

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1

Văzând Referatul de aprobare nr. N. 406/09.06/2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N.407/09.06/2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.29 alin (1) lit. a) din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 866, art. 867, art. 868, art. 869 și ale art. 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliul General al Municipiului București împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1

Art. 2. Imobilul menționat la art.1 situat în Municipiul București, este format din teren intravilan în suprafață de 165 m și se identifică conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prețul de achiziție al imobilului se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 4. Ulterior transmiterii în administrarea Sectorului 1 a imobilului menționat la art.1, acesta va fi dat în administrare Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării, întreținerii și administrării parcării de reședință.

Art. 5. Retragera dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Sectorului 1, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului de achiziție, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art. 6. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

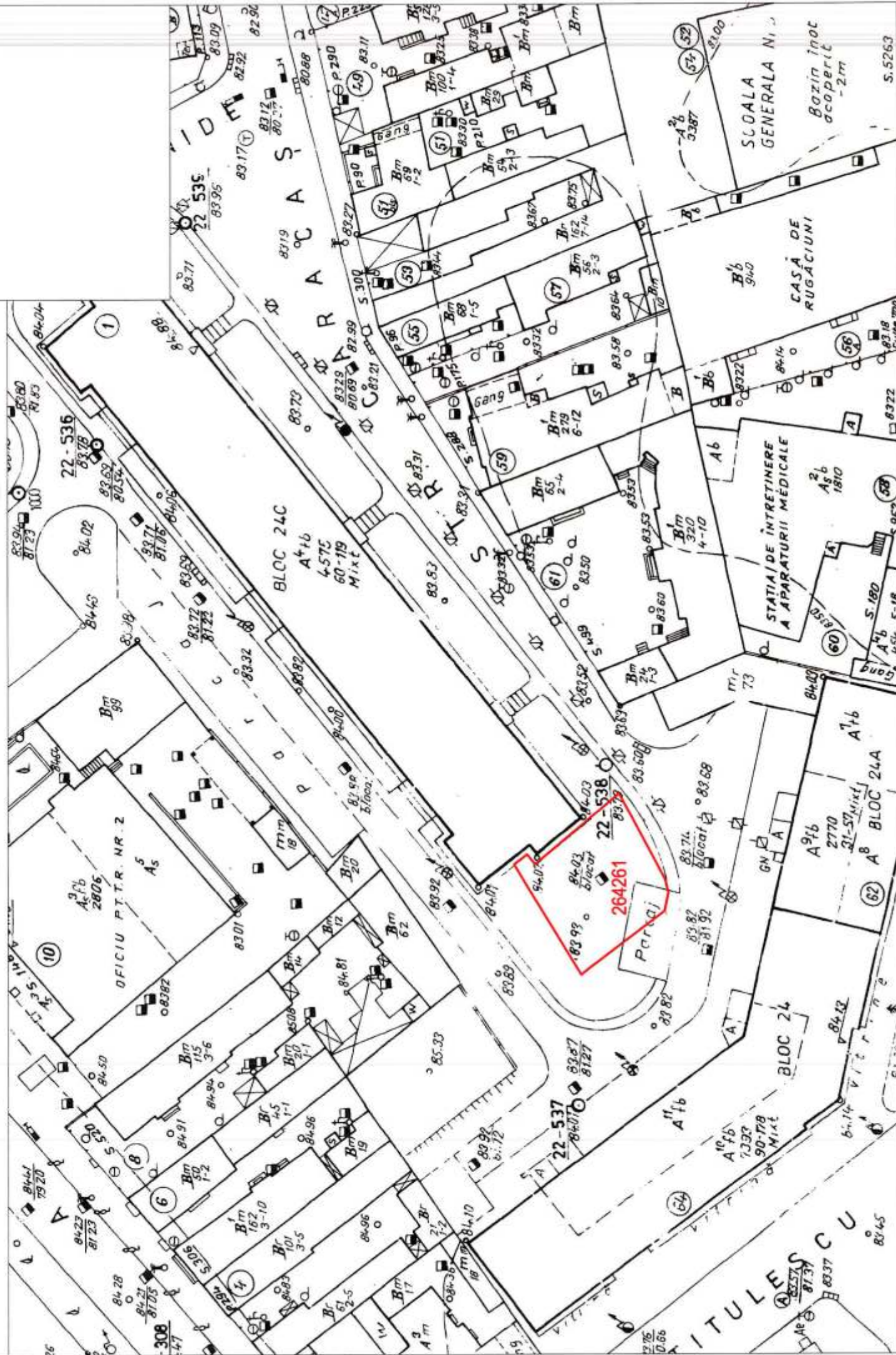
(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,
Lavinia Ionescu**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit Avizat / Verificat	Data
	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Coordonator Compartiment		Întocmit	





Nr. N/406/09.06/2022

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1*

1.1. Descrierea situației actuale:

Creșterea rapidă a producției de automobile din anii 1990 a influențat în mod diferit stilul de viață al oamenilor. Pe de-o parte, utilizarea mașinilor îmbunătățește eficiența circulației și flexibilitatea deplasării, iar pe de altă parte aceasta creează numeroase probleme în zonele urbane, ca urmare a raportului dezechilibrat existent între spațiul disponibil limitat și necesitatea locurilor de parcare.

