

K2-106/11.05.2022

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea

*Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 din 16.07.2020 privind
aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției
"Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1",
inclusiv a Anexei acesteia*

Văzând Referatul de aprobare nr. J/1151/10.05.2022 al Primarului Sectorului 1 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J/1152/10.05.2022 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 din 16.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1", cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291 din 04.12.2020 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 204 din 29.09.2021 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 193/ 16.07.2020 în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1"

Având în vedere Memoriu Justificativ privind modificarea valorii contractuale, în conformitate cu prevederile contractului și ale listelor cu cantități de lucrări aferente proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Corp Școală – Construcție Modulară P+1E – Școala Gimnazială Herăstrău București”, elaborat de către Asocieria CORAL 3 STONE CONSTRUCT SRL și SIMAKO CONSTRUCT SRL, predat prin adresa înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 11488 din 01.03.2022.

Ținând cont de Referatul dirigintelui de șantier Dl. Duță Octavian Darius transmis prin adresa înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 22489 din 29.04.2022

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. I - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 din 16.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1", se modifică după cum urmează:

1. Anexa menționată la Art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 din 16.07.2020 se modifică cu ANEXA care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Art.4. alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 din 16.07.2020 se modifică și va avea următorul conținut:

"Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri".

Art. II. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 din 16.07.2020 rămân nemodificate.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
IONESCU LAVINIA

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	
Amalia PUIU	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Indicatori tehnico-economici ai investiției, ”Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1”

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/ fără TVA și valoarea construcției-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

A. Indicatori aprobați inițial :

- Total General: 7.109.566,98 lei fără TVA, 8.460.384,70 lei cu TVA
- C+M: 5.575.975,00 lei fără TVA; 6.635.410,25 lei cu TVA

B. Indicatori actualizați :

- Total General: **8.893.530,80** lei fără TVA, **10.583.301,65** lei cu TVA
- C+M: **7.121.100,44** lei fără TVA; **8.474.109,52** lei cu TVA

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	
Amalia PUIU	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	

Nr. J/ 1151 / 10.05.2022
REFERAT DE APROBARE
**Pentru proiectul de hotărâre privind
 modificarea și completarea**

***Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 din 16.07.2020
 privind aprobarea documentației tehnico-economice și
 a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Realizare construcție modulară la
 Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1",
 inclusiv a Anexei acesteia***

1.1 Descrierea situației actuale:

Instituția Sectorului 1 al Municipiului București are în derulare contractul nr. J-AC/34/22.06.2021 privind Proiectarea, cât și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Corp Școală – Construcție Modulară P+1E – Școala Gimnazială Herăstrău București”.

Indicatorii tehnico – economici ai investiției „ Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1” au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 din 16.07.2020.

Indicatorii tehnico – economici ai investiției „ Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1” au fost actualizați ținând seama de prevederile Ordonanței nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetar, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 204 din 29.09.2021 privind modificarea Anexei nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 193/ 16.07.2020 în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1”.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 din 16.07.2020 privind *aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1"*, cu modificările și completările ulterioare, a avut la bază documentația tehnico - economică în faza de Studiu de Fezabilitate al cărui deviz general cuprinde cantități de lucrări, liste de echipamente, utilaje și dotări estimate necesare stabilirii valorilor indicatorilor tehnico-economici .



Proiectul tehnic a fost elaborat în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor, fiind elaborat și asumat de către proiectanți de specialitate.

După începerea lucrărilor au fost necesare executarea unor lucrări suplimentare, care au condus la apariția unor noi cantități de lucrări necuprinse în oferta tehnică și financiară inițială în baza căreia s-a încheiat contractul de proiectare și execuție.

În vederea finalizării obiectivului de investiții este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați anterior.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

Principiul proportionalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

Principiul satisfacerii interesului public: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.



Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Actualizarea indicatorilor tehnico – economici și încheierea unui Act adițional la contractul menționat în vederea realizării, finalizării și recepționării obiectivului de investiții "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1".

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal;
- Elaborarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție;
- Începerea execuției lucrărilor

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Actualizarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții, conform realității din șantier.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Nu este cazul.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/ fără TVA și valoarea construcției-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

A. Indicatori aprobați inițial :

➤ Total General:	7.109.566,98 lei fără TVA,	8.460.384,70 lei cu TVA
➤ C+M:	5.575.975,00 lei fără TVA;	6.635.410,25 lei cu TVA

B. Indicatori actualizați :

➤ Total General:	8.893.530,80 lei fără TVA,	10.583.301,65 lei cu TVA
➤ C+M:	7.121.100,44 lei fără TVA;	8.474.109,52 lei cu TVA



1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 din 16.07.2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1", inclusiv a Anexei acesteia.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

În baza indicatorilor tehnico-economici actualizați, se vor putea finaliza lucrările privind "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1".

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- În baza art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 din 16.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1", cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291 din 04.12.2020 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 204 din 29.09.2021 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 193/ 16.07.2020 în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1".

