

HOTĂRÂRE

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.150/ 03.08.2021
prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din
administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorul 1 al
Municipiului București a parcurii de sub pasajul Basarab în vederea derulării de lucrări de
mentenanță și întreținere**

Văzând Referatul de aprobare nr. J- 1241/ 16.05.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. J- 1242/ 16.05.2022 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/ 29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 235/ 2005, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 139/ 30.06.2015 privind aprobarea predării în administrare către Administrația Străzilor, Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, Regia Autonomă de Transport București și Municipiului București – Direcția Utilități Publice, a unor obiective ce fac parte din “Pasajul rutier denivelat Basarab”, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare acordul favorabil nr. 35711/05.07.2020 transmis de Municipiului București privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 139/30.06.2015 în sensul predării în administrare de la Administrația Străzilor către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București a parcurii de sub pasajul Basarab.

Ținând cont de Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. DUI/ 19.04.2022 și Adresa Instituției Prefectului cu nr. 27.534/ 16.12.2021, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 1100/ 20.12.2021

Având în vedere Adresa Instituției Prefectului cu nr. 27.534/16.12.2021, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 1100/20.12.2021;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 96, art. 139 alin (3) lit. g), precum și art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.150/2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din administrarea Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorul 1 al Municipiului București a parcurii de sub pasajul Basarab în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere, se modifică după cum urmează:

1. Art. 1 alin. (1) al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.150/2021 se modifică și va avea următorul conținut:

“(1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului cu numărul cadastral CF 263433-C1, parcare de sub pasajul Basarab, identificat la alin.(2) al prezentului articol, de la Administrația Străzilor București la Sectorul 1 al Municipiului București.”

2. La art. 1 se introduce un alineat nou, alin.(3):

“(3) Ulterior transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, a parării de sub pasajul Basarab, dreptul de administrare cu privire la imobilul identificat cu numărul cadastral CF 263433-C1 va fi transmis către Administrația Domeniului Public al Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea administrării acesteia ca parcare de reședință”.

Art.II. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului nr. 150/ 03.08.2021 rămân nemodificate.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Tudor Roșca	Administrator public		Avizat	
	Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Dan POSTOLE	Direcția Investiții, Director Executiv		Verificat	16.05.2022
Ioana RĂDESCU	Direcția Investiții, Consilier superior		Întocmit	16.05.2022



Nr. J – 1241/ 16.05.2022

REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.150/03.08.2021
prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din
administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorul 1 al
Municipiului București a parcării de sub pasajul Basarab în vederea derulării de lucrări de
mentenanță și întreținere**

Având în vedere necesitatea obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București, pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la amenajarea și operaționalizarea terenului aflat sub Pasaj Basarab cu funcțiune de parcaj exterior situat pe rețeaua stradală principală din Sectorul 1, aceasta fiind determinată atât de motive tehnice privind protecția obiectivului, cât și numeroasele solicitări referitoare la numărul scăzut al locurilor de parcare din zona Grivița-Banu Manta-Nicolae Titulescu, dar și de a asigura creșterea, în mod organizat, a capacității de parcare pe raza administrativ-teritorială.

Având în vedere Adresa Instituției Prefectului cu nr. 27.534/ 16.12.2021, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 1100/ 20.12.2021, prin care a fost solicitat punctul de vedere cu privire la precizarea titularului dreptului de administrare în cazul bunurilor ce aparțin proprietății publice a Municipiului București și inclusiv cu privire la persoana juridică abilitată să solicite înscrierea în cartea funciară a acestui drept, și referitoare la darea în administrare a bunurilor primite de acesta către alte persoane îndreptățite să primească în administrare bunuri ce aparțin proprietății publice a Municipiului București.

De asemenea, se solicită transmiterea dreptului de administrare a **parcării de sub pasajul Basarab** la Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, urmând transmiterea în administrare către Administrația Domeniului Public al Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea administrării acesteia ca parcare de reședință.

Documentația este completată cu Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. DUI 45461/ 19.04.2022.

Față de cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate cât și modificările aduse asupra proiectul de Hotărîre al Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București

Pagina 1 din 2

nr. 150 din data 03.08.2021, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, modificarea acestuia.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Referat de aprobare prin care supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind : *Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021.*

PRIMAR,
CLOTILDE-MARI BRIGITTE ARMAND



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor Roșca	Administrator Public		Avizat	16.05.2022
Dan-Florin Postole	Director executiv, Direcția Investiții		Verificat	16.05.2022
Ioana Rădescu	Consilier superior		Întocmit	16.05.2022

Pagina 2 din 2

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. J – 1242/ 16.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.150/03.08.2021
prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din
administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorul 1 al
Municipiului București a parcurii de sub pasajul Basarab în vederea derulării de lucrări
de mentenanță și întreținere**

Având în vedere necesitatea obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București, pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la amenajarea și operaționalizarea terenului aflat sub Pasaj Basarab cu funcțiune de parcaj exterior situat pe rețeaua stradală principală din Sectorul 1, aceasta fiind determinată atât de motive tehnice privind protecția obiectivului, cât și numeroasele solicitări referitoare la numărul scăzut al locurilor de parcare din zona Grivița-Banu Manta-Nicolae Titulescu, dar și de a asigura creșterea, în mod organizat, a capacității de parcare pe raza administrativ-teritorială.

Având în vedere Adresa Instituției Prefectului cu nr. 27.534/ 16.12.2021, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 1100/ 20.12.2021, prin care a fost solicitat punctul de vedere cu privire la precizarea titularului dreptului de administrare în cazul bunurilor ce aparțin proprietății publice a Municipiului București și inclusiv cu privire la persoana juridică abilitată să solicite înscrierea în cartea funciară a acestui drept, și referitoare la darea în administrare a bunurilor primite de acesta către alte persoane îndreptățite să primească în administrare bunuri ce aparțin proprietății publice a Municipiului București.

De asemenea, se solicită transmiterea dreptului de administrare a **parcurii de sub pasajul Basarab** la Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, urmând transmiterea către Administrația Domeniului Public al Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea administrării acestuia ca parcare de reședință.

Documentația este completată cu Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. DUI 45461/ 19.04.2022.