Astfel, printre cele mai des sesizări venite din partea cetățenilor cu privire la viața urbană o reprezintă lipsa spațiilor de parcare, precum și producerea ambuteiajelor pe arterele principale care în majoritatea cazurilor sunt provocate de mașinile parcate pe prima bandă de mers.

Studiile efectuate de specialiști în domeniu de-a lungul timpului pe această temă arată, faptul că, 30% din locuitorii spațiului urban petrec în medie 20 de minute în căutarea unui loc de parcare, situație ce reprezintă un disconfort major, care contribuie la scăderea calității vieții acestora.

Pe de altă parte, parcare este un element esențial care trebuie luat în considerare atunci când se dorește crearea unui mediu rezidențial atractiv.

Prin urmare, pentru a răspunde cererii venite din partea cetățenilor cu privire la locurile de parcare amenajate, la nivelul Sectorului 1, trebuie asigurat spațiul necesar în vederea amenajării de noi locuri de parcare.

Astfel, autoritățile publice cu atribuții în acest domeniu, au obligația de a lua măsuri în vederea creșterii numărului locurilor de parcare, contribuind în acest mod la creșterea standardului de viață al locuitorilor și a calității vieții acestora.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Prin adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 9795/25.02.2021 și nr. 24567/12.05.2021 doamna Cristu Zoia a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, București, în suprafața de 165 mp, având număr cadastral și carte funciară 264261, fiind transmise și înscrisuri cu privire la constituirea dreptului său de proprietate asupra imobilului sus-menționat.

Precizăm că, imobilul ce constituie obiectul intenției de vânzare este amplasat în zona centrală a capitalei în apropiere de Piața Victoriei, într-o zonă rezidențială alcătuită din locuințe colective (blocuri), cu o densitate mare a numărului de autoturisme.

Menționăm faptul că, desi în zonă există amenajate locuri de parcare de reședință, numărul acestora este insuficient raportat la numărul mare de autoturisme, situație ce conduce la parcare autoturismelor pe trotuarele destinate circulației pietonilor, îngreunând astfel circulația acestora.

În ceea ce privește situația juridică a imobilului, precizăm că, din analiza documentelor transmise reiese că dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în București, Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, aparține doamnei Cristu Zoia și domnilor Cristu Alexandru și Cristu Mihai, care au dobândit dreptul de proprietate în baza certificatului de moștenitor suplimentar nr. 33/11.04.2008 de pe urma defunctului Cristu Toma, căruia i s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenului situat în str. Constantinache Caracaș nr. 60 (actuală Constantin Caracaș nr. 46), sector 1, în suprafață de 165 mp, în temeiul Ordinului nr. 443/29.03.2000 emis de Prefectul municipiului București, în baza căruia a fost eliberat Titlul de proprietate nr. 19801/1/31.03.2000, ulterior fiind făcută punerea în posesie în baza Procesului-Verbal nr.443/19801/14.06.2000.

De asemenea, prin Certificatul nr. 32153/9784/21.11.2000 emis de Serviciul Nomenclatură Urbană din cadrul Primăriei Municipiului București, pentru imobilul sus-menționat a fost atribuit provizoriu nr. 46.

Totodată, din Extrasul de Carte Funciară nr. 264261, reiese faptul că nu există înscrisuri cu privire la înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, înregistrare în cartea funciară a imobilului.

Menționăm faptul că, terenul care face obiectul intenției de vânzare transmisă prin adresele sus-menționate, cuprinde, o suprafață neamenajată pe care există vegetație spontană, cât și o platformă betonată pe care sunt marcate aproximativ 6-7 locuri de parcare folosite de către cetățenii care domiciliază în zonă.

Subliniem faptul că, prin adresa nr. 18313/24.10.2019 transmisă de Administrația Domeniului Public Sector 1, ne-a fost comunicat faptul că această instituție nu administrează locuri de parcare la adresa str. Constantin Caracaș nr. 60, Sector 1.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Pe de altă parte, precizăm faptul că, Sectorul 1 al Municipiului București a fost sesizat în repetate rânduri de către doamna Cristu Zoia cu privire la imposibilitatea exercitării dreptului de folosință asupra imobilului deținut în proprietate, aceasta solicitând instituției noastre sprijin în soluționarea problemei.

