

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

Str. Aviației nr.67A, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/ 6977/10.06.22 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/ 6978/10.06.22 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 3/25.03.2022 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație de Circulație nr. 2007754/15739/26.11.2021, emis de Primăria Municipiului București.
- Studiu de rețele însoțit de ing. Daniel Ghe. Stanciu.
- Studiu geotehnic ing. Maria Cireșoiu.
- Ilustrare volumetrică și studiu de însorire întocmite de urb. Arh. Dragoș Ionuț Cristea.

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014.
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Str. Aviației nr.67A, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 3/24.03.2022, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	24.03.2022
Marin Andrei	Șef birou		Verificat	
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	
	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

Nr. E/ 6977/10.06.2022.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Aviației nr.67A

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **Str. Aviației nr.67A**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în **U.T.R. 4_47** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatori urbanistici conform P.U.Z. – P.O.T max. = 45%; C.U.T. max. pentru P+2 = 1,3mp ADC/mpteren. Rhmax= P+2. Hmax=12metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumulacoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1042/70/A/29165 din 07.09.2020.

Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T max. = 45%; C.U.T. max. pentru P+2 = 1,3mp ADC/mpteren. Rhmax= P+2. Hmax=12metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumulacoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1042/70/A/29165 din 07.09.2020.

Prin certificatul de urbanism nr.1042/70/A/29165 din 07.09.2020, emis de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/6976/10.06.2022

Avizul Arhitectului Șef nr. 3/27.03.2022, s-a emis în acord cu prevederile P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014 și a certificatului de urbanism nr.1042/70/A/29165 din 07.09.2020, eliberate în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Aviației nr.67A**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Indicatori urbanistici conform P.U.Z. – P.O.T max. = 45%; C.U.T. max. pentru P+2 = 1,3mp ADC/mp teren. Rhmax= P+2. Hmax=12metri. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), **Str. Aviației nr.67A**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 3/24.03.2022 și planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Str. Aviației nr.67A**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Aviației nr.67A**, sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PĂIUȘI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	24.03.2022
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	24.03.2022
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	24.03.2022

Ca urmare a cererii adresate de Tălpău Silviu Valentin, Aniculesei Eugen Ștefan, cu adresa în Str. Anina nr.6, et.1, ap.3, Sector 1, București, înregistrată la nr. 57620/18.12.2020, completată cu nr.12254/04.03.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 3/20.03.2022

PENTRU

PUD – STR. AVIAȚIEI NR.67A- SECTOR 1

Construire locuință individuală - două unități locative – P+2E+M

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 204,00 mp, (224,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 275639 din 24.02.2022.

INIȚIATOR: TĂLPĂU SILVIU FLORENTIN, ANICULESEI EUGEN ȘTEFAN

PROIECTANT: BIA RISTEA DRAGOȘ

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arhitect Dragoș Ionuț A. Ristea(RUR:E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord - Str. Mușetești nr.14; Sud – artera de circulație Str. Anina; Est- artera de circulație Str. Aviației; Vest- artera de circulație Str. Anina.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în **U.T.R. 4_47** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatori urbanistici conform P.U.Z. – P.O.T max. = 45%; C.U.T. max. pentru P+2 = 1,3mp ADC/mp teren. Rhmax= P+2. Hmax=12metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1042/70/A/29165 din 07.09.2020.

Indicatorii urbanistici : P.O.T max. = 45%; C.U.T. max.= 1,3mp. ADC/mp teren; H.max. = 12 metri.

Retragerea minimă față de aliniament – retras față de aliniament cu minim 3,0metri - conform planșei de Reglementări Urbanistice PUZ.

Retragerea față de limitele laterale ale terenului – clădirile semi cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – clădirile se vor retrage față de limita posterioară conform planșei de Reglementări Urbanistice PUZ.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale

- dreapta – 3,00m spre față lot, la limita de proprietate, alipit construcției de pe lotul adiacent, spre spate lot;
- stânga – 3,00m spre față lot, 5,93m spre spate lot- spre strada Anina.

