiș (8,3%).

Conform Tempo Online, în anul 2021, la nivelul județului Hunedoara, învățământul liceal este dotat cu 81 de ateliere² școlare, cele mai puține din cadrul regiunii, iar cel postliceal și de maiștri cu 7 ateliere, în învățământul profesional neexistând astfel de infrastructură școlară.

În ceea ce privește laboratoarele³ școlare, județul Hunedoara este județul cu cea mai precară astfel de infrastructură din cadrul regiunii, astfel: deține cele mai puține laboratoare pentru învățământul liceal din cadrul regiunii, respectiv 161; în învățământul profesional, este singurul județ din cadrul regiunii care nu deține astfel de laboratoare, iar pentru cel postliceal și de maiștri se înscrie tot pe ultimul loc în cadrul regiunii, cu 5 laboratoare.

În cadrul regiunii, județul Hunedoara se clasează pe locul 1 în ceea ce privește numărul șomerilor, respectiv 6.231, cu cea mai mare rată a șomajului, respectiv 4%.

Se impune deci o coordonare a sistemului educațional, a celui de consiliere și formare profesională cu mediul economic, pentru a crea și facilita oportunități de angajare pentru tineri. De asemenea, integrarea tinerilor NEETs în câmpul muncii va asigura un capital uman suplimentar și esențial pentru ca regiunea să continue atragerea de investitori. Persoanele tinere din această categorie trebuie să beneficieze de consiliere și formare personalizată în vederea obținerii unei calificări care să le permită câștiguri salariale decente.

iii. Context național- învățământ dual

Învățământul dual este o formă de organizare a învățământului profesional și tehnic, tripartită, ce are la bază un contract de parteneriat între operatorul economic, unitatea de învățământ și unitatea administrativ-teritorială, precum și contracte individuale de pregătire practică între operatorul economic, elev/părinte-tutore și unitatea de învățământ.

Elevii din învățământul dual beneficiază de susținere financiară, de 200 lei pe lună, prin Programul național de protecție socială "Bursa profesională". Suplimentar, elevii din învățământul dual, primesc o bursă de la operatorul economic, cel puțin la nivelul celei acordate din fonduri publice. Elevii înscriși în învățământul dual pot beneficia de masă și cazare gratuită în cantinele și internatele școlare, dar pot beneficia și de susținere financiară, stimulente și alte forme de sprijin acordate de operatorul economic partener de practică.

Absolvenții învățământului dual care promovează examenul de certificare a calificării profesionale, dobândesc

² Atelierul școlar reprezintă încăperea înzestrată cu aparatură, instrumente, mașini și utilaje destinate experiențelor și lucrărilor practice din cadrul unei unități de învățământ/instituții de învățământ superior

³ Laboratorul școlar reprezintă încăperea din cadrul unei unități de învățământ înzestrată cu instalații, aparatură, instrumente, substanțe, materiale didactice, în care se efectuează experiențe didactice și lucrări practice.

Notă conceptuală Construire Campus Profesional Integrat Deva

certificat de calificare de nivel 3 al Cadrului National al Calificărilor, corespunzător nivelului de referință 3 al Cadrului European al Calificărilor și suplimentul descriptiv al certificatului, conform Europass. După finalizarea învățământului dual absolvenții își pot continua studiile în învățământul liceal (din clasa a XI-a).

Conform Raportului ”**Inserția pe piața Muncii a absolvenților de învățământ dual, promoția 2020**”⁴- rata de inserție pe piața muncii a absolvenților de învățământ dual certificați, la operatorii economici cu care s-au pregătit în cursul celor 3 ani de școlarizare, atinge **o cotă generală de 32 %**, cu 592 de elevi angajați la operatori economici formatori în dual. Alți 391 de elevi, reprezentând 21% din totalul absolvenților de dual certificați, au fost angajați de către alți operatori economici, fără implicare în dual.

Astfel, se înregistrează 53% procent total al inserției pe piața muncii a absolvenților de dual certificați (cumulând angajatorii: operatori economici dual și alți operatori economici). Deși au fost certificați pentru calificările profesionale studiate pe parcursul celor 3 ani școlari, 864 de absolvenți de învățământ dual (47%) nu au fost angajați. (conform datelor raportate de ISJ-uri/ISMB, la data de 15 octombrie 2020). Calificările OPERATOR LA MASINI CU COMANDĂ NUMERICĂ, ELECTROMECHANIC UTILAJE ȘI INSTALAȚII INDUSTRIALE ȘI SUDOR înregistrează cel mai mare număr de angajați din rândul absolvenților de învățământ dual certificați, la nivel național.

iv. Context regional și județean- învățământ dual

La nivelul Regiunii VEST, în 2020, avem un total de 215 absolvenți de învățământ dual, certificați pentru 13 de calificări, în 3 județe, din care 86 angajați, cu un procent general de 40% inserție pe piața muncii. **În județul Hunedoara, 63% din absolvenții de electromecanică au fost inserați pe piața de forță a muncii.**

v. Context național - învățământul profesional universitar

Rata brută de cuprindere reprezintă numărul total al studenților din țară cuprinși în învățământul superior, indiferent de vârstă, raportat la totalul populației rezidente din România la data de 1 iulie, din grupa oficială de vârstă corespunzătoare învățământului superior (19-23 de ani). Acest indicator măsoară accesul la învățământul superior. Conform Raportului privind starea învățământului superior din România 2020-2021⁵, **la nivelul anului universitar 2020/2021, rata brută de cuprindere în învățământul superior a fost de 38,5%.**

În pofida faptului că, în anul universitar 2020/2021, a fost înregistrată o creștere față de anul precedent a numărului de cursanți înscriși la programul de licență, se remarcă o diferență majoră comparativ cu anul 2011/2012, în ultimii zece ani populația de studenți de la acest ciclu de studii scăzând cu 121,6 mii. **Scăderea numărului de înmatriculări de la un an la altul a fost determinată de un complex de factori:** ponderi mai reduse de absolvenți de liceu care au promovat examenul de bacalaureat; număr mai mic de persoane care aleg să urmeze simultan mai mult de un program de studii universitare (spre deosebire de anii anteriori); scăderea populației de vârstă teoretică de școlarizare la acest nivel de studii (19-23 de ani).

Alte posibile cauze care au condus la scăderea drastică a numărului de studenți sunt **rata crescută de părăsire timpurie a sistemului educațional preuniversitar** și fenomenul migrației externe, care afectează dimensiunea coortei ce poate să accedă la acest nivel educațional. **Pentru a crește rata de absolvire a învățământului terțiar, multe țări urmăresc să îmbunătățească accesul studenților defavorizați la învățământul superior.**

vi. CONCLUZII DEFICIENȚE SITUAȚIA ACTUALĂ

- **Rata crescută de abandon școlar comparativ cu media europeană reprezintă una dintre cele mai mari amenințări socio-economice la nivel național;**
- **Programele de studii sunt insuficient corelate cu nevoile pieței muncii în domeniile de specializare inteligentă ale regiunilor, fiind construite în jurul competențelor profesorilor existenți în unitățile de învățământ, fiind necesară formarea acestora în vederea integrării componentelor profesionale inovative din domeniile de studiu;**
- **Învățământul profesional este insuficient de atractiv, având o rată de tranziție către acesta de**

⁴ https://www.edu.ro/sites/default/files/_fișiere/Minister/2020/inv.preuniversitar/Rapoarte_Analize/Analiza%20Dual%20-%20INSERTIE%20pe%20piața%20muncii.pdf

5

https://edu.ro/sites/default/files/_fișiere/Minister/2021/Transparenta/Stare%20invatamant/Raport_stare_invatamant_superior_RO_2020_2021.pdf

doar cca. 22% în 2020, din totalul de 97% (75% merg către învățământul liceal). În statele unde învățământul dual este foarte bine dezvoltat, învățământul secundar dual raportează procente mari de înscriși/cuprindere din total învățământ secundar- 68,7% în Austria, 67,8% în Finlanda;

- Totodată, **învățământul profesional este responsabil de cca. 25% din rata de abandon școlar la nivel secundar, deși constituie doar 13,3% din volumul învățământului secundar** (cel liceal are o rată de abandon de 1,9%-11660 elevi din cca. 0,6 milioane elevi de liceu în 2019-2020, cel profesional 3,6%- 3950 elevi din cca. 110 mii elevi în învățământ profesional);
- **Rata de părăsire timpurie a sistemului de educație și formare profesională a tinerilor cu vârste cuprinse între 18-23 de ani- a fost de 15,3% în 2019, cu o treime peste media europeană (10,3%).**
- **Hunedoara are o rată ridicată a abandonului în învățământul postliceal și de maiștri- 7,5%;**
- Parte din rațiunile pentru părăsirea timpurie a sistemului de educație și formare profesională includ: situația socio-economică precară, lipsa oportunităților de asigurare a nevoilor de bază ale elevilor, prevalența elevilor din zone urbane marginalizate care au nevoie de un sistem de sprijin complex și targetat pentru a se integra.
- **Infrastructura existentă la nivelul Municipiului Deva/ județului Hunedoara nu poate satisface într-un mod corespunzător nevoia de dezvoltare a unui învățământ profesional competitiv care să răspundă nevoilor de a atrage un număr crescut de elevi și de a-i introduce pe piața muncii, în domenii de valoare adăugată și specializare inteligentă;**

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

- Întărirea legăturii cu mediul economic și social;
- Impulsionarea și diversificarea tipurilor duale de formare profesională;
- Dezvoltarea cadrului de formare profesională în campus și în întreprinderile partenere, cât și la valorificarea în parteneriat a resurselor;
- Sprijinirea ecosistemelor industriale locale și regionale cu viitorii angajați, absolvenți sau persoane recalificate, care vor deține competențe relevante pentru noile tendințe de pe piața forței de muncă;
- Acces la o instituție de învățământ superior pentru categorii defavorizate.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

În absența realizării Campusului Profesional Integrat Deva, se previzionează următorul impact:

- Pierderea competiției intra-regionale pentru dezvoltarea ecosistemelor economice locale care au dificultăți în a-și procura forța de muncă specializată pe domeniile de specializare inteligentă;
- Păstrarea unei atractivități reduse sau alterarea acesteia pentru învățământul profesional, fiind în incapacitatea de a oferi avantaje tinerilor din mediul rural, din grupuri defavorizate;
- Accentuarea disparităților socio-economice față de media europeană în ceea ce privește dezvoltarea economică și inovația.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Planul de Dezvoltare Regională Vest 2021-2027⁶ arăta ca: Regiunea Vest nu este economic sustenabilă cu valorile participării în educație și are de recuperat decalaje importante față de indicatorii europeni și uneori chiar și față de indicatorii naționali. Ponderea populației cu vârstă între 30 și 34 ani absolventă de studii superioare este de 24,5%, sub valoarea țintă națională de 26,7%, rata de părăsire timpurie a școlii este de 10,6%,

⁶ https://adrvest.ro/wp-content/uploads/2022/08/Planul-pentru-dezvoltare-regionala-Regiunea-Vest-2021-2027_.pdf

Notă conceptuală Construire Campus Profesional Integrat Deva

o valoare peste obiectivul Europa 2020 fixat pentru țară, 17,4% din tinerii din Regiunea Vest cu vârsta cuprinsă între 18 și 24 de ani nu erau încadrați profesional și nu urmau niciun program educațional sau de formare profesională, riscând să fie excluși definitiv de pe piața forței de muncă și să devină dependenți de prestații sociale.

În regiune există disparități cu privire la calitatea și accesibilitatea infrastructurii de educație, atât între județe, cât și între localități. De asemenea, este nevoie de îmbunătățirea ofertei de programe de educație și formare profesională de calitate, relevante și coerente pentru adaptarea la piața muncii și la era digitală. Infrastructura școlară este reprezentată de 630 unități, publice și private. Cele mai multe unități, 53,17% sunt repartizate în mediul urban, iar 46,82% în mediul rural. Necesarul de reabilitare a infrastructurii educaționale din regiune este ridicat, iar finanțarea a fost insuficientă pentru a acoperi nevoile de investiții ale școlilor.

Investițiile viitoare în educație trebuie să asigure o bază materială modernă și crearea unor spații de învățare atractive, proiectate special pentru a promova noi abordări de predare și învățare, inclusiv cu ajutorul tehnologiilor moderne pentru toate nivelurile de educație. Laboratoarele, atelierile, terenurile de sport și sălile de gimnastică au beneficiat de investiții și au crescut ca număr, dar sunt necesare în continuare investiții semnificative.

Având în vedere că regiunea de Vest are un scor de 50,07 - Regional Social Progress Index – Regiune Neperformantă (loc 260/272 UE), economic nesustenabilă cu valorile actuale ale participării în educație, cu decalaje importante față de indicatorii europeni în educație și supraaglomerarea școlilor din mediul urban, Planul de Dezvoltare Regională 2021-2027 al Regiunii Vest - stabilește următoarele ținte - la care poate contribui dezvoltarea Campusului Profesional Integrat Deva:

- **Rețea școlară modernă, incluzivă și performantă, digitalizată, conectată cu mediul economic regional;**
- **Niveluri ridicate de absolvenți de studii superioare și valorifică potențialul și cunoștințele lor în mediul economic din regiune;**
- **Forță de muncă ce corespunde nevoii de competențe din regiune;**
- **Integrarea tinerilor fără ocupație în câmpul muncii.**

Pentru a putea răspunde nevoilor sistemului educațional, Strategia PDR Vest prevede măsuri integrate vizând dobândirea de competențe care să permită gestionarea cu succes a tranzițiilor pe piața forței de muncă, integrarea și participarea activă a tinerilor în societate, optimizarea întregului sistem, concomitent cu promovarea accesului egal la educație și formare și stimularea învățării pe tot parcursul vieții.