Precizăm de asemenea faptul că, prin adresa nr. N337/E/458/ 23.05.2022 emisă de Compartimentul Informare Urbanistică din cadrul instituției Sectorului 1 al Municipiului București, a fost comunicată direcției noastre situația urbanistică a imobilului situat în str. Constantin Caracăș nr. 46, Sector 1, din care reiese faptul că, **realizarea de parcaje la sol și multietajate, reprezintă utilizări admise în ceea ce privește acest imobil.**

Astfel, luând în considerare aspectele mai sus menționate, considerăm că, prin cumpărarea imobilului situat în București, str. Constantin Caracăș nr. 46(fost 60), Sector 1, în scopul amenajării unei parări, vor putea fi asigurate un număr mai mare de locuri de parcare de reședință, de care vor beneficia locuitorii din zonă, aspect ce va conduce la creșterea gradului de confort a și a calității vieții acestora.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrative – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrative –teritoriale care nu dețin dreptul de proprietate asupra imobilelor.**

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

De asemenea, luând în considerare prevederile H.C.G.M.B. nr. 124/2008 *privind strategia de parcare pe teritoriul Municipiului București* și ținând cont de prevederile art. 108 lit. a) din cadrul actului normativ anterior menționat, imobilul situat în București, Constantin Caracăș nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, **urmează a fi trecut în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării, întreținerii și administrării parării de reședință.**

Precizăm faptul că, sumele necesare în vederea achiziționării imobilului anterior menționat, precum și a realizării lucrărilor de amenajare a parării de reședință, se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Având în vedere aspectele mai sus menționate și ținând cont de prevederile legale în vigoare, se impune **solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracăș nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROG"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcuri de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.

1.3.1 Principiile de bază:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.3.2 Finalitatea:

a) sporirea suprafețelor de teren aparținând domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului 1 prin achiziționarea unui imobil-teren în vederea amenajării unei parcuri;

b) amenajarea unei parcuri în vederea satisfacerii necesarului locurilor de parcare din zonă care să conducă la creșterea gradului de confort a locuitorilor din zonă;

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar achiziționării imobilului în vederea realizării unei parcuri.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- analiza intenției de vânzare;
- identificarea imobilului;
- stabilirea situației juridice actuale;
- corespondență cu proprietarul imobilului;
- analiza cadrului legal;
- elaborarea Proiectului de hotărâre;

1.6 Schimbări preconizate:

- după adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



str. Constantin Caracăș nr. 46(fost 60), Sector 1, București, va fi adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării imobilului;

- realizarea unui raport de evaluare în scopul stabilirii valorii de piață a imobilului în vederea negocierii prețului de vânzare al acestuia.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

A. Impactul economic:

- proiectul poate fi generator de venituri prin închirierea locurilor de parcare de reședință.

B. Impactul social:

- prin amenajarea unei parări vor fi putea fi asigurate un număr mai mare de locuri de parcare de reședință de care vor beneficia locuitorii din zonă, aspect ce va conduce la creșterea gradului de confort a și a calității vieții acestora.

C. Impactul asupra mediului:

- nu este cazul

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

- nu este cazul în această fază a proiectului

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane si materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

- adresa înregistrată la Sectorul 1 cu nr. 9795/25.02.2021 și nr. 24567/12.05.2021;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul de proprietate nr. 19801/1/31.03.2000;
- Proces-verbal nr. 443/19801/14.06.2000;
- Certificat nr. 32153/9784/21.11.2000;
- Încheierea de carte funciară nr. 122862/05.12.2019;
- Extrasul de carte funciară nr. 2642614/05.12.2019;
- plan cadastral scara 1:500;
- plan de încadrare în zonă a imobilului scara 1:2000.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, **privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracș nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.**

PRIMAR

ARMAND CLOTILDE MARIE BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Coordonator Compartiment		Întocmit	22.06.2022
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	22.06.2022



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. N. 407/09.06/2022

Raport de Specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracăș nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracăș nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Astfel, prin adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 9795/25.02.2021 și nr. 24567/12.05.2021 doamna Cristu Zoia a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în str. Constantin Caracăș nr. 46 (fost 60), Sector 1, București, în suprafață de 165 mp, având număr cadastral și carte funciară 264261, fiind transmise și înscrisuri cu privire la constituirea dreptului său de proprietate asupra imobilului sus-menționat.

În urma analizei efectuate asupra documentelor anexate la adresele sus-menționate, reiese că, dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în București, Constantin Caracăș nr. 46(fost 60), Sector 1, aparține doamnei Cristu Zoia și domnilor Cristu Alexandru și Cristu Mihai, care au dobândit dreptul de proprietate în baza certificatului de moștenitor suplimentar nr. 33/11.04.2008 de pe urma defunctului Cristu Toma, căruia i s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenului situat în str. Constantinache Caracăș nr. 46, sector 1, în suprafață de 165 mp, în temeiul Ordinului nr. 443/29.03.2000 emis de Prefectul municipiului București, în baza căruia a fost eliberat Titlul de proprietate nr. 19801/1/31.03.2000, ulterior fiind făcută punerea în posesie în baza Procesului-Verbal nr.443/19801/14.06.2000.