Față de cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate cât și modificările aduse asupra proiectul de Hotărîre al Consiliului Local al Sectorului 1 al

Pagina 1 din 2

Municipiului București nr. 150 din data 03.08.2021, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, modificarea acestuia.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de specialitate prin care supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind: *Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor Roșca	Administrator Public		Avizat	16.05.2022
Dan-Florin Postole	Director executiv, Direcția Investiții		Verificat	16.05.2022
Ioana Rădescu	Consilier superior		Întocmit	16.05.2022

Pagina 2 din 2

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319.10.13; Fax: +40-21 319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2- 110/16.05.2022

Nr. M/ 115/16.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1
nr.150/ 03 .08.2021**

**prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din administrarea
Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorul 1 al Municipiului București
a parcurii de sub pasajul Basarab în vederea în vederea derulării de lucrări de mentenanță și
întreținere**

Având în vedere adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a Hotărârii nr.150/2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din administrarea Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorul 1 al Municipiului București a parcurii de sub pasajul Basarab în vederea în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere și văzând referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 am întocmit prezentul raport de specialitate.

Potrivit adresei Instituției Prefectului cu nr. 27.534/ 16.12.2021, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 1100/ 20.12.2021, prin care a fost solicitat punctul de vedere cu privire la precizarea titularului dreptului de administrare în cazul bunurilor ce aparțin proprietății publice a Municipiului București și inclusiv cu privire la persoana juridică abilitată să solicite înscrierea în cartea funciară a acestui drept, și referitoare la darea în administrare a bunurilor primite de acesta către alte persoane îndreptățite să primească în administrare bunuri ce aparțin proprietății publice a Municipiului București.

Văzând cele de mai sus este necesară modificarea HCL S1 nr.150/2021 conform recomandărilor Instituției Prefectului

Este necesar să avem în vedere și faptul că a fost completată documentația cu procesul verbal de recepție a lucrărilor.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.**

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea



Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 139/30.06.2015 privind aprobarea predării în administrare către Administrația Străzilor, Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, Regia Autonomă de Transport București și Primăria Municipiului București – Direcția Utilități Publice, a unor obiective ce fac parte din "Pasajul rutier denivelat superior Basarab", cu modificările și completările ulterioare, este necesară solicitarea Consiliului General al Municipiului București a transmiterii administrării parcării susamintite.

Imobilul este amplasat pe Șoseaua Nicolae Titulescu, sub rampa Pasajului Basarab, având ca vecinătăți pe laturile de nord și sud cele două sensuri de circulație ale șoselei Nicolae Titulescu, pe limita vestică se învecinează cu Calea Griviței,

Având în vedere că această parcare necesită lucrări de întreținere, reabilitare și modernizare suntem în situația de a solicita transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1.

Este absolut necesar, în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor mai sus enumerate să putem exercita dreptul de administrare asupra acestora.

Totodată, prin obținerea administrării celor două artere se încuviințează și lucrările ce se vor efectua.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 139/30.06.2015 privind aprobarea predării în administrare către Administrația Străzilor, Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, Regia Autonomă de Transport București și Primăria Municipiului București – Direcția Utilități Publice, a unor obiective ce fac parte din "Pasajul rutier denivelat superior Basarab", cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectului privind modificare Hotărârii Consiliului Local nr.150/2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din administrarea Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorul 1 al Municipiului București a parcurii de sub pasajul Basarab în vederea în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR EXECUTIV,
MIRONA ARGIANA MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Sef serviciu		Avizat/întocmit	16.052022



NR. G/1983/16.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

***privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.150/03.08.2021
prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din administrarea
Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorul 1 al Municipiului București a
parcării de sub pasajul Basarab în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere***

Văzând Referatul de aprobare nr. J- 1241/ 16.05.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și având în vedere Raportul de specialitate nr. J- 1242/ 16.05.2022 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, luând în considerare acordul favorabil nr. 35711/05.07.2020 transmis de Municipiului București privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 139/30.06.2015 în sensul predării în administrare de la Administrația Străzilor către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București a parcării de sub pasajul Basarab.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 a Proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din administrarea Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorul 1 al Municipiului București a parcării de sub pasajul Basarab în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere.

**Direcția Management Economic,
Director General,
MARUȘA RE**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		16.05.2022



Nr. N._351_/16.05.2022

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150 din 03.08.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a parcurii de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150 din 03.08.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a parcurii de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de dreptul de proprietate asupra patrimoniului imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului** iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Astfel, având în vedere prevederile Hotărârii nr.124/2008 a Consiliului General al Municipiului București *privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul municipiului București*, coroborat cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 *privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul*



București, cu completările și modificările ulterioare, imobilul ce constituie obiectul Proiectului de hotărâre se află în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Totodată, având în vedere Hotărârea nr. 139/2015 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea predării în administrare către Administrația Străzilor, Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București, Regia Autonomă de Transport București și Primăria municipiului București a unor obiective ce fac parte din "Pasajul rutier denivelat superior Basarab", imobilul ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre se află în administrarea Administrației Străzilor a Consiliului General al Municipiului București.

De asemenea, luând în considerare Hotărârea nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, "Pasajul rutier denivelat superior Basarab" se află în administrarea **Consiliul General al Municipiului București, prin Administrația Străzilor.**

Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de modernizare, amenajare și operaționalizare a parcerii aflate sub Pasajul Basarab din Sectorul 1 (Șoseaua Nicolae Titulescu), este necesară preluarea acestuia din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare modernizării și reabilitării infrastructurii și a administrării propriu-zise.**

În acest sens a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150 din 03.08.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a parcerii de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere.

Având în vedere prevederile limitative și constrângerile prevăzute în cadrul hotărârii mai sus menționate, ce contravin atât prevederilor art. 866 și art. 868, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, cât și prevederilor art. 300 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind drepturile și obligațiile ce se desprind din exercitarea dreptului de administrare, se impune modificarea acestei în acord cu prevederile legale anterior menționate.