Măsuri:

- Construirea/extinderea unităților de învățământ în zonele supraaglomerate;
- Dotarea școlilor cu echipamente specifice, săli/ terenuri de sport de sport, astfel încât să se asigure o bază materială modernă și să se creeze spații de învățare proiectate special pentru a promova noi abordări de predare și învățare, inclusiv cu ajutorul tehnologiilor moderne;
- Achiziția de mijloace de transport destinate transportului elevilor, cu precădere în arealele periferice;
- Transformarea infrastructurii școlare și achiziționarea de echipamente, astfel încât să se permită digitalizarea procesului educațional;
- Adaptarea ofertei de educație și formare profesională la dinamica pieței muncii și la provocările inovării și progresului tehnologic;
- Extinderea și diversificarea ofertei pentru programele de școală duală;

Investiția „Realizare Campus Profesional Integrat Deva” se încadrează în Pilonul 4, Prioritatea 1 - Acces egal la o educație modernă, conectată la tendințele pieței muncii, Obiectiv specific - Asigurarea unui acces incluziv la educație și formare și optimizarea sistemelor de educație și formare pentru a răspunde cerințelor pieței muncii.

Conform Strategiei de Specializare Inteligentă a Regiunii Vest⁷, întreprinderile regionale au de obicei dificultăți în găsirea de absolvenți care să îndeplinească nevoile lor, fiind vorba de cele mai multe ori doar de cunoștințe teoretice. Lipsa de cunoștințe aplicate și de abilități tehnice reprezintă o constrângere severă. În scopul de a dezvolta seturi de competențe adecvate pentru tinerii absolvenți, trebuie să fie îmbunătățite legăturile dintre industrie și universități. Acest lucru poate avea loc prin intermediul parteneriatelor public-private în vederea dezvoltării de colaborări și proiecte comune de cercetare sau prin ajustarea programei școlare pentru a răspunde nevoilor industriei. Pentru a obține o creștere a productivității în urma formării locale a competențelor, va fi important ca sectorul privat să fie stimulat să ia în considerare investiții pe termen lung în sistemul universitar regional, promovând includerea abordărilor multidisciplinare, cursuri practice și stagii, atât în programele de învățământ ale programelor tehnice, cât și cursuri de certificare separate.

Regiunea Vest înregistrează deficiențe în asigurarea unei forțe de muncă calificată și mediu calificată, astfel că și școlile de formare profesională necesită îmbunătățiri pentru a furniza atât tehnicieni calificați (forță de muncă specializată) cât și tehnicieni mediu calificați pentru sectoarele de specializare inteligentă.

Lipsa muncitorilor calificați care să poată folosi utilaje de medie și înaltă tehnologie aduce cheltuieli suplimentare întreprinderilor și mărește costul de producție. Accesul la o rezervă mai mare de forță de muncă specializată, completat cu tineri absolvenți universitari mai bine instruiți ar consolida avantajele comparative ale regiunii.

Realizarea Campusului Profesional Integrat Deva se înscrie în AXA PRIORITARĂ 1. CONSOLIDAREA INFRASTRUCTURII REGIONALE DE CERCETARE, DEZVOLTARE ȘI INOVARE, Prioritatea de investiție 1 - Consolidarea sistemului regional de cercetare, dezvoltare și inovare, Acțiunea 1.2. - Îmbunătățirea competențelor resurselor umane

- sprijinirea școlii profesionale și tehnice - diversificare competențe și dotări laboratoare/echipamente)
- Sprijinirea cercetării și inovării din învățământul terțiar
- Corelarea ofertei și nevoile pieței muncii cu competențele forței de muncă.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu e cazul - Obiectivul se țintește a fi finanțat prin **Programul pilot pentru dezvoltarea consorțiilor regionale pentru învățământ dual** aprobat prin OME nr. 6.254/2022, parte a **Planului Național de Redresare și reziliență - Pilonul IV- Politici pentru noua generație, componenta C15: Educație, Reforma 4: Crearea unei rute profesionale complete pentru învățământul tehnic superior.**

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiective SMART:

- Crearea condițiilor pentru acces la ruta completă de învățământ dual în domenii de specializare inteligentă- industry 4.0- pentru un număr de 300 beneficiari potențiali (elevi și studenți) - cazare, acces la servicii conexe în campus (sport, înot, alimentație) până în 2026 inclusiv;
- Creșterea numărului de înscriși în sisteme de învățământ dual în județul Hunedoara la cel puțin 200 la nivelul anului școlar 2025-2026;
- Creșterea procentului de continuare a studiilor după finalizarea învățământului profesional la 70% în 2027 la nivelul județului Hunedoara;
- Reducerea ratei de abandon școlar în învățământul profesional în județul Hunedoara cu 50% până în 2026 față de anul de referință 2021;
- Creșterea ratei de cuprindere a învățământului profesional în județul Hunedoara la 25% în 2026;

⁷ <https://adrvest.ro/wp-content/uploads/2021/01/Strategia-Regionala-de-Specializare-Inteligenta-a-Regiunii-Vest-2021-2027-RIS3-.pdf>

Notă conceptuală Construire Campus Profesional Integrat Deva

Se recomandă monitorizarea ulterioară a implementării proiectului în anul 2030, cu următorii indicator de sustenabilitate: Retenție în câmpul forței muncii a cel puțin 70% din absolvenții sistemelor de învățământ dual.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Indicatorii tehnico-economici privind valoarea proiectului se va definitiva în cadrul fazei de proiectare studiu de fezabilitate (S.F.), în conformitate cu HG907/2016, prin devizul general și devizele pe obiecte. Estimarea inițială, pe baza unui studiu de soluție, a fost realizată după cum urmează:

A CORP EDUCATIONAL (1.1.1.1.1)			
Art. 1.1.1.1.1.1		1250,00	
Art. 1.1.1.1.1.2		250,00	
Cost mediu per mp construit considerat (construcție + montaj, utilaje + montaj, dotări)		1450,00	euro / mp
Valoarea totală estimată		512500,00	

Valoarea per / mp estimată a rezultat din prospectarea proiectelor similare enunțate la punctul 3.1. a). și ajustarea acesteia la investiția propusă.

B CORP DE CAZARE (1.1.1.1.2)			
Art. 1.1.1.1.2.1 CORP DE CAZARE		600,00	
Art. 1.1.1.1.2.2 CORP DE CAZARE		250,00	
Art. 1.1.1.1.2.3 TOTAL (2.1.1.1.2)		1800,00	
Art. 1.1.1.1.2.4 TOTAL (2.1.1.1.2)		5050,00	
Cost mediu per mp construit considerat (construcție + montaj, utilaje + montaj, dotări)		950,00	euro / mp
Valoarea totală estimată		660500,00	

Valoarea per / mp estimată a rezultat din prospectarea proiectelor similare enunțate la punctul 3.1. a). și ajustarea acesteia la investiția propusă.

C CORP CENTRU CULTURAL			
Art. 1.1.1.1.3		1180,00	
Art. 1.1.1.1.4		2264,00	
Cost mediu per mp construit considerat (construcție + montaj, utilaje + montaj, dotări)		1180,00	euro / mp
Valoarea totală estimată		2790500,00	

Valoarea per / mp estimată a rezultat din prospectarea proiectelor similare enunțate la punctul 3.1. a). și ajustarea acesteia la investiția propusă.

D CORP SALĂ DE SPORT			
Art. 1.1.1.1.5		1590	mp
Arie desfășurată construită		1590	mp
Cost mediu per mp construit considerat (construcție + montaj, utilaje + montaj, dotări)		1080	euro / mp
Valoarea totală estimată		1717200	

Valoarea per / mp estimată a rezultat din prospectarea proiectelor similare enunțate la punctul 3.1. a). la care s-a adăugat un coeficient de complexitate redusă de aproximativ 0.9 la 1200 Euro/mp. Aplicarea coeficientului se justifică prin:

- Costuri per / mp de construire, proceduri de achiziție, organizare de șantier, etc. reduse având în vedere că prezenta propunere presupune un ansamblu de construcții nu doar una singulară;
- Propunerea de folosire a materialelor de finisaj rentabile din punct de vedere cost-eficiență;
- Proiectare sustenabilă.

E TEREN DE SPORT EXTERIOR			
Art. 1.1.1.1.6		1000,00	
Art. 1.1.1.1.7		2000,00	

Notă conceptuală Construire Campus Profesional Integrat Deva

<i>Cost mediu per mp construit considerat (construcție + montaj, utilaje + montaj, dotări)</i>	100,00	euro / mp
<i>Valoarea estimată a terenului</i>	200000,00	-----

Valoarea per / mp estimată a rezultat din consultarea cu firme specializare care se ocupă cu construcția și mentenanța terenurilor de sport exterioare.

TOTAL GENERAL CONSTRUCȚII PROPUSE	16841720	euro
<i>Amplasarea terenului</i>	1050000,00	-----
TOTAL GENERAL CONSTRUCȚII PROPUSE + amenajarea terenului	18791720	euro

a) Costurile unor investiții similare realizate

i. Unitate de învățământ

Așa cum arată temele de proiectare pentru concursuri de soluții desfășurate în parteneriat cu OAR de către autorități publice pentru investiții în infrastructură educațională, construirea și extinderea de spații educaționale a fost puțin abordată / implementată în România în perioada recentă. Prin urmare, au fost analizate costuri de investiție ale unor proiecte din spațiul economic european, din care România face parte. Acestor costuri li s-au aplicat coeficienți corespunzători indexurilor de țară furnizate de platforma *European Construction Costs* pentru a fi racordate la realitatea economică a României.

Obiectiv	Țara	An recepție	Valoare investiție (euro)	S constr. (mp)	Cost unitar (euro/mp)	Cost ^RO	coef. Index
Școala primară Les Valettes Bovernier	CH	2010	6.277.050€	1180	5320€	1796€	2,96
Școala primară Salvan	CH	2015	16.124.534 €	3.250	4.961 €	1.675 €	2,96
Școala Chateauneuf Conthey	CH	2015	15.644.637 €	3.610	4.334 €	1.463 €	2,96
Liceul La Plaine	FR	2017	34.170.000 €	16.500	2.071 €	925 €	2,24
Colegiul Croset-Parc Ecublens	CH	2019	31.769.172 €	7.800	4.073 €	1.375 €	2,96
Centrul Educațional Grande Prairie	FR	2021	19.000.000 €	6.120	3.105 €	1.387 €	2,24
Sala sport Bovec	SLO	2023	8.900.000€	4.400	2.023 €	1.174 €	1,72
Cost mediu de investiție					3.697 €	1.399,3€	

Astfel, pentru spații educaționale au fost analizate șapte investiții realizate / în curs de realizare în Elveția, Franța și Slovenia, incluzând construcții școlare și săli de sport. Costul mediu de investiție la nivelul economic al celor trei țări a rezultat 3.698 euro/mp, care, adaptat la realitatea economică a țării noastre “ –Cost ^RO” – devine 1.399 euro/mp. Pentru calculul valorii de investiție a spațiilor educaționale a fost luat în considerare un cost mediu de **1.450euro/mp**.

ii. Unități de cazare

S-a folosit drept referință proiectul realizat de C.N.I. - “Construire cămin studențesc Universitatea 1 Decembrie 1918 din Alba Iulia”

<i>Arie desfășurat construită</i>	6.250,00	mp
<i>Cost mediu per mp construit considerat (construcție + montaj, utilaje + montaj, dotări)</i>	4.439,33	Ron / mp

Notă conceptuală Construire Campus Profesional Integrat Deva

	890.00	aprox. euro / mp
<i>Valoarea totală</i>	27.745.817,00	Ron
	5.549.163,40	aprox. euro

iii. Centru cultural

S-a folosit drept referință proiectul Centrul Cultural Multifuncțional Oradea.

<i>Arie desfășurată construită</i>	17,778.00	mp
<i>Cost mediu per mp construit considerat (construcție + montaj, utilaje + montaj, dotări) 1400 mp la 2,5 milioane de Euro</i>	5930	Ron / mp
	1.180,00	aprox. euro / mp
<i>Valoarea totală</i>	105.600.000,00	Ron
	2.492.000,00	aprox. euro

iv. Sală de sport

S-a folosit drept referință proiectul tip realizat de C.N.I. - "Sală de sport cu tribună 102 locuri"

<i>Arie desfășurată construită</i>	1.590,00	mp
<i>Cost mediu per mp construit considerat (construcție + montaj, utilaje + montaj, dotări)</i>	6300,00	Ron / mp
	1260,00	aprox. euro / mp
<i>Valoarea totală</i>	10017000,00	Ron
	2003400,00	aprox. euro

v. Amenajare exterioară

S-a folosit drept referință proiecte de amenajare spații publice realizate de Agorapolis SRL în 2022.

CAROSABIL ȘI PARCARE		
<i>Cost mediu per mp construit considerat (construcție)</i>	100 euro	aprox. euro / mp
PIETONAL		

Notă conceptuală Construire Campus Profesional Integrat Deva

<i>Cost mediu per mp construit considerat (construcție)</i>	100,00	aprox. euro / mp
Spații verzi		
<i>Cost mediu per mp construit considerat (amenajare)</i>	50,00	aprox. euro / mp
Declinare aferent estimare Campus Profesional Integrat Deva		
CAROSABIL ȘI PARCARE		
5.500,00 mp	100 euro	550.000,00 euro
PIETONAL		
5.500,00 mp	100 euro	550.000,00 euro
SPAȚII VERZI		
17.000,00 mp	50 euro	850.000,00 euro
TOTAL		1.950.000,00

b) Standarde de cost pentru investiții similare

Nu este cazul. Nu sunt în vigoare standarde de cost pentru acest tip de obiectiv.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Estimarea acestor cheltuieli s-a realizat cu prospectarea valorilor pentru servicii similare pe care le-a realizat/încheiat Municipiul Deva și alte UAT-uri din Regiune.