De asemenea, prin Certificatul nr. 32153/9784/21.11.2000 emis de Serviciul Nomenclatură Urbană din cadrul Primăriei Municipiului București, pentru imobilul sus-menționat a fost atribuit provizoriu nr. 46.

Totodată, conform informațiilor înscrise în extrasul de carte funciară, imobilul-teren situat în str. Constantin Caracăș nr. 46 (fost 60), Sector 1, București, are număr cadastral și este înscris în cartea funciară 264261, având o suprafața de 165 mp, constituie proprietate privată, dreptul de proprietate fiind înscris în favoarea lui Cristu Zoia, Cristu Alexandru și Cristu Mihai.

De asemenea, analizând informațiile furnizate de site-ul Eterra coraborate cu detaliile liniare din Extrasul de Carte Funciară reiese faptul că, imobilul situat în Constantin Caracăș nr. 46(fost 60), Sector 1, București, nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Totodată, din analiza Extrasului de carte funciară nr. 264261, reiese faptul că, nu există înscrisuri cu privire la înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, înregistrare în cartea funciară a imobilului.

În urma verificărilor efectuate pe Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară prin aplicația Eterra, reiese faptul că imobilul având IE 264261 nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale care nu dețin dreptul de proprietate asupra imobilelor.**

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

De asemenea, ținând cont de prevederile art. 108 lit. a) din cadrul aceluiași act normativ, imobilul situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 207014, **urmează a fi trecut în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării, întreținerii și administrării parcurii de reședință.**

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul



administrativ, **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracăș nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcuri de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.

Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- Adresele nr. 9795/25.02.2021 și nr. 24567/12.05.2021;
- Extras de Carte Funciară nr. 264261;
- Plan de încadrare în zonă scara 1:2000;
- Plan cadastral scara 1:500.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Astancăi Mihai	Inspector de specialitate		Întocmit	22.06.2022

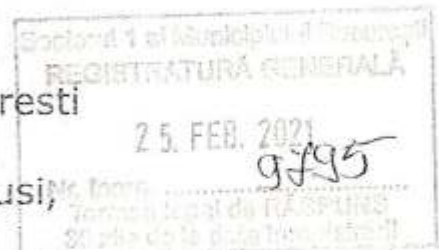
Catre

San Fergin

Viceprimar

Primaria Sectorului I Bucuresti

Domnului Viceprimar Oliver Palusi,



Subsemnata C Z , va rog sa demarati evaluarea imobilului, teren 165 mp situat in str. Constantin Caracas nr.46 (fost 60), sector I, Bucuresti in vederea preluarii acestui imobil de catre Primaria Sector I Bucuresti.

Mentionez ca subsemnata, locuitor in sector I, Bucuresti, am fost in audienta in data de 11.02.2021 (solicitare nr.247/05.01.2021) si concluzia a fost ca nu pot primi autorizatie pentru imprejmuire teren si nici pentru amenajare parcare privata.

Singura posibilitate legala pentru valorificarea imobilului, proprietate privata, amintit mai sus, a ramas preluarea de catre Primaria Sector I Bucuresti, in urma unei evaluari realizate de compartimentul avizat in acest sens din cadrul Primariei Sectorului I.

Prezentam mai jos un istoric al imobilului si demersurile facute in cei 21 ani :

- Subsemnata C Z si fii mei C A si C M suntem proprietarii imobilului, teren 165 mp, situat in str. Constantin Caracas nr.60, sector I, Bucuresti, dobandit conform Certificat de Mostenitor Suplimentar Nr. 33/11.04.2008, anexat in copie xerox
- Terenul sus mentionat a fost dobandit de sotul meu Cristu Toma conform Titlului de Proprietate nr.19801/1, eliberat la 31.03.2000 (anexat).
- Alte acte primite in legatura cu Titlul de Proprietate au fost: - Proces Verbal nr.443/19801/1/14.06.2000 de punere in posesie; - Schita anexa la Procesul verbal si Certificat nr.32153/9784/21.11.2000 (anexate)
- Conform acestui ultim document Certificat nr.32153/9784/21.11.2000 s-a realizat: -intabularea in Cartea Funciara a Titlului de proprietate - Incheiere nr.47261/21.07.2014

- s-a definitivat adresa postala a imobilului si s-a refacut Documentatia de Cadastru pe noul nr. Postal - Incheiere nr.122862/05.12.2019 (anexate).

Pe parcursul a 7 ani, incepand din 2014, am depus de 6 ori la Primaria Sectorului I Bucuresti si de 2 ori la Primaria Municipiului Bucuresti, documentatia necesara (schite, avize, etc.) pentru eliberarea unui certificat de urbanism pentru imprejmuirea terenului proprietate privata, dar pana in prezent nu am primit aviz pozitiv.

Am realizat tot ce trebuia din punct de vedere legal pentru o proprietate privata, dar Primaria Sector I Bucuresti nu ne-a dat autorizatie pentru a putea sa-l utilizam in scopul dorit de noi.