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 din 16.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1", inclusiv a Anexei acesteia.**

CLOTILDE-MARIE-BRIGIT

ARMAND



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director I		Avizat	
Amalia PUIU	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Realizare construcție modulară" la Școala Gimnazială Herăstrău",
Strada Borșa, Nr. 27, Sector 1, București*

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr.1327/08.07.2020, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. J/1374/09.07.2020 al Direcției Investiții, nr. N/349/09.07.2020 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. G/3534/09.07.2020 al Direcției Management Economic, nr. K2-250/E/7943/10.07.2020 al Arhitectului Șef și nr. M/3-250/08.07.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscale bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția „Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău”, Strada Borșa, Nr. 27, Sector 1, București, predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform art. 17 alin. (4) litera a) din HG 395/2016;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. 4 lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția „Realizare construcție modulară” la Școala Gimnazială Herăstrău”, din Strada Borșa Nr. 27, Sector 1, București.

Art.2.- Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău”, Strada Borșa, Nr. 27, Sector 1, București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.4.- (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 23 voturi pentru și 2 abțineri – numărate la voturi împotriva, conform legii, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 16.07.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



CONTINUT **ȘI** **ȚĂ,**

SECȚIA **DE** **ADMINISTRAȚIE**
DATA **AN** **LA** **AN**

Nr.: 193

Data: 16.07.2020

-
1. Pentru documentația tehnico-economică prevăzută la art.1 răspunderea juridică îi revine proiectantului, conform actelor juridice încheiate cu Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.
 2. Pentru indicatorii tehnico-economici însușiți, prevăzuți în Anexa la prezenta hotărâre, răspunderea juridică revine persoanelor responsabile de la nivelul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Anexă
La Hotărârea Consiliului Local
Nr. 193/16.07.2022
PRESENTE DE SEDINTA
Marian Cristea

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI "REALIZAREA
CONSTRUCȚIE MODULARĂ " LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ "HERĂSTRĂU
Borșa, Nr. 27, Sector 1, București**



A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	7.109.566,98 lei fără TVA	8.460.384,70 lei cu TVA 19%
Din care C+M	5.575.975,00 lei fără TVA	6.635.410,25 lei cu TVA 19%
Total general	1.469.131,27 euro fără TVA	1.748.266,22 euro cu TVA 19%
Din care C+M	1.152.227,59 euro fără TVA	1.371.150,84 euro cu TVA 19%

B. INDICATORI MINIMALI

Caracteristici tehnice:

- S teren	-	4.023,00 mp.
- Aria construita la sol	=	481,49 mp.
- Aria construita la etaj	=	343,86 mp.
- Aria desfasurata	-	825,35 mp.

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	8.614,00 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	6.755,89 lei/mp desfășurat

Durata de realizare: 6 luni

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 193/16.07.2020 în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1"

Văzând Referatul de aprobare nr. J-2435/22.09.2021 al Primarului Sectorului 1 întocmit de Direcția Investiții;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-2434/22.09.2021 întocmit de către Direcția Investiții, Raportul de specialitate nr. M3-274/23.09.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ – Serviciul Legislație și Avizare Contracte și Raportul de specialitate nr. G4744/23.09.2021 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 / 16.07.2020 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1";

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în şedinţă extraordinară

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. - Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 193/ 16.07.2020 pentru aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici, ai investiţiei "Realizare construcţie modulară la Şcoala Gimnazială Herăstrău", strada Borşa nr. 27, Sector 1, Bucureşti, în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii "Realizare construcţie modulară la Şcoala Gimnazială Herăstrău, Strada Borşa, nr. 27, Sector 1" şi se înlocuieşte cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 193 / 16.07.2020 rămân nemodificate.

Art. 3. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcţia Investiţii, Direcţia Juridică, Legislaţie, Contencios Administrativ şi Direcţia Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat şi Arhivă va asigura comunicarea prezentei structurilor organizatorice menţionate la alin. (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenţi 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcţie, astăzi, 29.09.2021, în şedinţa extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 134 alin. (1) lit. a) şi alin. (4) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Daniel-Constantin CIUNGU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Lavinia I. SCU

Nr.: 204
Data: 29.09.2021



ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**Privind modificarea Anexei nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 193/17
actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Realizare construcție
modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1"**

	Valoare inițială	Valoare actualizată	TVA	Valoare actualizată
	(fără TVA)	(fără TVA)	19%	(inclusiv TVA)
	lei	lei	lei	lei
INV	7.109.566,98	7.199.697,06	1.367.942,44	8.567.639,50
C+M	5.575.975,00	5.666.105,08	1.076.559,97	6.742.665,05

P - (ponderea materialelor de construcții: Art. 2.3. b) clădiri nerezidențiale noi - 45,82%

Indici de cost în construcții - an de baza 2015 (CNS107C) - June.2021 138,90%
TOTAL COST MATERIALE (ICCM) July.2021 143,80%

Indice de cost în construcții pentru TOTAL COST MATERIALE = 1,04

C - (Coeficientul de ajustare de preț) = 1,016

DIRECȚIA INVEȘTIȚII
Director executiv,
DANA RACHIL

Întocmit, Ciprian Arsene



Nr. J/ 1152 / 10.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru proiectul de hotărâre privind

modificarea și completarea

***Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 din 16.07.2020
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-
economici ai investiției "Realizare construcție modulară la
Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1",
inclusiv a Anexei acesteia***

1.1 Descrierea situației actuale:

Instituția Sectorului 1 al Municipiului București are în derulare contractul nr. J-AC/34/22.06.2021 privind Proiectarea, cât și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Corp Școală – Construcție Modulară P+1E – Școala Gimnazială Herăstrău București”.