Totodată, având în vedere Adresa Instituției Prefectului cu nr. 27.534/ 16.12.2021, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 1100/20.12.2021, prin care ne sunt transmise clarificări cu privire la entitățile ce pot exercita dreptul de administrare în cazul bunurilor ce aparțin proprietății publice a Municipiului București cât și cu privire la faptul că, sectoarele municipiului București pot transmite dreptul de administrare unor instituții din subordine numai dacă prin actul de dare în administrare adoptat de C.G.M.B, s-a prevăzut expres această posibilitate, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150 din 03.08.2021, în vederea asigurării cadrului legal posibilității transmiterii ulterioare dreptului de administrare către ADP Sector 1.

Pe de altă parte, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul aflat sub Pasajul Basarab, proiectat pentru funcțiunea de parcaj exterior supraetajat (P+Terasă circulabilă), amplasat pe Șoseaua Nicolae Titulescu, sub rampa pasajului Basarab, este înscris în Cartea Funciară și are atribuit număr cadastral 263433-C1.

Totodată, analizând datele din documentația cadastrală și Extrasul de carte funciară pentru informare, aferent imobilului situat în Șos. Nicolae Titulescu, București, a rezultat faptul că imobilul are următoarele caracteristici:

- Construcție metalică în suprafață construită la sol de 1705 mp;
- construcția având regimul de înălțime P+1E, cu suprafață desfășurată de 2827 mp.

Totodată, așa cum rezultă din Partea III. a Cărții Funciare nr. 263433 privitoare la Sarcini, asupra imobilului mai sus amintit nu sunt înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară pentru informare, mai sus amintit, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

În altă ordine de idei, subliniem faptul că, având în vedere eroarea materială suvernită în ceea ce privește înscrisurile din cartea funciară referitoare la deținătorul dreptului de administrare a fost înregistrată la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară cererea nr. 54474/13.05.2022, cu termen de soluționare în data de 16.05.2022.



Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.150/ 03 .08.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din administrarea Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorul 1 al Municipiului București a parcurii de sub pasajul Basarab în vederea în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere.*

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Extras de Carte Funciară;
- cererea înregistrată la OCPI cu nr. 54474/13.05.2022;

Coordonator Compartiment,
Prison Danie



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	16.05.2022
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		întocmit	16.05.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară: BUCURESTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară: Sectorul 1
CUI/CIF: 10103437
Cont: RO03TREZ701501503X017558
Banca: Trezoreria Sector 1



20223645795B

NOTĂ DE ÎNREGISTRARE

Cod de înregistrare: 20223645795B

Numărul din Registrul General de Intrare: 54474

Data înregistrării: 13.05.2022

Termen de eliberare: 16.05.2022

Obiectul cererii: Rectificare

Nr. anexe: 0

Deponent: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Solicitant: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

CNP/CUI Solicitant: 4505359

Identificatori imobile:

CF: -

CAD: -

TOPO: -

IE: 263433

UAT: Bucuresti Sectorul 1

Judet: BUCURESTI

Localitatea: Bucuresti Sectorul 1

Servicii solicitate:

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	Valoarea
1	Indreptare eroare materiala(PI)	0 lei
	TOTAL:	0 lei
	Taxă Urgență:	0 lei
	VALOARE TOTALĂ:	0 lei

Acte:

Nr. Crt.	Tip document	Număr	Data	Emitent	Descriere
1	act administrativ	47957	28.04.2022	OCPIB	



ANEXA Nr. 1.22
la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SECTOR 1

Nr. de înregistrare / //2022

CERERE DE ÎNSCRIERE
Domnule/Doamnă registrator,

Subscrisa, Municipiul București prin administrator Sectorul 1 al Municipiului București cu sediul în București, bdul Banu Manta, nr.9, Sector 1, CIF 4505359 tel./fax 0721239283 e-mail: ----- prin mandatarul Matei Claudia-Elena, CNP/CUI 2910604410032, vă rog să dispuneți:

OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea*) **îndreptare eroare materială în sensul că în mod eronat s-a înscris dreptul de administrare în favoarea Sectorului 1 al Municipiului București.**

Prin cererea nr. 47957/28.04.2022 s-a solicitat doar intabularea dreptului de proprietate al construcției-parcare în favoarea Municipiului București.

Sectorul 1 poate întocmi documentații cadastrale pentru Municipiul București potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 184/30.03.2022.

- înscrierea **)
- notarea***)
- radierea****)

IMOBILUL: este identificat prin cartea funciară nr. **263433** a municipiului București – Sector 1 și numărul cadastral al imobilului 263433, - **Șos. Nicolae Titulescu**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

- **Copie încheiere de intabulare și extras CF nr. 47957/28.04.2022**

Solicit comunicarea încheierii și/sau a extrasului de carte funciară pentru informare:*****)			
prin poștă []	la sediul BCPI [x]	fax []	e-mail []

S-a achitat tariful în sumă de lei prin chitanța nr. /20, cu codul

Data:

11.05.2022

Clotilde Marie-Brigitte ARMAND

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

*** Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemiunea, promisiunea de înstrăinare, sechese schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, instituție publică aflată în subordinea ANCP, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: numer, prenume, serie și număr act de identitate, CNP, număr de telefon, adresă poștală, email etc. Date cu caracter personal prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa de email: dpo@ocpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: +40 0740 245 866

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa Municipiul București prin Sectorul 1 al Municipiului București, cu sediul în București, sector 1, Bd. Banu Manta nr.9, având CIF 4505359, împuternicesc persoana fizică autorizată Garbacea Maria conform Notei de serviciu nr.A488/07.04.2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☐ - **actualizare informații cadastrale:**
- ☐ - **înscriere/radiere construcții**
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - repозиționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - **intabularea * dreptului de proprietate asupra construcției C1- PARCARE în favoarea Municipiului**

București

- ☐ - înscrierea provizorie **.....
- ☐ - notarea ***.....
- ☐ - radierea ****.....

IMOBILUL: UAT Sector 1

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap	
București	Soseaua Nicolae Titulescu						263433

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată

- **Autorizația de construire nr.429/31.07.2014 din 24.11.2014**
- **Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.DUI 45461 din 19.04.2022**
- **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.184/30.03.2022**

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.....