Mentionam ca timp de 20 ani nu am putut sa ne exercitam dreptul de proprietate asupra imobilului, teren 165 mp situat in Str.Constantin Caracas nr.46, sector I, Bucuresti, in schimb am realizat urmatoarele plati:

- impozit anual de aprox 200 lei timp de 20 ani (anexat chitantele pentru plata impozitului pentru anul 2021 pentru cei 3 mostenitori);
- achitat la notariat pentru realizare succesiune suma de cca 6 500 lei (vezi Certificat mostenitor);
- achitat pentru realizare cadastru cca 1000 lei

si nu pot estima cat am mai cheltuit pentru multiplicare acte pentru toate documentatiile realizate in cei 7 ani.

Fata de cele aratate, va rugam sa ne sprijiniti pentru a putea lua o decizie corecta si avantajoasa si pentru noi dupa toate aceste demersuri cu rezultat negativ.

In acest sens, va rugam sa demarati o evaluare a proprietatii, respectiv ce suma de bani putem primi, in cazul achizitionarii terenului, proprietate privata de catre Primaria Sectorului I Bucuresti.

Va multumesc anticipat.

25.02.2021

ing. _____

Caciastu

12 MAI 2021

Catre

Primaria Sectorului I

Compartiment Cadastru si Patrimoniu

24.56f

13. MAI 2021

CP - T.
Anita Stancu

Subsemnata C Z , domiciliata in Bucuresti, Sector I,
va

aduc la cunostinta ca sunt de acord sa demarati procedurile de
evaluare a imobilului situat in str.Constantin Caracas nr. 46 (fost 60),
pentru care s-a depus documentatie in dosarul inregistrat cu
nr. 9795 /25.02.2021, avand ca scop achizitionarea acestui imobil de
catre Consiliul Local al Sectorului I.

Prin prezenta cerere, imi exprim intentia de a-l vinde
Primariei Sectorului I.

Solicit sa particip la toate comisiile care au legatura cu
imobilul pe care il detin.

Multumesc anticipat.

12.05.2021

telefon nr

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 264261 București Sectorul 1

Nr. cerere	122862
Ziua	05
Luna	12
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Caracas Constantin, Nr. 46, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	264261	165	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47261 / 21/07/2014		
Act Administrativ nr. 19801/1, din 31/03/2000 emis de PREFECTURA MUN.BUC. (act administrativ nr. 443/19801/1/14-06-2000 emis de CONS LOCAL SECT 1; act notarial nr. 33/11-04-2008 emis de BNP OPREA ALEXANDRA RODICA; act administrativ nr. 222568/02-07-2014 emis de ADM FIN SECT 1; act administrativ nr. 222561/02-07-2014 emis de ADM FIN SECT 1; act notarial nr. 222548/02-07-2014 emis de ADM FIN SECT 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) CRISTU ZOIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CRISTU ALEXANDRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CRISTU MIHAI	A1
96646 / 31/10/2018		
Act Administrativ nr. 1667478/19846/2018, din 25/10/2018 emis de PMB;		
B4	se noteaza adresa postala provizorie a imobilului si anume, nr. 46 pe STRADA CONSTANTIN CARACAS, doctor, definitivarea acesteia urmand a se face dupa intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate cu adresa postala atribuita	A1
122862 / 05/12/2019		
Act Administrativ nr. 12222417, din 05/12/2019 emis de extras cf; Act Administrativ nr. 1685222/24402, din 10/12/2018 emis de adeverinta numar postal;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a definitivarii adresei postale a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