Indicatorii tehnico – economici ai investiției „ Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1” au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 din 16.07.2020.

Indicatorii tehnico – economici ai investiției „ Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1” au fost actualizați ținând seama de prevederile Ordonanței nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetar, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 204 din 29.09.2021 privind modificarea Anexei nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 193/ 16.07.2020 în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1”.

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept - Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- În baza art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a



Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 din 16.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1", cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291 din 04.12.2020 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 204 din 29.09.2021 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 193/ 16.07.2020 în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1".

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 din 16.07.2020 privind *aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1"*, cu modificările și completările ulterioare, a avut la bază documentația tehnico - economică în faza de Studiu de Fezabilitate al cărui deviz general cuprinde cantități de lucrări, liste de echipamente, utilaje și dotări estimate necesare stabilirii valorilor indicatorilor tehnico-economici .

Proiectul tehnic a fost elaborat în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor, fiind elaborat și asumat de către proiectanți de specialitate.



După începerea lucrărilor au fost necesare executarea unor lucrări suplimentare, care au condus la apariția unor noi cantități de lucrări necuprinse în oferta tehnică și financiară inițială în baza căreia s-a încheiat contractul de proiectare și execuție.

În vederea finalizării obiectivului de investiții este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați anterior.

1.4. Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse:

Nu este cazul

1.5. Schimbările preconizate prin propunere:

Actualizarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții, conform realității din șantier și încheierea unui Act adițional la contractul menționat în vederea realizării, finalizării și recepționării obiectivului de investiții "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1".

1.6. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Nu este cazul.

1.7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/ fără TVA și valoarea construcției-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

A. Indicatori aprobați inițial :

➤ Total General:	7.109.566,98 lei fără TVA,	8.460.384,70 lei cu TVA
➤ C+M:	5.575.975,00 lei fără TVA;	6.635.410,25 lei cu TVA

B. Indicatori actualizați :

➤ Total General:	8.893.530,80 lei fără TVA,	10.583.301,65 lei cu TVA
➤ C+M:	7.121.100,44 lei fără TVA;	8.474.109,52 lei cu TVA

1.8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.


1.9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.10. Măsurile concrete de implementare:

Actualizarea indicatorilor tehnico – economici și încheierea unui Act adițional la contractul menționat în vederea realizării, finalizării și recepționării obiectivului de investiții **"Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1"**.

Indicatori tehnico- economici actualizați ai investiției **"Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1"** sunt prezentați în Anexa nr.1 la prezentul Raport de specialitate.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 din 16.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi ai investiției "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1", inclusiv a Anexei acesteia.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director E		Avizat	
Amalia PUIU	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	

Indicatori tehnico-economici ai investiției, ”Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1”

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/ fără TVA și valoarea construcției-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

A. Indicatori aprobați inițial :

- Total General: 7.109.566,98 lei fără TVA, 8.460.384,70 lei cu TVA
- C+M: 5.575.975,00 lei fără TVA; 6.635.410,25 lei cu TVA

B. Indicatori actualizați :

- Total General: **8.893.530,80** lei fără TVA, **10.583.301,65** lei cu TVA
- C+M: **7.121.100,44** lei fără TVA; **8.474.109,52** lei cu TVA

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	
Amalia PUIU	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

REALIZARE CONSTRUCȚIE MODULARĂ P+1E, ÎN INCINTA ȘCOLII GIMNAZIALE HERĂSTRĂU,
SITUATĂ ÎN Str. Borșa, Nr. 27, sector 1, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare cu T.V.A. lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	430.000,00	81.700,00	511.700,00
Total capitol 2		430.000,00	81.700,00	511.700,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.1.1.	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	8.200,00	1.558,00	9.758,00
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5	Proiectare	216.500,00	41.135,00	257.635,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	48.000,00	9.120,00	57.120,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	83.950,00	15.950,50	99.900,50
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	34.000,00	6.460,00	40.460,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	24.285,00	4.614,15	28.899,15
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9.715,00	1.845,85	11.560,85
3.8.2.	Dirigenție de șantier	49.950,00	9.490,50	59.440,50
Total capitol 3		364.650,00	69.283,50	433.933,50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.550.466,50	1.244.588,64	7.795.055,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.883,94	3.017,95	18.901,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	186.506,55	35.436,24	221.942,79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	294.000,00	55.860,00	349.860,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		7.046.856,99	1.338.902,83	8.385.759,82
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	124.750,00	23.702,50	148.452,50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	124.750,00	23.702,50	148.452,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	149.543,11	28.413,19	177.956,30
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35.605,50	6.765,05	42.370,55
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru	7.121,10	1.353,01	8.474,11
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.605,50	6.765,05	42.370,55
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	71.211,00	13.530,09	84.741,09
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	777.730,70	147.768,83	925.499,53
Total capitol 5		1.052.023,81	199.884,52	1.251.908,33
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.893.530,80	1.689.770,85	10.583.301,65
Din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.121.100,44	1.353.009,08	8.474.109,52