CAPITOLUL 3				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	40.000 ,00	7.600,0 0	47.600 ,00

Notă conceptuală Construire Campus Profesional Integrat Deva

3.1.1.	Studii teren	40.000 ,00	7.600,0 0	47.600 ,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	20.000 ,00	3.800,0 0	23.800 ,00
3.1.1.2	Studiu topografic	20.000 ,00	3.800,0 0	23.800 ,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30.000 ,00	5.700,0 0	35.700 ,00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000 ,00	1.900,0 0	11.900 ,00
3.5	Proiectare	1.880.0 00,00	357.200, 00	2.237.2 00,00
3.5.1.	Temă de proiectare	20.000 ,00	3.800,0 0	23.800 ,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. și deviz general	270.00 0,00	51.300, 00	321.30 0,00
3.5.4.	D.T.A.C.	270.00 0,00	51.300, 00	321.30 0,00
3.5.5.	P.T.H. + D.E.	1.300. 000,00	247.00 0,00	1.547. 000,00
3.5.6.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	20.000 ,00	3.800,0 0	23.800 ,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	110.00 0,00	20.900, 00	130.90 0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.7.3	Documente și documentații justificative premergătoare depunerii cererii finanțare	110.00 0,00	20.900, 00	130.90 0,00
3.8	Asistență tehnică	740.00 0,00	140.60 0,00	880.60 0,00

Notă conceptuală Construire Campus Profesional Integrat Deva

3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	140.00 0,00	26.600, 00	166.60 0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	140.00 0,00	26.600, 00	166.60 0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	600000	114000	714000
TOTAL CAPITOL 3		2.810. 000,00	533.90 0,00	3.343. 900,00

3.3.

3.4. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Construirea Campusului Profesional Integrat Deva are drept sursă identificată pentru finanțarea cheltuielilor estimate apelul PNRR (PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ), Pilonul IV: Politici pentru noua generație, Componenta C15: Educație, Reforma 4: Crearea unei rute profesionale complete pentru învățământul tehnic superior, Investiția 6: Dezvoltarea a minimum 10 consorții regionale și dezvoltarea și dotarea a minimum 10 campusuri profesionale integrate, Programul pilot pentru dezvoltarea consorțiilor regionale pentru învățământ dual, modificat prin OME 3071/2023.

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

a) Regimul Juridic

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiție Campus Profesional Integrat Deva, se află în Municipiul Deva, în perimetrul intravilan, pe strada Lotusului, terenul cu numărul cadastral 79116, în suprafață de 205977 mp, domeniul public al Municipiului Deva, pe care se propune dezvoltarea mai multor funcțiuni publice. Amplasamentul are formă în plan neregulată orientată E-V, cu dimensiunea aproximativă de 393,00 m x 1000,00 m.

b) Regimul economic și tehnic

Situația actuală: curți construcții

Situația propusă: conform **PUG Municipiului Deva, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 223/1999, prelungit prin HCL 483/2015, modificat prin HCL 111/2016 și prin HCL nr. 490/2018, încadrează imobilul în UTR 15, cu următoarele subunități teritoriale de referință: LMu15 subzona rezidențială** cu clădiri de tip urban, funcțiunea dominantă fiind **locuirea individuală P+2, IS15- instituții publice și servicii de interes general, Pg15- subzona parcuri**. Reglementările aplicabile includ și prevederile HG 525/1996- privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

Pentru un areal în suprafață de cca. 28,8 ha, amplasat în sudul Municipiului Deva, în noul cartier al Municipiului Deva, numit „Deva Nouă”, care **include și terenul pe care se va amplasa Campusul Profesional Integrat Deva, Municipiul Deva se află în proces de elaborare a Planului Urbanistic Zonal Deva Nouă**, în vederea stabilirii modului de dezvoltare urbanistică viitoare a zonei.

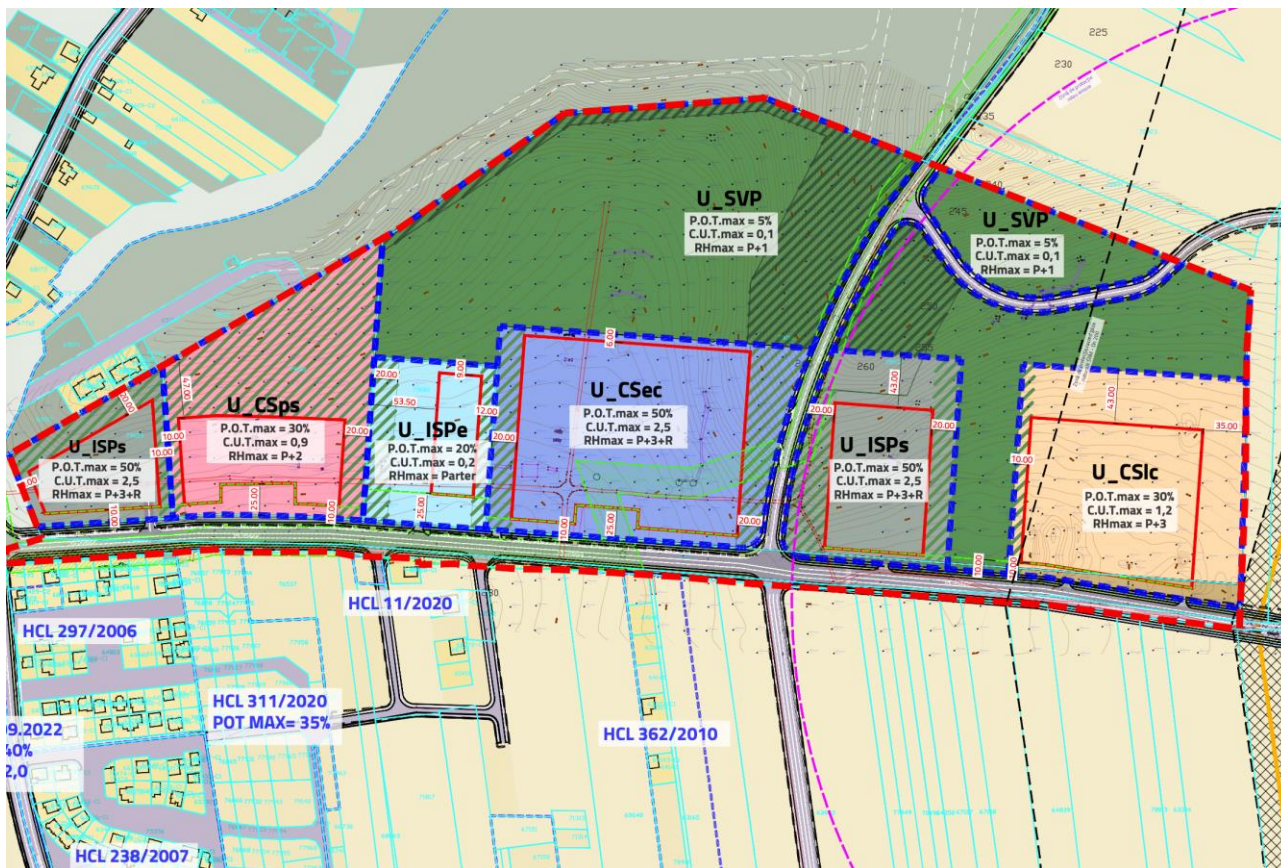
Realizarea PUZ este susținută de necesitatea de a reglementa amplasarea unor dotări de interes general, conexe zonei rezidențiale existente, cât și zonelor propuse spre urbanizare prin PUG (în actualizare) cu scopul constituirii unui **centru de cartier**.

Din suprafață totală a CF 79116, se propune realizarea Campusului Profesional Integrat Deva, pe o suprafață de cca. 3,85 ha. Pe restul terenului (17 ha) vor fi dezvoltate un parc public (Spații plantate publice cu acces nelimitat, grădini comunitare urbane), o dotare de sănătate publică (clinică/dispensar- clinică și servicii de sănătate, o zonă de locuire pentru tineri și profesioniști (tip ANL), parcaje și alte dotări publice (administrative și altele). **Cota de teren de minimum 3 ha din imobilul cu CF 79116 de 20 ha, pe care se va realiza Campusul Profesional Integrat Deva, se va dezmembra din trupul inițial, iar indicatorii urbanistici, vor fi aplicați la terenul pe care se va realiza edificarea, conform PUZ.**

Reglementările propuse de PUZ Centru de Cartier Deva Nouă (în elaborare, estimare aprobare- iunie 2023, moment când va fi posibilă și autorizarea Campusului), sunt după cum urmează:

- **U_CSec - dotări educaționale, culturale și sportive, situate în centre de cartier**

RH max	H max	POT	CUT
P+3E+R	20,00m	50%	2,5 mp ADC/mp teren



Schema privind UTR propuse la nivelul zonei studiate PUZ Centru de Cartier Deva Nouă, în elaborare, Sursa: Autor

PRESCRIPȚII GENERALE

Creșelor, grădinițelor, școlilor li se asigură o zonă de protecție sanitară față de clădirile de locuit din vecinătate de minimum 15 m (distanța minimă specificată se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității - creșă, grădiniță) (Ord. MS nr.119/2014 art. 5, art. 14);

Amplasarea unităților pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor se face în zone ferite de surse de poluare a atmosferei și de zgomote, în afara arterelor de mare circulație - având orientarea ferestrelor sălilor de grupă sau de clasă, ale amfiteatrelor și ale dormitoarelor spre sud, sud-est, sud-vest, est sau vest, în funcție de zonele climatice. Între clădirea unității și accesul în curtea acesteia este prevăzut un spațiu verde (cu lățimea de minimum 25 de metri), cu rol și în reducerea influenței zgomotului stradal (Ord. MS nr. 1456/2020);

Terenul aferent unităților pentru educarea, odihna, instruirea și recreerea copiilor și tinerilor trebuie să permită desfășurarea în aer liber a activităților recreative și sportive, asigurând pentru aceasta: minimum 5-10 m pentru un copil antepreșcolar sau preșcolar; amenajarea terenului astfel încât să împiedice bălțirea apei pluviale (Ordin MS nr. 1456/2020);

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- dotări educaționale și culturale specifice unui campus școlar și/sau universitar, precum: învățământ antepreșcolar și preșcolar, școlar, liceal, universitar, auditorium, săli de spectacol, bibliotecă;
- unități de cazare (în sistem internat) aferente unităților de învățământ ce sunt destinate exclusiv activităților școlare;
- dotări sportive (sală de sport, terenuri de sport, zone pentru sport în aer liber);
- spații verzi de loisir, scuar și spații publice de întâlnire;

Notă conceptuală Construire Campus Profesional Integrat Deva

- sistem de alei și platforme cu înveliș permeabil pentru circulații pietonale și velo;
- mobilier urban, pergole, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber;
- culoare de vegetație;

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- platforme destinate depozitării recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor, amplasate la o distanță de minimum 10 metri de ferestrele locuințelor, cu asigurarea accesului operatorului de colectare și transport al deșeurilor. Modul de amenajare a acestora va fi sub formă de platforme împrejmuite, integrate vizual în arhitectura construcțiile pe care le deservește, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, iar dimensionarea acestora se va realiza pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia. Amplasarea acestora se va realiza cu condiția respectării prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014;
- comerț și alimentație publică cu condiția ca acestea să fie doar la nivelul parterului și să fie orientate către zone pietonale;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- activități industriale, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- Depozitare en gros;
- Depozitare de materiale refolosibile;
- Instalații / utilaje exterioare, montate pe fațada dinspre spațiul public a imobilelor;
- Publicitate comercială realizată prin amplasarea de materiale publicitare de orice natură pe imobile - fațade, acoperișuri, terase - sau pe împrejurimi;
- Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente;
- Orice alte activități care nu au fost permise sau permise cu condiționări - art. 1 și 2.

SECȚIUNEA II : CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

Parcelele vor fi considerate construibile, la o suprafață minimă de 10000 mp, având o deschidere minimă la aliniament de 50 m și un acces carosabil dintr-o circulație publică de minim 6 m.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Aliniere = retragerea minimă impusă de la aliniament pentru frontul situat la stradă;

Aliniament = limita dintre proprietatea privată și domeniul public;

Pentru prezentul U.T.R. se propun următoarele amplasări față de aliniament:

- retragere minim 6,00 m față de aliniamentul nordic - limita cu U.T.R. U_SVP;
- retragere minim 20,00 m față de aliniamentul vestic - limita cu imobilul cu nr. Cadastral NC 79082;
- față de aliniamentul cu strada propusă FN 1 se va respecta o retragere de minim 20,00 m;
- față de aliniamentul cu strada Lotusului se va respecta alinierea minimă obligatorie de 10,00 m, conform planșei de reglementări urbanistice;

Notă conceptuală Construire Campus Profesional Integrat Deva

În spațiul dintre retragerea minimă și aliniament sunt permise amenajări peisagistice, accesuri carosabile și parcaje amenajate la sol.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Limită laterală = orice segment al limitei de proprietate tangent la aliniament într-un punct.

Limită posterioară = orice segment al limitei de proprietate cuprins între alte două segmente ale limitei de proprietate care nu sunt aliniamente.

Conform definiției limitelor laterale/posterioare, acest U.T.R. nu are limite laterale/posterioare, astfel că se vor respecta retragerile prevederile art. 5 din cadrul prezentului UTR.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Pe o parcelă se permite realizarea mai multor construcții. Distanțele minime care se impun între construcțiile nou propuse vor fi egale cu cel puțin 1/2 din înălțimea celei mai înalte, măsurată la cornișă/atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6,00 metri.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESURI

Autorizarea executării construcțiilor este permisă, numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, în mod direct, de minim 6,00 metri lățime.

Ieșirile din parcările supraterane, acolo unde acestea vor fi propuse, se vor proiecta respectând normativele în vigoare și având în vedere asigurarea unui spațiu suficient pentru încadrarea în traficul carosabil de pe străzile publice în condiții de siguranță și fluență.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Se va asigura accesul autoutilitarelor pentru colectarea deșeurilor menajere astfel încât staționarea acestora să nu incomodeze circulația publică. Se va asigura un acces carosabil în proximitatea intrării în construcții pentru a permite intervenția promptă și sigură a autovehiculelor de intervenție (autospecială pentru stingerea incendiului, ambulanță, ș.a.).

În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități, în conformitate cu normele în vigoare. În zonele trecerilor pentru pietoni și, în cazul funcțiunilor destinate publicului în zonele de acces pe lot și în construcții, se vor realiza racorduri între suprafețele de călcare situate la niveluri diferite, astfel încât să nu existe dificultăți de deplasare pentru persoanele aflate în scaun cu rotile sau de persoanele cu cărucioare pentru bebeluși.

