

K2-159/27.07.2022

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor,, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor,, situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1

Văzând Referatul de aprobare nr. J 1735/06.07.22 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București,

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J 1735/06.07.22 întocmit de Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național „Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității”;

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol cu Patriarhia Română-Arhiiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216 din 09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;

Ținând seama de Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019.

Luând act de cererea pentru acordarea ajutorului financiar, înregistrată cu nr. 28999/31.05.2022 pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor,, situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1, însoțită de documentele solicitate de art. 14 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, pentru asigurarea continuării lucrărilor la acest obiectiv;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și f), art. 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Protocolul privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor,,, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la obiectivul de investiții „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor,,, sector 1, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se mandatează Primarul Sectorului 1 să semneze în numele Sectorului 1 al Municipiului București, Protocolul menționat la art. 1.

Art. 3. - Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație și Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

Lavinia IONESCU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Dan POSTOLE	Director al F Invest		Avizat	
	Șef Serviciu Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Diana Moraru	Serviciul Urmărire Comntracte și Lucr Reabilitare Termic Energii Alternative		Întocmit	05.07.22

PROTOCOL nr. _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național “Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității”;

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română- Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216 din 09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;

Ținând seama de Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. f), art. 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. ____ din ____ pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor,, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor,, situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1; s-a încheiat prezentul Protocol:

Art. 1. PĂRȚILE PROTOCOLULUI

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, cont RO24TREZ24A670600591200 deschis la Trezoreria Statului Sector 1, cod fiscal RO4505359 reprezentat de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, doamna **Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, denumită în continuare **Sectorul 1**;

și

MĂNĂSTIREA CAȘIN, PAROHIA PARCUL DOMENIILOR, cu sediul în București, Bulevardul Mărăști nr. 16, Sector 1 cont RO66BRDE445SV00175374450 deschis la B.R.D. Dorobanți, București, cod fiscal 14066870, reprezentată prin domnul **Cazacu Gabriel**, în calitate de Paroh, reprezentantul unității de cult, denumită în cele ce urmează **Biserica**

Art. 2. OBIECTUL PROTOCOLULUI

2.1. Obiectul prezentului protocol îl constituie finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții, necesare la obiectivul de investiții „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor,,; (conform art. 1, lit. c) și lit. e) din Protocolul privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 7355 din 11.02.2020);

2.2. Cheltuielile sunt necesare pentru lucrări de finalizare a învelitorii din cupru cu înlocuirea parțială a șarpantei și a straturilor de astereală, realizarea sistemului de jgheaburi, burlane, gurguie pentru colectarea apelor meteorice, racordul la instalația de canalizare a apelor pluviale și refacerea izolației hidrofuge la terasă, în cadrul „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor,, situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1, în valoare de 1.317.653,65 lei cu TVA, conform devizului anexat;

Art. 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Biserica va utiliza sprijinul financiar numai în scopul menționat la art. 2 din prezentul Protocol;

3.2 Orice modificare adusă de Biserică categoriilor de lucrări menționate în Protocol vor fi prezentate spre aprobare Sectorului 1; după aprobarea acestora se va încheia un act adițional la Protocol;

3.3 Plata lucrărilor executate se poate acorda în mod eșalonat în baza documentelor

justificative;

- 3.4 Biserica se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziție de către Sectorul 1 numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative;
- 3.5 Justificarea finanțării acordate se va face în termenele stabilite și în baza documentelor justificative prezentate de Biserică potrivit dispozițiilor din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România;
- 3.6 Biserica este direct răspunzătoare de urmărirea calității lucrărilor executate, de respectarea proiectelor tehnice și a autorizațiilor de construire aferente și are obligația să verifice și să aprobe situațiile de lucrări și de plată cu specialiști autorizați (proiectant, diriginte de șantier, inginer de specialitate, după caz) în conformitate cu legislația în vigoare;
- 3.7 Biserica va depune toate diligențele în vederea încadrării execuției lucrărilor în sumele acordate în baza prezentului Protocol;
- 3.8 Biserica va sprijini prin toate mijloacele de care dispune activitățile cu caracter cultural organizate de Sectorul 1, având ca obiect punerea în valoare a patrimoniului cultural;
- 3.9 Biserica va menționa public și consecvent numele Sectorului 1 al Municipiului București, ca partener principal în fața celorlalți finanțatori publici din România și nu numai. Această menționare va continua și după recepția lucrărilor menționate la art. 2 din prezentul Protocol;

Art. 4. DURATA PROTOCOLULUI

- 4.1 Prezentul protocol se încheie pe o perioadă de doi ani, putând fi prelungit, cu acordul ambelor părți, în funcție de durata lucrărilor finanțate.
- 4.2 Biserica va notifica necesitatea prelungirii protocolului cu cel puțin 15 zile de înainte data expirării acestuia.

Art. 5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI:

- 5.1 Prezentul protocol poate înceta:
 - a) La finalizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului Protocol;
 - b) Prin neîndeplinirea de către oricare dintre părți, în mod culpabil și repetat, a obligațiilor asumate.
 - c) Denunțare unilaterală

Art. 6. FORȚA MAJORĂ

- 6.1 Nici una dintre părțile prezentului protocol nu răspunde pentru neexecutarea totală sau parțială sau executarea necorespunzătoare a oricăreia dintre obligațiile asumate dacă acestea

sunt determinate de forța majoră, așa cum este aceasta definită prin lege.

- 6.2** Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți imposibilitatea de executare a obligațiilor în termen de 3 (trei) zile de la producerea evenimentului.

Art. 7. DISPOZIȚII FINALE

- 7.1** Eventualele litigii/neînțelegeri între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă de către părți, în cazul în care acestea nu se pot soluționa amiabil, se va recurge la instanțele judecătorești.
- 7.2** Părțile pot conveni modificarea prezentului protocol, pe baza acordului de voință, prin încheierea de acte adiționale.
- 7.3** Prezentul protocol s-a încheiat astăzi _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
PRIMAR**

Clotilde Marie Brigitte ARMAND

**MĂNĂSTIREA CAȘIN
PAROHIA PARCUL DOMENIILOR
PAROH
Gabriel CAZACU**

**DIRECȚIA MANAGEMENT
ECONOMIC
Director Executiv,**

**Aviz Favorabil
DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV,
Director Executiv,**

**DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv,**

VIZAT CFPP



Nr. J 1735 / 06.07.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și „Mănăstirea Cașin”,- Parohia „Parcul Domeniilor”, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica „Mănăstirea Cașin”,- Parohia „Parcul Domeniilor”, situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1

1.1 Descrierea situației actuale:

În luna iunie 2022, Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală a transmis faptul că pmanența Consiliului Eparhial a luat act și Prefericitul Părinte Patriarh Daniel a acordat Înalta Binecuvântare pentru ca Parcul domeniilor Cașin, Paraclis Patriarhal, să realizeze demersurile necesare către Sectorul 1 al Municipiului București în vederea obținerii unui sprijin financiar pentru finanțarea lucrărilor de reparații la învelitoarea acoperișului bisericii parohiale, prin Temei nr. 438 din 21.06.2022.

Pentru lurăile menționate mai sus, unitatea de cult solicită prin adresa înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 28999/31.05.2022 completată cu documentele depuse prin adresa nr. 33974 din 24 iunie 2022, acordarea de sprijin financiar motivată de lipsa fondurilor.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 1273/2005 s-a aprobat Programul Național “Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității”.

Potrivit acestui program, la art. 1 alin. (2) se prevede realizarea de parteneriate între cultele religioase și autoritățile administrației publice în vederea realizării unor programe de asistență socială și combatere a sărăciei, reabilitarea și consolidarea clădirilor lăcașurilor de cult, restaurarea picturilor din lăcașurile de cult, construirea unor lăcașuri de cult;

Totodată, prin art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare, se prevede ca de la bugetele locale se pot aloca fonduri pentru completarea fondurilor proprii, necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, pentru construirea ori repararea lăcașurilor de



cult și pentru conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, precum și pentru activitățile de asistență socială susținute de acestea;

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Ținând cont de contribuția pe care lăcașurile de cult o au asupra aspectului cultural, social și spiritual, susținerea financiară contribuie la asigurarea continuării lucrărilor pentru acest obiectiv.

1.4 Efectele/ consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin acordarea sprijinului financiar Sectorul 1, contribuie alături de alte instituții ale statului, la finanțarea lucrărilor care se execută la Parohia Parcul Domeniilor, astfel încât să poată fi asigurată realizarea lucrărilor de investiții necesare pentru finalizarea învelitorii din tablă de cupru, a jgheaburilor, burlanelor, execuție lucrărilor de hidroizolație la terasa de peste pridvor, rezultând întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal.
- A fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;
- A fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216/09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1 în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;
- A fost semnat Protocolul privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Scopul este îmbunătățirea condițiilor necesare unei bune desfășurări a cultului religios.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Apreciem faptul că, sprijinirea financiară a continuării lucrărilor, va contribui la aducerea Parohiei Costeasca, la starea tehnică care să permită săvârșirea cultului public, în concordanță cu așteptările cetățenilor.



1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

S-a luat act de cererea de finanțare înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 33974/24.06.2022 prin care se solicită acordarea Parohiei Parcul Domeniilor - Cașin a unui ajutor financiar de 1.317.653,65 lei pentru realizarea unor lucrări de finalizare a învelitorii din cupru cu înlocuirea parțială a șarpantei și a stratului de astereală, realizarea sistemului de jgheaburi, burlane, garguie pentru colectarea apelor meteorice, racordul la instalația de canalizare a apelor pluviale și refacerea izolației hidrofuge la terasă, în cadrul bisericii „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor,, situată în în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1.

Cererea pentru acordarea ajutorului financiar este însoțită de devize economice semnate de diriginte de șantier, certificat de înregistrare fiscală, extras cont, binecuvântarea având Temei nr. 5261/15.06.2022, declarația pe proprie răspundere că va folosi sprijinul financiar solicitat exclusiv pentru realizarea lucrărilor pentru care solicită sprijin, fotografii care atestă stadiul existent, acte proprietate.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Sprijinul financiar se va acorda din bugetul Consiliului Local al Sectorului 1, iar verificarea deconturilor justificative ale lucrărilor de execuție se va face de către Direcția Investiții și Direcția Management Economic din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, potrivit competențelor.

Justificarea sprijinului financiar acordat se va face în baza documentelor justificative prezentate de Parohia Parcul Domeniilor - Cașin și în termenele stabilite potrivit dispozițiilor art. 15 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Parohia Parcul Domeniilor - Cașin se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziție numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative;

Parohia Parcul Domeniilor - Cașin este direct răspunzătoare de urmărirea calității lucrărilor executate, de respectarea proiectelor tehnice și a autorizațiilor de construire aferente și are



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

obligăția să verifice și să aprobe situațiile de lucrări și de plată cu specialiști autorizați (proiectant, diriginte de șantier, inginer de specialitate, după caz) în conformitate cu legislația în vigoare.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

- Protocolul încheiat privind Parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și „Mănăstirea Cașin,, - Parohia „Parcul Domeniilor,, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica „Mănăstirea Cașin,, - Parohia „Parcul Domeniilor,, situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1.


PRIMAR
 Clotilde Marie Brighi

Nume Prenume	Funcția	Întocmit/ avizat	Data
Dan POSTOLE	Direcția Investiții	Avizat	
Moraru Diana	SUCLRTEA	Întocmit	05.07.22



Nr. J 1736/08.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și „Mănăstirea Cașin”,- Parohia „Parcul Domeniilor”, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica „Mănăstirea Cașin”,- Parohia „Parcul Domeniilor”, situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1

1.1 Descrierea situației actuale:

În luna iunie 2022, Parohia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală a transmis faptul că permanența Consiliului Eparhial a luat act și Prefericatul Părinte Patriarh Daniel a acordat Înalta Binecuvântare pentru ca Parcul domeniilor Cașin, Paraclis Patriarhal, să realizeze demersurile necesare către Sectorul 1 al Municipiului București în vederea obținerii unui sprijin financiar pentru finanțarea lucrărilor de reparații la învelitoarea acoperișului bisericii parohiale, prin Temei nr. 438 din 21.06.2022.