Beneficiar / Investitor,
SECTOR 1 (SECTORUL 1 AL MUN. BUCUREȘTI)

Proiectant General,

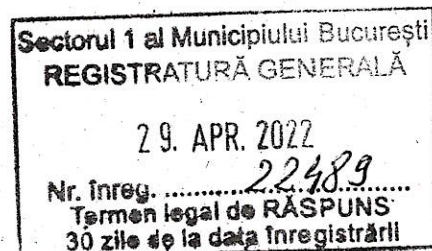


Directia Investitii

02.05.2022

Registratura

From: Angelescu Teodora
Sent: Friday, April 29, 2022 10:12 AM
To: Registratura
Subject: adresa pentru inregistrare
Attachments: diriginte Herastrau.pdf



Va rog inregistrare. Multumesc, Teodora Angelescu

7 1067 / 03.05.2022

Dna. Poiva A.

Dna. Angelescu T
02.05.2022

OBIECTIV: CONSTRUCȚIE MODULARĂ P+1E LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ HERĂSTRĂU
BENEFICIAR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PROIECTANT GENERAL: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L.
EXECUTANT: CORAL 3 STONE CONSTRUCT S.R.L.
CONTRACT: J-AC 52/06.08.2021
PROIECT NR.: SMK 13 / 07.2021
AUTORIZATIE CONSTRUIRE: 338/35/B/38875 / 25.10.2021

REFERAT

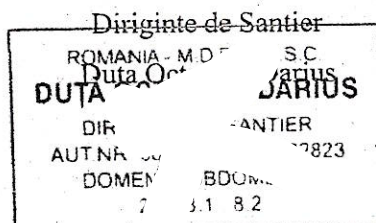
Documentatia intocmita de Constructor trimisa pentru modificarea indicatorilor tehnico - economici aprobati constituie fundamentarea necesitatii intocmirii Actului Aditional la contractul de lucrari existent incheiat intre Primaria Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti si SC Coral 3 Stone Construct SRL.

Conform legislatiei in vigoare Devizul General se intocmeste la faza Studiu de Fezabilitate si cuprinde cantitati **estimate** de lucrari si liste de echipamente, utilaje, inclusiv dotari necesare stabilirii indicatorilor tehnico-economici.

Autoritatea contractanta a prezentat ofertantilor in cadrul Documentatiei de Atribuire listele cu cantitatile **estimate** pe categorii de lucrari la faza Studiului de Fezabilitate, situatie care necesita completarea acestora, datorita diferentelor de cantitati rezultate din documentatia tehnica si economica intocmita la faza de Proiect Tehnic si Detalii de Executie si ulterior dupa inceperea lucrarilor de executie ce determina modificarea indicatorilor tehnico -economici aprobati initial.

Solutiile tehnice stabilite de proiectant sunt in concordanta cu cele din studiile si expertizele tehnice elaborate de catre specialistii in domeniul respectiv, dar dupa inceperea lucrarilor s-au constatat diferente intre acestea si situatia din teren fiind necesare executarea unor lucrari suplimentare necuprinse in oferta tehnica si financiara initiala in baza careia s-a incheiat contractul de lucrari.

In concluzie se impune completarea si modificarea documentatiei tehnice si economice cu aspectele reale constatate in teren si implicit actualizarea indicatorilor tehnici si economici in baza formularelor F1 – F6 refacute conform HG nr 907/2016, iar Autorizatia de Construire existenta trebuie completata cu valoarea rezultata.



CORAL 3 STONE CONSTRUCT

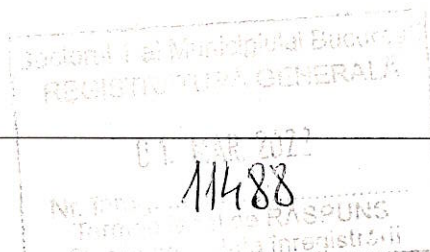
Str. Valea Argeşului, Nr. 18, Bl. M28, Et. 9, Ap. 56, Sector 6, Bucuresti

CUI: RO 35621221

Reg. Com.: J40/1821/2016

e-mail: coral3stone@gmail.com

mobil: 0760.663.973



NP INVESTITII
102/03
J. 142/04.03.22
Nr. 301 / 01.03.2022

Către: **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA INVESTIȚII**
București, Bulevardul Banu Manta, nr. 9, sector 1, cod poștal 011222

În atenția: **d-lui director Dan Postole**

Referitor la: **Solicitare încheiere Act Adițional nr. 2 la Contract nr. J-AC/34 din 22.06.2021 (proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție) pentru obiectivul de investiții „Corp Școală – Construcție Modulară P+1E – Școala Gimnazială Herăstrău București”**

Stimați domni,

În conformitate cu prevederile contractului de execuție nr. J-AC/34 din data de 22.06.2021, având ca obiect **Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție, pentru obiectivul de investiții „Corp Școală – Construcție Modulară P+1E – Școala Gimnazială Herăstrău București”**, precum și în conformitate cu prevederile Proiectului nr. SMK 13 / 07.2021, aprobat prin Autorizația de Construire nr. 338/35/B/38875 din data de 25.10.2021, vă înaintăm atașat **Memoriul tehnic justificativ** privind modificarea valorii contractuale, împreună cu anexele comparative ale acestuia și vă rugăm să inițiați procedura referitoare la încheierea Actului Adițional nr. 2 la contractul menționat anterior.