Proprietar, Municipiul București
Prin Sectorul 1 al Municipiului București
Prin .Primar, CLOTILDE MARIE-BRIGITTE ARMAND



persoană autorizată desemnată
Garbacea Maria

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni in justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

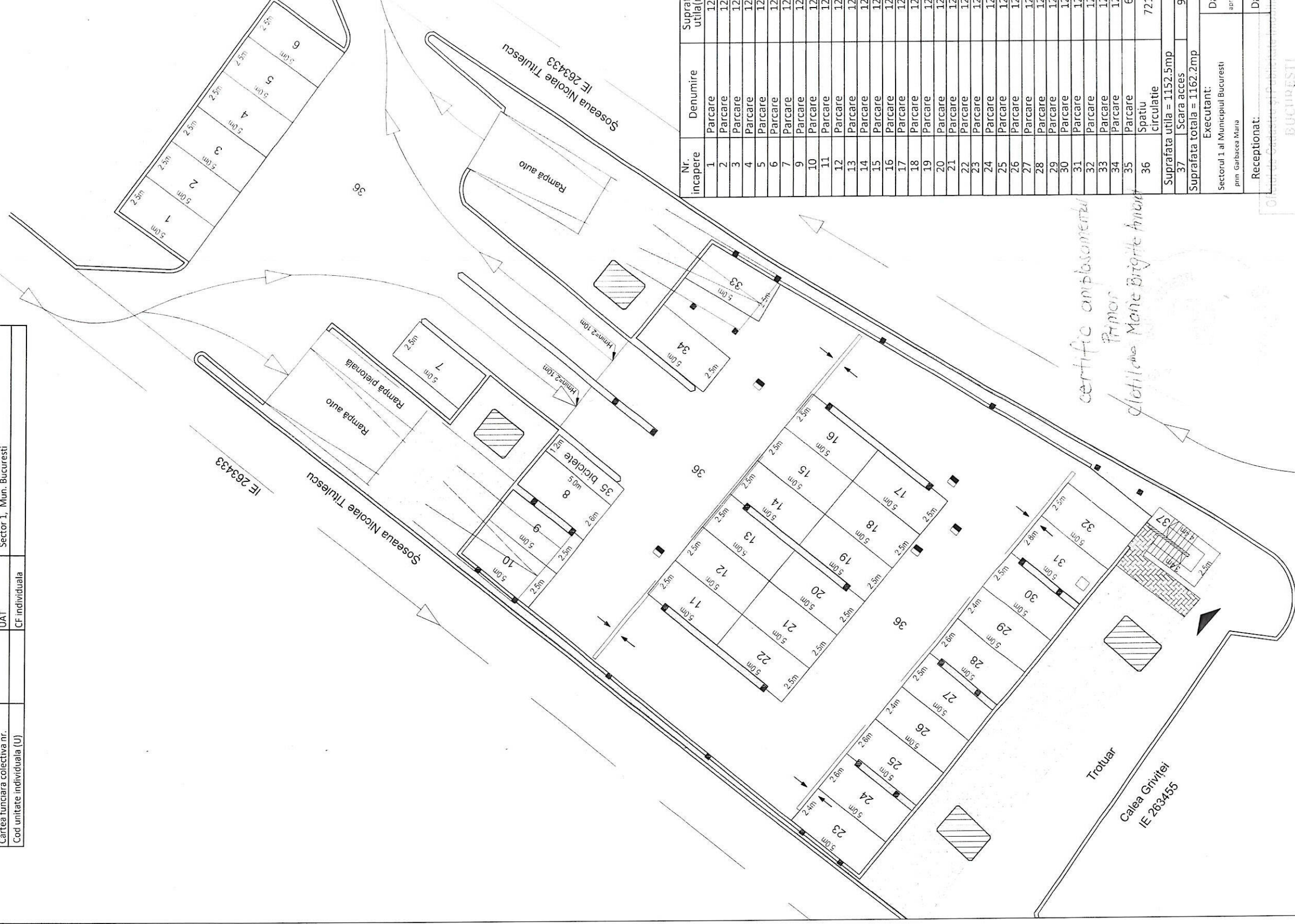
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dvs. Prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Cf. Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

RELEVU C1 - PARTER
Scala 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata(mp)	Adresa imobilului:	
263433		Soseaua Nicolae Titulescu	UAT
Cartea funciara colectiva nr.		Sector 1, Mun. Bucuresti	
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila(mp)
1	Parcare	12.5
2	Parcare	12.5
3	Parcare	12.5
4	Parcare	12.5
5	Parcare	12.5
6	Parcare	12.5
7	Parcare	12.5
9	Parcare	12.5
10	Parcare	12.5
11	Parcare	12.5
12	Parcare	12.5
13	Parcare	12.5
14	Parcare	12.5
15	Parcare	12.5
16	Parcare	12.5
17	Parcare	12.5
18	Parcare	12.5
19	Parcare	12.5
20	Parcare	12.5
21	Parcare	12.5
22	Parcare	12.5
23	Parcare	12.5
24	Parcare	12.5
25	Parcare	12.5
26	Parcare	12.5
27	Parcare	12.5
28	Parcare	12.5
29	Parcare	12.5
30	Parcare	12.5
31	Parcare	12.5
32	Parcare	12.5
33	Parcare	12.5
34	Parcare	12.5
35	Parcare	6.3
36	Spatiu circulatie	721.2
Suprafata utila = 1152.5mp		
37	Scara acces	9.7
Suprafata totala = 1162.2mp		
Executant:		
Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti		
prin Garbacea Maria		
Data:		april 2022
Receptionat:		
Data:		

certificat ambasamentul
Pinar
Clotilova Mane Brigitte Anwar



BUCUREȘTI
TO

47917/2022

Adresa imobilului:	
Soseaua Nicolae Titulescu	
UAT	Sector 1, Mun. Bucuresti
CF individuala	



47917/2022

RELEVU C1 - EATAJ 1
Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata(mp)	Adresa imobilului:
263433		Soseaua Nicolae Titulescu
Cartea funciara colectiva nr.	UAT	Sector 1, Mun. Bucuresti
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