Pentru lămuririle menționate mai sus, unitatea de cult solicită prin adresa înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 28999/31.05.2022 completată cu documentele depuse prin adresa nr. 33974 din 24 iunie 2022, acordarea de sprijin financiar motivată de lipsa fondurilor.

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. 8 lit. a), alin. 9 lit. a), art. 139 alin. 3 lit. f), art 166 alin. 2, lit. t) și art. 196 alin. 1, lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național “Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității”;



- Protocolul încheiat privind Parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete

Ținând cont de contribuția pe care lăcașurile de cult o au asupra aspectului cultural, social și spiritual, precum și de importanța deosebită a realizării întreținerii și funcționării unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, prin construirea ori repararea lăcașurilor de cult și prin conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, susținerea financiară contribuie la asigurarea continuării lucrărilor pentru acest obiectiv.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse.

Finanțarea lucrărilor pentru finalizarea învelitorii din tablă de cupru, a jgheaburilor, burlanelor, execuția lucrărilor de hidroizolație la terasa de peste pridvor, reprezintă o investiție importantă pe raza teritorială a Sectorului 1, ținând cont de contribuția pe care lăcașurile de cult o au asupra aspectului cultural, social și spiritual;

1.5 Schimbările preconizate prin propunere:

Se asigură condițiile necesare unei bune desfășurări a lucrărilor de execuție și respectarea termenelor stabilite.

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Apreciem faptul că, sprijinirea financiară a lucrărilor pentru care s-a întocmit cerere de finanțare, va contribui la aducerea Parohiei Parcul Domeniilor - Cașin la starea tehnică care să permită săvârșirea cultului public, în concordanță cu așteptările locuitorilor sectorului 1.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Prin cererea de finanțare înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 33974/24.06.2022 se solicită acordarea Parohiei Parcul Domeniilor - Cașin a unui ajutor financiar de 1.317.653,65 lei pentru realizarea unor lucrări de finalizare a învelitorii din cupru cu înlocuirea parțială a șarpantei și a stratului de astereală, realizarea sistemului de jgheaburi, burlane, gargaie pentru colectarea apelor meteorice, racordul la instalația de canalizare a apelor pluviale și refacerea izolației hidrofuge la terasă, în cadrul bisericii „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor,, situată în în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1;

În urma analizei acestei solicitări Sectorul 1 al Municipiului București propune acordarea unui sprijin financiar în valoare de 1.317.653,65 lei cu TVA pentru susținerea lucrărilor la Parohia Parcul Domeniilor - Cașin.

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:



Nu este cazul.

1.10 Măsuri concrete de implementare

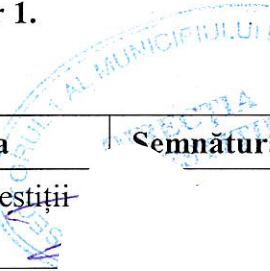
Sprrijinul financiar se va acorda din bugetul Sectorului 1 al Municipiului București, iar verificarea deconturilor justificative ale lucrărilor de execuție se va face de către Direcția Investiții și Direcția Management Economic din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, potrivit competențelor.

Justificarea sprijinului financiar acordat se va face în termenele stabilite și în baza documentelor justificative prezentate de Parohia Parcul Domeniilor - Cașin potrivit dispozițiilor art. 15 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Parohia Parcul Domeniilor - Cașin se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziție de către Consiliu numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative;

Parohia Parcul Domeniilor - Cașin este direct răspunzătoare de urmărirea calității lucrărilor executate, de respectarea proiectelor tehnice și a autorizațiilor de construire aferente și are obligația să verifice și să aprobe situațiile de lucrări și de plată cu specialiști autorizați (proiectant, diriginte de șantier, inginer de specialitate, după caz) în conformitate cu legislația în vigoare.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și „Mănăstirea Cașin,, - Parohia „Parcul Domeniilor,, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica „Mănăstirea Cașin,, - Parohia „Parcul Domeniilor,, situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Dan POSTOLE	Direcția Investiții		Avizat	
Moraru Diana	SUCLRTEA		Întocmit	05.07.22



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

k2-159

Nr. M/ 13-173/ 28 07 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor,, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor,, situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1

Văzând Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate, întocmit de Direcția Investiții în care sunt prezentate toate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

În luna iunie 2022, Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală a transmis faptul că permanența Consiliului Eparhial a luat act și Prefericitul Părinte Patriarh Daniel a acordat Înalta Binecuvântare pentru ca Parcul domeniilor Cașin, Paraclis Patriarhal, să realizeze demersurile necesare către Sectorul 1 al Municipiului București în vederea obținerii unui sprijin financiar pentru finanțarea lucrărilor de reparații la învelitoarea acoperișului bisericii parohiale, prin Temei nr. 438 din 21.06.2022.

Pentru lămuririle menționate mai sus, unitatea de cult solicită prin adresa înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 28999/31.05.2022 completată cu documentele depuse prin adresa nr. 33974 din 24 iunie 2022, acordarea de sprijin financiar motivată de lipsa fondurilor.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 1273/2005 s-a aprobat Programul Național “Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității”.

Potrivit acestui program, la art. 1 alin. (2) se prevede realizarea de parteneriate între cultele religioase și autoritățile administrației publice în vederea realizării unor programe de asistență socială și combatere a sărăciei, reabilitarea și consolidarea clădirilor lăcașurilor de cult, restaurarea picturilor din lăcașurile de cult, construirea unor lăcașuri de cult;

Totodată, prin art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare, se prevede ca de la bugetele locale se pot aloca fonduri pentru completarea fondurilor proprii, necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, pentru construirea ori repararea lăcașurilor de cult și pentru conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, precum și pentru activitățile de asistență socială susținute de acestea;

Ținând cont de contribuția pe care lăcașurile de cult o au asupra aspectului cultural, social și spiritual, susținerea financiară contribuie la asigurarea continuării lucrărilor pentru acest obiectiv.



Prin acordarea sprijinului financiar Sectorul 1, contribuie alături de alte instituții ale statului, la finanțarea lucrărilor care se execută la Parohia Costeasca, astfel încât să poată fi asigurată realizarea lucrărilor de execuție pardoseală din marmură și granit, execuție tâmplărie exterioară, uși interioare și exterioare din stejar și placarea ornamentelor și a ancadramentelor de la fațade cu piatră la Centrul multifuncțional – clopotniță și spații liturgice conexe, rezultând întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil.

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, există un capitol special-”Contribuții ale administrației publice locale la realizarea unor lucrări și servicii de interes local, în baza unor convenții sau contracte de asociere, aferent bugetului de venituri și cheltuieli, a fondurilor necesare unităților de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, conform Ordonanței Guvernului nr.82/2001, cu modificările și prevederilor ulterioare.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;
- art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România
- Hotărârea Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea Programului național Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216/09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;
- Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 36185/28.08.2019;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română- Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;
- În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și f), art 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL privind proiectul de hotărâre *pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și „Mănăstirea Cașin”,- Parohia „Parcul Domeniilor”, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica „Mănăstirea Cașin”,- Parohia „Parcul Domeniilor”, situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1,* se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR EXECUTIV,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat/Întocmit	28.07.2022



NR. G/ 2876 /01.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor”, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor”, situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1, înregistrat sub nr.K2-159/20.07.2022

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București,
Ținând seama de Raportul de specialitate întocmit de Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național “Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității”;

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol cu Patriarhia Română-Arhiiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216 din 09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;

Ținând seama de Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019.

Luând act de cererea pentru acordarea ajutorului financiar, înregistrată cu nr. 28999/31.05.2022 pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor”, situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1, însoțită de documentele solicitate de art. 14 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, pentru asigurarea continuării lucrărilor la acest obiectiv;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și f), art 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În luna iunie 2022, Patriarhia Română, Arhiiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală a transmis faptul că Consiliul Eparhial a luat act și Preafericitul Părinte Patriarh Daniel a acordat Înalta Binecuvântare pentru ca Parcul Domeniilor Cașin, Paraclis Patriarhal, să realizeze demersurile necesare





către Sectorul 1 al Municipiului București în vederea obținerii unui sprijin financiar pentru finanțarea lucrărilor de reparații la învelitoarea acoperișului bisericii parohiale, prin Temei nr. 438/21.06.2022.

Așa cum se menționează în Referatul de aprobare ”cererea pentru acordarea ajutorului financiar a fost înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 33974/24.06.2022, prin aceasta solicitându-se acordarea Parohiei Parcul Domeniilor - Cașin a unui **ajutor financiar de 1.317.653,65 lei** pentru realizarea unor lucrări de finalizare a învelitorii din cupru cu înlocuirea parțială a șarpantei și a straturilor de astereală, realizarea sistemului de jgheaburi, burlane, garguie pentru colectarea apelor meteorice, racordul la instalația de canalizare a apelor pluviale și refacerea izolației hidrofuge la terasă, în cadrul bisericii Mănăstirea Cașin- Parohia Parcul Domeniilor, situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1.

Justificarea sprijinului financiar acordat se va face în baza documentelor justificative prezentate de Parohia Parcul Domeniilor - Cașin și în termenele stabilite potrivit dispozițiilor art. 15 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Parohia Parcul Domeniilor - Cașin se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziție numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative. Parohia Parcul Domeniilor - Cașin este direct răspunzătoare de urmărirea calității lucrărilor executate, de respectarea proiectelor tehnice și a autorizațiilor de construire aferente și are obligația să verifice și să aprobe situațiile de lucrări și de plată cu specialiști autorizați (proiectant, diriginte de șantier, inginer de specialitate, după caz) în conformitate cu legislația în vigoare.

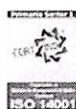
Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor”, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor”, situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1.***

Directia Management Economic,

Director Executiv,

MARIUS PETR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		-	-	01.08.2022



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
 DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
 CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
 AL CALITĂȚII SR EN 45013 (AFROD)

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro



PAROHIA PARCUL DOMENIILOR – CAȘIN

PARACLIS PATRIARHAL

Bd. Mărăști, nr. 16

Sector 1, Mun. București

Tel: 021/2226685

IBAN: RO 66 BRDE 445 SV 00175374450

Nr. 60 /30.05.2022

Către Primăria Sectorului 1 Capitală

Consiliul Local al Sectorului 1 Capitală

Direcția Investiții a Sectorului 1 București

0222.299.512

STIMATĂ DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul, Pr. Gabriel Cazacu, paroh al bisericii *Parcul Domeniilor – Cașin, Paraclis patriarhal*, în continuarea demersurilor cu privire la realizarea obiectivului de investiții *Consolidare și alte lucrări de intervenție la biserica „Mănăstirea Cașin” – Parohia „Parcul Domeniilor”*, vă transmit anexat documentația tehnică (memoriu tehnic, deviz general) pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica *„Mănăstirea Cașin” – Parohia „Parcul Domeniilor*.

În prezent, doar turlele (cea mare și cele mici) sunt acoperite cu tablă de cupru, restul acoperișului fiind acoperit cu tablă plană vopsită, care, din cauza degradării a favorizat infiltrarea apei meteorice, fapt ce a determinat degradări majore în interiorul și în exteriorul bisericii. De asemenea, o parte din structura șarpantei și astereală necesită înlocuirea din cauza degradării rezultate din infiltrarea apei. Totodată, terasa de peste pridvor este compromisă din

NR. INVESTIȚII
10/10/2022
REGISTRATURA GENERALA
31 MAI 2022
28999
J-1451/03.06.2022
Luni,
30 mai 2022
SUCHE - 1570/06.06'22

Dr. Popa M.
06.06.2022

perspectiva izolației hidrofuge și presupune refacerea straturilor de terasă (refacere beton pantă, hidroizolație, montare finisaj din dale de piatră naturală, izolare rosturi și racorduri, refacere garguie și tinichigerie).

Valoarea totală pentru realizarea lucrărilor, conform devizului tehnic realizat de *aRhitecture STUDIO s.r.l.*, este de 1.317.653, 65 lei (din care TVA 210.381,67 lei).

Mulțumindu-vă pentru sprijinul și interesul arătate pentru solicitarea parohiei noastre, vă rugăm să aprobați acordarea unui sprijin financiar în vederea realizării acestor investiții deosebit de importante pentru refacerea obiectivului de investiții *Consolidare și alte lucrări de intervenție la biserica „Mănăstirea Cașin” – Parohia „Parcul Domeniilor”*.