În așteptarea răspunsului dumneavoastră, vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Data completării: **01.03.2022**

Executant,
Asociația dintre CORAL 3 STONE CONSTRUCT S.R.L.
și SIMAKO CONSTRUCT S.R.L.

Lider Asociație
Operator economic,
CORAL 3 STONE CONSTRUCT S.R.L.
Manager de proiect,
ing. Valentin Dumitrescu



CORAL 3 STONE CONSTRUCT

Str. Valea Argeşului, Nr. 18, Bl. M28, Et. 9, Ap. 56, Sector 6, Bucuresti

CUI: RO 35621221

Reg. Com.: J40/1821/2016

e-mail: coral3stone@gmail.com

mobil: 0760.663.973

OBIECTIV:	CONSTRUCȚIE MODULARĂ P+1E LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ HERĂSTRĂU
BENEFICIAR:	SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PROIECTANT GENERAL:	SIMAKO CONSTRUCT S.R.L.
EXECUTANT:	CORAL 3 STONE CONSTRUCT S.R.L.
CONTRACT:	J-AC 34 / 22.06.2021
PROIECT NR.:	SMK 13 / 07.2021
AUT. CONSTR.:	338/35/B/38875 / 25.10.2021

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

PRIVIND MODIFICAREA VALORII CONTRACTUALE, ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE CONTRACTULUI ȘI ALE LISTELOR CU CANTITĂȚI DE LUCRĂRI AFERENTE PROIECTULUI TEHNIC

În conformitate cu prevederile contractului nr. J-AC 34 din data de 22.06.2021, având ca obiect **Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție, pentru obiectivul de investiții „Corp Școală – Construcție Modulară P+1E – Școala Gimnazială Herăstrău București”**, precum și în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a fost elaborat proiectul tehnic nr. SMK 13 / 07.2021, cuprinzând fazele de proiectare P.A.C. + P.T. + D.E.

Proiectul tehnic a fost elaborat cu respectarea tuturor prevederilor Caietului de sarcini și ale Studiului de Fezabilitate, fără a fi aduse modificări temei de proiectare și soluțiilor tehnice prezentate în cadrul Documentației de atribuire.

De asemenea, proiectul tehnic a fost elaborat cu respectarea tuturor prevederilor legislației în domeniu, precum și ale standardelor și normativelor în vigoare la această dată.

Proiectul tehnic cuprinde totodată și toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor, respectiv:

- a) centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);
- b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
- c) listele cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări (formularele F3);
- d) listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularele F4).

CORAL 3 STONE CONSTRUCT

Str. Valea Argeşului, Nr. 18, Bl. M28, Et. 9, Ap. 56, Sector 6, Bucureşti

CUI: RO 35621221

Reg. Com.: J40/1821/2016

e-mail: coral3stone@gmail.com

mobil: 0760.663.973

Acestea au fost elaborate de către proiectanţii de specialitate, fiind asumate de către aceştia şi însuşite de către Proiectantul General şi de către Executantul lucrărilor.

Aceste formulare, completate cu preţuri unitare şi valori, în conformitate cu prevederile contractului şi ale legislaţiei în vigoare, devin formulare pentru devizul actualizat al contractului şi vor fi utilizate pentru întocmirea situaţiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

La stabilirea valorii iniţiale a contractului, au fost utilizate liste cu cantităţi de lucrări, pe categorii de lucrări şi liste cu cantităţi de utilaje şi echipamente tehnologice, inclusiv dotări, puse la dispoziţia ofertanţilor, de către autoritatea contractantă, în cadrul Documentaţiei de atribuire. Precizăm că aceste liste, nu au fost întocmite în baza proiectului tehnic nr. SMK 13 / 07.2021.

Toate listele cu cantităţi aferente proiectului tehnic, au fost elaborate cu respectarea structurii listelor cu cantităţi iniţiale, păstrând corespondenţa dintre categoriile de lucrări şi articolele de deviz ale acestora.

Ca urmare a întocmirii acestor liste noi, aferente proiectului tehnic nr. SMK 13 / 07.2021, s-a constatat existenţa unor diferenţe faţă de listele iniţiale, atât din punct de vedere al cantităţilor de lucrări (în plus şi în minus), cât şi din punct de vedere al apariţiei unor noi categorii de lucrări, necuprinse în documentaţia iniţială.

Astfel, în vederea întocmirii şi elaborării proiectului tehnic, a fost mai întâi realizat un studiu geotehnic, care a relevat prezenţa unei umpluturi din moloz şi alicărie, sub placa de beton existentă. În aceste condiţii, a fost îmbunătăţită soluţia tehnică iniţială de fundare a construcţiei, în vederea respectării cerinţelor de rezistenţă şi stabilitate. În acest sens, s-a determinat că placa din beton simplu şi umplutura din moloz existente, nu pot asigura un suport suficient de bun pentru realizarea fundaţiilor, fiind necesară spargerea integrală a plăcii şi evacuarea molozului rezultat şi a umpluturilor necorespunzătoare.