Soseaua Nicolae Titulescu
IE 263433

Rampă auto

Rampă pietonală

Soseaua Nicolae Titulescu
IE 263433

Rampă auto



Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila(mp)
1	Parcare	12.5
2	Parcare	12.5
3	Parcare	12.5
4	Parcare	12.5
5	Parcare	12.5
6	Parcare	12.5
7	Parcare	12.5
9	Parcare	12.5
10	Parcare	12.5
11	Parcare	12.5
12	Parcare	12.5
13	Parcare	12.5
14	Parcare	12.5
15	Parcare	12.5
16	Parcare	12.5
17	Parcare	12.5
18	Parcare	12.5
19	Parcare	12.5
20	Parcare	12.5
21	Parcare	12.5
22	Parcare	12.5
23	Parcare	12.5
24	Parcare	12.5
25	Parcare	12.5
26	Parcare	12.5
27	Parcare	12.5
28	Parcare	12.5
29	Parcare	12.5
30	Parcare	12.5
31	Rampa	101.4
32	Rampa	71.6
33	Spatiu circulatie	368.3
Suprafata utila = 916.3mp		
34	Scara acces	9.7
Suprafata totala = 926mp		
Executant:		Data:
Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti		ac - 2022
prin Garbacea Maria		
Receptionat:		Data:

Certificat de amplasament
Prin
Calea Morei Bucuresti

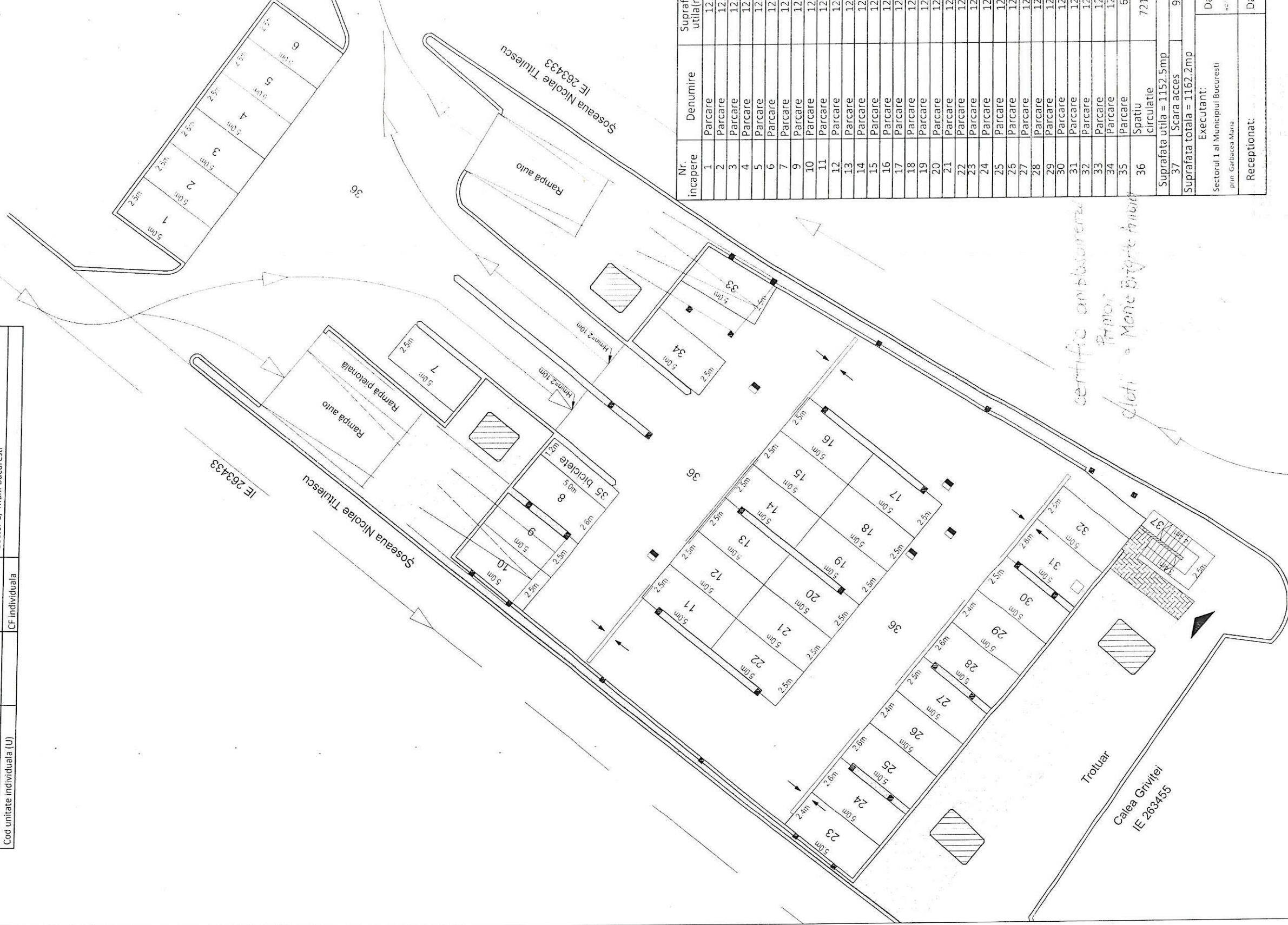
Calea Grivitei
IE 263455

47917/2022

RELEVU C1 - PARTER

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata(mp)	Adresa imobilului:	
263433		Soseaua Nicolae Titulescu	
Cartea fundara colectiva nr.		UAT	Sector 1, Mun. Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