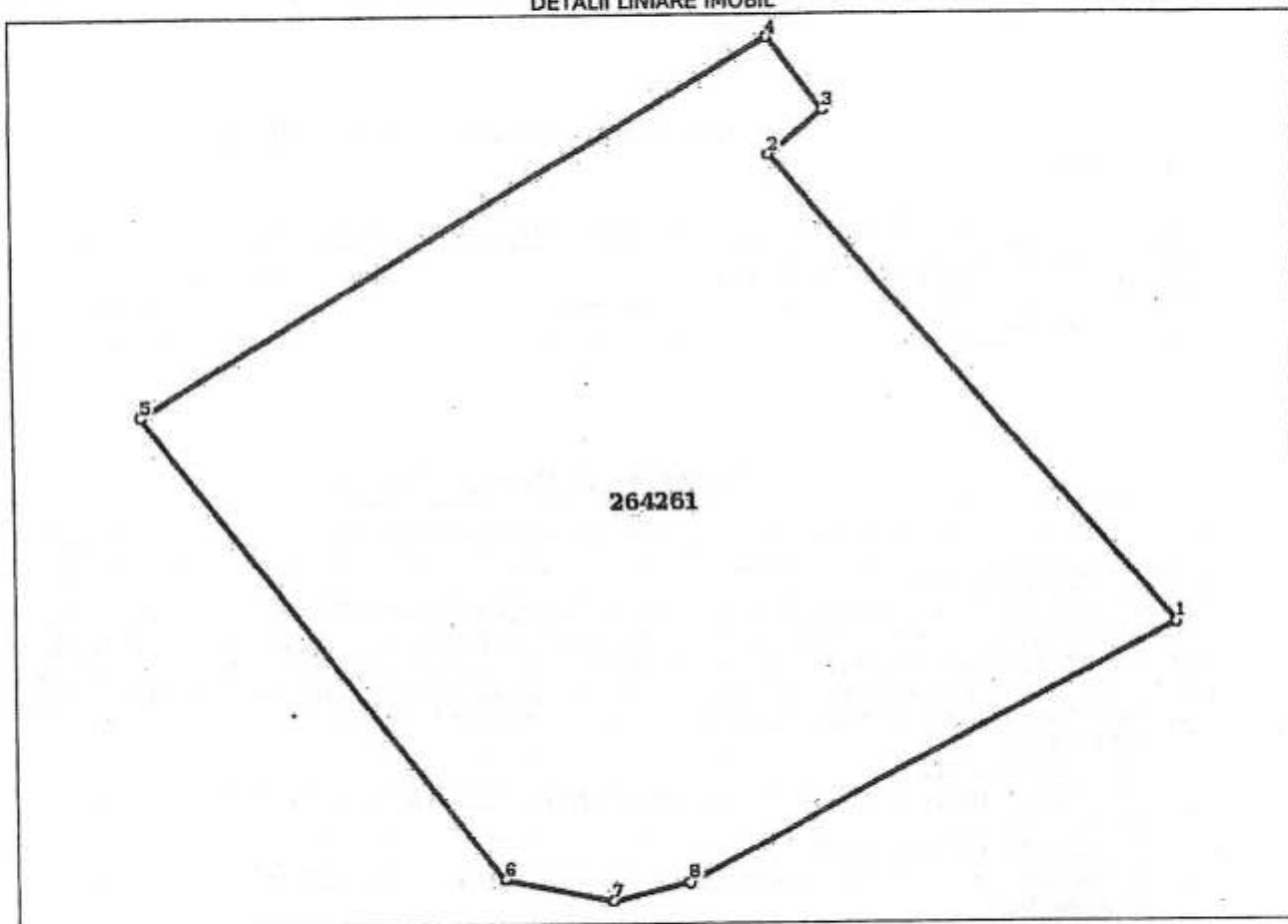
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
264261	165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	165	-	-	-	teren neîmprejmuit, compus din spr verde și parcare, dobândit în ba. Legii 18/1991

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.634
2	3	1.328
3	4	1.743
4	5	13.659
5	6	11.089
6	7	2.011

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.477
8	1	10.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.758614/05-12-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
07-01-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
GABRIELA MIHAELA DINU

(parafa și semnătura)

Referent,

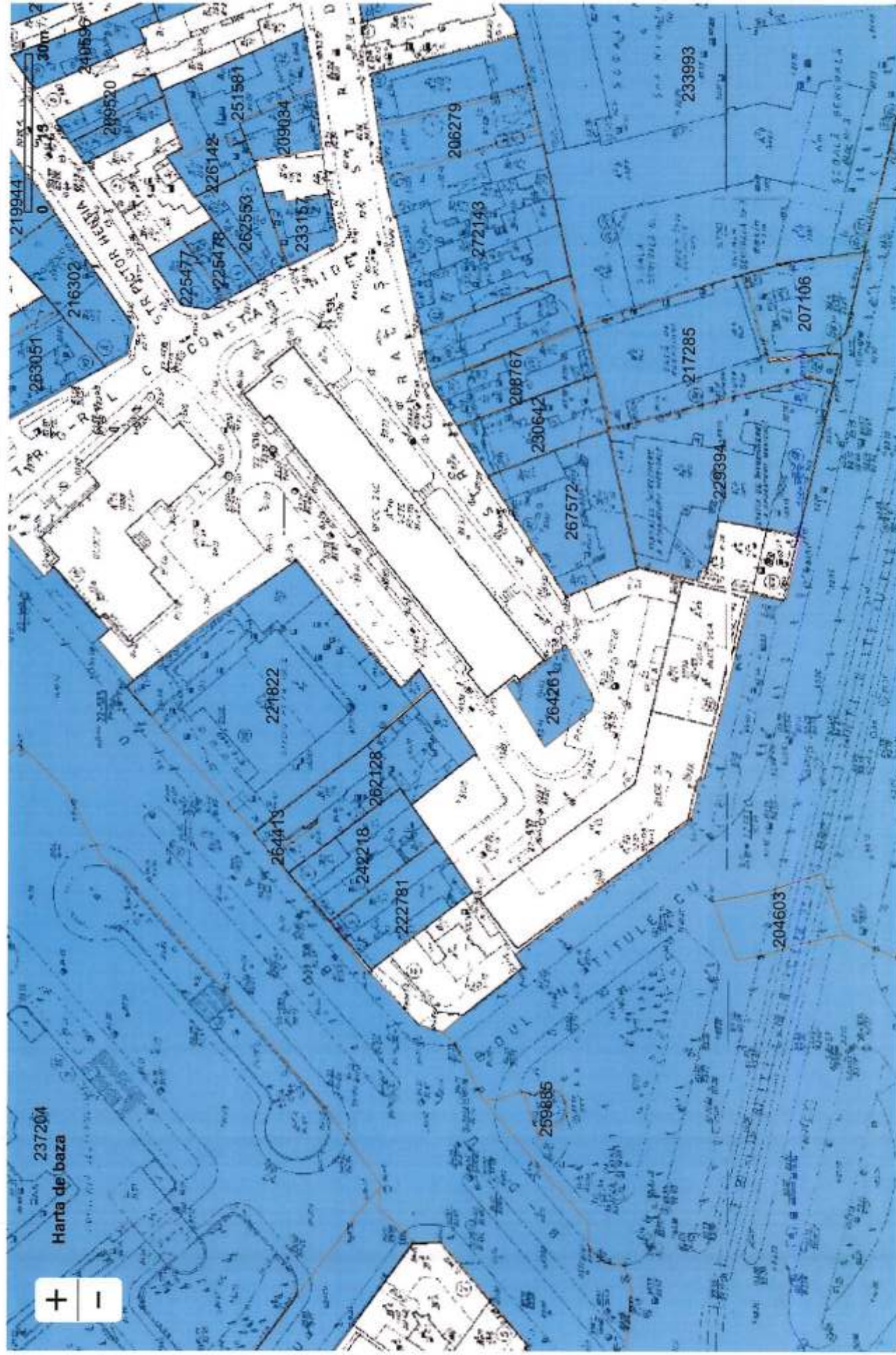
(parafa și semnătura)