În consecinţă, după cum se poate observa şi din anexele comparative ale prezentului memoriu tehnic justificativ, a fost necesară suplimentarea semnificativă a cantităţilor de spargeri de betoane, săpături, evacuări de moloz şi umpluturi, cofraje, armături şi betoane, aferente lucrărilor de infrastructură. Totodată, a fost necesară şi introducerea de categorii de lucrări noi, constând în realizarea unui strat de balast compactat de 15 cm grosime, a unui strat de separaţie din folie de polietilenă şi realizarea unui strat termoizolant (sub placa parterului) din polistiren extrudat de 10 cm grosime.

CORAL 3 STONE CONSTRUCT

Str. Valea Argeşului, Nr. 18, Bl. M28, Et. 9, Ap. 56, Sector 6, Bucuresti

CUI: RO 35621221

Reg. Com.: J40/1821/2016

e-mail: coral3stone@gmail.com

mobil: 0760.663.973

Referitor la suprastructură, au fost efectuate calcule statice şi dinamice specifice structurilor metalice, în baza cărora au fost dimensionate corespunzător elementele structurii de rezistenţă realizate din profile de oţel laminate. Totodată, s-a ţinut cont de faptul că pentru o structură metalică cu regim de înălţime P+1, nu este permisă îmbinarea prin sudură în situ a elementelor acesteia, ci doar prin îmbulonare, cu şuruburi de înaltă rezistenţă, acest lucru generând cantităţi suplimentare de plăcuţe de îmbinare, gusee şi elemente de asamblare. Pe de altă parte, respectând şi cerinţele I.S.U. referitoare la evacuarea persoanelor în caz de urgenţă, a fost necesară introducerea scării exterioare metalice de evacuare, şi a celor două scări metalice de acces pe terase, necuprinse în listele cu cantităţi de lucrări iniţiale. Astfel, după cum se poate observa şi din anexele comparative ale prezentului memoriu tehnic justificativ, a fost determinată o cantitate mai mare a elementelor structurii metalice de rezistenţă a clădirii.

În legătură cu categoriile de lucrări arhitectură, instalaţii electrice şi instalaţii de încălzire, se poate observa că listele cu cantităţi de lucrări întocmite în baza proiectului tehnic nr. SMK 13 / 07.2021, nu fac decât să actualizeze cât mai corect cantităţile de lucrări necesare a fi executate, existând diferenţe nesemnificative, atât în plus, cât şi în minus, faţă de listele iniţiale.

În cazul lucrărilor de instalaţii sanitare, se poate constata introducerea de categorii de lucrări şi de echipamente tehnologice noi, necuprinse în documentaţia iniţială, cum ar fi:

- realizarea reţelei exterioare de alimentare cu apă rece;
- realizarea reţelei exterioare de canalizare;
- realizarea instalaţiilor de hidranţi interiori;
- realizarea şi echiparea staţiei de pompare şi de stocare a apei pentru stingerea incendiilor.

Totodată, în vederea finalizării integrale şi în bune condiţiuni a obiectivului, a fost necesară introducerea de categorii noi de lucrări, aferente amenajărilor exterioare, necuprinse în documentaţia iniţială, după cum urmează:

- sistematizarea verticală (realizarea unei platforme betonate pentru accesul autospecialelor de pompieri şi realizarea trotuarului perimetral de protecţie a clădirii);
- realizarea unei rampe de acces pentru persoane cu dizabilităţi locomotorii;
- refacerea împrejuririi existente pe latura de Est a imobilului (realizarea unei porţi noi pentru accesul auto al pompierilor, mutarea porţilor existente pentru acces rutier şi pietonal, refacerea porţiunilor deteriorate sau lipsă ale împrejuririi).

CORAL 3 STONE CONSTRUCT

Str. Valea Argeşului, Nr. 18, Bl. M28, Et. 9, Ap. 56, Sector 6, Bucuresti

CUI: RO 35621221

Reg. Com.: J40/1821/2016

e-mail: coral3stone@gmail.com

mobil: 0760.663.973

Devizele actualizate, respectiv listele cu cantităţi de lucrări, pe categorii de lucrări (formularele F3) şi listele cu cantităţile de utilaje şi echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularele F4), completate cu preţuri unitare şi valori, au fost întocmite în conformitate cu prevederile contractului şi ale legislaţiei în vigoare, ţinând cont şi de următoarele aspecte:

- pentru articolele de deviz existente în cadrul ofertei, au fost respectate preţurile unitare contractate;

- pentru articolele de deviz pentru care nu există preţuri unitare în cadrul contractului, au fost utilizate preţuri unitare pentru materiale, conform ofertelor de preţ primite de la furnizori şi/sau producători, iar pentru celelalte componente analitice ale articolelor noi de deviz (manoperă, utilaje şi transporturi rutiere), au fost utilizate tarifele corespunzătoare acestora, existente în cadrul contractului;

- cotele aferente cheltuielilor indirecte şi profitului utilizate la întocmirea devizelor actualizate, sunt aceleaşi cu cele din cadrul contractului.