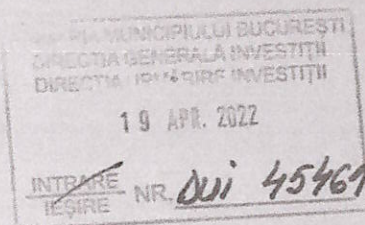
Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila(mp)
1	Parcare	12.5
2	Parcare	12.5
3	Parcare	12.5
4	Parcare	12.5
5	Parcare	12.5
6	Parcare	12.5
7	Parcare	12.5
8	Parcare	12.5
9	Parcare	12.5
10	Parcare	12.5
11	Parcare	12.5
12	Parcare	12.5
13	Parcare	12.5
14	Parcare	12.5
15	Parcare	12.5
16	Parcare	12.5
17	Parcare	12.5
18	Parcare	12.5
19	Parcare	12.5
20	Parcare	12.5
21	Parcare	12.5
22	Parcare	12.5
23	Parcare	12.5
24	Parcare	12.5
25	Parcare	12.5
26	Parcare	12.5
27	Parcare	12.5
28	Parcare	12.5
29	Parcare	12.5
30	Parcare	12.5
31	Parcare	12.5
32	Parcare	12.5
33	Parcare	12.5
34	Parcare	12.5
35	Parcare	6.3
36	Spatiu circulatie	721.2
Suprafata utila = 1152.5mp		
37	Scara acces	9.7
Suprafata totala = 1162.2mp		
Executant:		Data:
Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti		1997-11-11
prin Garbacea Maria		
Receptionat:		Data:

certificat de autorizare
PAPIOT
cladire - Manca Bignete - Manca

47917/2022

ANEXA nr. 2
la regulament

APROB ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr.

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției...**PARCAJ SUPRATERAN EXTERIOR, sub pasaj Basarab**

lucrări executate în cadrul Contractului nr. 2736/2006

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: **B-dul N. Titulescu x cal. Griviței, sector 1**

- număr cadastral/număr topografic:

- număr carte funciară:

2. Lucrările au fost executate în baza: **Autorizației de construire nr. 429/31/T/13057** eliberată de **Primăria Sector 1** la data de 24.11.2014, cu valabilitate până la data

24.11.2015

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 12.04.2022 până la data: 19.04.2022 fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) **Laurențiu NICOLAE - reprezentant PMB - DUI**

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

Gabriel Paul IRIMIA - reprezentant PMB - DUI

Mircea ANDREI - reprezentant PMB - DUI

Sorin LUCHIAN - reprezentant PMB - DT

Elena STOIAN - reprezentant PS1

NUMITRIU AVRAM - reprezentant ISC

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

SILVIU BRĂTEANU

TĂRNĂ BENEDICTH

5. Secretariatul a fost asigurat de - ILIAN - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

.....**Respectă prevederile Autorizației de Construire nr.429/31/T /24.11.2014**

Capacități fizice realizate: **100% realizate**

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal; - **Nu este cazul**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal – **Nu este cazul**

6.4. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **3.016.839,29 lei** (fără TVA).

6.5. Perioada de garanție

6.6. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

.....**Nu este cazul**.....

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările respectă autorizația de construire

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a construcției pe durata exploatării cu respectarea tuturor prevederilor avizelor și planurilor anexă la AC nr.429/31/T/24.11.2014.

10. Prezentul proces-verbal, conținând **1** file și **6** anexe numerotate, cu un total de **7** file, a fost încheiat astăzi **19.04.2022**, în **6** exemplare.

11. Alte mențiuni**Nu este cazul**.....

Comisia de recepție:

Președinte:

Laurențiu NICOLAE

Semnătura

Membri:

Gabriel Paul IRIMIA

Semnătura.....

Andrei MIRCEA

Semnătura.....

Sorin LUCHIAN

Semnătura.....

Elena STOIAN

Semnătura.....

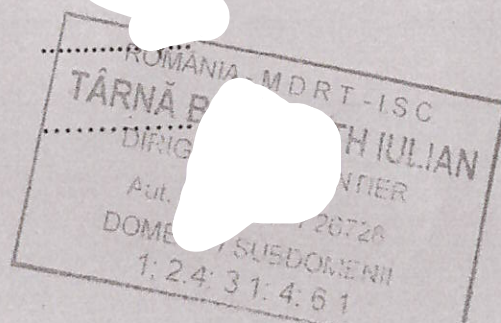
DUMITRU AVRAM - NU S-A PREZENTAT

Invitați:

Proiectant General:

Silviu BRĂTEANU

Diriginte Șantier



Nr. K/4044/22 12 2021 IB - adresa de comunicare cf nr 2/2021
22.12.2021

ROMÂNIA



Secret

Sect. ... municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ
SOCIETATE REGIM SPECIAL

Operator de date cu caracter personal nr.3058

Nr. 27.534 din 16.12.2021
Exemplar 1/2

20. DEC. 2021

Nr. înregistrare: 1100

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

INSTITUȚIA PREFECTULUI

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMĂRIA SECTORULUI 1, BUCUREȘTI

Doamnei Secretar general al sectorului 1 București, Lavinia Ionescu

Stimată doamnă Secretar general,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. C 100/18.11.2021, înregistrată la Instituția Prefectului - Municipiul București sub nr. 27.534/19.11.2021, prin care solicitați punctul de vedere/clarificări cu privire la precizarea titularului dreptului de administrare în cazul bunurilor ce aparțin proprietății publice a municipiului București și, inclusiv, cu privire la persoana juridică abilitată să solicite înscrierea în cartea funciară a acestui drept, precum și dacă este necesară adoptarea unei hotărâri de către consiliul local de sector referitoare la darea în administrare a bunurilor primite de către acesta către alte persoane îndreptățite să primească în administrare bunuri ce aparțin proprietății publice a municipiului București, vă facem cunoscute următoarele:

Analizând conținutul adresei dumneavoastră, precum și cel al celorlalte documente anexate acesteia, inclusiv conținutul unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București sau ale Consiliului Local Sector 1, invocate în adresă, se impune a fi reținute următoarele:

Dreptul de proprietate publică are o reglementare legală, dată de **Constituție**, dar și de **acte juridice de rang legal (legi adoptate de Parlamentul României)**, fapt pentru care regimul juridic al bunurilor ce aparțin proprietății publice este cărmuit, în principal, de Constituția României din anul 1991, republicată în anul 2013 (art. 136), iar, în plan secund, de actele normative emise de legiuitorul primar în aplicarea și dezvoltarea normelor constituționale, respectiv de Legea nr. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ca **lege specială** aplicabilă proprietății publice, ulterior fiind abrogată în mare parte de către Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/20019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În prezent, proprietatea publică este reglementată distinct, de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare - **Partea a V-a -**, ca lege comună organizării și funcționării autorităților și instituțiilor publice, dar ca **lege specială** în raport de conținutul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, care conține și el dispoziții referitoare la proprietatea publică, cât și de alte acte normative - **legi - cu caracter special**, aplicabile în diverse materii/domenii de activitate (exemplu: Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările ulterioare).