Pentru amenajările pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea straturilor de acoperire permeabile. Orice blocare a căilor de acces este interzisă.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități, conform normelor, se admite în interiorul parcelei sau în parcaje special amenajate din proximitate, situate la o distanță de maximum 500 metri, parcurs pietonal (față de terenul pe care se propune a se realiza investiția). Este interzisă staționarea autovehiculelor pe partea carosabilă a drumurilor publice, pe trotuare, spații verzi sau piste pentru biciclete. În interiorul parcelei staționarea autovehiculelor se poate organiza în pachete de parcaje amplasate la sol;

Asigurarea locurilor de parcare se va face cu respectarea următoarelor prevederi:

Notă conceptuală Construire Campus Profesional Integrat Deva

- Pentru învățământul preuniversitar se va asigura 1 loc parcare/200 mp suprafață utilă;
- Pentru locuințe colective se va asigura 1 loc parcare/apartament, cu suprafață utilă mai mică de 100 mp; pentru clădiri cu mai mult de 6 apartamente se va asigura un spațiu (închis și acoperit) destinat depozitării bicicletelor, integrat clădirii principale sau într-o construcție anexă;
- Pentru alimentație publică se va asigura 1 loc parcare/20 de locuri la masă + 1 loc parcare/15 persoane (pentru personal);
- Pentru instituții ce includ săli pentru spectacole, întruniri, congrese, conferințe, săli polivalente etc se va asigura 1 loc parcare/10 locuri în sală + 1 loc parcare la 15 persoane (pentru personal);
- Pentru galerii, muzee, biblioteci, mediateci, centre culturale se va asigura 1 loc parcare/50 mp suprafață utilă destinată activității de bază+1 loc parcare la 15 persoane (pentru personal);
- Pentru terenurile și sălile de sport se va asigura 1 loc parcare autoturisme și 1 loc parcare biciclete/250 mp teren de sport, iar în cazul terenurilor/sălilor cu public se va suplimenta cu 1 loc parcare/15 locuri pe scaun;
- Pentru piscinele acoperite fără public se va asigura 1 loc de parcare/50 mp luciu de apă, iar în cazul celor cu public se va suplimenta cu 1 loc de parcare/ 15 locuri pentru public;

La 50 de locuri parcare-garare, se va asigura o stație de încărcare electrică. La toate funcțiunile se va asigura o zonă de parcare-garare pentru biciclete și motociclete.

Spațiile destinate parcării/garării nu își vor putea modifica destinația pe toată durata de existență a construcției, fiind interzisă schimbarea destinației în alte funcțiuni.

În cazul aprobării ulterior de noi regulamente locale după aprobarea prezentului RLU, se va aplica legislația locală în vigoare la autorizarea construcției.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Termeni utilizați și considerente generale:

Cota terenului natural (CTN) = cota terenului în situația existentă. Cota terenului natural poate fi preluată din studiul topografic care a stat la baza prezentului PUZ, sau poate fi preluată dintr-o nouă ridicare topografică realizată de topografi autorizați.

Cota terenului amenajat (CTA) = cota terenului în situația propusă, în urma modelării terenului natural la cota specificată în proiectul de sistematizare a circulațiilor adiacente construcției, indiferent dacă au un regim de proprietate public sau privat.

Se admite realizarea unui **regim maxim de înălțime P+3E+R, respectiv înălțimea maximă 20,00 metri**. Se vor respecta în același timp atât înălțimea maximă, cât și regimul maxim de înălțime.

Înălțimea maximă poate fi depășită doar cu construcții tehnice (casa scării/ liftului, ș.a.) sau instalații (de ventilație, panouri fotovoltaice etc.) amplasate pe terasa ultimului nivel, dar nu cu mai mult de 3 metri, cu condiția ca acestea să nu fie vizibile în planul fațadei din circulațiile publice. Eventualele instalații de tip releu/antena satelit se vor putea amplasa fără restricții de înălțime, însă vor fi avizate de către entitățile abilitate conform legii.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- Aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice funcțiunii și se va urmări realizarea unor ansambluri compoziționale care să țină seama de rolul social al străzilor, de particularitățile și de caracterul general al zonei;
- Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului. Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice;
- Pentru firme, afișaj și mobilier urban se va asigura coerența pe toate arterele pe baza unor studii și concepte realizate pentru toată zona și în baza unor avize suplimentare obținute conform prevederilor legale;

Notă conceptuală Construire Campus Profesional Integrat Deva

- Este strict interzisă amplasarea în planul fațadelor a antenelor satelit, a aparatelor de aer condiționat și a uscătoarelor de rufe. Acestea vor putea fi amplasate doar în interiorul balcoanelor, în firdi sau alte locuri special proiectate, astfel încât să nu fie vizibile de la nivelul trecătorilor.
- Este permisă tratarea diferită a fațadelor de la nivelurile parterului (cu utilizare publică), însă aceasta trebuie să nu creeze o discrepanță vizuală la nivelul întregii clădiri.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice, în funcție de necesitățile fiecărei funcțiuni în parte. Extinderile rețelelor edilitare se va face obligatoriu în subteran, pe sub căile de circulație sau pe sub spațiile verzi de aliniament, aferente căilor de circulație;

Se va asigura evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor, din spațiile mineralizate și din spațiile înierbate. Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută încastrat în fațadă și bransată direct la canalizare pentru a se evita o imagine arhitecturală precară sau producerea gheții.

Toate noile bransamente pentru electricitate, telefonizare, vor fi realizate îngropat; Echipamentelor tehnice aferente rețelelor de utilități care nu pot fi prevăzute în interiorul construcțiilor li se va acorda o atenție deosebită încadrării acestora în imaginea vizuală a ansamblului în care se află;

În vederea adoptării normelor de reducere a consumului de energie, de creștere a eficienței energetice și de utilizare a surselor regenerabile de energie într-o pondere cât mai mare, terasa construcțiilor noi va asigura posibilitățile de instalare a panourilor solare, a panourilor fotovoltaice și alte asemenea instalații fără a periclita straturile de hidro și termoizolație sau structura de rezistență a acestora. La faza de proiectare se va ține cont de posibilitățile de montare-instalare și integrare-conectare la sistemele de instalații ale construcțiilor a echipamentelor și sistemelor de producere a energiei din surse regenerabile.

Suprafețele mineralizate aferente parcărilor vor fi prevăzute cu rigole pentru preluarea apelor meteorice și vor fi racordate la rețeaua publică de canalizare. Este obligatorie utilizarea echipamentelor dotate cu separatoare de hidrocarburi în vederea filtrării apelor pluviale ce pot fi impurificate de eventuale scurgeri de combustibil de pe suprafețele mineralizate.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Gradul de ocupare a terenului (GOT) - raportul dintre suma suprafețelor construite a construcțiilor (amprenta la sol a construcțiilor), a platformelor betonate, aleilor, pavajelor, bazinelor, precum și a tuturor elementelor ce prezintă fundație - inclusiv a structurilor de tip pavilionar - și suprafața parcelei, exprimat procentual ($GOT = mp \text{ AC suprafețe mineralizate}/mp \text{ teren} * 100$). Raportul dintre suprafața mineralizată totală și suprafața parcelei ne arată gradul de mineralizare a parcelei în cauză. Definirea unui GOT maxim ajută la controlarea suprafețelor minerale totale din cardul loturilor în vederea respectării unor suprafețe decente de spații verzi.

Se va respecta un grad de ocupare a terenului (GOT) de maxim 70% din suprafața UTR-ului.

Amenajarea spațiilor verzi se va realiza astfel încât să se evite scurgerea apelor meteorice cu pământ pe spațiile mineralizate și formarea prafului după evaporarea apei, sau va fi prevăzut cu rigole de scurgere.

Se impune respectarea unei suprafețe minime de spațiu verde la sol echivalente cu 30% din suprafața UTR-ului, care se va realiza pe teren natural (considerat teren cu un strat de sol de minim 2 metri care permite creștere arborilor înalți). Suplimentar față de suprafețele de spațiu verde la sol, se recomandă, acolo unde este posibil, amenajarea suprafețelor mineralizate cu soluții de îmbunătățire a microclimatului precum dale înierbate, terase verzi etc.

În zonele cu declivitate ridicată a terenului, se recomandă plantarea unor masive vegetale, cu rol de stabilizare a terenului.

Notă conceptuală Construire Campus Profesional Integrat Deva

Se recomandă ca locurile de parcare de la nivelul solului să se realizeze pe suport de dale înierbate, pentru a reduce suprafața mineralizată, considerând suprafață mineralizată 50%. Toate spațiile verzi vor fi prevăzute cu sisteme de irigare și management al apei și vor folosi, pe cât de mult posibil și apa recuperată din alte surse decât cea din rețeaua de alimentare cu apă potabilă (ape meteorice ș.a.).

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Se interzice utilizarea împrejmuirilor. Sunt permise delimitări cu arbori, arbuști sau vegetație joasă, cu scopul de a delimita zone cu utilizare diferită, însă se va asigura accesul neobstrucționat pietonilor în tot domeniul public.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENURILOR

Indicatori urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează:

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI

Procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scăriilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită - ($POT = mp\ AC / mp\ teren * 100$)

POT maxim = 50%

**Circulațiile pietonale, carosabile sau velo și amenajările urbane nu se vor lua în calculul POT.*

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție - $CUT\ planimetric = mp\ ADC / mp\ teren$.

CUT maxim = 2,5 mp ADC/mp teren.

**Circulațiile pietonale, carosabile sau velo și amenajările urbane nu se vor lua în calculul CUT.*

Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT:

– dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi;

– dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(P) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse(p) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiție Campus Profesional Integrat Deva, se află în Municipiul Deva, în perimetrul intravilan, pe strada Lotusului, terenul cu numărul cadastral 79116, în suprafață de 205977 mp, domeniul public al Municipiului Deva, pe care se propune dezvoltarea mai multor funcțiuni publice. Amplasamentul are formă în plan neregulată orientată E-V, cu dimensiunea aproximativă de 393,00 m x 1000,00 m.

Din suprafață totală a CF 79116, se propune realizarea Campusului Profesional Integrat Deva, pe o suprafață de cca. 3,85 ha. Pe restul terenului (17 ha) vor fi dezvoltate un parc public (Spații plantate publice cu acces nelimitat, grădini comunitare urbane), o dotare de sănătate publică (clinică/dispensar- clinică și servicii de sănătate, o zonă de locuire pentru tineri și profesioniști (tip ANL), parcaje și alte dotări publice (administrative și altele). Cota de teren de minimum 3 ha din imobilul cu CF 79116 de 20 ha, pe care se va realiza Campusul Profesional Integrat Deva, se va dezmembra din trupul inițial, iar indicatorii urbanistici, vor fi aplicați la terenul pe care se va realiza edificarea, conform PUZ.



Evoluție zonă - 2022; Sursă- Google Earth

Terenul are o dimensiune aproximativă de 205977 mp și este identificat prin Carte Funciară: 79116 Deva. Amplasamentul are formă în plan neregulată orientată E-V, cu dimensiunea aproximativă de 393,00 m x 1000,00 m.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

i. Accese și circulații carosabile

La momentul actual, accesul se realizează din strada Lotusului (nesistemată), via Str. Zăvoi, arteră ce face legătura directă cu Bulevardul 22 Decembrie. În ceea ce privește legătura zonei pe care se propune amplasarea Campusului cu teritoriul metropolitan/regional, zona este accesibilă, aflându-se la o distanță de 4,5 km (5 min

Notă conceptuală Construire Campus Profesional Integrat Deva

de mers cu mașina) față de drumul european E673, ce face legătura Mun. Deva cu celelalte orașe de la nivel regional.

Conform PUG în actualizare și PUZ Centrul de Cartier Deva Nouă (în elaborare), se propune ca strada Lotusului să aibă un profil stradal de 26,00 metri, având: 2 benzi/sens, dintre care pe tronsonul cuprins între strada Zăvoi și strada F.N.1, prima bandă se va amenaja cu locuri de parcare și drop off, piste de biciclete pe ambele părți, vegetație de aliniament și trotuare generoase.

ii. Accese și circulații pietonale

La momentul actual, accesul se realizează din strada Lotusului (nesistemată). Circulațiile pietonale vor fi finalizate până la momentul dării în folosință a Campusului Profesional Integrat Deva.

iii. Vecinătăți

- Nord și NV
 - teren proprietate privată în intravilan - reglementat prin HCL 110/2010- PUZ „Locuințe individuale, colective, spații comerciale și servicii, zone de agrement”, NC 70923, NC 77852, NC 65185
- Est și NE, NC 78628
 - NE și E de terenuri proprietăți private ale persoanelor fizice și/sau juridice, extravilane
- Sud
 - Strada Lotusului, NC 79117
- Vest
 - Proprietate publică a Municipiului Deva, pe care se află în curs de desfășurare o investiție de realizare a unei creșe (finanțată de Compania Națională de Investiții), NC 75899

c) Surse de poluare existente în zonă

Nu este cazul.

d) Particularități de relief

Unul dintre punctele forte și elementul distinctiv al zonei este declivitatea terenului care oferă perspective spre zona constituită a orașului și spre Cetatea Devei. Arealul studiat se află în vecinătatea sitului Natura 2000 - ROSCI0136 Pădurea Bejan. Pe teren, nu există spații verzi amenajate, acesta fiind acoperit cu vegetație spontană.

Terenul prezintă o declivitate ușoară pe partea de S-V iar în partea de N-E se poate observa o declivitate mai accentuată (cu cote cuprinse între 275m -zona de platou a arealului și 245m în nordul arealului). Terenul prezintă vegetație spontană fără valoare dendrologică sau ambientală și este nesistemizat.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Conform regulilor de racordare la rețelele publice de echipare edilitară, clădirile vor fi autorizate cu condiția branșării la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și energie electrică; toate branșamentele la rețelele aeriene existente vor fi realizate îngropat.

Conform avizului tehnic de amplasament obținut pentru PUZ Centru de Cartier Deva Nouă, nr. 85/25.01.2023 emis de APA PROD Deva, în imediata vecinătate a zonei de studiu există conducte de alimentare cu apă și canalizare, cât și hidranți.