Retrageri minime față de limita posterioară – la limita de proprietate.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din strada Anina, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 2007754/15739/26.11.2021 și planșa anexă a acestuia.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Daniel Gh. Stanciu.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de urb. arh. Dragoș Ionuț Ristea. Se prezintă Studiu Geotehnic însoțit de ing. Maria Cireșoiu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/04/20.10.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

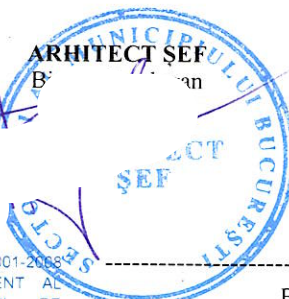
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.1042/70/A/29165 din 07.09.2020, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

Șef birou,
Andrei

Întocmit
A. A. C.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROC"



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1042 70 / A / 29165 din 07.09 2020

ÎN SCOPUL: "DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN, CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ BIFAMILIALĂ P+2E+M/ 3Er, ORGANIZARE ȘANTIER"

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ TĂLPĂU SILVIU FLORENTIN, ANICULĂESEI EUGEN-ȘTEFAN, cu domiciliul/sediul în județul-, municipiul/orașul/comuna București, satul-, sectorul 1, cod poștal-, str. Anina nr.6, bl.-, sc.-, et.-, ap. 6, telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr.29165 din 09.07.2020,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București, sectorul 1, cod poștal-, str. Aviației nr. 67A, sau identificat prin ⁽³⁾ planuri cadastrale scara 1/ 500 și 1/ 2000,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. aprobat prin H.C.G.M.B. nr.294/2013 modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil format din teren intravilan, construit, în suprafață de 224 mp din măsurători cadastrale (204 mp din acte), pentru care s-a prezentat Contract de vânzare autentificat sub nr. 600/ 11.06.2020 la S.P.N. "Tăbăra Sândina și Cosma Aurel". Proprietatea a fost intabulată cu Încheierea nr. 50998/ 12.06.2020 la O.C.P.I. Sectorul 1.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 275639 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 50998/ 12.06.2020, proprietari sunt Tălpău Silviu-Florentin și Aniculăesei Eugen-Ștefan, nu există înscrieri privitoare la sarcini, iar categoria de folosință este curți-construcții.

Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în anul 2015 sau la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă.

2. REGIMUL ECONOMIC

Situația existentă: Teren construit (conform Extrasului C.F.) – locuință C1 parter cu suprafața construită de 95 mp, anexă C2 parter cu suprafața construită de 19 mp și anexă C3 parter cu suprafața construită de 8 mp.

Conform R.L.U.-P.U.Z. modificat «Închidere inel median de circulație la zona nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Sos. Colentina» aprobat cu HCGMB nr.294 din 28.11.2013, Avizul Arhitectului Șef nr.27/12.09.2013, regulament local de urbanism și plan de reglementări anexă vizat spre neschimbare, modificat cu HCGMB nr.292 din 27.11.2014, Avizul Arhitectului Șef nr.13/28.07.2014, regulament local de urbanism și plan de reglementări anexă vizat spre neschimbare pentru Teritoriu de referință nr. 4, amplasamentul studiat se află în UTR 4_47 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Utilizări admise: locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) : echipamente publice specifice zonei rezidențiale, scuaruri publice.

Utilizări interzise: funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după ora 22.00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; realizarea unor false mansarde; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; construcții provizorii; instalarea în curți a panourilor pentru reclame; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; depozități de materiale refofosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane; autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; spălătorii chimice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Imobilul se află în zona fiscală A.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform R.L.U.-P.U.Z. modificat «Închidere inel median de circulație la zona nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Sos. Colentina» aprobat cu HCGMB nr.294 din 28.11.2013, Avizul Arhitectului Șef nr.27/12.09.2013, regulament local de urbanism și plan de reglementări anexă vizat spre neschimbare, modificat cu HCGMB nr.292 din 27.11.2014, Avizul Arhitectului Șef nr.13/28.07.2014, regulament local de urbanism și plan de reglementări anexă vizat spre neschimbare pentru Teritoriu de referință nr. 4, amplasamentul studiat se află în UTR 4_47, cu următorii indicatori urbanistici reglementați: POTmaxim=45%; CUTmaxim pentru înălțimi P+1=0,9 mp ADC/mp teren; CUTmaxim pentru înălțimi P+2=1,3 mp ADC/ mp teren. RHmax=P+2. Hmax=12 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Construcția propusă va trebui să respecte alinierea stabilită prin P.U.Z. «Închidere inel median de circulație la zona nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Sos. Colentina», de 5 metri față de prospectul reglementat al străzilor Aviației și Anina.