Data completării: **01.03.2022**

Executant,
Asociaţia dintre CORAL 3 STONE CONSTRUCT S.R.L.
şi SIMAKO CONSTRUCT S.R.L.

Lider Asociaţie
Operator economic,
CORAL 3 STONE CONSTRUCT S.R.L.
Manager de proiect,
ing. Valentin Dumitrescu



OBIECTIV: CONSTRUCȚIE MODULARĂ P+1E LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ HERĂSTRĂU
 BENEFICIAR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 PROIECTANT GEN.: S.C. SIMAKO CONSTRUCT S.R.L.
 EXECUTANT: S.C. CORAL 3 STONE CONSTRUCT S.R.L.
 CONTRACT: J-AC 34 / 22.06.2021
 PROIECT NR.: SMK 13 / 07.2021
 AUT. CONSTR.: 338/35/B/38875 / 25.10.2021

CENTRALIZATOR DIFERENTE

Nr. crt.	Denumire	Valoare conform contract [lei]	Valoare conform proiect [lei]	Diferenta [lei]
1	STRUCTURA DE REZISTENTA	2.552.438,72	3.818.851,48	1.266.412,76
	01 INFRASTRUCTURA	445.754,61	1.208.158,44	762.403,83
	02 SUPRASTRUCTURA	2.106.684,11	2.610.693,04	504.008,93
2	ARHITECTURA	1.836.312,64	1.910.207,90	73.895,26
	01 INCHIDERI SI COMPARTIMENTARI	810.917,93	824.935,45	14.017,52
	02 HIDRO-TERMOIZOLATII TERASE	109.776,51	108.369,16	-1.407,35
	03 FATADE SI TINICHIGERIE	193.406,96	207.912,10	14.505,14
	04 TAMPLARIE INT. SI EXT.	280.503,89	276.662,54	-3.841,35
	05 PARDOSELI	229.687,56	232.303,30	2.615,74
	06 FINISAJE INTERIOARE	212.019,79	260.025,35	48.005,57
3	INSTALATII ELECTRICE	111.662,25	48.806,12	-62.856,13
	01 CURENTI TARI	85.960,45	15.478,37	-70.482,08
	02 CURENTI SLABI	22.102,15	17.849,39	-4.252,76
	03 IMPAMANTARE	3.599,66	15.478,37	11.878,71
4	INSTALATII INCALZIRE	370.035,97	365.885,71	-4.150,26
	01 CORPURI DE INCALZIRE	81.984,88	81.964,82	-20,07
	02 CONDUCTE, FITINGURI, ARMATURI	106.286,63	84.366,20	-21.920,43
	03 MONTAJ ECHIPAMENTE C.T.	43.732,83	42.809,41	-923,41
	04 MONTAJ ECHIPAMENTE C.T.	14.198,49	14.405,66	207,17
	05 PROCURARE Utilaje, echipamente tehnologice si functionale	123.833,14	142.339,63	18.506,49
5	INSTALATII SANITARE	119.550,42	314.872,27	195.321,85
	01 OBIECTE SANITARE	28.476,07	29.013,02	536,95
	02 CONDUCTE, FITINGURI, ARMATURI	42.251,37	47.064,97	4.813,60
	03 CONDUCTE SCURGERE-CANALIZARE	40.068,79	171.067,93	130.999,14
	04 MONTAJ ECHIPAMENTE A.C.M.	2.285,82	2.285,82	0,00
	05 MONTAJ ECHIPAMENTE A.C.M.	301,51	301,51	0,00
	06 - PROCURARE Utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.166,85	6.166,85	0,00

Nr. crt.	Denumire	Valoare conform contract [lei]	Valoare conform proiect [lei]	Diferenta [lei]
	07 MONTAJ INSTALATII HIDRANTI INTERIORI	0,00	20.972,10	20.972,10
	08 - PROCURARE Utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	38.000,07	38.000,07
6	LUCRARI EXTERIOARE	119.550,42	294.233,51	174.683,08
	01 - SISTEMATIZARE VERTICALA	0,00	204.250,02	204.250,02
	02 - RAMPA PERSOANE CU HANDICAP	0,00	9.138,07	9.138,07
	03 - IMPREJMUIRE	0,00	80.845,41	80.845,41
7	ORGANIZARE DE SANTIER	124.750,00	124.750,00	0,00
8	PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA	202.500,00	202.500,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv T.V.A.)		5.317.250,00	7.080.106,99	1.762.857,00
T.V.A. 19%		1.010.277,50	1.345.220,33	334.942,83
TOTAL VALOARE (inclusiv T.V.A.)		6.327.527,50	8.425.327,32	2.097.799,82





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/3/III /12.05.2022 K2-102

RAPORT DE SPECIALITATE

*modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 din 16.07.2020
privind aprobarea documentației tehnico-economice și
a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Realizare construcție modulară la Școala
Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1",
inclusiv a Anexei acesteia*

Conform atribuțiilor ce revin Consiliului Local al Sectorului 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții **"Realizare construcție modulară" la ȘCOALA GIMNAZIALĂ „HERĂSTRĂU”, Strada Borșa, Nr. 27, Sector 1, București**, au fost întocmite **documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției** a fost adoptat [Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 193/ 16.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1".