Conform avizului favorabil Delgaz Grid obținut pentru PUZ Centru de Cartier Deva Nouă, nr. 380037449 / 11.01.2023, pe str.Lotusului, (zona studiată), exista conducte și branșamente de gaze naturale, presiune redusă, din OL și PE, montate subteran.

Conform avizului favorabil E-distribuție Banat, obținut pentru PUZ Centru de Cartier Deva Nouă, nr. 15269009 / 08.02.2023, pe str.Lotusului există rețea aeriană LEA MT (20Kv), rețea subterană LES MT (20kv), PTA 1299 Poligon Archia. Pentru realizarea obiectivului propus- Centru de Cartier Deva Nouă, se va realiza un studiu de coexistență.

- NZEB

Este obligatorie încadrarea în prevederile Ordinului 2818/2922 al MDLPA, , pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind implementarea măsurilor de creștere a performanței energetice aplicabile clădirilor noi, în etapele de proiectare, execuție și recepție, exploatare și urmărire a comportării în timp pentru îndeplinirea cerințelor nZEB, Indicativ RTC 4 - 2022". Conform acestuia, clădirile NZEB sunt acele clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero (nZEB) - clădire cu o performanță energetică foarte ridicată, la care consumul de energie pentru asigurarea performanței energetice este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit astfel:

- a) în proporție de minimum 30%, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere, pe o rază de 30 de km față de coordonatele GPS ale clădirii, începând cu anul 2021;
- b) proporțiile minime de energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere, pe o rază de 30 de km față de coordonatele GPS ale clădirii, pentru perioadele 2031-2040, 2041-2050 și după 2051, se stabilesc prin hotărâre a Guvernului.

Conceperea, proiectarea, execuția și utilizarea unei clădiri nZEB trebuie să se bazeze pe condițiile și indicatorii de performanță urmăriți spre a fi atinși, după cum sunt definiți de legislația națională în vigoare. Astfel, în primul rând, anvelopa termică a clădirii și toate instalațiile trebuie dimensionate corect cu scopul de a încadra necesarul de energie primară, exprimat în kWh/mp-an, în limitele maxime impuse în funcție de zona climatică, tipul clădirii și destinația acesteia. Dimensionarea anvelopei termice a clădirii trebuie să se realizeze cu respectarea prevederilor în vigoare în momentul proiectării clădirii, respectiv a îndeplinirii valorilor limită aferente rezistențelor termice corectate și implicit a transmitanțelor termice corectate, care sunt definite pentru fiecare element de anvelopă, în funcție de destinația clădirii. O altă condiție care trebuie respectată se referă la atingerea pragului minim de energie din surse regenerabile obținută la fața locului sau în apropiere (conform Legii nr. 372/2005, republicată), exprimat în %. Pe de altă parte, cu cât necesarul de energie este mai mic, cu atât acest procent impus a fi realizat din surse regenerabile va fi mai ușor de atins. Nu în ultimul rând, trebuie avute în vedere și valorile maxime acceptate pentru emisiile echivalente de dioxid de carbon, exprimate în kg/mp-an.

Prin urmare, clădirile nZEB trebuie să respecte valorile limită impuse de legislația și normele în vigoare la data proiectării, în funcție de tipul clădirii și zona climatică, privind următorii indicatori de performanță:

- necesarul de energie primară (cu valori sub valoarea maximă impusă);
- emisii echivalente de dioxid de carbon (cu valori sub valorile maxim impuse);
- necesarul de energie din surse regenerabile (cu valori peste minimumul legiferat).

Vor fi respectate prevederile Ordinului 16/2023 al MDLPA, pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice al clădirilor, indicativ Mc 001-2022”. Totodată, pentru a putea respecta prevederile *Ghidului Solicitantului al Programului pilot pentru dezvoltarea consorțiilor regionale pentru învățământ dual, modificat prin OME 3071/2023, aferente PNRR, Pilonul IV, Componenta C15- Educație, Reforma 4, Investiția 6- Dezvoltarea a minimum 10 consor/ii regionale si dezvoltarea și dotarea a minimum 10 campusuri profesionale integrate*. Astfel, clădirile campusului NZEB vor respecta următoarele:

- necesarul de energie primară (cu valori sub valoarea maximă impusă - zona climatică 2 - 66,8 kWh/mp/an), la care se aplică o înăsprire a necesarului maxim impus- cu 20% suplimentar, deci maximum 53,4 kWh/mp.
- emisii echivalente de dioxid de carbon (cu valori sub valorile maxim impuse-8,1 kg/mp/an emisii CO₂);
- necesarul de energie din surse regenerabile (cu valori peste minimumul legiferat- 30%).

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Conform avizului favorabil E-distribuție Banat, obținut pentru PUZ Centru de Cartier Deva Nouă, nr. 15269009 / 08.02.2023, pe str.Lotusului și parțial pe amplasament există rețea aeriană LEA MT (20Kv). Aceasta trebuie transformată în LES. Pentru realizarea obiectivului propus- Centru de Cartier Deva Nouă, se va realiza un studiu de coexistență.

g) Posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul, nu există construcții existente pe amplasament.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

PUG Municipiului Deva, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 223/1999, prelungit prin HCL 483/2015, modificat prin HCL 111/2016 și prin HCL nr. 490/2018, încadrează imobilul în UTR 15, cu următoarele subunități teritoriale de referință: LMu15 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, funcțiunea dominantă fiind locuirea individuală P+2, IS15- instituții publice și servicii de interes general, Pg15- subzona parcuri. Reglementările aplicabile includ și prevederile HG 525/1996- privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

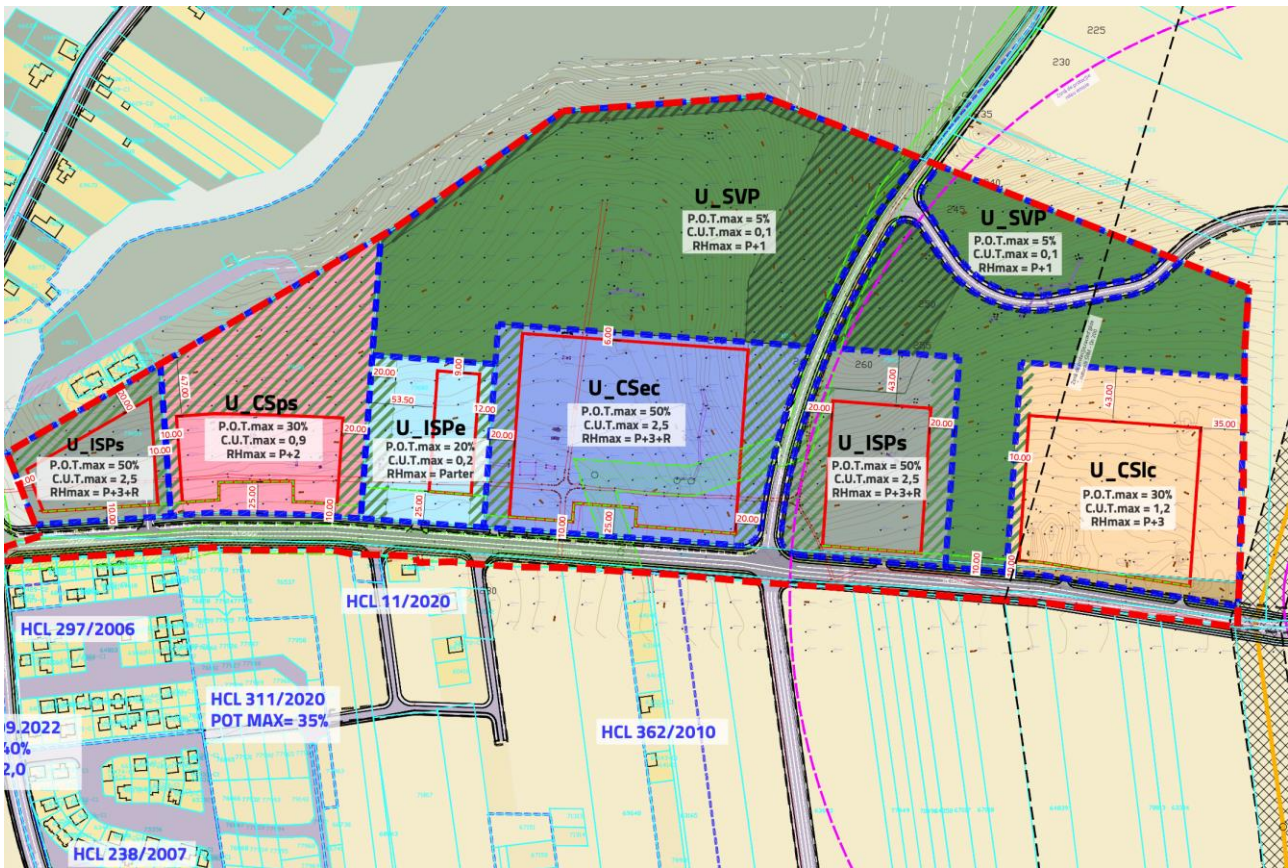
Pentru un areal în suprafață de cca. 28,8 ha, amplasat în sudul Municipiului Deva, în noul cartier al Municipiului Deva, numit „Deva Nouă”, care include și terenul pe care se va amplasa Campusul Profesional Integrat Deva, Municipiul Deva se află în proces de elaborare a Planului Urbanistic Zonal Deva Nouă, în vederea stabilirii modului de dezvoltare urbanistică viitoare a zonei.

Realizarea PUZ este susținută de necesitatea de a reglementa amplasarea unor dotări de interes general, conexe zonei rezidențiale existente, cât și zonelor propuse spre urbanizare prin PUG (în actualizare) cu scopul constituirii unui centru de cartier.

Reglementările propuse de PUZ Centru de Cartier Deva Nouă (în elaborare, estimare aprobare- iunie 2023, moment când va fi posibilă și autorizarea Campusului), sunt după cum urmează:

- **U_CSec - dotări educaționale, culturale și sportive, situate în centre de cartier**

RH max	H max	POT	CUT
P+3E+R	20,00m	50%	2,5 mp ADC/mp teren



Schema privind UTR propuse la nivelul zonei studiate PUZ Centru de Cartier Deva Nouă, în elaborare, Sursa: Autor

PRESCRIPȚII GENERALE

Creșelor, grădinițelor, școlilor li se asigură o zonă de protecție sanitară față de clădirile de locuit din vecinătate de minimum 15 m (distanța minimă specificată se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității - creșă, grădiniță) (Ord. MS nr.119/2014 art. 5, art. 14);

Amplasarea unităților pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor se face în zone ferite de surse de poluare a atmosferei și de zgomote, în afara arterelor de mare circulație - având orientarea ferestrelor sălilor de grupă sau de clasă, ale amfiteatrelor și ale dormitoarelor spre sud, sud-est, sud-vest, est sau vest, în funcție de zonele climatice. Între clădirea unității și accesul în curtea acesteia este prevăzut un spațiu verde (cu lățimea de minimum 25 de metri), cu rol și în reducerea influenței zgomotului stradal (Ord. MS nr. 1456/2020);

Terenul aferent unităților pentru educarea, odihna, instruirea și recreerea copiilor și tinerilor trebuie să permită desfășurarea în aer liber a activităților recreative și sportive, asigurând pentru aceasta: minimum 5-10 m pentru un copil antepreșcolar sau preșcolar; amenajarea terenului astfel încât să împiedice bălțirea apei pluviale (Ordin MS nr. 1456/2020);

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- dotări educaționale și culturale specifice unui campus școlar și/sau universitar, precum: învățământ antepreșcolar și preșcolar, școlar, liceal, universitar, auditorium, săli de spectacol, bibliotecă;
- unități de cazare (în sistem internat) aferente unităților de învățământ ce sunt destinate exclusiv activităților școlare;
- dotări sportive (sală de sport, terenuri de sport, zone pentru sport în aer liber);
- spații verzi de loisir, scuar și spații publice de întâlnire;

Notă conceptuală Construire Campus Profesional Integrat Deva

- sistem de alei și platforme cu înveliș permeabil pentru circulații pietonale și velo;
- mobilier urban, pergole, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber;
- culoare de vegetație;

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- platforme destinate depozitării recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor, amplasate la o distanță de minimum 10 metri de ferestrele locuințelor, cu asigurarea accesului operatorului de colectare și transport al deșeurilor. Modul de amenajare a acestora va fi sub formă de platforme împrejmuite, integrate vizual în arhitectura construcțiile pe care le deservește, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, iar dimensionarea acestora se va realiza pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia. Amplasarea acestora se va realiza cu condiția respectării prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014;
- comerț și alimentație publică cu condiția ca acestea să fie doar la nivelul parterului și să fie orientate către zone pietonale;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- activități industriale, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- Depozitare en gros;
- Depozitare de materiale re folosibile;
- Instalații / utilaje exterioare, montate pe fațada dinspre spațiul public a imobilelor;
- Publicitate comercială realizată prin amplasarea de materiale publicitare de orice natură pe imobile - fațade, acoperișuri, terase - sau pe împrejurimi;
- Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente;
- Orice alte activități care nu au fost permise sau permise cu condiționări - art. 1 și 2.

SECȚIUNEA II : CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

Parcelele vor fi considerate construibile, la o suprafață minimă de 10000 mp, având o deschidere minimă la aliniament de 50 m și un acces carosabil dintr-o circulație publică de minim 6 m.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Aliniere = retragerea minimă impusă de la aliniament pentru frontul situat la stradă;

Aliniament = limita dintre proprietatea privată și domeniul public;

Pentru prezentul U.T.R. se propun următoarele amplasări față de aliniament:

- retragere minim 6,00 m față de aliniamentul nordic - limita cu U.T.R. U_SVP;
- retragere minim 20,00 m față de aliniamentul vestic - limita cu imobilul cu nr. Cadastral NC 79082;
- față de aliniamentul cu strada propusă FN 1 se va respecta o retragere de minim 20,00 m;
- față de aliniamentul cu strada Lotusului se va respecta alinierea minimă obligatorie de 10,00 m, conform planșei de reglementări urbanistice;

Notă conceptuală Construire Campus Profesional Integrat Deva

În spațiul dintre retragerea minimă și aliniament sunt permise amenajări peisagistice, accesuri carosabile și parcaje amenajate la sol.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Limită laterală = orice segment al limitei de proprietate tangent la aliniament într-un punct.