Beneficiarul solicită certificatul de urbanism în vederea desființării construcțiilor existente pe teren și construirii unei locuințe bifamiliale P+2E+M și organizării de șantier.

Întrucât propunerea de construire nu respectă retragerile minime față de limitele laterale și posterioare ale proprietății (jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3m, respectiv 5m), în vederea detalierii modului specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, pentru stabilirea volumetriei, amplasamentului și a retragerilor, a acceselor auto și pietonale, beneficiarul poate promova spre aprobare, conform legii o documentație de urbanism P.U.D. (Plan Urbanistic de Detaliu) care va conține toate avizele necesare conform legislației în vigoare.

Vor trebui respectate prevederile Codului civil cu privire la servitutea de vedere și scurgerea apelor pluviale, ale H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare (care vor fi asigurate în incintă) și ale O.M.S. nr.119/ 2014 privind Normele de igienă și sănătate.

Organizarea de șantier se va asigura în incinta proprie. Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății.

Solicitantul (proiectantul) este direct răspunzător de identificarea cadastrală a imobilului în documentele care stau la baza eliberării prezentului certificat de urbanism și pentru corectitudinea acestora.

NOTE: 1) Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic și tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentațiile de urbanism legal aprobate, precum și din documentele anexate cererii de către solicitant. Sectorul I al Municipiului București nu este responsabil pentru existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația anexată cererii. 2) Executarea lucrărilor de construire este permisă numai pe baza unei autorizații de construire, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel (conform cu art.1, alin.(1) din Legea nr 50/1991 modificată și completată ulterior). 3) Edificabilul va fi definitivat prin documentație de urbanism aprobată. Obținerea tuturor avizelor și întocmirea D.T.A.C. se recomandă a se realiza numai după aprobarea documentației P.U.D. și în conformitate cu prevederile acesteia. 4) Se vor respecta prevederile H.C.L.-S.I nr.259/ 2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului. 5) Dacă prin soluția tehnică se va ivi necesitatea suplimentării numărului de nivele subterane, acestea vor fi permise numai în condițiile respectării normativului P 120/ 2014. 6) În cazul în care din actele prezentate va reieși necesitatea depunerii și altor înscrisuri sau informații în completare, Sectorul I al Municipiului București își rezervă dreptul de a le solicita ulterior. 7) Sectorul I al Municipiului București a inițiat Planul urbanistic zonal al sectorului (PUZ Sector I) care se află în procedura de avizare/ aprobare. Primăria Municipiului București a emis Avizul Preliminar nr. 27/ 27.03.2019 însoțit de Planul de reglementări aferent. Acestea pot fi consultate la adresa <http://urbanism.pmb.ro>.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE, PROMOVARE P.U.D.,
OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a