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „HERĂSTRĂU”, Strada Borșa, Nr. 27, Sector 1, București, necesită lucrări pentru **realizarea unei construcții modulare**.

Instituția Sectorului 1 al Municipiului București are în derulare contractul nr. J-AC/34/22.06.2021 privind Proiectarea, cât și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Corp Școală – Construcție Modulară P+1E – Școala Gimnazială Herăstrău București”.

Indicatorii tehnico – economici ai investiției „ Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1” au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 din 16.07.2020.

Indicatorii tehnico – economici ai investiției „ Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1” au fost actualizați ținând seama de prevederile Ordonanței nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetar, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 204 din 29.09.2021 privind modificarea Anexei nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 193/ 16.07.2020 în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1".

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 din 16.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1", cu modificările și completările ulterioare, a avut la bază documentația tehnico - economică în faza de Studiu de Fezabilitate al cărui deviz general cuprinde cantități de lucrări, liste de echipamente, utilaje și dotări estimate necesare stabilirii valorilor indicatorilor tehnico-economici.

Proiectul tehnic a fost elaborat în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor, fiind elaborat și asumat de către proiectanți de specialitate.

După începerea lucrărilor au fost necesare executarea unor lucrări suplimentare, care au condus la apariția unor noi cantități de lucrări necuprinse în oferta tehnică și financiară inițială în baza căreia s-a încheiat contractul de proiectare și execuție.



În vederea finalizării obiectivului de investiții este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați anterior.

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-documentația tehnico-economică privind investiția **"Realizare construcție modulară" la ȘCOALA GIMNAZIALĂ „HERĂSTRĂU”**, Strada Borșa, Nr. 27, Sector 1, București predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. 4 lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 din 16.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției **"Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1"**, inclusiv a Anexei acesteia , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR EXECUTIV,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat/întocmit	12.09.2021



NR. G 1886/12.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea

***Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 din 16.07.2020 privind
aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
ai investiției "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada
Borșa nr.27, sector 1", inclusiv a Anexei acesteia***

Văzând Referatul de aprobare nr. J/1151/10.05.2022 al Primarului Sectorului 1 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J/1152/10.05.2022 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 din 16.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1", cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291 din 04.12.2020 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 204 din 29.09.2021 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 193/ 16.07.2020 în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1"



Având în vedere Memoriu Justificativ privind modificarea valorii contractuale, în conformitate cu prevederile contractului și ale listelor cu cantități de lucrări aferente proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Corp Școală – Construcție Modulară P+1E – Școala Gimnazială Herăstrău București”, elaborat de către Asocieria CORAL 3 STONE CONSTRUCT SRL și SIMAKO CONSTRUCT SRL, predat prin adresa înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 11488 din 01.03.2022.

Ținând cont de Referatul dirigintei de șantier Dl. Duță Octavian Darius transmis prin adresa înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 22489 din 29.04.2022

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Schimbările preconizate prin propunere sunt:

Actualizarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții, conform realității din șantier și încheierea unui Act adițional la contractul menționat în vederea realizării, finalizării și recepționării obiectivului de investiții ”Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1”.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/ fără TVA și valoarea construcției-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

A. Indicatori aprobați inițial :

- | | | |
|------------------|----------------------------|-------------------------|
| ➤ Total General: | 7.109.566,98 lei fără TVA, | 8.460.384,70 lei cu TVA |
| ➤ C+M: | 5.575.975,00 lei fără TVA; | 6.635.410,25 lei cu TVA |

B. Indicatori actualizați :

- | | | |
|------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| ➤ Total General: | 8.893.530,80 lei fără TVA, | 10.583.301,65 lei cu TVA |
| C+M: | 7.121.100,44 lei fără TVA; | 8.474.109,52 lei cu TVA |

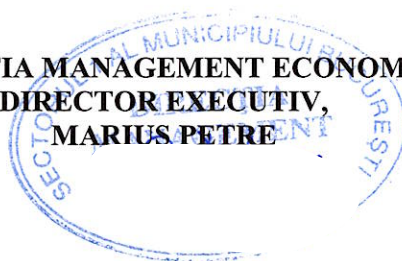
Prin urmare, analizând toate documentele prezentate Direcția Management Economic **AVIZEAZĂ** proiectul cu privire la finanțarea de la bugetul local **“privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 din 16.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției” Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1”, inclusiv a Anexei acesteia”** sub rezerva existenței creditelor bugetare care vor fi aprobate pentru anul 2022.

Responsabilitatea tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea, derularea proiectului, precum și încadrarea în prevederile bugetare aprobate aparțin în exclusivitate conducătorului Direcției Investiții din cadrul apartatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.



Față de cele prezentate mai sus propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul Proiect de Hotărâre privind,, **privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 din 16.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției” Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, strada Borșa nr.27, sector 1”, inclusiv a Anexei acesteia”**

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
DIRECTOR EXECUTIV,
MARIUS PETRE



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Claudia Popescu	Consilier principal		12.05.2022