Cu respect,

Paroh,

Pr. Gabriel Cazacu

Alina

71680/28.06'22
SUCRA 1935

Domnule Primar,

NR INESTII
24.06.2022

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ

24. IUN. 2022
Nr. Inreg. 33974
Termen legal de RASPUNS
30 zile de la data înregistrării

Subsemnatul/a, Subscrisa PARONIA PARON JORNEILOR - CASIN
domiciliul/sediul în BUCUREȘTI, str. BUL. MARASTI nr. 16,
bl., scara, etaj, ap. sector 1, depun pentru
completarea dosarului cu numărul 28999/31.05.22 din
vederea obținerii Sprijin financiar reparatii
acoperis BIKHCEA.

Următoarele documente:

Cenr. hp

CIF / Copie CI

Declarație proprie răspundere

Avizul unitatii de cult

Data:

Documente proprietate

Fotografii

Desiz. material + manopera

matura

Domnului Primar al Sectorului 1 al Municipiului București

24 iunie 2022

UNITATEA DE CULT

Nr.¹ 69 /Data 24 Iunie 2022

C E R E R E

pentru acordarea sprijinului financiar conform Ordonanței Guvernului nr. 82/2001
și Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002

Unitatea de cult solicitantă²: Biserica "PARCUL DOMENIILOR"
Cultul / Eparhia: ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR / PATRIARHIA ROMÂNĂ
Adresa completă a unității de cult solicitante: B-UL MĂRȘTI NR 16, SECTOR 1
Adresa completă a obiectivului pentru care se solicită sprijin financiar (în cazul în care diferă de adresa unității de cult):
Hramul (dacă este cazul): SFINTII ARHANGHELI MIHAIL ȘI GAVRIIL
Codul de Înregistrare Fiscală al unității de cult: 14066870
Numele și prenumele reprezentantului unității de cult: CĂZACU GABRIEL
Funcția: TREOT PAROH; Telefonul: 0212226685; E-mail: Pr.gabriel@hotmail.com
Contul bancar deschis la: B.R.A. Sucursala: ACOROBANȚI

Codul IBAN:

R0660RLE445SV00145374450

Obiectul cererii: SPRIJIN FINANCIAR PENTRU FINANȚAREA LUCRĂRIILOR DE REPARAȚII LA ÎNVELITOAREA ACOPERISULUI BISERICII PAROHIALE
Motivarea cererii: DATORITĂ DEGRĂDĂRII AVANSATE, A INFILTRĂȚIILOR ÎN ZIDURI DIN CAUZA PLOII, ÎN INTERIORUL ȘI EXTERIORUL BISERICII

Numărul și data autorizației de construire: ; Data încetării valabilității:

Codul monumentului istoric (dacă este cazul):

Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul):

Numărul și data avizului Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul):

Data începerii lucrărilor:

Stadiul lucrărilor³:

Valoarea devizului lucrărilor rămase de executat: 1.317.653,65 lei cu TVA

În ce ani a mai primit sprijin financiar de la S.S.C., anul și cuantumul pentru fiecare an din ultimii 5 ani:

Dacă au fost justificate în totalitate sumele primite:

Sprijinul financiar primit din partea altor instituții publice, denumirea instituției și cuantumul pentru fiecare an din ultimii 5 ani:

Semnătura
și ștampila solicitantului

ANEXE:

- ☐ Avizul unității centrale de cult
- ☐ Declarația-tip pe propria răspundere
- ☐ Autorizația de construire (dacă este cazul)⁴
- ☐ Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul)⁴
- ☐ Avizul Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul)⁴
- ☐ Devizul pe anul în curs al lucrărilor rămase de executat⁴
- ☐ Atestatul privind activitățile sociale (dacă este cazul)⁴
- ☐ Certificatul de Înregistrare Fiscală⁴
- ☐ Extrasul de cont bancar⁴
- ☐ Documente care atestă proprietatea asupra imobilelor în care se desfășoară activități sociale, medicale sau de învățământ teologic⁴
- ☐ Fotografii cu stadiul actual al lucrărilor



¹ Va fi trecut numărul de înregistrare din Registrul de Intrări/Ieșiri al unității de cult.

² Va fi trecută denumirea unității de cult așa cum este înscrisă în Certificatul de Înregistrare Fiscală.

³ Va fi trecută o scurtă descriere a stadiului lucrărilor; în cazul lucrărilor de pictură trebuie trecut procentul executat din totalul lucrării.

⁴ Documentele pot fi prezentate în fotocopie, certificate, sub semnătura beneficiarului, cu mențiunea „conform cu originalul”.



MITROPOLIA MUNTENIEI ȘI DOBROGEI
- ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR -
Monumente și Construcții Bisericești
Intrarea Miron Cristea, nr. 9, sector 4, București

Temei Nr. 5261

15 iunie 2022

ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR
PROTOIERIA SECTOR I CAPITALĂ
REGISTRATURA

Nr. 438

Anul 2022 Luna iun Ziua 21

Către,

Protoieria Sector I Capitală,
Parohia *Parcul Domeniilor – Cașin*, Paraclis Patriarhal,

Preacucernice Părinte Protoiereu,

Urmare raportului pe care l-ați înaintat, Permanența Consiliului Eparhial din ziua de miercuri, 15 iunie 2022, a luat act și Preafericitul Părinte Patriarh Daniel a acordat Înalta Binecuvântare pentru ca *Parcul Domeniilor – Cașin*, Paraclis Patriarhal, să realizeze demersurile necesare către Primăria Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea obținerii unui sprijin financiar pentru finanțarea lucrărilor de reparații la învelitoarea acoperișului bisericii parohiale. Devizul estimativ pentru executarea acestor lucrări este de 1.317.653,65 lei cu TVA.

Consilier Coordonator
Monumente și Construcții Bisericești,

Ing. Podolănu Mircea



Secretar Eparhial

L

Marian Daniel Simionescu



PATRIARHIA ROMÂNĂ – ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR

PROTOIERIA SECTOR I CAPITALĂ

București, Str. Piața Amzei, Nr. 13, Sector 1, Tel.

021.313.10.32, 0786 132 293; e-mail:

secretariat.protoieriasector1@yahoo.com

Nr. 438 / 21 Iunie 2022

Către:

PAROHIA PARCUL DOMENIILOR – CAȘIN

Respectuos, Vă transmitem, în copie, Comunicarea Sfintei Arhiepiscopii a Bucureștilor Nr. 5261 / 15 Iunie 2022, **SECTORUL MONUMENTE ȘI CONSTRUCȚII BISERICEȘTI**, spre luare la cunoștință și întocmai conformare.

SECRETAR

PR. PAVEL CĂLIN-MIREL ROTARU

PR. MARIN CĂLIN

COPIE:

„Urmare raportului pe care l-ați înaintat, Permanența Consiliului Eparhial din ziua de miercuri, 15 iunie 2022, a luat act și Preafericitul Părinte Patriarh Daniel a acordat Înalta Binecuvântare pentru ca *Parohia Parcul Domeniilor - Cașin*, Paraclis Patriarhal, să realizeze demersurile necesare către Primăria Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea obținerii unui sprijin financiar pentru finanțarea lucrărilor de reparații la învelitoarea acoperișului bisericii parohiale. Devizul estimativ pentru executarea acestor lucrări este de 1.317.653,65 lei cu TVA.”

L. S. S. S. ING. PODOLEANU MIRCEA
CONSILIER COORDONATOR
MONUMENTE ȘI CONSTRUCȚII BISERICEȘTI

S. S. ADRIAN DANIEL SIMIONESCU
SECRETAR EPARHIAL COORDONATOR



Temei Nr. 5261
03 iunie 2022

Domniei Sale,
Doamnei Clotilde Marie Brigitte Armand,
Primarul Sectorului 1 al Municipiului București,

Stimată Doamnă Primar,

Cu deosebit respect, vă rugăm să binevoiți a lua în studiu posibilitatea acordării unui sprijin financiar pentru executarea lucrărilor de reabilitare, consolidare și restaurare a bisericii – reparații învelitoare acoperiș – Parcul Domeniilor – Cașin, Paraclis Patriarhal.

Menționăm că Parohia *Parcul Domeniilor – Cașin, Paraclis Patriarhal*, Protoieria Sector I Capitală, a obținut aprobarea Centrului Eparhial pentru documentația tehnică și devizul estimativ elaborat de S.C. aRhitecture STUDIO S.R.L. la valoarea de 1.317.653,65 lei cu TVA, din care TVA 210.381,67 lei.

Devizul lucrări de reparații la învelitoare acoperișului bisericii "*Parcul Domeniilor*" pentru anul 2022 este în valoare de 1.317.653,65 lei cu TVA.

Mulțumindu-vă pentru înțelegerea și sprijinul acordat la solicitările noastre, Vă încredințăm de aleasă stimă și grațitudine.

Consilier Coordonator
Monumente și Construcții Bisericești,

Ing. Podoleanu Mircea



Diac Adrian Daniel Simionescu

24 Iunie 2022

Declarație

Subsemnatul P. GABRIEL CAZACU, reprezentant legal al Parohiei PARCUL DOMENIILOR - CAȘIN din București, Bdul. MĂRAȘTI nr. 16, sect. 6 București, CIF - 14066920, cunoscând prevederile din Codul Penal privind falsul în declarații, mi asum pe propria răspundere următoarele:

- datele, informațiile și documentele corespund realității.
- parohia nu are datorii.
- voi justifica integral tot sprijinul financiar primit

D

P. Paroh,

Gabriel CAZACU



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0338348

Denumire/Nume și prenume:
BISERICA "PARCUL DOMENIILOR"

Domiciliul fiscal: MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 1,
MARASTI, Nr.16

Emitent

000000000000000000000000494509853

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

14066870

Data atribuirii (C.I.F.):

25.07.2001

Data eliberării:

04.12.2009

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

ROMANIA

A7C



CAZA
Prenume
GABRIEL
Cetățenie/Nationalitate/Nationality
Română / ROU
Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.PH Mun.Ploiești
Domiciliu/Adresse/Address
Mun. Ploiești Sec. 1

Sex/Sexe/Sex
M

826  В

Valabilitate/Validitate/Validity
2.06.17-09.07.2027

RD851547<8ROU7307096M270709312930955



Arhiepiscopia Bucureștilor
PROTOIERIA 2 CAPITALĂ
str. Romulus nr.9 – Sector 2 București – 70301

Banca BCR Suc. Sector 2 Cont 2511.1 – 8442.1/ROL Cod fiscal: 5126493 Tel/Fax: 321-55

Țătre, PAROHIA
PARCUL DOMENIILOR Nr. 14 Data 10.01.2008

Cu frateasca dragoste va transmitem în copie, continutul adresei temei nr. 10680/2008 al Sfant
Arhiepiscopii a Bucurestilor, spre luare la cunoștinta si intocmai conformare.

PROTOIERII

SECRETAR

PR. IOAN RADULESCU

PR. ZAHARIA GHEORGHE

Vă aducem la cunoștință că, prin hotărârea Permanenței
Consiliului Eparhial din ședința de la data de 17.12.2007, Prea
Fericitul Părinte Patriarh DANIEL a aprobat încadrarea P.C.Pr.
CAZACU GABRIEL – Dierector Executiv al Centrului copiilor
străzii „Sfânta Macrina” – în postul IV de preot de la parohia
Parcul Domeniilor, Protoieria Protoieria II Capitală, pag.56,
poz.155, începând cu data de 01.01.2008, fiind salarizat cu un
salariu de bază de 953 RON, 191 RON indemnizația de
conducere, din fondurile proprii, prin cumul de funcții, gradul I,
având norma de bază la Sectorul Diaconia.

Totodată s-a aprobat încredințarea oficiului parohial, cu
clauza misionară de a se preocupa îndeaproape de a prelua și
promova lucrările de consolidare, reparații interioare și exterioare
a bisericii parohiale și de urgentă rezolvare a proiectului de
executare a icoanelor murale în mozaic, urmând a susține
examenul de selecționare la proxima sesiune.

Șalarizarea va începe odată cu prezentarea la serviciu.

Din încredințarea Prea Fericitului Părinte Patriarh DANIEL.