solicitantul

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții - copie conformă cu originalul (Legea 193/2019, pct. 10, alin. b), intabulat, Extras de Carte Funciară pentru informare, actualizat la zi (nu mai vechi de 30 zile) și documentație cadastrală; [] Acord notarial coproprietar imobil sau Acordul Asociației de proprietari pentru lucrările propuse; [] Acord notarial al proprietarilor direct învecinați pentru funcțiunea propusă; [] Acord creditor ipotecar; [] Dovada stingerii litigiilor; [] Adrese P.M.B. privind inexistența unor notificări pe Legea 10/ 2001 sau a altor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești; [] Adrese P.S.I din care să rezulte că imobilul nu face obiectul unor revendicări în baza Legiilor nr.18/ 1991, nr.247/ 2005 sau nr.1/ 2000; [] Acordul notarial al proprietarilor vecini pentru lucrări la limita de proprietate, dacă lucrările impun luarea unor măsuri de intervenție pentru protejarea imobilelor existente (subzidirii, consolidări, etc), dacă sunt intervenții la părți comune (acoperiș, zid/fundații comune, etc) și dacă prin proiect se menține această obligativitate; [X] Acord notarial vecini în condițiile art.612-Cod civil (după caz); [] Dovada juridică a accesului la lot; [X] Dovada reglementării suprapunerii cadastrale; [] Reglementarea cadastrală a categoriei de folosință; [] Acordul notarial al proprietarilor vecini perimetrali numai dacă împrejmuirea se va realiza pe hotar sau, în lipsa acestuia, declarație notarială pe propria răspundere din care să rezulte că împrejmuirea se va realiza în interiorul limitelor proprietății, inclusiv fundațiile; [] Acordul proiectantului inițial sau declarație notarială privind eventuale litigii ce pot apărea în baza Legii drepturilor de autor; [] Proces verbal de constatare a lucrărilor; [] Proces verbal de control; [] Dovada materializării tramei stradale conform P.U.Z.
- c) Documentația tehnică- D.T.
[X] D.T.A.C.; [X] D.T.A.D.; [X] D.T.O.E. (cu respectarea O.U. nr.74/ 2018, Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005) în 2 ex. originale, verificate tehnic, însoțite de expert, luate în evidența O.A.R. și însoțite de evaluare/deviz lucrări. (vezi Lege 50/ 1991-republicată, cu completările și modificările ulterioare).
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism
- d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :
[X] Apa Nova; [X] Jenei; [X] Distrigaz; [X] Telekom; [] C.M.T.E.B.; [X] C.M.I.P.B.; [] S.T.B.; [X] Contract transport moloz încheiat cu Romprest S.A. conform Contract de delegare nr.J 077/ S/ 30.06.08.
- d.2. Avize și acorduri privind:
[] I.S.U. (securitate la incendiu) în situația în care spațiul amenajat în clădire destinat parcarii va cuprinde peste 10 mașini, conf. H.G.R. nr.19/ 2014; [] I.S.U. (protecție civilă) în cazul realizării unor subsoluri; [X] D.S.P.-M.B.; [] A.A.C.R.; [] C.N.C.F.R.; [] Ministerul Transporturilor; [] Metroul SA; [] Metrorex SA; [] M.A.I.; [] S.R.I.; [] M.Ap.N.-S.M.G.; [] M.A.E.; [] S.I.E.; [] S.T.S.
- d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :
[] Ministerul Culturii și Identității Naționale; [] Certificat de descărcare arheologică; [X] Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov (pentru intervenții la construcții existente sau dacă prin proiect apare situația cuplării sub/supraterane la construcții existente); [X] Comisia Tehnică de Circulații - P.M.B.; [] Brigada de Poliție Rutieră; [] C.N.A.I.R.; [] Apele Române (în cazul în care se realizează subsol general sau pe mai multe niveluri); [] Serviciul Proiecte Urbane-P.M.B.; [] P.M.B. (pentru tăiere pomi); [] A.D.P. sector 1 (în cazul ocupării temporare a domeniului public); [] Administrația Străzilor- P.M.B.; [X] Certificat de rol cu valoarea de impunere a imobilului- D.I.T.L. sector 1; [X] Autorizația de desființare; [] Autorizația de construire (însoțită de planuri vizate spre neschimbare); [X] Certificat număr poștal - P.M.B.
- d.4. Studii de specialitate:
[X] P.U.D. aprobat conform legii (Hotărâre, Aviz, Plan reglementări); [X] Expertiză tehnică cu concluzii privind păstrarea integrității și stabilității construcțiilor învecinate și cu soluții de cuplare la calcan (pentru intervenții la construcții existente sau dacă prin proiect apare situația cuplării sub/supraterane la construcții existente) ținându-se cont și de N.P. 120/ 2014; [X] Ridicare topografică executată de topometrist autorizat de O.N.C.G.C. cu transpunerea tramei stradale și a spațiului verde, conform documentațiilor de urbanism aprobate și care au produs efecte, și indicarea lotului rezultat, destinat construirii/imprejmuirii; [X] Studii geotehnice; [X] Studii însoțite; [X] Calculul coeficientului de transfer termic „G”; [X] Referate de verificare; [X] Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată (cf. Legii nr.372/ 2005); [X] Fotografii ale construcțiilor ce urmează a fi desființate;
- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - Agenția pentru Protecția Mediului București (aleea Lacul Morii nr.1, sector 6, București) conform Legii nr.193/ 2019, pct.1, alin.(22);
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).
Taxa de emiterie a autorizației de construire = [X] 0.5% din valoarea declarată a lucrărilor pentru locuințe; [X] taxa timbru de arhitectură de 0.05% din valoarea investiției; [] 1% pentru alte funcțiuni; [] 1% pentru împrejmuire; [X] 3% pentru organizare șantier; [X] taxa de emiterie a autorizației de desființare=0,1% din valoarea impozabilă.
- Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii, putând fi prelungit conform art. 40, alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

p. Primar
Viceprimar
DANIELA POPA

p. Secretar General,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional
OVIDIA ILEANA LUPAȘC