Infra legal, proprietatea publică și regimul juridic al bunurilor ce aparțin acesteia sunt reglementate disparat, fie prin ordonanțe de guvern (exemplu: Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările ulterioare; O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările ulterioare), fie prin hotărâri de guvern, cum ar fi Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, în prezent abrogată prin R.G. nr. 392/2020.

"Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2018/279"

013701 București, Piața Presei libere nr. 1, corpul B, sectorul 1

Telefon: 021 313 24 76 Fax: 021 312 25 35

www.b.prefectura.mai.gov.ro E-mail: c.petitie@mai.gov.ro

Primit răspuns/completare petiție

2021

955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, în prezent abrogată prin Legea nr. 10/2020; H.G. nr. 246/2006 pentru aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice.

În aplicarea actelor normative, de forță juridică superioară unor acte administrative adoptate la nivel local, consiliile locale au adoptat diverse hotărâri prin care au dispus cu privire la bunurile ce aparțin proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale la nivelul cărora acestea sunt organizate și funcționează.

În consecință, în prezent, există un cadru normativ bine conturat în ceea ce privește proprietatea publică, precum și modalitățile juridice de utilizare a bunurilor ce aparțin acestora, astfel încât analiza conținutului legii fundamentale și a legilor cu incidență în materie ajută practicianul dreptului administrativ să identifice soluția corectă atunci când are de aplicat legea la o situație de fapt.

Ca atare, actele administrative ce se adoptă la nivelul autorităților administrației publice locale, prin care se iau diverse măsuri cu privire la bunurile ce aparțin proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, trebuie subordonate cerinței de a fi în concordanță cu spiritul și litera legii, astfel încât din analiza conținutului dispozițiilor constituționale, a conținutului dispozițiilor legale, precum și conținutul altor acte normative ierarhic superioare unor acte administrative ale autorităților administrației publice locale, la elaborarea actelor administrative de interes local să fie clarificate suficient de bine aspectele privind **titularii dreptului de proprietate publică; titularii drepturilor reale corespunzătoare proprietății publice**, inclusiv cu privire la **întinderea** acestor drepturi.

În cazul sesizat de către dumneavoastră și pentru a răspunde la cele două aspecte puse în discuție prin adresa sus menționată este de reținut că inconsecvența în redactarea și aplicarea unor hotărâri (ale Consiliului General al Municipiului București, ale consiliilor locale de sector) nu poate fi utilizată pentru a nu a avea în vedere următoarele:

- 1) în lumina actualului cadru normativ din România, proprietatea publică aparține **statului sau unităților administrativ-teritoriale (comunele, orașele, municipiile, județele)** – art. 285, teza introductivă, din Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- 2) unitățile administrativ-teritoriale sunt **persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu**. Ca atare și aplicat la situația semnalată, la nivelul municipiului București calitatea de **persoană juridică de drept public**, care are capacitate **juridică deplină** și este **titularul dreptului de proprietate publică** asupra bunurilor ce se află în patrimoniul acestuia cu acest titlu, este **municipiul București** – art. 95 alin. (1), art. 96 alin. (1), art. 100 din O.U.G. nr. 57/20019, cu completările și modificările ulterioare;
- 3) **drepturile și obligațiile** ce revin municipiului București în calitate de **proprietar** al bunurilor aflate în proprietatea publică a acestuia se exercită de către acesta prin intermediul **autorității administrației publice locale** organizate la nivelul acestei unități administrativ-teritoriale, conform competențelor ce le revin potrivit legii, **Consiliului General al Municipiului București** revenindu-i dreptul și obligația de a exercita **administrarea** bunurilor aflate în patrimoniul municipiului București, sens în care acesta adoptă hotărâri – art. 87 alin. (5), art. 105, art. 106 alin. (1) și alin. (3), art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 165, art. 166 alin. (1) din Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, iar Primarului General revenindu-i competența de a reprezenta unitatea administrativ-teritorială în relațiile cu terții, inclusiv în justiție – art. 109 alin. (1) – (3) și art. 154 alin. (6);
- 4) Consiliul General al Municipiului București și Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București **nu sunt persoane juridice, nu au în proprietate bunuri ce aparțin proprietății publice sau private a municipiului București și nu sunt titulare ale diverselor drepturi reale ce pot fi exercitate asupra acestor bunuri**, ele fiind doar **autorități deliberative ale administrației publice locale**, constituie din consilieri