EPISCOP – VICAR,

† Sebastian Iujovcanul

CONSILIER ADMINISTRATIV,

Pr. Ioan Șurubaru

Se vizează fiind scutit de taxele de timbru și înregistrare conform art. 20 § 40 din Legea Timbrului. -

AD-TOR CONST. INDJT

Scutit de timbru și impozit
conform art. 22 din lege.

ACT DE DONATIE



Intre subsemnata Primăria Municipiului București, cu sediul în Str. N. Filipescu No. 21, reprezentată prin Dl. avocat Oct. Tătaru, lucrând în baza deciziei Consiliului General al Municipiului București, din 18 Iulie 1936 și a delegației dată cu decizia No. 24419/1934, în calitate de donatoare, pe deoparte, și parohia bisericii "Parcul Domeniilor", reprezentată prin preotul paroh Dumitru I. Manta, în calitate de președinte al Consiliului parohial, în baza delegației dată de Consiliul parohial cu procesul verbal din 7 Octombrie 1936, în calitate de donatară, pe de altă parte, a intervenit prezentul act de donație în condițiunile ce urmează:

1) Primăria Municipiului București, donează parohiei Parcul Domeniilor, conform deciziei Consiliului General al Municipiului București, consemnată în procesul verbal No. 23564/3506 A/1936, din 18 Iulie 1936, terenul în suprafață de 3125 m.p. situat la intersecția B-dul Mărăști, cu Str. Mănăstirea Cașin și învecinându-se pe o latură de 82,65 m. cu Leagănul Sf-ta Ecaterina, având forma și dimensiunile și vecinătățile cuprinse în schița anexată, care face parte integrantă din prezentul act.-

2) Parohia Parcul Domeniilor, intră în posesiunea terenului donat de astăzi, fără a fi nevoie de vre-o altă formalitate.-

3) Donațiunea acestui teren se face în scopul construirii unei biserici.

Donatara nu poate să dea altă destinație terenului donat, nici în total, nici în parte, sub sancțiunea rezilierii actului de față. În cazul când organele de control ale Municipiului vor constata că parohia utilizează terenul în alt scop decât cel arătat mai sus, Primăria va adresa o somație parohiei invitându-o ca în termen de 10 zile, să desființeze lucrările făcute. Iar în caz de neconformare din partea acesteia, prezenta convenție se reziliază, fără a mai fi nevoie de chemare în judecată.

./.

În acest caz terenul cu toate construcțiunile aflate pe el, trece de drept în patrimoniul Municipiului, cu titlul de daune pentru folosința exercitată, până la acea dată.-

Subsemnata parohie " Parcul Domeniilor", prin preotul paroh Dumitru I. Manta și având și Decretul Regal No.3008, dată în urma avizului Consiliului de Miniștri cu Jurnalul No.2712/936 declară că acceptă prezenta donațiune în condițiunile arătate mai sus.-

Făcut în București, astăzi

DONATOARE:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dr. I. Manta

DONATARA:

PAROHIA " PARCUL DOMANIILOR "

Dr. I.

*Redactor și master pentru
identitate*

Ar. Dan. Stojanescu Monz



170
183

TRIBUNALUL ILOV SECTIA NOTARIAT

PROCES NO. 41.800

Anul 1936 Luna Decembrie 18

Inaintea noastra G. Bal. Supleant

Tribunalul Ilfov Sectia de Notariat cu D-l Greșajului
Jelien 18 Decembrie 1936.

6
In prezenta Trib. D-l Oct. Sătmu supraz. Primaria
Jumii/Jului Bucuresti in baza deciziei N° 24419/936,
la dosar si Pret D.J. Manta supraz. Candia Bucuresti.
Parul Domeniilor in baza procesului verbal
din 7 Octombrie 1936.

Stefanescu-Liviu

care este si el al doilea inaintat
cazului de la 13.780
prezentat cel la saft
Dupa ce am vazut ca saft

cazului de la 13.780
si ca saft
Stefanescu-Liviu ne-a declarat ca D-l Greșajului
nu a declarat ca D-l Greșajului

partile
esnifi sentit de



Grefa Trib. Ilfov, Sectia Notariat

Atesta ca acest act s-a inregistrat in registrul

transcriptiuni la 18 Decembrie 1936.
No. 25712/936- conf. art. 722 pr. civ. dupa
2.240

MEMORIU GENERAL

PROIECTARE GENERALĂ

LUCRĂRI DE REPARAȚII - ÎNVELITOARE

BISERICA PARCUL DOMENIILOR – MĂNĂSTIREA CAȘIN

BLD. MĂRĂȘTI, NR. 16, SECTOR 1, BUCUREȘTI

beneficiar:

**Biserica "Parcul Domeniilor" – Mănăstirea
Cașin**

elaborator:

aRchitecture STUDIO s.r.l.

număr proiect:

04/2022

faza de proiectare:

PTE

perioada de elaborare:

mai 2022

CUPRINS:
PIESE SCRISE

1	Informații generale.....	1
1.1	Denumirea obiectivului de investiții:	1
1.2	Amplasamentul:	1
1.3	Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții:	1
1.4	Beneficiarul investiției	2
1.5	Elaboratorul proiectului tehnic de execuție.....	2
2	Prezentarea Proiectului.....	2
2.1	Particularități ale amplasamentului	2
2.1.1	Descrierea amplasamentului.....	2
2.1.2	Topografia	2
2.1.3	Clima și fenomenele naturale specifice zonei	2
2.1.4	Geologia, seismicitatea	2
2.2	Soluția tehnică.....	3
2.2.1	Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții	3
2.2.2	Categorii și încadrări:.....	3
2.2.3	Suprafețe:.....	3
2.2.4	Înălțime, Număr Niveluri, Volum Construit.....	3
2.2.5	Organizarea de șantier	3

MEMORIU TEHNIC GENERAL**1 INFORMAȚII GENERALE****1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

Lucrări de reparații la Biserica "Parcul Domeniilor" – Mănăstirea Cașin

1.2 AMPLASAMENTUL:

Bd. Mărăști, nr. 16, Sector 1, București

1.3 ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT(Ă), ÎN CONDIȚIILE LEGII, STUDIUL DE FEZABILITATE/DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII:

Nu este cazul.

1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Biserica "Parcul Domeniilor" – Biserica Cașin

1.5 ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUȚIE

ARCHITECTURE STUDIO s.r.l.

2 PREZENTAREA PROIECTULUI

2.1 PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

2.1.1 Descrierea amplasamentului

Suprafața terenului: **3.156,00 m²** cf. măsurători.

Categoria de folosință: **curți-construcții, intravilan.**

2.1.1.1 Acces și utilități

Imobilul este situat la intersecția bd. Mărăști cu str. Alexandru Constantinescu. Accesul auto și pietonal se realizează din ambele artere de circulație, accesul auto principal fiind din bd. Mărăști.

În zonă există următoarele rețele:

- Electricitate
- Apă /Canalizare
- Gaze naturale
- Telecomunicații

2.1.2 Topografia

Terenul inițial nu prezintă denivelări semnificative, sau diferențe importante față de trama stradală adiacentă.

2.1.3 Clima și fenomenele naturale specifice zonei

- | | |
|--|-------------------------|
| • Zona Climatică (cf. STAS 1907/1): | II |
| • Θ_e de calcul iarnă (STAS 1907/1): | -1 °C |
| • Θ_e de calcul vară (6648/2-82): | +28 °C |
| • Zona Eoliană (cf. STAS 1907/1): | II |
| • Încărcarea din vânt (cf. CR 1-1-4/2012): | 0.50 kPa/m ² |
| • Viteza de calcul a vântului (STAS 10101/20-90) | 35 m/s |
| • Încărcarea din zăpadă (cf. CR 1-1-3-2012): | 2,50 kN/m ² |

2.1.4 Geologia, seismicitatea

- | | |
|---|--------------|
| • Accelerația maximă a terenului (cf. P100-1/2013): | $a_g=0,24$ g |
| • Perioada de colț (cf. P100-1/2013): | $T_c=1,0$ s |
| • Adâncimea de îngheț (STAS 6054-77): | -1,00 cm |

2.2 SOLUȚIA TEHNICĂ

Se propune finalizarea învelitorii din cupru. La acest moment doar turlele (cea mare și cele mici) sunt acoperite cu tablă de cupru. Restul acoperișului este acoperit cu tablă plană vopsită verde. Este posibil ca o parte din structura șarpantei și astereala să trebuiască înlocuită datorită dgradării din infiltrarea apelor meteorice.

După finalizarea învelitorii se va realiza sistemul de jgheaburi, burlane și gurguie pentru colectarea apelor meteorice și transportul acestora la instalația de canalizare pluvială. Întreg sistemul pluvial va fi racordat direct la instalația de canalizare a apelor pluviale.

Terasa de peste pridvor este compromisă din punct de vedere a izolației hidrofuge. Astfel trebuie refăcute straturile de terasă și se propun următoarele lucrări:

- Desfacere straturi actuale (finisaj, hidroizolație)
- Refacere beton de pantă
- Refacere hidroizolație
- Montare finisaj din dale de piatră naturală pe ploturi (pardoseală liftată)
- Izolare rosturi și racorduri
- Refacere gurguie și tinichigerie

2.2.1 Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Proiectul în cauză se referă la realizarea unor lucrări de reparații la învelitoare pentru clădirea Bisericii "Parcul Domeniilor" – Biserica Cașin.

2.2.2 Categori și încadrări:

• Clasa de Importanța (cf. P100-1/2013):	II
• Categoria de Importanța (cf. HGR 766/97):	C
• Gradul de Rezistența la Foc (cf. P118/99):	II
• Risc de incendiu:	Mic

2.2.3 Suprafețe:

• Număr corpuri de clădire:	1 corp
• A_c – suprafață construită:	611,67 m ²
• A_d – suprafață desfășurată:	1.223,34 m ²

2.2.4 Înălțime, Număr Niveluri, Volum Construit

• număr de niveluri:	S + P + E parțial
• H nivel: m (E)	2,75 m (S), variabil (P), 12,00
• H maxim la cornișă:	6,75 m față de CTA
• H maxim a clădirii:	43,42 m față de CTA

Nota:

H_{maxim} și $H_{cornișă}$ sunt date față de C.T.A. Cota $\pm 0,00$ se afla la +1,95 m față de C.T.A.

2.2.5 Organizarea de șantier

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări în baza unui proiect tehnologic agreat de către proiectant și beneficiar.

Întocmirea proiectului de execuție pentru organizarea de șantier cade în sarcina executantului. În cadrul acestei documentații se vor prevedea și măsurile pentru protecția muncii, siguranța circulației și de PSI, pentru perioada execuției lucrărilor.

2.2.5.1 Circulații

În cadrul lucrărilor de organizare de șantier antreprenorul general va lua toate măsurile de semnalizare și dirijare a circulației pietonale și auto, pe timpul execuției.

2.2.5.2 Utilități

Asigurarea utilităților pentru șantier face obiectul unei alte documentații, care cade în sarcina antreprenorului general.

Apa de consum se va asigura prin bransament la rețeaua orașului.

Reziduurile de la grupurile sanitare se vor colecta prin vidanjare de o firmă specializată. Se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale existente în zonă.

Autorizarea și realizarea racordurilor la canalizarea menajera a orașului, a bransamentului electric și a altor bransamente la utilități cade în sarcina antreprenorului general.

2.2.5.3 Materiale

Realizarea și pregătirea semifabricatelor se va face în incinte și în instalații specializate și autorizate în acest sens, transportul acestora pe șantier făcând-se numai pe măsura punerii lor în operă, cu respectarea legislației în vigoare.

Materialele de masă se vor aproviziona la baza de producție a executantului și se vor aduce în șantier numai pe măsura punerii acestora în operă.

2.2.5.4 Protecția mediului înconjurător

În cadrul lucrărilor de organizare de șantier se vor realiza obligatoriu grupuri sanitare pentru muncitori și personal tehnic.

Se interzice depozitarea materialelor pe spațiile verzi existente, adiacente construcției. De asemenea, se interzice circulația autovehiculelor de șantier peste spațiile verzi și alte terenuri, cu excepția celor destinate pentru organizarea de șantier.

Materialele rezultate din demolări, săpături etc. se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care s-au obținut toate avizele și acordurile organelor locale abilitate.

Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar prin intermediul dirigintelui de șantier.

Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca produsele petroliere și eventualele materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul.

După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafața de teren afectată organizării de șantier va fi reamenajată (îmierbări, platforme etc.), aducându-se la parametrii inițiali sau cei prevăzuți prin proiect.

2.2.5.5 Protecția muncii

Executantul și beneficiarul lucrării vor respecta în timpul execuției și exploatării toate prevederile legale (cuprinse în legi, decrete, norme, standarde, normative, prescripții tehnice, instrucțiuni etc.) care vor fi în vigoare la data respectivă, privitoare la protecția muncii, siguranța circulației și la prevenirea și stingerea incendiilor, precum și măsurile și indicațiile de detaliu cuprinse în piesele scrise și desenate ale proiectantului.

Măsurile din proiect nu sunt limitative, executantul și beneficiarul urmând să ia în completare și orice alte măsuri de protecția muncii, de siguranța circulației și PSI, pe care le vor considera necesare, sau pe care le vor solicita autoritățile locale de specialitate (deținători de rețele subterane sau aeriene,

organe de poliție sau PSI, etc.) ținând seama de situația concretă a lucrărilor din timpul execuției sau, ulterior, a exploatării.

Executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de neaplicarea acestor măsuri.

Executantul va începe lucrările de terasamente numai pe baza unui acord scris, încheiat cu toate unitățile care au instalații subterane pe teritoriul unde urmează să se execute asemenea lucrări, și va respecta condițiile impuse de societățile proprietare de rețele.

La executarea lucrărilor, executantul și beneficiarul vor respecta și toate celelalte prevederi specifice naturii lucrărilor ce se execută.

Pe toată perioada lucrărilor se va asigura accesul autovehiculelor de pompieri în incinta șantierului.

Întocmirea documentației pentru protecția muncii, siguranța circulației și prevenirea incendiilor pentru perioada de execuție a lucrărilor, cade în sarcina executantului și se face în cadrul proiectului de execuție al organizării lucrărilor.

În conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, pe timpul execuției și al exploatării lucrărilor proiectate, executantul și beneficiarul lucrărilor vor instala toate indicatoarele și mijloacele de protecție și de atenționare adecvate și vor executa toate marcajele necesare pentru protecție și avertizare, precum și cele pentru identificare în viitor a traseelor rețelelor subterane proiectate și executate.

Lucrările periculoase trebuie să fie semnalizate, atât ziua cât și noaptea, prin indicatoare de circulație și pancarte indicatoare de securitate, sau prin orice alt fel de atenționări speciale, în funcție de situația concretă din timpul execuției sau a exploatării lucrărilor proiectate.

De asemenea, executantul va întocmi fișe tehnologice pentru fiecare operațiune în parte, în care va specifica modul de lucru, utilajele și echipamentele necesare, precum și măsurile pentru protecția mediului, protecția muncii, PSI etc.

Conform HG 300/2006 antreprenorul general trebuie să desemneze un coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării. Beneficiarul lucrării și antreprenorul general trebuie să se asigure că, înainte de deschiderea șantierului, să fie stabilit un plan de securitate și sănătate a muncii. Planul de securitate și sănătate este un document scris care cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe șantier. Un exemplar actualizat al planului propriu de securitate și sănătate trebuie să se afle în permanență pe șantier pentru a putea fi consultat, la cerere, de către inspectorii de muncă, inspectorii sanitari, membrii comitetului de securitate și sănătate în munca sau de reprezentanții lucrătorilor, cu răspunderi specifice în domeniul securității și sănătății lucrătorilor.

miercuri, 4 mai 2022

Șef proiect,

arh. miRcea SAVA



ARHITECTURĂ
DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ

**LUCRARĂ DE REPARAȚII BISERICA PARCUL DOMENII –
MĂNĂSTIREA CAȘIN**
BVD MĂRĂȘTI, NR. 16, SECTOR 1, BUCUREȘTI

beneficiar:	BISERICA PARCUL DOMENII MĂNĂSTIREA CAȘIN
elaborator:	aRchitecture STUDIO s.r.l.
număr proiect:	04/2022
adresa:	Bvd. Mărăști, nr. 16, Sector 1, București
faza de proiectare:	PTE
perioada de elaborare:	Aprilie 2022



Vedere aeriană a Bisericii



Vedere dinspre latura de vest a Bisericii



Vedere dinspre latura nord-vestică a Bisericii



Vedere dinspre latura sud-vestică a Bisericii



Vedere dinspre latura vestică a Bisericii



Vedere dinspre latura sudică a Bisericii

miercuri, 20 aprilie 2022
întocmit,

S.C. aRchitecture
S T U D I O
miRcea SAVA
Arhitect

22.04.PTE.A.1.FOT.04.a - Documentatie foto.docx

str. abrud 10, bucurești, s1 | J40/2943/2000 | Ro12836558 | +40 729 200600 | +40 314 380926 | office@arhitecture-studio.ro

OBIECTIV:

PAROHIA PARCUL DOMENIILOR - CASIN, PARACLIS PATRIARHAL

Beneficiar:

Proiectant:

Executant:

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

PAROHIA PARCUL DOMENIILOR - CASIN, PARACLIS PATRIARHAL

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	26,319.06	5,000.62	31,319.68
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.2	Dirigentie de santier	500.00	95.00	595.00
		21,319.06	4,050.62	25,369.68

DEVIZUL GENERAL: PAROHIA PARCUL DOMENIILOR - CASIN, PARACLIS PATRIARHAL

1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 3		41,319.06	7,850.62	49,169.68
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,065,952.92	202,531.05	1,268,483.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,065,952.92	202,531.05	1,268,483.97
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,107,271.98	210,381.67	1,317,653.65
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,065,952.92	202,531.05	1,268,483.97

Executant,

Director General,



OBIECTIV:

PAROHIA PARCUL DOMENIILOR - CASIN, PARACLIS PATRIARHAL

Beneficiar:

Proiectant:

Executant:

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,000.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,000.00	0.00
4	Investitia de baza	1,065,952.92	1,065,952.92
4.1.1	LUCRARI DE REPARATII	1,065,952.92	1,065,952.92
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		1,080,952.92	1,065,952.92
TVA 19 %		205,381.05	202,531.05
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		1,286,333.97	1,268,483.97

Executant,

Director General,



OBIECTIV:

PAROHIA PARCUL DOMENIILOR - CASIN, PARACLIS PATRIARHAL

Beneficiar:

Proiectant:

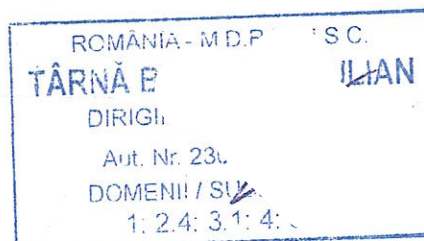
Executant:

**F2cp - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	1,065,952.92
4.1.1	[0494.1] LUCRARI DE REPARATII	1,065,952.92
4.1.1.1	[0494.1.1] ARHITECTURA	1,023,044.76
4.1.1.2	[0494.1.2] DEMOLARI	42,908.16
	TOTAL I	1,065,952.92
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		1,065,952.92
TVA 19%:		202,531.05
TOTAL VALOARE:		1,268,483.97

Executant,

Director General,



OBIECTIV:
OBIECTUL:
Beneficiar:
Proiectant:
Executant:

PAROHIA PARCUL DOMENIILOR - CASIN, PARACLIS PATRIARHAL
LUCRARI DE REPARATII

C5co - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
	STADIUL FIZIC: ARHITECTURA				
1	Acoperis / Invelitoare				
1.1	CE18A1 [1] Astereala la învelitori sau la doliile invelitorilor	mp	1,021.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.2	CN54A+ Ignifugare si protectie insecto-fungicida elementelor ...de sarpanta	mp	1,021.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.3	CE03XA-01[1] Invelitoare din foi plane din tabla de cupru, inclusiv doliile, sorturile, rac.cos, cu incheit.duble	mp	1,021.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.4	CE09XA Burlane din tabla de cupru	m	44.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.5	CE08XA-01 Jgheaburi din tabla de cupru d=125mm	m	177.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.6	CE16B1 Diverse accesorii la învelitori gargui (gura de scurgere) din tabla de cupru de 0,5 mm grosime, montat prin cimentare;	buc	26.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.7	2001174270 Gargui tip 1 - dim. 0.75m	buc	12.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.8	2001174271 Gargui tip 2 - dim.1,00 m	buc	14.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
STADIUL FIZIC: ARHITECTURA					
1.9	RPCH10A	Montat si demontat schela metalica tubulara pt.lucint.ext.incl.mat.necesare exec.platf.lemn,stresini	mp	1,500.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2	Refacere terasa cota +4,80 m				
2.1	CF21A%	Termoizolatie - polistiren extrudat - 40mm,masa de spaclu si plasa fibra de sticla	mp	95.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.2	IZC05B+	Hidroizolatie la cald pt. terase si acoperisuri cu 1 strat amorsa si 2 str.de membrana bituminoasa	mp	95.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.3	CA03XD-01 [1]	Beton de panta (sapa slab armata cu plasa sudata d=4mm)	mp	95.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.4	IZC06A+[1]	Hidroizolatie cu sistem de membrana poliuretanica in 2 straturi	mp	95.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.5	CG39A+ [1]	Placare din piatra naturala fixe , cu grosimea de:...2 cm inclusiv plinta	mp	95.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.6	RPCI29E1 [1]	Intoarce hidroizolatii 30 cm	mp	19.59	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.7	RPCJ46B1 [1]	Refacere tencuieli si finisaje exterioare	mp	32.65	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
		procent	material	manopera	utilaj
					transport
					total
Total Cheltuieli directe:					
Alte cheltuieli directe:					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)					
Total Inclusiv Cheltuieli directe:					
Cheltuieli indirecte					
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:					
Profit					
Total Inclusiv Beneficiu:					
TOTAL GENERAL (faraTVA):					
TVA:					
TOTAL GENERAL:					
STADIUL FIZIC: DEMOLARI					

STADIUL FIZIC: DEMOLARI

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
STADIUL FIZIC: DEMOLARI					
RPCXI05B	Demontare...invelitori tabla . incl. tuns sortat material	mp	1,021.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
RPCXH13B	Desfacerea ...asterelei invelitorii din scindura sau pfl incl. sortare si stivuire materiale.	mp	1,021.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
RPCXI05A	Demontare...jghiaburi burlane glafuri sorturi pazii etc.	m	87.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
RPCXP05A [1]	Demontare gargui	buc	24.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
RPCXK06A [1]	Desfacerea terasei cota +4.80m	mp	95.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
RPCJ35B#	Decopertare pereti adiacenti terasa pe H=50m	mp	32.65		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
	procent	material	manopera	utilaj	transport
Total Cheltuieli directe:					
Alte cheltuieli directe:					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)					
Total Inclusiv Cheltuieli directe:					
Cheltuieli indirecte					
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:					
Profit					
Total Inclusiv Beneficiu:					
TOTAL GENERAL (faraTVA):					
TVA:					
TOTAL GENERAL:					

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
---	---	---	---	---	-----------

Cheltuieli directe:

Recapitulatie:

TOTAL GENERAL (faraTVA):

TVA:

TOTAL GENERAL:

Executant,

Director General,



OBIECTIV:
OBIECTUL:
STADIUL FIZIC:
Beneficiar:
Proiectant:
Executant:

PAROHIA PARCUL DOMENIILOR - CASIN, PARACLS PATRIARHAL
LUCRARI DE REPARATII
ARHITECTURA

C5 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

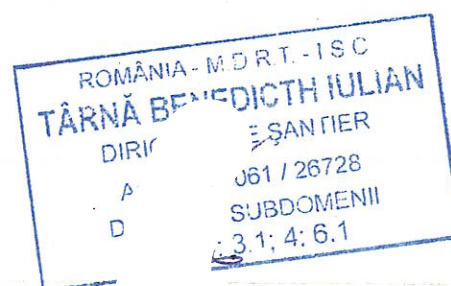
- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	Acoperis / Invelitoare				
1.1	CE18A1 [1] Astereala la învelitori sau la doliile invelitorilor	mp	1,021.00	60.53	61,801.33
			material:	43.70	44,617.70
			manopera:	16.83	17,183.43
			utilaj:	0.00	0.20
			transport:	0.00	0.00
1.2	CN54A+ Ignifugare si protectie insecto-fungicida elementelor ...de sarpana	mp	1,021.00	26.88	27,439.38
			material:	21.78	22,232.28
			manopera:	5.10	5,207.10
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
1.3	CE03XA-01[1] Invelitoare din foi plane din tabla de cupru, inclusiv doliile, sorturile, rac. cos, cu incheit. duble	mp	1,021.00	640.32	653,769.66
			material:	600.80	613,414.64
			manopera:	39.53	40,355.03
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
1.4	CE09XA Burlane din tabla de cupru	m	44.00	191.86	8,441.93
			material:	163.81	7,207.73
			manopera:	28.05	1,234.20
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
1.5	CE08XA-01 Jgheaburi din tabla de cupru d=125mm	m	177.00	155.98	27,608.12
			material:	143.23	25,351.37
			manopera:	12.75	2,256.75
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
1.6	CE16B1 Diverse accesorii la învelitori gargui (gura de scurgere) din tabla de cupru de 0,5 mm grosime, montat prin cimentare;	buc	26.00	102.84	2,673.71
			material:	75.55	1,964.30
			manopera:	27.29	709.41
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
1.7	2001174270 Gargui tip 1 - dim. 0.75m	buc	12.00	120.00	1,440.00
			material:	120.00	1,440.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
1.8	2001174271 Gargui tip 2 - dim. 1.00 m	buc	14.00	170.00	2,380.00
			material:	170.00	2,380.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
1.9	RPCH10A	Montat si demontat schela metalica tubulara pt.lucint.ext.incl.mat.necesare exec.platf.lemn,stresini	mp	1,500.00	19.51	29,268.57	
				material:	6.58	9,876.90	
				manopera:	12.75	19,125.00	
				utilaj:	0.18	266.67	
				transport:	0.00	0.00	
2	Refacere terasa cota +4,80 m						
2.1	CF21A%	Termoizolatie - polistiren extrudat - 40mm,masa de spaclu si plasa fibra de sticla	mp	95.00	103.25	9,808.65	
				material:	59.30	5,633.69	
				manopera:	43.35	4,118.25	
				utilaj:	0.60	56.71	
				transport:	0.00	0.00	
2.2	IZC05B+	Hidroizolatie la cald pt. terase si acoperisuri cu 1 strat amorsa si 2 str.de membrana bituminoasa	mp	95.00	62.47	5,934.86	
				material:	53.03	5,038.05	
				manopera:	9.44	896.33	
				utilaj:	0.01	0.48	
				transport:	0.00	0.00	
2.3	CA03XD-01 [1]	Beton de panta (sapa slab armata cu plasa sudata d=4mm)	mp	95.00	89.37	8,490.06	
				material:	49.20	4,674.44	
				manopera:	38.25	3,633.75	
				utilaj:	1.91	181.87	
				transport:	0.00	0.00	
2.4	IZC06A+[1]	Hidroizolatie cu sistem de membrana poliuretanica in 2 straturi	mp	95.00	108.99	10,354.25	
				material:	100.58	9,554.82	
				manopera:	8.42	799.43	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
2.5	CG39A+ [1]	Placare din piatra naturala fixe , cu grosimea de:...2 cm inclusiv plinta	mp	95.00	327.66	31,127.78	
				material:	218.01	20,711.03	
				manopera:	109.65	10,416.75	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
2.6	RPCI29E1 [1]	Intoarcere hidroizolatiei 30 cm	mp	19.59	28.07	549.83	
				material:	2.06	40.30	
				manopera:	26.01	509.54	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
2.7	RPCJ46B1 [1]	Refacere tencuieli si finisaje exterioare	mp	32.65	68.71	2,243.37	
				material:	32.60	1,064.45	
				manopera:	36.11	1,178.92	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Total Cheltuieli directe:			775,201.70	107,623.87	505.94	0.00	883,331.50
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2.2500 %	0.00	2,421.54	0.00	0.00	2,421.54
Total Inclusiv Cheltuieli directe:			775,201.70	110,045.41	505.94	0.00	885,753.04
Cheltuieli indirecte		10.0000 %	77,520.17	11,004.54	50.59	0.00	88,575.30
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:			852,721.86	121,049.95	556.53	0.00	974,328.34
Profit		5.0000 %	42,636.09	6,052.50	27.83	0.00	48,716.42
Total Inclusiv Beneficiu:			895,357.96	127,102.44	584.36	0.00	1,023,044.76

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
TOTAL GENERAL (fara TVA):					1,023,044.76
TVA:				19.00 %	194,378.50
TOTAL GENERAL:					1,217,423.26



Executant,

Director General,

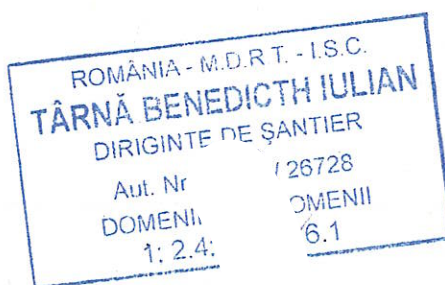
OBIECTIV: PAROHIA PARCUL DOMENIILOR - CASIN, PARACLIS PATRIARHAL
 OBIECTUL: LUCRARI DE REPARATII
 STADIUL FIZIC: DEMOLARI
 Beneficiar: _____
 Proiectant: _____
 Executant: _____

C5 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-	
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4	
RPCXI05B	Demontare...invelitori tabla incl. tuns sortat material	mp	1,021.00	18.36	18,745.56		
			material:	0.00	0.00		
			manopera:	18.36	18,745.56		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
RPCXH13B	Desfacerea ...asterelei invelitorii din scindura sau pfl incl. sortare si stivuire materiale.	mp	1,021.00	12.24	12,497.04		
			material:	0.00	0.00		
			manopera:	12.24	12,497.04		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
RPCXI05A	Demontare...jghiaburi burlane glafuri sorturi pazii etc.	m	87.00	3.57	310.59		
			material:	0.00	0.00		
			manopera:	3.57	310.59		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
RPCXP05A [1]	Demontare gargui	buc	24.00	8.93	214.20		
			material:	0.00	0.00		
			manopera:	8.93	214.20		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
RPCXK06A [1]	Desfacerea terasei cota +4.80m	mp	95.00	38.42	3,649.57		
			material:	0.17	15.82		
			manopera:	38.25	3,633.75		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
RPCJ35B#	Decopertare pereti adiacenti terasa pe H=50m	mp	32.65	28.06	916.20		
			material:	0.22	7.07		
			manopera:	27.54	899.18		
			utilaj:	0.30	9.95		
			transport:	0.00	0.00		
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Total Cheltuieli directe:			22.89	36,300.32	9.95	0.00	36,333.16
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2.2500 %	0.00	816.76	0.00	0.00	816.76
Total Inclusiv Cheltuieli directe:			22.89	37,117.08	9.95	0.00	37,149.92
Cheltuieli indirecte		10.0000 %	2.29	3,711.71	1.00	0.00	3,714.99
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:			25.18	40,828.79	10.95	0.00	40,864.91
Profit		5.0000 %	1.26	2,041.44	0.55	0.00	2,043.25
Total Inclusiv Beneficiu:			26.44	42,870.23	11.49	0.00	42,908.16

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
TOTAL GENERAL (fara TVA):					42,908.16
TVA:				19.00 %	8,152.55
TOTAL GENERAL:					51,060.71



Executant,

Director General,

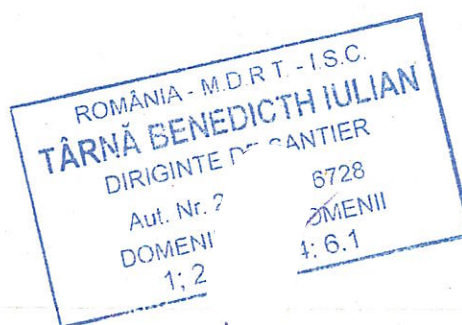
OBIECTIV: PAROHIA PARCUL DOMENIILOR - CASIN, PARACLIS PATRIARHAL
OBIECTUL: LUCRARI DE REPARATII
Beneficiar: _____
Proiectant: _____
Executant: _____

**C7co - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru
cumulat pe obiect**

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - (om/ore) -	Tariful mediu - lei/ora -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1 13	Betonist	95.00	25.50	2,422.50	
2 10741	Dulgher constructii	387.98	25.50	9,893.49	
3 12200	Izolator hidrofug	28.50	25.50	726.75	
4 100	Muncitor calificat	1,566.80	25.50	39,953.40	
5 19900	Muncitor deserv.ctii montj.	28.50	25.50	726.75	
6 20000002	Muncitor deservire	85.50	25.50	2,180.25	
7 19931	Muncitor deservire constructii montaj	510.50	25.50	13,017.75	
8 19921	Muncitor deservire constructii-montaj	797.50	25.50	20,336.28	
9 49	Muncitor necalificat	813.25	25.50	20,737.88	
10 12941	Pietrar	323.00	25.50	8,236.50	
11 61	Tinichigiu	145.30	25.50	3,705.15	
12 13111	Tinichigiu sant.	9.99	25.50	254.77	
13 13141	Tinichigiu santier	413.20	25.50	10,536.62	
14 23000	Vopsitor industrial	28.50	25.50	726.75	
15 13441	Zidar	206.36	25.50	5,262.26	
16 20000120	Zugrav-vopsitor	204.20	25.50	5,207.10	
Total ore manopera:		5,644.09			
Valoare directa			lei	143,924.19	
Recapitulatie			lei	26,048.48	
TOTAL			lei	169,972.67	

Executant,

Director General,



OBIECTIV:
OBIECTUL:
Beneficiar:
Proiectant:
Executant:

PAROHIA PARCUL DOMENIILOR - CASIN, PARACLIS PATRIARHAL
LUCRARI DE REPARATII

**C6co - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale
cumulat pe obiect**

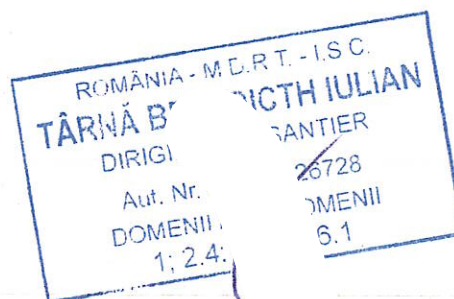
Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	20019388 Adeziv flexibil placare ceramica AG 650 FLEX	kg	712.50	2.50	1,781.25		
2	5904770 Aliaj de lipit staniu-plumb lp30	kg	2.21	580.00	1,281.80		
3	5904768 Aliaj de lipit staniu-plumb lp37	kg	13.29	580.00	7,708.20		
4	20030399 Amorsa poliuretana tip urecoat 100	kg	23.75	88.42	2,099.98		
5	6202894 Apa	mc	2.66	3.33	8.86		
6	6202818 Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	4.91	3.33	16.36		
7	6202818 Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	1.96	3.61	7.07		
8	7106239 Apa pentru mortare si betoane	mc	0.95	4.54	4.31		
9	4204033 Bratara pentru burlane (semirotunde sau drept)	buc	26.40	25.00	660.00		
10	7306661 Bumbac de sters	kg	51.05	5.00	255.25		
11	3642288 Burlane tb.cupru	m	44.00	105.00	4,620.00		
12	2453200 Carlig pentru jgheaburi	buc	265.50	17.54	4,656.87		
13	2600983 Carton bitumat strat acop nisip ca400 130cmx10m s 138	mp	8.82	4.18	36.85		
14	6101466 Chit mastic sr.1270 ntr 5005-78	kg	26.00	25.00	650.00		
15	2100402 Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	120.91	0.75	90.69		
16	20017606 Ciment t A-32.5-PA-35 saci	kg	2,688.50	0.75	2,016.38		
17	5886851 Cuie cu cap conic tip a1 2,5 x 60 OL 34 s 2111	kg	0.59	5.87	3.45		
18	5886942 Cuie cu cap conic tip A pentru constructii 3x70 OL 34 s 2111	kg	122.52	10.00	1,225.20		
19	5889657 Cuie scoabe	kg	277.50	15.00	4,162.50		
20	5893749 Cuie tabla	kg	30.63	13.16	403.00		
21	20012527 Dibluri	buc	570.00	0.74	421.80		
22	2904406 Dulap rasinos tivit clasa A gR = 48mm lun G = 3,50m s 942	mc	2.25	1,700.00	3,825.00		
23	2001174270 Gargui tip 1 - dim. 0.75m	buc	12.00	120.00	1,440.00		
24	2001174271 Gargui tip 2 - dim.1,00 m	buc	14.00	170.00	2,380.00		
25	620103F Gaz metan in butelii	kg	47.50	0.02	1.17		
26	2001174270 Jgheaburi d=125 mm	m	185.85	110.00	20,443.50		
27	20018635 Magma FireStop SBP 10	kg	35.74	570.00	20,368.95		