Arhitect Șef,
CIOBANU OPRESCU OLIV

Întocmit,
Oana Marina Dobrir

Șef Birou,
CRISTIAN GHEORG

Achitat taxa de: 6 lei, conform chitanței Seria 179141/2020, Nr. 99046 (27) din 09.07.2020.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

08.09.2022

08.09.2023

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

p. PRIMAR
Viceprimar

Oliver Leon PĂIUȘI

LS



SECRETAR GENERAL,

Lavinia

IONTESCU

11 AUG. 2022

ARHITECT ȘEF,

Bianca BUZDUGAN

ÎNTOCMIT,

Oana Marina DOBRINOIU

04.08.2022

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: 2,00 lei, conform chitanței nr. 97439 din 04.08.2022
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții conform cererii pentru emiterea certificatului de urbanism.

Reglementări urbanistice

LEGENDĂ:

Limite

- Limită de studiu
- Limită teren NC 275639
S teren = 224,00 mp
- Limită parcele
- Amprentă la sol
- Aliniere conf. PUZ
- retrageri minime
fata de limitele de proprietate

Funcțiuni existente:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- P+1E Locuințe unifamiliale, anexe si funcțiuni complementare cadastrale, cu regim mic de inaltime
- P+9E Locuințe colective cu regim mare de inaltime
- spatii verzi protectie / accese complex locuinte

Funcțiuni propuse:

- P+2E+M Locuința bifamilială P+2E+M
- balcon fatada
- spatii verzi protectie / deco
- platforma bet/dalata in incinta
- parcari la interiorul edificabilului

Accese:

- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
bordura coborata

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

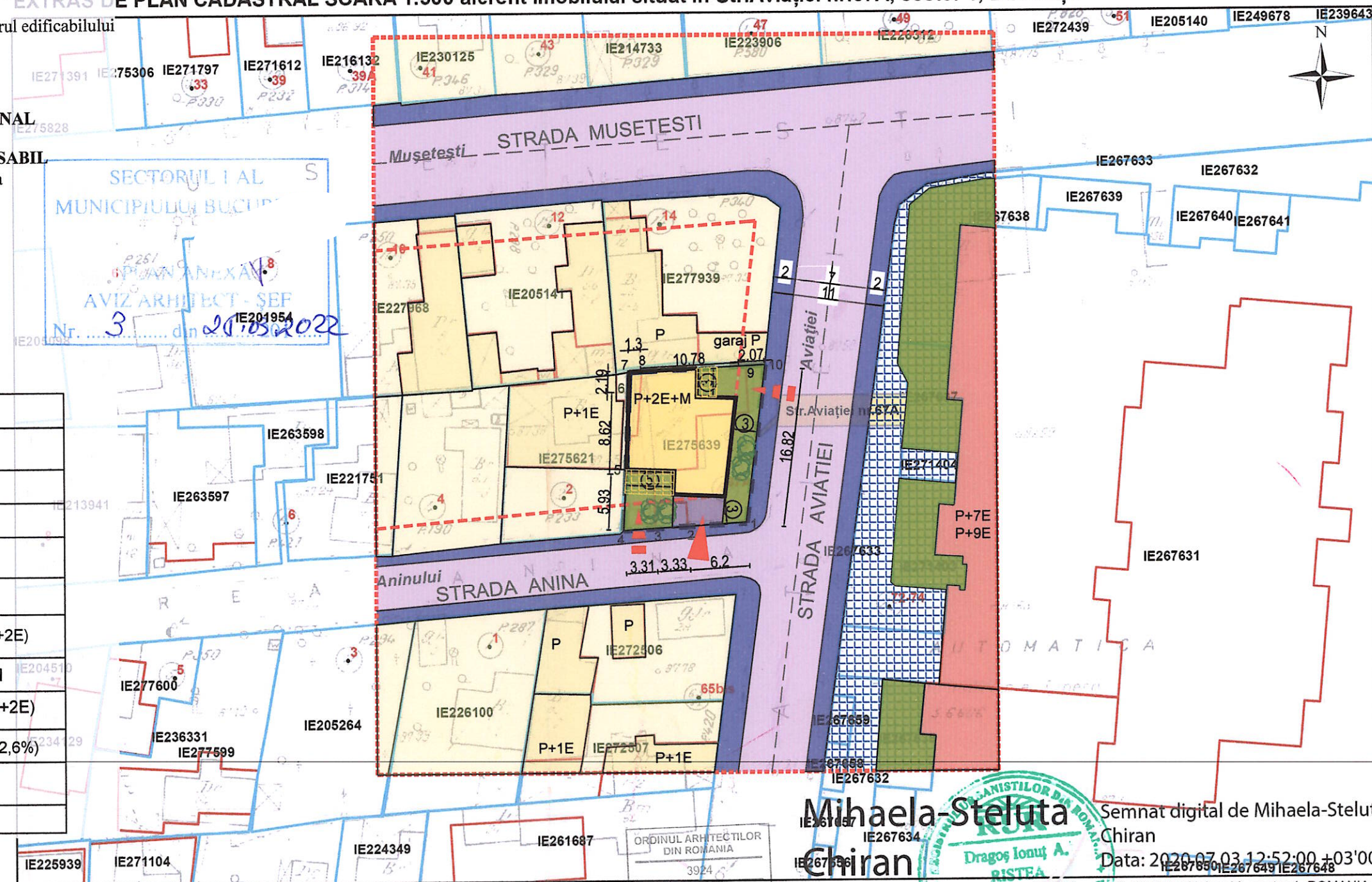
CONSTRUIRE LOCUINTA BIFAMILIALA

P+2E+M, ORGANIZARE SANTIER

Strada Aviatiei nr. 67A, sector 1, Bucuresti



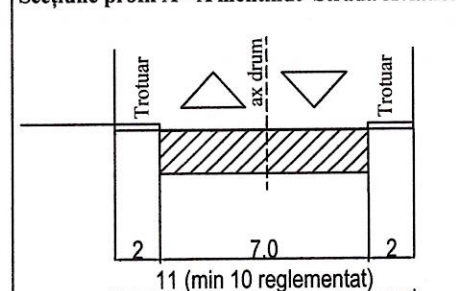
PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Aviatiei nr.67A, sector 1, București



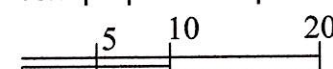
BILANT TERITORIAL: IMOBIL LOCUINTA

	EXISTENT (dupa desfiintare)	CF. P.U.Z. indicatori urbanistici UTR 4_47	PROPOS PUD
Suprafață teren (mp)	224		224
POT (%)	0	max. 45%	45%
Suprafață construită la sol (mp)	0	100.8	100.8
Suprafață desfașurată (mp)	0	351.6	351.6
CUT	0	1.57	1.57 (1.3 pt P+2E)
RH (nr. Niveluri)	0	P+2E+M	P+2E+M
H max(m)	0	12m (pt P+2E)	12m (pt P+2E)
Suprafață spatii verzi (mp / %)	0	30%	73.2mp (32,6%)
nr. unitati locative	0	nespecificat	2
Suprafață parcări (mp)	0	nespecificat	

TRAMĂ STRADALĂ profil PS18 Secțiune profil A - A mentinut Strada Aviatiei



Scară grafică 1:500
1cm pe plan=5m pe teren



Nr. Pct.	X	Y
1	332357.714	587704.319
2	332357.356	587698.134
3	332357.164	587694.807
4	332356.973	587691.505
5	332362.892	587691.801
6	332371.508	587692.120
7	332373.697	587692.201
8	332373.762	587693.498
9	332374.305	587704.269
10	332374.409	587706.334
Suprafata = 224.00 mp		

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3924

Dragos Ionut
RISTEA

RISTEA DRAGOS -BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
T.N.A. 3924

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	arh. Dragos RISTEA
PROIECTAT	arh. Dragos RISTEA
DESENAT	arh. Dragos RISTEA

Mihaela-Steluta
Chiran

Semnat digital de Mihaela-Steluta
Chiran
Data: 2020.07.03 12:52:00 +03'00'
OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei,nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 01.07.2020
Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

Beneficiari: TALPAU SILVIU FLORENTIN si ANICULESEI EUGEN-STEFAN	proiect nr. 14/2020
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA BIFAMILIALA P+2E+M, ORGANIZARE SANTIER Strada Aviatiei nr. 67A, sector 1, Bucuresti	Faza: P.U.D.
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U06



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Nr. E/... 6975/10.08.2022

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. AVIAȚIEI NR.67A- SECTOR 1
Construire locuință individuală - două unități locative – P+2E+M

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 204,00 mp, (224,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 275639 din 24.02.2022. Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în **U.T.R. 4 47** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatori urbanistici conform P.U.Z. – P.O.T max. = 45%; C.U.T. max. pentru P+2 = 1,3mp ADC/mp teren. Rhmax= P+2. Hmax=12metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1042/70/A/29165 din 07.09.2020.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 2007754/15739/26.11.2021 și planșa anexă a acestuia.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. Daniel Gh. Stanciu.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoțite de urb. arh. Dragoș Ionuț Ristea. Se prezintă studiu Geotehnic însoțit de ing. Maria Cireșoiu.