Limită posterioară = orice segment al limitei de proprietate cuprins între alte două segmente ale limitei de proprietate care nu sunt aliniamente.

Conform definiției limitelor laterale/posterioare, acest U.T.R. nu are limite laterale/posterioare, astfel că se vor respecta retragerile prevederile art. 5 din cadrul prezentului UTR.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Pe o parcelă se permite realizarea mai multor construcții. Distanțele minime care se impun între construcțiile nou propuse vor fi egale cu cel puțin 1/2 din înălțimea celei mai înalte, măsurată la cornișă/atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6,00 metri.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESURI

Autorizarea executării construcțiilor este permisă, numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, în mod direct, de minim 6,00 metri lățime.

Ieșirile din parcările supraterane, acolo unde acestea vor fi propuse, se vor proiecta respectând normativele în vigoare și având în vedere asigurarea unui spațiu suficient pentru încadrarea în traficul carosabil de pe străzile publice în condiții de siguranță și fluență.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Se va asigura accesul autoutilitarelor pentru colectarea deșeurilor menajere astfel încât staționarea acestora să nu incomodeze circulația publică. Se va asigura un acces carosabil în proximitatea intrării în construcții pentru a permite intervenția promptă și sigură a autovehiculelor de intervenție (autospecială pentru stingerea incendiului, ambulanță, ș.a.).

În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități, în conformitate cu normele în vigoare. În zonele trecerilor pentru pietoni și, în cazul funcțiunilor destinate publicului în zonele de acces pe lot și în construcții, se vor realiza racorduri între suprafețele de călcare situate la niveluri diferite, astfel încât să nu existe dificultăți de deplasare pentru persoanele aflate în scaun cu rotile sau de persoanele cu cărucioare pentru bebeluși.

Pentru amenajările pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea straturilor de acoperire permeabile. Orice blocare a căilor de acces este interzisă.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități, conform normelor, se admite în interiorul parcelei sau în parcaje special amenajate din proximitate, situate la o distanță de maximum 500 metri, parcurs pietonal (față de terenul pe care se propune a se realiza investiția). Este interzisă staționarea autovehiculelor pe partea carosabilă a drumurilor publice, pe trotuare, spații verzi sau piste pentru biciclete. În interiorul parcelei staționarea autovehiculelor se poate organiza în pachete de parcaje amplasate la sol;

Asigurarea locurilor de parcare se va face cu respectarea următoarelor prevederi:

Notă conceptuală Construire Campus Profesional Integrat Deva

- Pentru învățământul preuniversitar se va asigura 1 loc parcare/200 mp suprafață utilă;
- Pentru locuințe colective se va asigura 1 loc parcare/apartament, cu suprafață utilă mai mică de 100 mp; pentru clădiri cu mai mult de 6 apartamente se va asigura un spațiu (închis și acoperit) destinat depozitării bicicletelor, integrat clădirii principale sau într-o construcție anexă;
- Pentru alimentație publică se va asigura 1 loc parcare/20 de locuri la masă + 1 loc parcare/15 persoane (pentru personal);
- Pentru instituții ce includ săli pentru spectacole, întruniri, congrese, conferințe, săli polivalente etc se va asigura 1 loc parcare/10 locuri în sală + 1 loc parcare la 15 persoane (pentru personal);
- Pentru galerii, muzee, biblioteci, mediateci, centre culturale se va asigura 1 loc parcare/50 mp suprafață utilă destinată activității de bază+1 loc parcare la 15 persoane (pentru personal);
- Pentru terenurile și sălile de sport se va asigura 1 loc parcare autoturisme și 1 loc parcare biciclete/250 mp teren de sport, iar în cazul terenurilor/sălilor cu public se va suplimenta cu 1 loc parcare/15 locuri pe scaun;
- Pentru piscinele acoperite fără public se va asigura 1 loc de parcare/50 mp luciu de apă, iar în cazul celor cu public se va suplimenta cu 1 loc de parcare/ 15 locuri pentru public;

La 50 de locuri parcare-garare, se va asigura o stație de încărcare electrică. La toate funcțiunile se va asigura o zonă de parcare-garare pentru biciclete și motociclete.

Spațiile destinate parcării/garării nu își vor putea modifica destinația pe toată durata de existență a construcției, fiind interzisă schimbarea destinației în alte funcțiuni.

În cazul aprobării ulterior de noi regulamente locale după aprobarea prezentului RLU, se va aplica legislația locală în vigoare la autorizarea construcției.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Termeni utilizați și considerente generale:

Cota terenului natural (CTN) = cota terenului în situația existentă. Cota terenului natural poate fi preluată din studiul topografic care a stat la baza prezentului PUZ, sau poate fi preluată dintr-o nouă ridicare topografică realizată de topografi autorizați.

Cota terenului amenajat (CTA) = cota terenului în situația propusă, în urma modelării terenului natural la cota specificată în proiectul de sistematizare a circulațiilor adiacente construcției, indiferent dacă au un regim de proprietate public sau privat.

Se admite realizarea unui **regim maxim de înălțime P+3E+R, respectiv înălțimea maximă 20,00 metri**. Se vor respecta în același timp atât înălțimea maximă, cât și regimul maxim de înălțime.

Înălțimea maximă poate fi depășită doar cu construcții tehnice (casa scării/ liftului, ș.a.) sau instalații (de ventilație, panouri fotovoltaice etc.) amplasate pe terasa ultimului nivel, dar nu cu mai mult de 3 metri, cu condiția ca acestea să nu fie vizibile în planul fațadei din circulațiile publice. Eventualele instalații de tip releu/antena satelit se vor putea amplasa fără restricții de înălțime, însă vor fi avizate de către entitățile abilitate conform legii.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- Aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice funcțiunii și se va urmări realizarea unor ansambluri compoziționale care să țină seama de rolul social al străzilor, de particularitățile și de caracterul general al zonei;
- Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului. Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice;
- Pentru firme, afișaj și mobilier urban se va asigura coerența pe toate arterele pe baza unor studii și concepte realizate pentru toată zona și în baza unor avize suplimentare obținute conform prevederilor legale;

Notă conceptuală Construire Campus Profesional Integrat Deva

- Este strict interzisă amplasarea în planul fațadelor a antenelor satelit, a aparatelor de aer condiționat și a uscătoarelor de rufe. Acestea vor putea fi amplasate doar în interiorul balcoanelor, în firdi sau alte locuri special proiectate, astfel încât să nu fie vizibile de la nivelul trecătorilor.
- Este permisă tratarea diferită a fațadelor de la nivelurile parterului (cu utilizare publică), însă aceasta trebuie să nu creeze o discrepanță vizuală la nivelul întregii clădiri.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice, în funcție de necesitățile fiecărei funcțiuni în parte. Extinderile rețelelor edilitare se va face obligatoriu în subteran, pe sub căile de circulație sau pe sub spațiile verzi de aliniament, aferente căilor de circulație;

Se va asigura evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor, din spațiile mineralizate și din spațiile înierbate. Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută încastrat în fațadă și bransată direct la canalizare pentru a se evita o imagine arhitecturală precară sau producerea gheții.

Toate noile bransamente pentru electricitate, telefonizare, vor fi realizate îngropat; Echipamentelor tehnice aferente rețelelor de utilități care nu pot fi prevăzute în interiorul construcțiilor li se va acorda o atenție deosebită încadrării acestora în imaginea vizuală a ansamblului în care se află;

În vederea adoptării normelor de reducere a consumului de energie, de creștere a eficienței energetice și de utilizare a surselor regenerabile de energie într-o pondere cât mai mare, terasa construcțiilor noi va asigura posibilitățile de instalare a panourilor solare, a panourilor fotovoltaice și alte asemenea instalații fără a periclita straturile de hidro și termoizolație sau structura de rezistență a acestora. La faza de proiectare se va ține cont de posibilitățile de montare-instalare și integrare-conectare la sistemele de instalații ale construcțiilor a echipamentelor și sistemelor de producere a energiei din surse regenerabile.

Suprafețele mineralizate aferente parcărilor vor fi prevăzute cu rigole pentru preluarea apelor meteorice și vor fi racordate la rețeaua publică de canalizare. Este obligatorie utilizarea echipamentelor dotate cu separatoare de hidrocarburi în vederea filtrării apelor pluviale ce pot fi impurificate de eventuale scurgeri de combustibil de pe suprafețele mineralizate.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Gradul de ocupare a terenului (GOT) - raportul dintre suma suprafețelor construite a construcțiilor (amprenta la sol a construcțiilor), a platformelor betonate, aleilor, pavajelor, bazinelor, precum și a tuturor elementelor ce prezintă fundație - inclusiv a structurilor de tip pavilionar - și suprafața parcelei, exprimat procentual ($GOT = mp \text{ AC suprafețe mineralizate}/mp \text{ teren} * 100$). Raportul dintre suprafața mineralizată totală și suprafața parcelei ne arată gradul de mineralizare a parcelei în cauză. Definirea unui GOT maxim ajută la controlarea suprafețelor minerale totale din cardul loturilor în vederea respectării unor suprafețe decente de spații verzi.

Se va respecta un grad de ocupare a terenului (GOT) de maxim 70% din suprafața UTR-ului.

Amenajarea spațiilor verzi se va realiza astfel încât să se evite scurgerea apelor meteorice cu pământ pe spațiile mineralizate și formarea prafului după evaporarea apei, sau va fi prevăzut cu rigole de scurgere.

Se impune respectarea unei suprafețe minime de spațiu verde la sol echivalente cu 30% din suprafața UTR-ului, care se va realiza pe teren natural (considerat teren cu un strat de sol de minim 2 metri care permite creștere arborilor înalți). Suplimentar față de suprafețele de spațiu verde la sol, se recomandă, acolo unde este posibil, amenajarea suprafețelor mineralizate cu soluții de îmbunătățire a microclimatului precum dale înierbate, terase verzi etc.

În zonele cu declivitate ridicată a terenului, se recomandă plantarea unor masive vegetale, cu rol de stabilizare a terenului.

Notă conceptuală Construire Campus Profesional Integrat Deva

Se recomandă ca locurile de parcare de la nivelul solului să se realizeze pe suport de dale înierbate, pentru a reduce suprafața mineralizată, considerând suprafață mineralizată 50%. Toate spațiile verzi vor fi prevăzute cu sisteme de irigare și management al apei și vor folosi, pe cât de mult posibil și apa recuperată din alte surse decât cea din rețeaua de alimentare cu apă potabilă (ape meteorice ș.a.).

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Se interzice utilizarea împrejmuirilor. Sunt permise delimitări cu arbori, arbuști sau vegetație joasă, cu scopul de a delimita zone cu utilizare diferită, însă se va asigura accesul neobstrucționat pietonilor în tot domeniul public.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENURILOR

Indicatori urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează:

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI

Procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scăriilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită - ($POT = mp\ AC / mp\ teren * 100$)

POT maxim = 50%

**Circulațiile pietonale, carosabile sau velo și amenajările urbane nu se vor lua în calculul POT.*

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție - $CUT\ planimetric = mp\ ADC / mp\ teren$.

CUT maxim = 2,5 mp ADC/mp teren.

**Circulațiile pietonale, carosabile sau velo și amenajările urbane nu se vor lua în calculul CUT.*

Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT:

– dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi;

– dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții.

- j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție**

Nu este cazul.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

a) Destinație și funcțiuni

Investiția propusă are ca scop dezvoltarea și dotarea unui **campus profesional integrat** care să contribuie la dezvoltarea învățământului profesional. Obiectivele generale ce se impun pentru acesta sunt următoarele:

- A. Construirea unei dotări educaționale pentru învățământ dual preuniversitar și universitar;
- B. Construirea unor unități de cazare pentru elevi, a studenți și cadre didactice;
- C. Construirea unui centru cultural cu auditorium, mediatecă, creative center și bibliotecă;
- D. Construirea unei săli de sport;
- E. Amenajarea a două terenuri exterioare de sport;
- F. Amenajarea de spații exterioare pentru recreere;
- G. Crearea unei infrastructuri din punct de vedere al circulațiilor auto și velo și asigurarea de parcaje;
- H. Sistematizarea terenului și amenajarea utilităților necesare realizării și funcționării investiției.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

ARIE TEREN		38.522,00	mp
BILANȚ TERITORIAL EXISTENT			
a	Arie construită totală - situație existentă	0	mp
b	P.O.T. existent 0%	0	%
c	P.O.T. maxim admis cf. P.U.Z.	50	%
d	Arie construită totală - maxim admisă	19.261,00	mp
e	Arie desfășurat construită totală - situație existentă 0	0	mp
f	C.U.T. existent	0	-
g	C.U.T. maxim admis cf. P.U.Z.	2.5	-
h	Arie desfășurat construită totală - maxim admisă	96305,00	mp
BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ rezultat în urma studiului incipient			
a	Arie construită totală - situație propusă	5.882,00	mp
b	P.O.T. propus 0%	16	%
c	P.O.T. maxim admis cf. P.U.Z.	50	%
d	Arie construită totală - maxim admisă	19.261,00	mp
e	Arie desfășurat construită totală - situație propusă 0	14754,00	mp
f	C.U.T. propus	0.4	-

