



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410703 Ghiroda

Nr. cerere	196496
Ziua	24
Luna	09
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410703	6.573	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
171767 / 27/08/2020		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4996/29996 1) ALBA COSMIN LUCIAN , - drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 401376/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 1296830 din 02/09/2008; (provenita din conversia CF 20034)	A1
Act Notarial nr. 1600, din 08/04/2013 emis de ROMINU REMUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/29996 1) VINEREANU ADAM-PAUL , bun propriu- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 405036/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 56517 din 09/04/2013;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/29996 1) MERCUT ION , bun propriu- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 405036/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 56517 din 09/04/2013;	A1
Act Notarial nr. 1619, din 09/04/2013 emis de ROMINU REMUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/89988 1) VINEREANU BOGDAN NICOLAE , necasatorit, bun propriu- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 405037/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 57404 din 10/04/2013;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/89988 1) ARIEȘAN ALEXANDRU PAUL , necasatorit, bun propriu- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 405037/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 57404 din 10/04/2013;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/89988 1) VASILESCU EMANUELA , necasatorita, bun propriu- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 405037/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 57404 din 10/04/2013;	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 95, din 26/11/2013 emis de BNP NOTINGHER TEODORA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5000/29996 1) TOROC ANA , - drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 406140/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 192736 din 28/11/2013;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) BARBONI GRUIA-ADRIAN , cas., bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 406628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 44005 din 06/03/2017;</i>	
Act Notarial nr. 45, din 25/01/2016 emis de Claici Ana Valentina;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/29996	A1
	1) NEGREA LUCIAN-VASILE , divortat, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 408178/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 12940 din 26/01/2016;</i>	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/29996	A1
	1) MERCUT ELENA , necasatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 137764 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 408178/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 12940 din 26/01/2016;</i>	
Act Administrativ nr. 145244, din 27/07/2020 emis de OCPI TIMIS;		
B24	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire a imobilului, conf. art.18, al.1. lit.V, art.31 si art.135 al.4 din ODG nr.700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410628/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 155338 din 06/08/2020;</i>	A1
196496 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 960, din 24/09/2020 emis de BREHUI MARILENA;		
B25	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2-B11	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	37.5	26	27	37.5	27	28	16.0
28	29	16.0	29	30	16.0	30	31	16.0
31	32	13.467	32	33	3.985	33	34	12.0
34	35	3.985	35	36	13.467	36	37	16.0
37	38	16.0	38	39	16.0	39	40	16.0
40	41	37.5	41	42	37.5	42	43	16.0
43	44	16.0	44	45	16.0	45	46	16.0
46	47	13.467	47	48	3.985	48	49	12.0
49	50	3.985	50	51	13.467	51	52	16.0
52	53	16.0	53	54	16.0	54	55	16.0
55	56	37.5	56	57	25.467	57	58	22.165
58	59	2.542	59	60	16.037	60	61	16.037
61	62	16.037	62	63	13.498	63	64	3.993
64	65	6.0	65	66	85.713	66	67	4.236
67	68	2.603	68	1	339.058			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.587649/24-09-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
24-09-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
FLAVIA TOLCEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Flavia-
Mihaela
Tolcea

Semnat digital de Flavia-Mihaela
Tolcea
DN: c=RO, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA TIMIS, cn=Flavia-
Mihaela Tolcea,
serialNumber=TFM17,
givenName=Flavia-Mihaela,
sn=Tolcea, 2.5.4.97=10149310
Data: 2020.09.24 13:54:49 +03'00'