Pentru documentația PUD – **Str. Aviației nr. 67A**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 3 din 20.03.2022.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Aviației nr. 67A**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

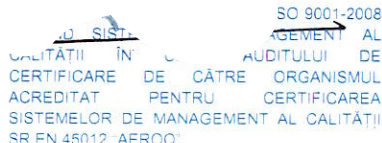
Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Aviației nr. 67A**, sector 1, București.

Arhitect Șef,
Bianca Buzdugan

Șef

Întocmit. AA



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M3-215/13.09.2022

K2-167

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)
str. Aviației nr. 67A, sector 1, București

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – *str. Aviației nr. 67A, sector 1, București*, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.3/ 25.03.2022 .

Planul urbanistic de detaliu *str. Aviației nr. 67A, sector 1, București*, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) str. Aviației nr. 67A, sector 1, București, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR,
MIRONA GIORGIANA MUREȘAN



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Beatrice Florentin Moja	Șef serviciu		Avizat	13.09.2022

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Aviației nr.67A

Construire locuință individuală - două unități locative - P+2E+M

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.1442/16.12.2020

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

31.12.2020-15.01.2021

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

BIA RISTEA DRAGOȘ - urb. Arh. Ristea Dragoș (RUR: E)

**Șef Birou,
Andrei Marin**

**Întocmit,
Alina Mîru**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFRQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Nr. E/6976/10.08.2022.

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa: **Str. Aviației nr.67A**

Construire locuință individuală - două unități locative – P+2E+M

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.1442/16.12.2020

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.1442/16.12.2020

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

2 (doi)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Andrei Marin**

**Întocmit,
ALEXANDRU**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Aviației nr.67A

Construire locuință individuală - două unități locative – P+2E+M

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.1442/16.12.2020

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

31.12.2020-15.01.2021

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

BIA RISTEA DRAGOȘ - urb. Arh. Ristea Dragoș (RUR: E)

**Șef Birou,
Andrei Marin**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasl.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Nr. E/6946/10.06.2022

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Str. Aviației nr.67A

Construire locuință individuală - două unități locative – P+2E+M

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.1442/16.12.2020

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.1442/16.12.2020

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

2 (doi)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Andrei Marin**

**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMĂRIA SECTOR 1, BUCUREȘTI
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



Nr. M3-139/27.07.2022

RAPORT

încheiat astăzi,

27.07.2022

Ref.: Anunț nr. M3-139 /16.06.2022 cu privire la efectuarea procedurii de transparență pentru următorul proiect de hotărâre:

” Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Str. Aviației nr. 67A, sector 1, București”

Anunțul nr. M3-139/16.06.2022 a fost publicat pe site-ul instituției la data de **16.06.2022**.

- la data de **27.06.2022** s-a împlinit termenul potrivit căruia puteau fi trimise în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative,
- până la data de **27.07.2022** s-a derulat procedura dezbateri.
- termen pentru **modificarea corespunzătoare a textului** proiectului de hotărâre sau a **motivării respingerii** unora dintre propuneri – **nu au fost înregistrate propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare.**

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(5), alin.(6) și alin. (7) din Legea transparenței decizionale nr.52/2003, cu modificările și completările ulterioare s-a constatat că de la data de **16.06.2022** până la data de **27.06.2022 nu s-au depus** la registratura instituției, **propuneri, sugestii, opinii** cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ mai sus-menționat.

În aplicarea prevederilor art. 7 alin.(8) se recomandă transmiterea spre analiză și avizare a Proiectului de hotărâre nr. M3-137/16.06.2022 ” **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Str. Aviației nr.67A, sector 1, București.**”

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport.

Întocmit,

funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003
potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr. 1325/01.04.2022,

Beatrice Florentina MOJA