Notă conceptuală Construire Campus Profesional Integrat Deva

<i>g</i>	<i>C.U.T. maxim admis cf. P.U.Z.</i>	2.5	-
<i>h</i>	<i>Arie desfășurată construită totală - maxim admisă</i>	96305,00	<i>mp</i>
SUPRAFEȚE CONSTRUCȚII PROPUSE rezultate în urma studiului incipient			
A	CORP EDUCAȚIONAL (inclusiv cantină)		
	<i>Arie construită</i>	1.250,00	mp
	<i>Arie desfășurată construită</i>	3.750,00	mp
B	CORPURI DE CAZARE - 3 Corpuri de cazare P+3 mp		
	<i>Arie construită - CORP DE CAZARE</i>	620,00	mp
	<i>Arie desfășurată construită - CORP DE CAZARE</i>	2.350,00	mp
	<i>Arie construită - TOTAL (3 corpuri de cazare)</i>	1.860,00	mp
	<i>Arie desfășurată construită - TOTAL (3 corpuri de cazare)</i>	7.050,00	mp
C	CORP CENTRU CULTURAL- mp		
	<i>Arie construită</i>	1.182,00	mp
	<i>Arie desfășurată construită</i>	2.364,00	mp
D	CORP SALĂ DE SPORT		
	<i>Arie construită</i>	1.590,00	mp
	<i>Arie desfășurată construită</i>	1.590,00	mp
AMENAJĂRI PROPUSE rezultate în urma studiului incipient			
E	TEREN DE SPORT EXTERIOR		
	<i>Arie propusă - 1 teren de sport</i>	1.000,00	mp
	<i>Arie propusă totală (2 terenuri de sport)</i>	2.000,00	mp
F	SPAȚII EXTERIOARE PENTRU RECREERE		
	<i>Arie propusă</i>	<i>conform normativelor în vigoare mp</i>	
G	INFRASTRUCTURĂ		
	<i>AUTO - LOCURI DE PARCARE</i>	<i>estimare inițială: 5500mp se va detalia la faza SF / DTAC / PTH</i>	
	<i>AUTO - CIRCULAȚII CAROSABILE</i>		

Notă conceptuală Construire Campus Profesional Integrat Deva

<i>CIRCULAȚII PIETONALE</i>	<i>estimare inițială: 5500mp se va detalia la faza SF / DTAC / PTH</i>
<i>Spații verzi pentru recreere</i>	<i>estimare inițială: 17000mp se va detalia la faza SF / DTAC / PTH</i>

Prin realizarea obiectivului propus, se vor crea condiții optime pentru desfășurarea activităților didactice, asigurarea normelor igienico-sanitare și a spațiului necesar numărului de elevi și studenți care vor frecventa campusul. În acest sens, în vederea realizării acestui obiectiv, se propun următoarele construcții, descrise după cum urmează:

A. UNITATE EDUCAȚIE

Construcția se propune cu regim de înălțime P+2E având următoarele caracteristici:

- **Sistemul constructiv** se propune a fi din stâlpi și grinzi din beton armat cu fundații din grinzi continue din beton armat (termoizolate corespunzător pentru a îndeplini cerințele NZEB). **Închiderile exterioare** se propun a fi din zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale cu grosimea de 30cm N+F, cu termoizolație din vată minerală bazaltică de minim 20 cm (pentru a îndeplini cerințele NZEB). **Învelitoarea** se propune a fi tip terasă verde. **Tâmplăria exterioară** se propune a fi din profile de aluminiu sau PVC cu rupere de punte termică și geam clar tripan cu Low-E. **Fațadele** se propun a fi finisate cu tencuieli decorative siliconice, piatră naturală și/sau lamele din lemn tratate pentru exterior;
- **Compartimentările interioare** se propun a fi din zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale și pereți din gips-carton cu grosimea de 15cm. **Finisajele interioare** vor fi specifice unei instituții de învățământ, respectând normativele în vigoare.

Soluțiile arhitecturale și tehnice ce privesc infra și suprastructura construcțiilor propuse vor stabilite împreună cu specialiști atestați (structuri civile, instalații termice, sanitare, electrice, etc) în fazele de proiectare SF / DTAC / PTH / DE.

BILANȚ SPAȚII INTERIOARE <i>rezultat în urma studiului incipient de zonificare și compartimentare</i>				
PARTER				
1	<i>Sală multimedia</i>	<i>Au=</i>	120,00	mp
2	<i>Sală de mese + bucatărie</i>	<i>Au=</i>	250,00	mp
3	<i>Ateliere tehnologice</i>	<i>Au=</i>	200,00	mp
4	<i>Secretariat, zonă profesorală, spații administrative</i>	<i>Au=</i>	120,00	mp
5	<i>Cabinete - medical, stomatologic, logopedie</i>	<i>Au=</i>	80,00	mp
6	<i>Atrium - spații de recreere</i>	<i>Au=</i>	180,00	mp
7	<i>Spații tehnice, anexe, depozitări de mână</i>	<i>Au=</i>	60,00	mp
8	<i>Grupuri sanitare</i>	<i>Au=</i>	50,00	mp
9	<i>Circulații verticale și orizontale</i>	<i>Au=</i>	90,00	mp
~	ARIE UTILĂ TOTALĂ PARTER	<i>Au=</i>	1.150,00	mp
ETAJUL 1				
1	<i>Săli de clasă (10 săli de clasă)</i>	<i>Au=</i>	650,00	mp
2	<i>Secretariat, zonă profesorală, spații administrative</i>	<i>Au=</i>	60,00	mp
3	<i>Spații de recreere</i>	<i>Au=</i>	150,00	mp
4	<i>Spații tehnice, anexe, depozitări de mână</i>	<i>Au=</i>	30,00	mp

Notă conceptuală Construire Campus Profesional Integrat Deva

5	Grupuri sanitare	Au=	100,00	mp
6	Circulații verticale și orizontale	Au=	90,00	mp
~	ARIE UTILĂ TOTALĂ ETAJ 1	Au=	1.080,00	mp
ETAJUL 2				
1	Săli de clasă (4 săli de clasă)	Au=	260,00	mp
2	Laboratoare (chimie, biologie, informatică, tehnologie)	Au=	260,00	mp
3	Biblioteca, arhivă	Au=	120,00	mp
4	Sală de studiu, club, conferință	Au=	120,00	mp
5	Spații de recreere	Au=	150,00	mp
6	Spații tehnice, anexe, depozitari de mână	Au=	30,00	mp
7	Grupuri sanitare	Au=	50,00	mp
8	Circulații verticale și orizontale	Au=	90,00	mp
~	ARIE UTILĂ TOTALĂ ETAJ 2	Au=	1.080,00	mp
~	ARIE UTILĂ TOTALĂ PARTER + ETAJ 1 + ETAJ 2	Au=	3.310,00	mp

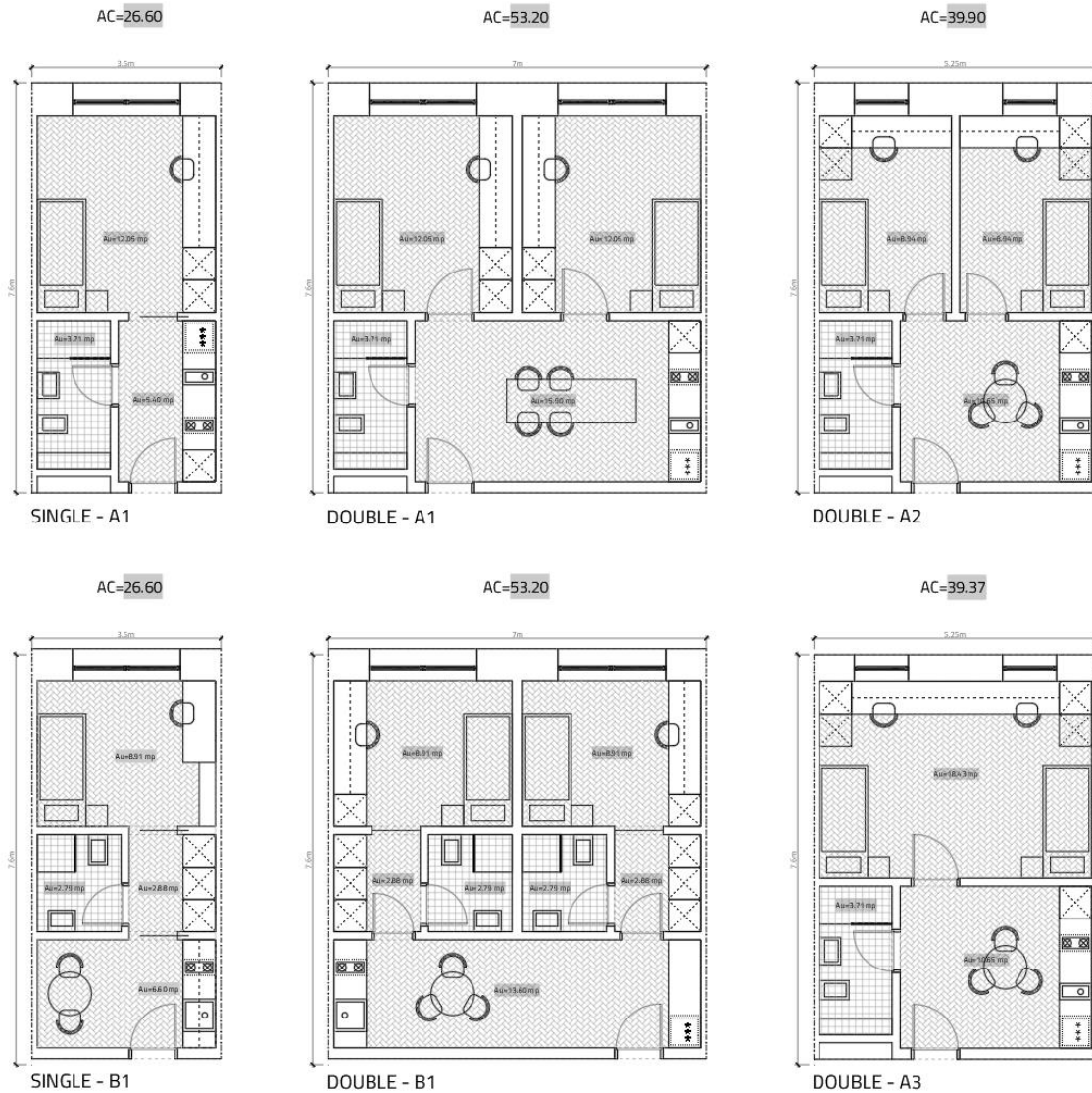
B. UNITĂȚI DE CAZARE

Construcțiile se propun cu regim de înălțime P+3E având următoarele caracteristici:

- **Sistemul constructiv** se propune a fi din stâlpi și grinzi din beton armat cu fundații din grinzi continue din beton armat (termoizolate corespunzător pentru a îndeplini cerințele NZEB). **Închiderile exterioare** se propun a fi din zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale cu grosimea de 30cm N+F, cu termoizolație din vată minerală bazaltică de minim 20 cm (pentru a îndeplini cerințele NZEB). **Învelitoarea** se propune a fi tip terasă verde. **Tâmplăria exterioară** se propune a fi din profile de aluminiu sau PVC cu rupere de punte termică și geam clar tripan cu Low-E. **Fațadele** se propun a fi finisate cu tencuieli decorative siliconice, piatră naturală și/sau lamele din lemn tratate pentru exterior;
- **Compartimentările interioare** se propun a fi din zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale și pereți din gips-carton cu grosimea de 15cm. **Finisajele interioare** vor fi specifice unei unități de cazare pentru elevi, studenți și cadre didactice, respectând normativele în vigoare.

Soluțiile arhitecturale și tehnice ce privesc infra și suprastructura construcțiilor propuse vor stabilite împreună cu specialiști atestați (structuri civile, instalații termice, sanitare, electrice, etc) în fazele de proiectare SF / DTAC / PTH / DE.

BILANȚ SPAȚII INTERIOARE (al unui corp de cazare) rezultat în urma studiului incipient de zonificare și compartimentare				
PARTER				
1	Camere de locuit	Au=	180,00	mp
2	Spații de zi (în cameră)	Au=	130,00	mp
3	Grupuri sanitare (în cameră)	Au=	100,00	mp
4	Circulații orizontale	Au=	40,00	mp
5	Circulații verticale	Au=	25,00	mp
6	Spații tehnice, anexe, depozitari de mână	Au=	25,00	mp
~	ARIE UTILĂ TOTALĂ PARTER	Au=	500,00	mp
ETAJUL 1				



C. CENTRU CULTURAL

Construcția se propune cu regim de înălțime P+1E având următoarele caracteristici:

- **Sistemul constructiv** se propune a fi compus din suprastructură metalică și infrastructură din beton armat (termoizolată corespunzător pentru a îndeplini cerințele NZEB). **Închiderile exterioare** se propun a fi din zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale cu grosimea de 30cm N+F, cu termoizolație din vată minerală bazaltică de minim 20 cm (pentru a îndeplini cerințele NZEB) , panouri prefabricate termoizolante cu profile metalice de exterior și pereți cortină. **Învelitoarea** se propune a fi tip terasă. **Tâmplăria exterioară** se propune a fi din profile de aluminiu cu rupere de punte termică și geam clar cu Low-E. **Fațadele** se propun a fi finisate cu tencuiei decorative siliconice, cărămidă aparentă, lamele metalice pentru fațadă și riflaje metalice după caz.
- **Compartimentările interioare** se propun a fi din zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale și pereți din gips-carton cu grosimea de 15cm. **Finisajele interioare** vor fi specifice unui centru cultural, respectând normativele în vigoare.

Notă conceptuală Construire Campus Profesional Integrat Deva

Soluțiile arhitecturale și tehnice ce privesc infra și suprastructura construcțiilor propuse vor stabilite împreună cu specialiști atestați (structuri civile, instalații termice, sanitare, electrice, etc) în fazele de proiectare SF / DTAC / PTH / DE.

- **Funcțiunile prevăzute în clădire:**

- PARTER: spații tehnice, spații administrative, alimentație publică, spațiu pentru expoziții, sală spectacole sau cinema și anexe, grupuri sanitare;
- ETAJ 1: bibliotecă/mediatecă, birouri, sală de conferință/sală polivalentă, depozitari, open space;

D. SALĂ DE SPORT

Construcția se propune cu regim de înălțime P înalt, având următoarele caracteristici:

- **Sistemul constructiv** se propune a fi din structură metalică cu fundație din grinzi continue / izolate din beton armat (termoizolate corespunzător pentru a îndeplini cerințele NZEB). **Închiderile exterioare** se propun a fi din zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale cu grosimea de 30cm N+F, cu termoizolație din vată minerală bazaltică de minim 20 cm (pentru a îndeplini cerințele NZEB) sau panouri prefabricate termoizolante cu profile metalice de exterior. **Învelitoarea** se propune a fi tip terasă verde. **Tâmplăria exterioară** se propune a fi din profile de aluminiu sau PVC cu rupere de punte termică și geam clar tripan cu Low-E. **Fațadele** se propun a fi finisate cu tencuieli decorative siliconice, piatră naturală și/sau lamele din lemn tratate pentru exterior după caz.
- **Compartimentările interioare** se propun a fi din zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale și pereți din gips-carton cu grosimea de 15cm. **Finisajele interioare** vor fi specifice unui bazin de înot, respectând normativele în vigoare.