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
28	17000753832 Material marunt pt constructii	lei	13.00	1.00	13.00		
29	20030446 Membrana bituminoasa cu ardezie	mp	104.50	15.00	1,567.50		
30	20018699 Membrana bituminoasa ELASTECH 3000 P 4mm, SBS, -20° C	mp	104.50	31.00	3,239.50		
31	20030409 Membrana poliuretanica tip one shot tan	mp	199.50	25.00	4,987.50		
32	2101131 Mortar adeziv pentru placi termoizolante	kg	760.00	1.52	1,155.20		
33	2206220 Nisip sortat nespalat	mc	6.37	90.71	577.37		
34	2200513 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	0.67	84.48	56.27		
35	2206177 Pietris ciuruit spalati, sortati	mc	5.89	95.51	562.55		
36	2202204 Placa din piatra naturala - roci silicatic, bazice si neutre	mp	109.25	165.00	18,026.25		
37	2925412 Placa PFL dure standard calii 1fn 1830x1700x6,0 mm, s 6986	mc	0.36	290.00	104.40		
38	7800027 Plasa din fibra de sticla	mp	104.50	3.82	399.19		
39	8000182 Plasa sudata o 4 mm	mp	104.50	14.00	1,463.00		
40	2205311 Plinta din piatra H = 15 cm	m	78.00	8.90	694.16		
41	20012607 Polistiren extrudat rugos XPS pentru soclu Baunit cu dimensiunile 120 x 65 x 4 cm	mp	104.50	35.00	3,657.50		
42	2906961 Rigla rasin cu muchii ascutite G = 28/48-96/96 L = 3-3,50m	mc	1.05	1,700.00	1,785.00		
43	2903878 Scindura rasin lunga tiv cls C gR = 24mm L = 5,00m s 942	mc	25.53	1,700.00	43,392.50		
44	20012524 Solutie amorsa bituminoasa	kg	11.40	11.50	131.10		
45	3600022 Tabla din cupru	mp	1,276.25	452.80	577,879.62		
46	20012961 Tencuiala (rezistenta la socuri) decorativa de exterior (soclu)	kg	163.25	5.55	906.04		
47	2100713 Var pasta pentru constructii tip 2	mc	0.11	273.96	30.41		
48	20030410 Vopsea poliuretanica pt. protectie uv tip urecoat 300	kg	19.00	120.00	2,280.00		
49	20018636 WoodProtect 611	l	35.74	45.00	1,608.08		
50	7819201 Material marunt	%			205.06		
51	8000277 Material marunt	%			29,496.36		
52	7360681 Material marunt (apa tare, carbuni, etc.)	%			392.33		
53	7360502 Material marunt (scindura de brad, cuie)	%			46.28		

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
Valoare directa				lei	775,224.58		
Recapitulatie				lei	120,159.81		
TOTAL				lei	895,384.40		



Executant,

Director General,

OBIECTIV:

PAROHIA PARCUL DOMENIILOR - CASIN, PARACLIS PATRIARHAL

OBIECTUL:

LUCRARI DE REPARATII

Beneficiar:

Proiectant:

Executant:

C8co - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii cumulat pe obiect

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) - lei / ora -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1 7681	Aparat de polizat	4.75	0.10	0.48
2 1425	Betoniera de 250 l	3.09	52.39	161.75
3 7301	Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 kw	20.42	0.01	0.20
4 7608	Fierastrau mecanic cu lant tip drujba-6U 3CP	9.00	6.63	59.67
5 6702	Macara de fereastră 0,15tf	1.05	0.01	0.01
6 6702	Macara de fereastră 0,15tf	0.49	20.32	9.95
7 7606	Schela metalica tubulara de exterior G= 11-13,5 t, S=640 mp	6,900.00	0.03	207.00
8 2351	Utilaj de ridicat pt. lucrari de finisaj	0.95	59.69	56.71
9 2425	Utilaj de ridicat pt. lucrari de finisaj	10.21	0.00	0.00
10 2395	Vibrator de suprafata	5.23	3.85	20.12
Total ore utilaje:		6,955.18		
Valoare directa			lei	515.89
Recapitulatie			lei	79.96
TOTAL			lei	595.85

Executant,

Director General,



Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 216/09.07.2019
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian NEAGU

**PROTOCOL
- MODEL -**

**PRIVIND PARTENERIATUL ÎNTRE PATRIARHIA ROMÂNĂ, ARHIEPISCOPIA
BUCUREȘTILOR ȘI SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) și (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 1, alin. 2 al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 19/2005 privind realizarea Ansamblului arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului, aprobată prin Legea nr. 261/2005 și completată prin Legea nr. 376/2007;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 384/05.12.2018 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă de încheiere a unui Protocol privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București în vederea finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

În temeiul art. 166 alin. (2) lit. t) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

Se încheie prezentul protocol între:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, prin SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, cont _____ / _____, deschis la Trezoreria Statului Sector 1, cod fiscal _____, reprezentat prin domnul _____, în calitate de Primar al Sectorului 1 al Municipiului București;

și

PATRIARHIA ROMÂNĂ, cu sediul în București, Aleea Dealul Mitropoliei, nr. 25, Sector 4, cont _____ deschis la _____, cod fiscal _____, reprezentată prin Preafericitul Părinte _____ Patriarhul Bisericii Ortodoxe Române, prin Consilier patriarhal economic-financiar _____, Consilier patriarhal juridic _____ și prin Consilier patriarhal monumente și construcții bisericești _____

ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTIILOR, cu sediul în București, Intrarea Patriarhiei, nr. 21, Sector 4, cont RO _____, deschis la Banca _____ Sucursala _____, cod fiscal _____, reprezentată prin Preafericitul Părinte _____ Patriarhul Bisericii Ortodoxe Române, prin Consilier eparhial Juridic și bunuri imobile _____,

ART. 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI:

Obiectul prezentului Protocol îl constituie finanțarea și realizarea în parteneriat a unor a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public, vizând:

- a. Lucrări necesare realizării Ansamblului Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului, împreună cu construcțiile aferente, pictură interioară, precum și rețele de apă, canalizare, rețele termice, rețele electrice exterioare și iluminat ornamental, rețele de gaze, arhitectură peisagistică și decorativă, drumuri și platforme, împrejmuiri, porți și obiecte de arhitectură, puțuri de mare adâncime, etc.
- b. Derularea în comun a unor programe de asistență socială și combatere a sărăciei și construirea, amenajarea și repararea clădirilor având destinația de așezăminte de asistență socială și medicală ale unităților de cult;
- c. Proiectarea, reabilitarea și consolidarea clădirilor lăcașurilor de cult;
- d. Proiectarea, construirea unor lăcașuri de cult;
- e. Restaurarea picturilor, precum și orice alte activități legate de conservarea și întreținerea bunurilor de patrimoniu aparținând cultelor religioase;

- f. Proiectarea, construirea și amenajarea de grădinițe/spații after school pe lângă parohii și derularea în parteneriat a unor proiecte de educație a copiilor și tinerilor;
- g. Proiectarea, realizarea de lucrări aferente instalațiilor pentru prevenirea și stingerea incendiilor, iluminat arhitectural și perimetral;
- h. Orice alte acțiuni și activități convenite de către părți în condițiile legii.

ART. 2. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

a) Obligațiile Patriarhiei Române și ale Arhiepiscopiei Bucureștilor:

- să stabilească alături de reprezentanții Sectorului 1 al Municipiului București modul de realizare a activităților și programelor convenite și să desemneze un reprezentant pentru urmărirea în comun a acestora;
- să transmită propunerile de proiecte, programe, cereri de finanțare, conform regulamentelor proprii elaborate în domeniile de competență;
- să stabilească lăcașurile de cult, respectiv clădirile care urmează să facă obiectul prezentului parteneriat;
- să participe cu resurse financiare la realizarea lucrărilor prevăzute la art. 1 lit. a).

b) Obligațiile Sectorului 1 al Municipiului București:

- realizarea în condițiile legii și ale prezentului Protocol, în funcție de resursele financiare de care dispune, a activităților și lucrărilor prevăzute la art. 1.
- eliberarea, în conformitate cu prevederile legale, a tuturor avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea activităților și lucrărilor mai sus menționate care sunt de competența Sectorului 1 al Municipiului București;
- prevederea în bugetul său anual, în funcție de posibilitățile bugetare, de resursele financiare destinate exclusiv realizării acestor obiective;
- urmărirea derulării programului de asistență socială și combaterea sărăciei prin direcțiile și serviciile specializate pe care le are în subordine;
- sprijinirea Patriarhiei Române și Arhiepiscopiei Bucureștilor în toate demersurile acestora care fac obiectul prezentului Protocol și asigurarea condițiilor necesare bunei desfășurări a activităților lor.

ART. 3. RELAȚIILE CU TERȚII:

Părțile prezentului Protocol pot decide implicarea unor terți parteneri în vederea unei bune desfășurări și/sau finanțări a proiectelor.

ART. 4. DURATA PROTOCOLULUI:

Prezentul Protocol se încheie pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării lui și poate fi prelungit numai cu acordul ambelor părți consemnat într-un act adițional.

ART. 5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Prezentul protocol poate înceta:

- (1) Prin ajungerea la termen, niciuna dintre părți nemădorind prelungirea acestuia;
- (2) Prin neîndeplinirea de către oricare dintre părți a obligațiilor asumate.

ART. 6. LITIGII

(1) Eventualele litigii născute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea ori alte pretenții decurgând din prezentul protocol vor fi supuse unei proceduri prealabile de soluționare pe cale amiabilă.

(2) În condițiile în care, în termen de 30 de zile de la începerea procedurii amiable părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența apărută se pot adresa instanței judecătorești competente.

ART. 7. FORȚA MAJORĂ:

(1) Niciuna dintre părțile prezentului Protocol nu răspunde pentru neexecutarea totală sau parțială sau pentru executarea necorespunzătoare a oricăreia dintre obligațiile asumate dacă acestea sunt cauzate de forța majoră, astfel cum este aceasta definită prin lege.

(2) Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți imposibilitatea de executare a obligațiilor în termen de 3 (trei) zile de la producerea evenimentului.

ART. 8. DISPOZITII FINALE:

(1) Prezentul Protocol de colaborare are caracterul unui document-cadru și acoperă întreaga activitate destinată realizării a obiectivelor comune convenite.

(2) Intenția de prelungire a efectelor Protocolului trebuie notificată celeilalte părți prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu cel puțin 30 de zile înainte de ajungerea la termenul prevăzut la art. 4.

(3) Modificarea și/sau completarea prezentului protocol se poate face numai cu acordul scris al părților semnatare consemnat în act adițional ori de câte ori acestea convin asupra amendamentelor propuse; partea care are inițiativa amendării prezentului Protocol are obligația

de a transmite celilalte părți, în scris, propunerile respective într-un termen rezonabil care să permită analiza legalității, oportunității și efectelor lor.

(4) Orice modificare adusă la Protocol va fi prezentată spre aprobare Consiliului; după aprobarea acestora se va încheia un act adițional la Protocol.

(5) Sectorul 1 al Municipiului București își rezervă dreptul de a modifica/completa prevederile protocolului numai pentru a armoniza clauzele cu situații economice, juridice și tehnice pe care părțile nu au putut să le prevadă la data intrării în vigoare a protocolului.

(6) Legea aplicabilă prezentului Protocol este legea română.

(7) Pentru a fi considerate valide, comunicările dintre părți se vor efectua numai în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire ori prin depunere și înregistrare la sediul părților.

Prezentul Protocol s-a încheiat la _____, astăzi _____, în _____ exemplare, toate cu valoare de original.

