

TEMĂ DE PROIECTARE

Denumirea obiectivului de investiții

“Construcție teren sportiv multifunctional din Comuna Cozmești, jud. Vaslui”,

Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Cozmești, judetul Vaslui

Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

Beneficiarul investiției

Comuna Cozmești, judetul Vaslui

Date de identificare a obiectivului de investiții

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul satului Fastaci, com. Cozmești, judetul Vaslui. si este in suprafata de 1500 mp din totalul de 12888 mp si are o forma neregulata, conform planului de situatie. Terenul face parte din domeniul public al Comunei Cozmești, conform HG 162/01.08.2008, Anexa nr. 30, publicat în Monitorul Oficial al României. Asupra terenului nu greveaza niciun tip de servituti. Terenul are nr. Cadastral 70022

Terenul are in plan o forma neregulata, conform planului de situatie.

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Din punct de vedere juridic, terenul se afla in domeniul public al comunei Cozmești.

Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

descrierea succintă a amplasamentului / amplasamentelor propus /propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan); relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; Accesul pe amplasament se realizeaza prin latura de est - drum judetean. Terenul studiat are urmatoarele vecinatati:

nord - Deriș Dumitru

est- Curugiu Dumitru

vest: - Deriș Dumitru

sud: - Drum satesc

Surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

Particularități de relief;

Terenul este aproximativ plan, fara declivitati.

Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Terenul are acces la rețeaua electrica, apa.

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

Posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Terenul este reglementat în PUG-ul actual ca fiind teren intravilan. Nu prezintă condiționări restrictive. Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: destinație și funcțiuni;

Se propune realizarea unui proiect de construcție a unui teren sportiv multifuncțional în comuna Cozmești, județul Vaslui.

Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Situația existentă:

ARIA CONSTRUITĂ – Nu este cazul

Situația propusă (suprafețe aproximative)

ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ= 532 mp REGIM DE ÎNĂLȚIME– stâlpi H = 6 m

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

În ceea ce privește exigențele tehnice ale complexelor sportive, se va asigura respectarea cerințelor de calitate conform Legii 10/1995 actualizată.

Din punct de vedere al exigențelor de mediu, terenul sportiv va fi branșat la rețelele edilitare urbane, nu va polua și nu va emite noxe.

Număr estimat de utilizatori;

Se estimează un număr de aproximativ 12 utilizatori plus personal auxiliar

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare este de 5 de ani.

Soluția tehnică propusă se corelează cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

Președinte de ședință,

Danilă Irina