Soluțiile arhitecturale și tehnice ce privesc infra și suprastructura construcțiilor propuse vor stabilite împreună cu specialiști atestați (structuri civile, instalații termice, sanitare, electrice, etc) în fazele de proiectare SF / DTAC / PTH / DE.

- **Funcțiunile prevăzute în clădire:**

- PARTER: teren multi-sport, vestiare bărbați / femei / persoane cu dizabilități, cabinet medical, grupuri sanitare, circulații, holuri, zonă intrare, spații conexe, gradene cu spațiu pentru spectatori, grupuri sanitare dedicate spectatorilor.

E. TERENURI DE SPORT EXTERIOR

Se propun 2 terenuri multifuncționale exterioare, cu dimensiunea aproximativă de 23,00 x 43,00 m. Acestea vor avea suprafața de joc din covor de gazon artificial pe straturi de balast și piatră compactată sau din covor de tartan pe planșeu din beton armat și balast compactat. Marcajele vor fi conforme cu cerințele regulamentelor de funcționare în vigoare. Acestea vor fi împrejmuite cu gard și dotate cu stâlpi de iluminat, proiectoare.

F. SPAȚII EXTERIOARE PENTRU RECREERE

Se propun spații amenajate cu trotuare și alei, favorabile pentru recreere în interes general, care vor fi prevăzute cu obiecte de mobilier urban - locuri de stat, bănci, coșuri de gunoi, stâlpi de iluminat. Designul echipamentelor exterioare se propun a fi în forme simple, rectangulare, cu aspect urban, din lemn tratat culoare lemn natur/stejar și metal vopsit gri deschis/ antracit/ colorat (în același limbaj cu conceptul arhitectural al construcțiilor propuse). Se va urmări plantarea unui număr cât de mare de arbori și arbuști pentru a întreține un microclimat agreabil utilizatorilor.

G. INFRASTRUCTURĂ AUTO ȘI PIETONALE

Circulațiile auto se propun a fi limitate la limitele perimetrare ale campus-ului propus, cu locuri de parcare amenajate în puncte favorabile față de construcțiile propuse - suficient de îndepărtate cât să nu relaționeze în mod direct dar la maxim 5 minute de mers pe jos către acestea. În interiorul campus-ului propus vor fi amenajate sisteme shared space pietonale care vor face legătura (inclusiv velo) între construcțiile propuse. Adiacent traseelor vor fi amplasate dotări tip puncte de informare, centru de închiriere biciclete și zone de stat / terase.

c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Durată Unitate de învățământ
- cod 1.6.2. = 40-60 de ani

- Unități de cazare

Notă conceptuală Construire Campus Profesional Integrat Deva

- cod 1.6.1. = 40-60 de ani

- Centru cultural

- cod 1.6.2. = 40-60 de ani

- Sală de sport

- cod 1.6.2. = 40-60 de ani

- Terenuri exterioare de sport

- cod 1.6.8. = 20-30 de ani

Duratele construcțiilor propuse au fost evaluate conform anexei 1 la H.G. 2.139 din 30 noiembrie 2004 - "Catalogul privind clasificarea și duratei normale de funcționare a mijloacelor fixe".

1.6.	Construcții de locuințe și social-culturale.	
1.6.1.	Clădiri de locuit, hoteluri și cămine, în afară de:	40-60
1.6.1.1.	- clădiri pentru locuințe sociale, moteluri și cămine amplasate în centre industriale. WC publice.	32-48
1.6.2.	Construcții pentru învățământ; știință; cultură și artă; ocrotirea sănătății; asistență socială; cultură fizică și agrement, în afară de:	40-60
1.6.2.1.	- case de sănătate, băi publice și baze de tratament.	28-42
1.6.3.	Împrejmuiri din:	
1.6.3.1.	- lemn;	8-12
1.6.3.2.	- zidărie, beton armat, metal.	20-30
1.6.4.	Clădiri administrative.	40-60
1.6.5.	Construcții pentru centrale termice și puncte termice	24-36
1.6.6.	Construcții suport pentru panouri de afișare și publicitate.	6-10
1.6.7.	Construcții pentru turnuri de ceas, turnuri de pază și alte amenajări asemănătoare.	9-15
1.6.8.	Alte construcții de locuințe și social-culturale neregăsite în cadrul subgrupeii 1.6.	20-30

d) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Scopul proiectului propus îl reprezintă pilotarea rutei complete de la învățământ dual în cadrul unui consorțiu regional integrat pentru învățământ dual, la nivelul Municipiului Deva, în județul Hunedoara / Regiunea Vest. Prin proiectul propus se are în vedere dezvoltarea și dotarea unui campus profesional integrat care să contribuie la dezvoltarea învățământului profesional, atât prin creșterea numărului de domenii, de calificări și de absolvenți, cât și prin asigurarea unui parcurs educațional pentru elevii înscriși în învățământul dual.

Proiectul pentru construirea campusului profesional integrat Deva, pentru învățământul profesional și tehnic, pentru acces la educația bazată pe inovație, creativitate și specializare inteligentă, va conduce la întărirea legăturii cu mediul economic și social la nivel local / regional. Astfel vor fi impulsionate și diversificate tipurile duale de formare profesională.

Toate construcțiile și amenajările exterioare vor asigura protecția și confortul necesar utilizatorilor în concordanță cu exigențele acestora din punct de vedere al cerinței fundamentale de siguranță în exploatare, normativ NP68/2002, normativ NP 051-2013 și a STAS-urilor și a normativelor conexe în vigoare la această dată. Cerința de siguranță în exploatare presupune protecția utilizatorilor (inclusiv copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități) în timpul exploatării și are în vedere următoarele condiții tehnice de performanță:

- Siguranța circulației pietonale;
- Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate;

Notă conceptuală Construire Campus Profesional Integrat Deva

- Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații;
- Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere;
- Siguranța la intruziuni și efracții;

Condiția tehnică privind „Siguranța circulației pietonale”, presupune asigurarea protecției utilizatorilor, împotriva riscului de accidentare, în timpul deplasării pedestre, în interiorul clădirii (atât pe orizontală, cât și pe verticală), precum și în exteriorul clădirilor, prin spațiul pietonal aferent acestora. Va fi asigurat prin proiect siguranța circulației exterioare pe căi pietonale împotriva riscului de accidentare, prin:

ALUNECARE

Vor fi prevăzute materiale antiderapante, astfel încât stratul de uzură al căilor pietonale să nu fie alunecos nici în condiții de umiditate. Panta căii pietonale va fi în profil longitudinal de maxim 5 % iar în profil transversal de maxim 2 %;

ÎMPIEDICARE ȘI COLIZIUNE CU OBSTACOLE LATERALE SAU FRONTALE

Denivelările admise (dacă nu se pot evita), vor fi de max. 2,5 cm. Rosturile între dalele pavajului, sau orificiile grătarelor pentru ape pluviale au fost prevăzute în proiect de max. 1,5 cm (pentru a nu se înțepeni vârful bastonului, sau roata scaunului rulant).

Lățimile libere de trecere a căilor pietonale vor fi de min 1,20m iar înălțimea liberă a golurilor de uși va fi de minim 2,10m. Vor fi prevăzute balustrade cu mână curentă pe zonele unde există riscul apariției unor vânturi puternice - conform normativului de siguranță în exploatare).

OBOSEALĂ EXCESIVĂ

Rampele treptelor vor fi proiectate astfel încât să aibă sub 10m (sau maxim 17 trepte) proiecție în plan până la zona de odihnă prin dispunerea unor podeste intermediare. Podestele scărilor exterioare vor avea adâncimea minim lățimea rampei. Dimensiunile treptelor vor asigura raportul $2h+l=62..64$ cu înălțimea de maxim 15cm la exterior, iar la interior după caz.

Schimbările de nivel vor fi marcate corespunzător pentru a fi vizibile. Rampele exterioare de acces vor fi prevăzute cu balustradă cu mână curentă. Vor fi prevăzute pardoseli antiderapante de trafic astfel încât să se evite alunecarea chiar și în cazul apariției umezelii;

- Treptele nu permit staționarea apei și depunerea stratului de gheață;
- Vor fi prevăzute profilaturi pentru a împiedica alunecarea piciorului la trepte;

Vor fi prevăzute prin proiect măsuri pentru siguranța cu privire la accesul în clădire:

- Trepte care asigură relația $2h+l=62..64$ sau rampe cu pantă de maxim 8% prevăzute cu balustrade de siguranță cu mână curentă;
- Lățimea golurilor de ușă va fi de minim 90cm pentru ușile principale;
- Grătarul de șters picioarele va avea dimensiunea ochiurilor de maxim 1,5x1,5cm;
- Pragul ușilor va avea maxim 2,5cm înălțime.

Toate construcțiile și amenajările propuse vor permite utilizarea acestora de către toate categoriile de vârstă și capacitate inclusiv copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități.

Toate construcțiile vor fi echipate cu grupuri sanitare dedicate persoanelor vârstnice și persoanelor cu dizabilități. Corpurile de cazare vor avea un procent corespunzător din camerele de cazare dedicate persoanelor cu dizabilități și vor fi dotate și gabaritate conform normativelor în vigoare.

- NZEB

Este obligatorie încadrarea în prevederile Ordinului 2818/2922 al MDLPA, , pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind implementarea măsurilor de creștere a performanței energetice aplicabile clădirilor noi, în etapele de proiectare, execuție și recepție, exploatare și urmărire a comportării în timp pentru îndeplinirea cerințelor nZEB, Indicativ RTC 4 - 2022". Conform acestuia, clădirile NZEB sunt acele clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero (nZEB) - clădire cu o performanță energetică foarte ridicată, la care consumul de energie pentru asigurarea performanței energetice este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit astfel:

a) în proporție de minimum 30%, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere, pe o rază de 30 de km față de coordonatele GPS ale clădirii, începând cu anul 2021;

b) proporțiile minime de energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere, pe o rază de 30 de km față de coordonatele GPS ale clădirii, pentru perioadele 2031-2040, 2041-2050 și după 2051, se stabilesc prin hotărâre a Guvernului.

Notă conceptuală Construire Campus Profesional Integrat Deva

Conceperea, proiectarea, execuția și utilizarea unei clădiri nZEB trebuie să se bazeze pe condițiile și indicatorii de performanță urmăriți spre a fi atinși, după cum sunt definiți de legislația națională în vigoare. Astfel, în primul rând, anvelopa termică a clădirii și toate instalațiile trebuie dimensionate corect cu scopul de a încadra necesarul de energie primară, exprimat în kWh/mp-an, în limitele maxime impuse în funcție de zona climatică, tipul clădirii și destinația acesteia. Dimensionarea anvelopei termice a clădirii trebuie să se realizeze cu respectarea prevederilor în vigoare în momentul proiectării clădirii, respectiv a îndeplinirii valorilor limită aferente rezistențelor termice corectate și implicit a transmitanțelor termice corectate, care sunt definite pentru fiecare element de anvelopă, în funcție de destinația clădirii. O altă condiție care trebuie respectată se referă la atingerea pragului minim de energie din surse regenerabile obținută la fața locului sau în apropiere (conform Legii nr. 372/2005, republicată), exprimat în %. Pe de altă parte, cu cât necesarul de energie este mai mic, cu atât acest procent impus a fi realizat din surse regenerabile va fi mai ușor de atins. Nu în ultimul rând, trebuie avute în vedere și valorile maxime acceptate pentru emisiile echivalente de dioxid de carbon, exprimate în kg/mp-an.

Prin urmare, clădirile nZEB trebuie să respecte valorile limită impuse de legislația și normele în vigoare la data proiectării, în funcție de tipul clădirii și zona climatică, privind următorii indicatori de performanță:

- necesarul de energie primară (cu valori sub valoarea maximă impusă);
- emisii echivalente de dioxid de carbon (cu valori sub valorile maxim impuse);
- necesarul de energie din surse regenerabile (cu valori peste minimumul legiferat).

Vor fi respectate prevederile Ordinului 16/2023 al MDLPA, pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice al clădirilor, indicativ Mc 001-2022”. Totodată, pentru a putea respecta prevederile *Ghidului Solicitantului al Programului pilot pentru dezvoltarea consorțiilor regionale pentru învățământ dual, modificat prin OME 3071/2023, aferente PNRR, Pilonul IV, Componenta C15- Educație, Reforma 4, Investiția 6- Dezvoltarea a minimum 10 consorții regionale și dezvoltarea și dotarea a minimum 10 campusuri profesionale integrate*. Astfel, clădirile campusului NZEB vor respecta următoarele:

- necesarul de energie primară (cu valori sub valoarea maximă impusă - zona climatică 2 - 66,8 kWh/mp/an), la care se aplică o înăsprire a necesarului maxim impus- cu 20% suplimentar, deci maximum 53,4 kWh/mp.
- emisii echivalente de dioxid de carbon (cu valori sub valorile maxim impuse-8,1 kg/mp/an emisii CO₂);
- necesarul de energie din surse regenerabile (cu valori peste minimumul legiferat- 30%).

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

a) Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții

Nu este cazul.

b) Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente

Nu este cazul.

c) Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate

Nu este cazul.

Primar

Nicolae - Florin OANCEA

Director Executiv Direcția Tehnică

Manuela STANCIU

Șef Serviciu Programe Dezvoltare

Mariana CODRIN

Șef Birou Programe Dezvoltare
Claudia PĂTRU

Șef Birou Administrare Unități Învățământ
Marcel MORAR

Întocmit,
Mariana MIHA