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Viceprimarul
Sectorului 1 al Municipiului București

Direcția Management Economic,
Director Executiv

Vizat CFPP

Direcția Juridică
Director

Serviciul Legislație și Spații cu altă
destinație decât cea de locuință
Consilier Juridic

Direcția Investiții,
Director Executiv

† DANIEL

ARHIEPISCOPUL BUCUREȘTILOR
MITROPOLITUL MUNTENIEI ȘI DOBROGEI
LOCȚIITORUL TRONULUI CEZAREEI CAPADOCIEI
PATRIARHUL BISERICII ORTODOXE ROMÂNE

VICAR ADMINISTRATIV
PATRIARHAL,

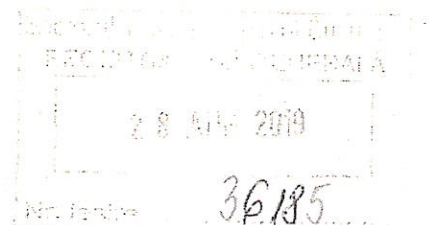
CONSILIER PATRIARHAL,
Monumente și Construcții Bisericești,

CONSILIER PATRIARHAL,
Economic Financiar,

CONSILIER EPARHIAL,
Juridic și Bunuri Bisericești,

CONSILIER EPARHIAL,
Monumente și Construcții

CONSILIER EPARHIAL,
Economic Financiar.



PROTOCOL

PRIVIND PARTENERIATUL ÎNTRE PATRIARHIA ROMÂNĂ, ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR ȘI SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) și (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 1, alin. 2 al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 19/2005 privind realizarea Ansamblului arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului, aprobată prin Legea nr. 261/ 2005 și completată prin Legea nr. 376/2007;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național “Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității”;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 384/05.12.2018 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă de încheiere a unui Protocol privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București în vederea finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

În temeiul art. 166 alin. (2) lit. t) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

Se încheie prezentul protocol între:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, prin SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, RO76TRFZ24A670600710101X / RO24TREZ24A670600591200X deschise la Trezoreria

Statului Sector 1, cod fiscal RO4505359 reprezentat prin domnul **Daniel TUDORACHE**, în calitate de **Primar** al Sectorului 1 al Municipiului București;

și

PATRIARHIA ROMÂNĂ, cu sediul în București, Aleea Dealul Mitropoliei, nr. 25, Sector 4, RO53RNCB0075004895030109, deschis la BCR Sucursala Sector 4, cod fiscal 4430779, reprezentată prin **Preafericitul Părinte DANIEL**, **Patriarhul Bisericii Ortodoxe Române**, prin pr. Ionuț-Gabriel Corduneanu, Vicar Administrativ Patriarhal, dl. Aurel Drăguș, Consilier Patriarhal Economic-Financiar, și pr. Nicolae Crîngașu, Consilier Patriarhal Monumente și Construcții Bisericești,

ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR, cu sediul în București, Calea Șerban Vodă nr. 31, Sector 4, cont RO16RNCB0069007655330005, deschis la BCR Sucursala Libertății, cod fiscal 4746217, reprezentată prin **Preafericitul Părinte DANIEL**, **Arhiepiscopul Bucureștilor, Mitropolitul Munteniei și Dobrogei și Patriarhul Bisericii Ortodoxe Române**, prin arhid. Valentin Niculae, Consilier Eparhial Juridic și Bunuri Bisericești, pr. George Lepădatu, Consilier Eparhial Economic-Financiar, și ing. Mircea Podoleanu, Consilier Eparhial Monumente și Construcții Bisericești.

ART. 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI:

Obiectul prezentului Protocol îl constituie finanțarea și realizarea în parteneriat a unor a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public, vizând:

- a. Lucrări necesare realizării Ansamblului Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului, împreună cu construcțiile aferente, pictură interioară, precum și rețele de apă, canalizare, rețele termice, rețele electrice exterioare și iluminat ornamental, rețele de gaze, arhitectură peisagistică și decorativă, drumuri și platforme, împrejmuiri, porți și obiecte de arhitectură, puțuri de mare adâncime, etc.
- b. Derularea în comun a unor programe de asistență socială și combatere a sărăciei și construirea, amenajarea și repararea clădirilor având destinația de așezăminte de asistență socială și medicală ale unităților de cult;
- c. Proiectarea, reabilitarea și consolidarea clădirilor lăcașurilor de cult;
- d. Proiectarea, construirea unor lăcașuri de cult;
- e. Restaurarea picturilor, precum și orice alte activități legate de conservarea și întreținerea bunurilor de patrimoniu aparținând cultelor religioase;
- f. Proiectarea, construirea și amenajarea de grădinițe/spații after school pe lângă parohii și derularea în parteneriat a unor proiecte de educație a copiilor și tinerilor;

- g. Proiectarea, realizarea de lucrări aferente instalațiilor pentru prevenirea și stingerea incendiilor, iluminat arhitectural și perimetral;
- h. Orice alte acțiuni și activități convenite de către părți în condițiile legii.

ART. 2. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

a) Obligațiile Patriarhiei Române și ale Arhiepiscopiei Bucureștilor:

- să stabilească alături de reprezentanții Sectorului 1 al Municipiului București modul de realizare a activităților și programelor convenite și să desemneze un reprezentant pentru urmărirea în comun a acestora;
- să transmită propunerile de proiecte, programe, cereri de finanțare, conform regulamentelor proprii elaborate în domeniile de competență;
- să stabilească lăcașurile de cult, respectiv clădirile care urmează să facă obiectul prezentului parteneriat;
- să participe cu resurse financiare la realizarea lucrărilor prevăzute la art. 1 lit. a).

b) Obligațiile Sectorului 1 al Municipiului București:

- realizarea în condițiile legii și ale prezentului Protocol, în funcție de resursele financiare de care dispune, a activităților și lucrărilor prevăzute la art. 1.
- eliberarea, în conformitate cu prevederile legale, a tuturor avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea activităților și lucrărilor mai sus menționate care sunt de competența Sectorului 1 al Municipiului București;
- prevederea în bugetul său anual, în funcție de posibilitățile bugetare, de resursele financiare destinate exclusiv realizării acestor obiective;
- urmărirea derulării programului de asistență socială și combaterea sărăciei prin direcțiile și serviciile specializate pe care le are în subordine;
- sprijinirea Patriarhiei Române și Arhiepiscopiei Bucureștilor în toate demersurile acestora care fac obiectul prezentului Protocol și asigurarea condițiilor necesare bunei desfășurări a activităților lor.

ART. 3. RELAȚIILE CU TERȚII:

Părțile prezentului Protocol pot decide implicarea unor terți parteneri în vederea unei bune desfășurări și/sau finanțări a proiectelor.

ART. 4. DURATA PROTOCOLULUI:

Prezentul Protocol se încheie pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării lui și poate fi prelungit numai cu acordul ambelor părți consemnat într-un act adițional.

ART. 5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Prezentul protocol poate înceta:

- (1) Prin atingerea la termen, niciuna dintre părți nemandorind prelungirea acestuia.
- (2) Prin neîndeplinirea de către oricare dintre părți a obligațiilor asumate.

ART. 6. LITIGII

(1) Eventualele litigii născute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea ori alte pretenții decurgând din prezentul protocol vor fi supuse unei proceduri prealabile de soluționare pe cale amiabilă.

(2) În condițiile în care, în termen de 30 de zile de la începerea procedurii amiabile, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența apărută, se pot adresa instanței judecătorești competente.

ART. 7. FORȚA MAJORĂ

(1) Niciuna dintre părțile prezentului Protocol nu răspunde pentru neexecutarea totală sau parțială sau pentru executarea necorespunzătoare a oricăreia dintre obligațiile asumate, dacă acestea sunt cauzate de forța majoră, astfel cum este aceasta definită prin lege.

(2) Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți imposibilitatea de executare a obligațiilor în termen de 3 (trei) zile de la producerea evenimentului.

ART. 8. DISPOZIȚII FINALE

(1) Prezentul Protocol de colaborare are caracterul unui document-cadru și acoperă întreaga activitate destinată realizării obiectivelor comune convenite.

(2) Intenția de prelungire a efectelor Protocolului trebuie notificată celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu cel puțin 30 de zile înainte de atingerea la termenul prevăzut la art. 4.

(3) Modificarea și/sau completarea prezentului Protocol se poate face numai cu acordul scris al părților semnatare consemnat în act adițional ori de câte ori acestea convin asupra amendamentelor propuse; partea care are inițiativa amendării prezentului Protocol are obligația de a transmite celeilalte părți, în scris, propunerile respective într-un termen rezonabil care să permită analizarea legalității, oportunității și efectelor lor.

(4) Orice modificare adusă la Protocol va fi prezentată spre aprobare Consiliului local, iar după aprobarea acestora se va încheia un act adițional la Protocol.

(5) Sectorul 1 al Municipiului București își rezervă dreptul de a modifica/completa prevederile Protocolului numai pentru a armoniza clauzele cu situații economice, juridice și tehnice pe care părțile nu au putut să le prevadă la data intrării în vigoare a Protocolului.

(6) Legea aplicabilă prezentului Protocol este legea română.

(7) Pentru a fi considerate valide, comunicările dintre părți se vor efectua numai în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire ori prin depunere și înregistrare la sediul părților.

Prezentul Protocol s-a încheiat la REȘEDINȚA PATRIARHULUI astăzi 28.08.2019 în 2 exemplare, toate cu valoare de original.

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMĂRII
AL MUNICIPIULUI 1

DANIEL TUDOR

Direcția Management Economic,
Director Executiv

Maria Magdalena EFTIMIE

Vizat CFPP

Direcția Juridică Legislativă

Cor

Di

Ana Mihaela IACOB

Serviciul Legislație și Avizare

Contracte

Consilier Juridic

Direcția Investiții

Director Executiv

Cosmin Marius FODOROIU



† DANIEL

ARHIEPISCOPUL BUCUREȘTIOR
METROPOLITUL MUNTENIEI ȘI DOBROGEI
LOCȚIITORUL TRONULUI CEZAREEI
CAPADOCIEI

PATRIARHUL BISERICII ORTODOXE ROMÂNE

VICAR ADMINISTRATIV
PATRIARHAL,

BOGDANEANU

CONSILIER EPARHIAL,
Coordonator Sectorul
Juridic și Bunuri Bisericești,

Arhid. Valentin ALE

CONSILIER PATRIARHAL,
Coordonator Sectorul
Economic Financiar,

CONSILIER EPARHIAL,
Coordonator Sectorul
Economic Financiar,

ANA

CONSILIER PATRIARHAL,
Coordonator Sectorul
Monumente și Construcții
Bisericești,

Pr. Nicolae CRÂNGAȘU

CONSILIER EPARHIAL,
Coordonator Sectorul
Monumente și Construcții
Bisericești,

Ing. Mircea BOGDOLLEANU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (C4)

AVIZ

Proiect de hotărâre pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și „Mănăstirea Cașin,- Parohia Parcul Domeniilor, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica Mănăstirea Cașin - Parohia Parcul Domeniilor, situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1 (K2-159/27.07.2022)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 29.07.2022 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Direcției Investiții

~~S-au~~ formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

5 VOTURI PENTRU

PREȘEDINTE,
Raluca-Nicoleta Hădăreanu

SECRETAR
Daniela Popa

Semnătura: _____

Semnăt

Membrii comisiei:

Laurențiu Drăgușin

Alina-Cristina Grigorescu

Viorel-Daniel Chirvasă

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale (C1)

AVIZ

Proiect de hotărâre pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și „Mănăstirea Cașin,- Parohia Parcul Domeniilor, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica Mănăstirea Cașin - Parohia Parcul Domeniilor, situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1 (K2-159/27.07.2022)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 12.07.2022 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Direcției Investiții

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

NED VICOL PENTRU 06 - pentru RAMONA PORUMB PENTRU
PAULSI OLIVER PENTRU MILOȘ-OLTEANU 1 - PENTRU

PREȘEDINTE,
Dinu-Nicolae Gheorghe

SECRETAR,
Ned Vicol

Semnătura: _____

Semnătur

Membrii comisii:

Ramona Porumb

Iuliana-Dorina Miloș

Oliver-Leon Păi