Part
1 (



Harta (

CF (





Nr. M 3-159/14 07 2022

K2-144

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracăș nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1

Având în vedere Referatul de Aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre:

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Astfel, prin adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 9795/25.02.2021 și nr. 24567/12.05.2021 doamna Cristu Zoia a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în str. Constantin Caracăș nr. 46 (fost 60), Sector 1, București, în suprafață de 165 mp, având număr cadastral și carte funciară 264261, fiind transmise și înscrisuri cu privire la constituirea dreptului său de proprietate asupra imobilului sus-menționat.

Deși nu este anexat documentației un certificat de urbanism pentru informare și cunoscând că în decursul timpului a existat o corespondență "bogată" în legătură cu posibilitatea edificării unei construcții, ba mai mult, am având în vedere informația de la momentul corespondenței, faptul că terenul din str. Constantin Caracăș nr.46 figurează în Registrul Spațiilor Verzi afișat al Primăriei Municipiului București mențiunea din cuprinsul certificatul de urbanism nr.97/12/C/25743/22.01.2015 cu privire la faptul că terenul este neconstruibil este fondată.

Vom considera că, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Parimoniu și registru Agricol s-a informat suficient preizând faptul că, prin adresa nr. N337/E/458/ 23.05.2022 emisă de Compartimentul Informare Urbanistică din cadrul instituției Sectorului 1 al Municipiului București, a



fost comunicată direcției noastre situația urbanistică a imobilului situat în str. Constantin Caracăș nr. 46, Sector 1, din care reiese faptul că, **realizarea de parcaje la sol și multietajate, reprezintă utilizări admise în ceea ce privește acest imobil.**

Temeiul juridic aplicabil în spetă:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129, art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în considerarea dispozițiilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracăș nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcuri de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Director executiv,
MIRONA-GIORGIANA MURESAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice-Florentina	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat/întocmit	14.07.2022



NR. G/ 2694 /14.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracas nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1, înregistrat sub nr.K2-144/13.07.2022

Văzând Referatul de aprobare nr. N. 406/09.06/2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N.407/09.06/2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.29 alin (1) lit. a) din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 866, art. 867, art. 868, art. 869 și ale art. 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Necesitatea amenajării unor noi locuri de parcare rezultă din sesizările venite din partea cetățenilor cu privire la viața urbană, prin lipsa spațiilor de parcare, precum și producerea ambuteiajelor pe arterele principale care în majoritatea cazurilor sunt provocate de mașinile parcate pe prima bandă de mers.

Studiile efectuate de specialiști în domeniu de-a lungul timpului pe această temă arată, faptul că, 30% din locuitorii spațiului urban petrec în medie 20 de minute în căutarea unui loc de parcare, situație ce reprezintă un disconfort major, care contribuie la scăderea calității vieții acestora.

Parcarea este un element esențial care trebuie luat în considerare atunci când se dorește crearea unui mediu rezidențial atractiv. Prin urmare, pentru a răspunde cererii venite din partea cetățenilor cu privire la locurile de parcare amenajate, la nivelul Sectorului 1, trebuie asigurat spațiul necesar în vederea amenajării de noi locuri de parcare.