- locali, aleși de cetățeni pentru o durată fixă, de 4 ani, să gestioneze problemele de interes local ale membrilor colectivității locale – art. 105, art. 106, art. 111, art. 112, art. 128 art. 164 și art. 165 din Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare -, sens în care, de altfel, a statuat și Curtea Constituțională a României, într-o decizie de speță (Decizia nr. 574/2014, punctul 15 din considerente), în sensul că în baza "statutului juridic constituțional și legal de autoritate administrativă", **consiliul local "nu poate fi el însuși titular de drepturi și obligații asupra bunurilor domeniiale, ci doar să le exercite în numele unității administrativ-teritoriale pe care o reprezintă"**;
- 5) **consiliile locale ale sectoarelor municipiului București** sunt autorități deliberative ale administrației publice locale organizată la nivelul acestor subdiviziuni administrativ-teritoriale, au competență materială și teritorială limitată/restrânsă, în cele mai esențiale domenii de activitate acestea putând hotărî doar pe baza împuternicirii exprese și prealabile dată prin hotărâre a C.G.M.B. – art. 166 alin. (2) și alin. (3) din Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, legiuitorul având în vedere, când a reglementat competența acestora, particularitatea municipiului București, aceea că, deși este **o singură unitate administrativ-teritorială**, acesta este structurat teritorial pe șase subdiviziuni, numite sectoare, astfel că activitățile desfășurate la nivelul autorităților administrației publice locale din municipiul București trebuie să asigure caracterul unitar al unității administrativ-teritoriale (Municipiul București);
- 6) **consiliile locale ale sectoarelor municipiului București** exercită atribuții referitoare la **administrarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului București** pe baza hotărârilor adoptate în acest sens de către Consiliul General al Municipiului București – art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din același act normativ;
- 7) **titularii dreptului de administrare a bunurilor proprietate publică** sunt expres și limitativ prevăzuți de **legea specială** – O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, art. 108 teza introductivă, lit. a), art. 297 alin. (1) și art. 298 teza introductivă -, cât și de **legea comună** – Codul civil, republicat – art. 867 și art. 868 - aceștia fiind: **Guvernul, ministerele, organele de specialitate** din subordinea Guvernului sau a ministerelor, în cazul bunurilor ce aparțin proprietății publice a statului; **instituțiile publice și regiile autonome** din subordinea consiliilor locale, în cazul bunurilor ce aparțin proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale;
- 8) **sectoarele municipiului București pot primi în administrare** bunuri ce aparțin proprietății publice a municipiului București, prin **hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București și administrează** aceste bunuri, prin intermediul **Consiliilor locale de sector**, în **condițiile stabilite prin hotărârile CGMB de dare în administrare** – art. 299 din Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, raportat la art. 162 alin. (2) lit. g) din același cod; art. 5 alin. (2) teza finală din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020;
- 9) **sectoarele municipiului București pot da în administrare unor instituții publice de subordonare locală diverse bunuri aflate în administrarea lor și primite cu acest titlu de la municipiul București, prin hotărâri ale C.G.M.B., operațiune tehnico-administrativă ce se poate realiza prin intermediul unor hotărâri ale Consiliilor locale ale sectoarelor în cauză, numai dacă prin actul de primire în administrare – HCGMB – s-a aprevăzut expres această posibilitate** – art. 108 teza introductivă și lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din OUG nr. 57/2019, cu completările și modificările ulterioare; art. 868 alin. (2) din Codul civil, republicat; Totodată, **proprietarul bunurilor care intră în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, în cazul dat, municipiul București, este cel care decide/stabilește, prin actul juridic de dare în administrare (hotărâre a C.G.M.B.) destinația bunului care face obiectul dării în administrare** – art. 298 teza introductivă, lit. b) și lit. c). Art. 299 teza introductivă, lit. b) și art. 3000 lit. a), din Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

- 10) **Înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare** se realizează de către **titularul acestui drept**, conform art. 299 alin. (3) din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

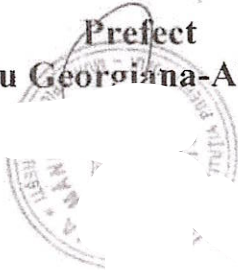
În concluzie și adaptat la situația la care vă referiți prin adresa dumneavoastră sus menționată, în cazuri particulare, bine individualizate, Consiliul Local Sector 1 poate solicita Consiliului General al Municipiului București ca, din motive obiective și bine determinate, fundamentate pe interesul public aplicabil în speță, să adopte o hotărâre prin care un bun ce aparține proprietății publice a municipiului București, dat de către C.G.M.B. în **administrarea sectorului 1 al municipiului București** (dat în administrarea Primăriei Sectorului 1 sau în administrarea Consiliului Local Sector 1, expresii inconsecvente ce se regăsesc în diverse HCGMB și necorelate cu expresiile/termenii utilizați în legislație în ceea ce privește **darea în administrare**) să fie trecut din administrarea actualului deținător în administrarea unui alt **titular al dreptului de administrare**, identificat generic de lege (căruia legea îi conferă dreptul de a fi titular al dreptului de administrare).

Ca atare, diversele bunuri ce sunt utilizate de către persoanele juridice de drept public și de subordonare locală se pot afla în patrimoniul acestora sub diverse modalități juridice, asupra acestora persoanele juridice în cauză putând exercita fie **dreptul de proprietate publică**, întrucât bunurile în cauză au fost dobândite pe căile și mijloacele prevăzute de lege cu acest titlu, fie **alte drepturi reale** specifice dreptului de proprietate publică, fie **dreptul de proprietate privată**, întrucât titularul acestuia a acționat ca orice persoană juridică de drept privat și a obținut bunul conform regulilor aplicabile în materie, stabilite prin legi civile.

Totodată, în baza aceluiași dispoziții legale sus menționate, Consiliul General al Municipiului București are prerogativa de a aprecia de la caz la caz dacă se impune **schimbarea titularului dreptului de administrare** a bunurilor ce aparțin proprietății publice și dacă se impune **schimbarea destinației** acestor bunuri, dacă bunurile în cauză aparțin proprietății publice a municipiului București și au fost **date în administrare prin hotărâri ale C.G.M.B.**

Cu deosebită considerație,

Prefect
Vacaru Georgiana-Alexandra



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a parcării de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. J 1066/04.06.2021;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 1201/22.06.2021 al Direcției Investiții, nr. G/3989/26.07.2021 al Direcției Management Economic, nr. M/208/28.07.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ – Serviciul Legislație și Avizare Contracte și nr. N 512/26.07.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol – Compartimentul Cadastru și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Iuând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 139/30.06.2015 privind aprobarea predării în administrare către Administrația Străzilor, Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, Regia Autonomă de Transport București și Primăria Municipiului București – Direcția Utilități Publice, a unor obiective ce fac parte din "Pasajul rutier denivelat superior Basarab", cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (1), alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a parcării de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere.

(2) Imobilul menționat la art. 1 este amplasat pe Șoseaua Nicolae Titulescu, sub rampa Pasajului Basarab, având ca vecinătăți pe laturile de nord și sud cele două sensuri de circulație ale Șoselei Nicolae Titulescu, pe limita vestică se învecinează cu Calea Griviței.

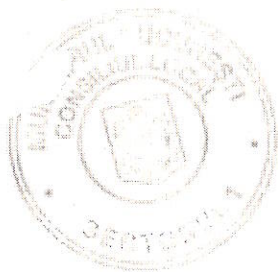
Art.2.- Finanțarea lucrărilor de mentenanță și întreținere se realizează din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

Art.3.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 de voturi pentru și 9 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 03.08.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu

Nr.: 150
Data: 03.08.2021