Astfel, autoritățile publice cu atribuții în acest domeniu, au obligația de a lua măsuri în vederea creșterii numărului locurilor de parcare, contribuind în acest mod la creșterea standardului de viață al locuitorilor și a calității vieții acestora.

Prin adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 9795/25.02.2021 și nr.24567/12.05.2021, doamna Cristu Zoia a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în str. Constantin Caracas nr. 46(fost 60), Sector 1, București, în suprafața de 165 mp, având număr cadastral

și carte funciară 264261, fiind transmise și înregistrări cu privire la constituirea dreptului său de proprietate asupra imobilului sus-menționat.

Așa cum se menționează în Referatul de aprobare "imobilul ce constituie obiectul intenției de vânzare este amplasat în zona centrală a capitalei în apropiere de Piața Victoriei, într-o zonă rezidențială alcătuită din locuințe colective (blocuri), cu o densitate mare a numărului de autoturisme. Menționăm faptul că, desi în zonă există amenajate locuri de parcare de reședință, numărul acestora este insuficient raportat la numărul mare de autoturisme, situație ce conduce la parcare autoturismelor pe trotuarele destinate circulației pietonilor, îngreunând astfel circulația acestora."

Față de cele mai sus expuse, ținând cont de situația juridică a imobilului, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectul de privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracas nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.*

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIUS RETRE

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		-	-	14.07.2022



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Nr. J – 1817 / 15.07.2022

Raport de Specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracș nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracș nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Astfel, prin adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 9795/25.02.2021 și nr. 24567/12.05.2021 doamna Cristu Zoia a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în str. Constantin Caracș nr. 46 (fost 60), Sector 1, București, în suprafață de 165 mp, având număr cadastral și carte funciară 264261, fiind transmise și înscrisuri cu privire la constituirea dreptului său de proprietate asupra imobilului sus-menționat.

În urma analizei efectuate asupra documentelor anexate la adresele sus-menționate, reiese că, dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în București, Constantin Caracș nr. 46(fost 60), Sector 1, aparține doamnei Cristu Zoia și domnilor Cristu Alexandru și Cristu Mihai, care au dobândit dreptul de proprietate în baza certificatului de moștenitor suplimentar nr. 33/11.04.2008 de pe urma defunctului Cristu Toma, căruia i s-a reconstituit dreptul de

Pagina 1 din 3

proprietate asupra terenului situat în str. Constantinache Caracaș nr. 46, sector 1, în suprafață de 165 mp, în temeiul Ordinului nr. 443/29.03.2000 emis de Prefectul municipiului București, în baza căruia a fost eliberat Titlul de proprietate nr. 19801/1/31.03.2000, ulterior fiind făcută punerea în posesie în baza Procesului-Verbal nr.443/19801/14.06.2000.

De asemenea, prin Certificatul nr. 32153/9784/21.11.2000 emis de Serviciul Nomenclatură Urbană din cadrul Primăriei Municipiului București, pentru imobilul sus-menționat a fost atribuit provizoriu nr. 46.

Totodată, conform informațiilor înscrise în extrasul de carte funciară, imobilul-teren situat în str. Constantin Caracaș nr. 46 (fost 60), Sector 1, București, are număr cadastral și este înscris în cartea funciară 264261, având o suprafață de 165 mp, constituie proprietate privată, dreptul de proprietate fiind înscris în favoarea lui Cristu Zoia, Cristu Alexandru și Cristu Mihai.

De asemenea, analizând informațiile furnizate de site-ul Eterra, prin Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registrul Agricol, coraborate cu detaliile liniare din Extrasul de Carte Funciară reiese faptul că, imobilul situat în Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, București, nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Totodată, din analiza Extrasului de carte funciară nr. 264261, reiese faptul că, nu există înscrisuri cu privire la înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, înregistrare în cartea funciară a imobilului.

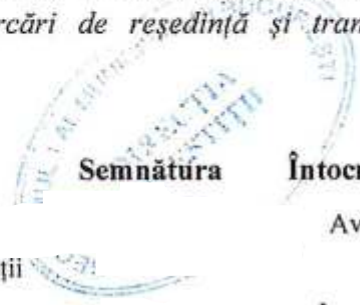
În urma verificărilor efectuate pe Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară prin aplicația Eterra, reiese faptul că imobilul având IE 264261 nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ – teritoriale care nu dețin dreptul de proprietate asupra imobilelor.**

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

De asemenea, ținând cont de prevederile art. 108 lit. a) din cadrul aceluiași act normativ, imobilul situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 207014, **urmează a fi trecut în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării, întreținerii și administrării parcurii de reședință.**

Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracș nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Dan-Florin Postole	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	15.07.2022
Ciprian Arsene	Consilier principal		Întocmit	15.07.2022