

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- **PROIECT** -
Nr. *K2-062/06.03.2023*

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

Văzând Referatul de aprobare nr. N145/03.03.2023 al Primarului Sectorului 1 precum și Raportul de specialitate nr. N146/03.03.2023 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 28.02.2019 privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 183 din 24.06.2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”;

Ca urmare a Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183;

Luând în considerare adresa proprietarilor imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care aceștia și-au afirmat acordul de a vinde imobilul respectiv;

Văzând adresa Primăriei Municipiului București nr. 198146/11.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 2612/12.01.2023;

Luând seamă adresa Primăriei Municipiului București nr. 2266/26.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5573/30.01.2023;

Având în vedere adresa Primăriei Municipiului București nr. 14402/13.02.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 10237/16.02.2023;

Ținând cont de adresa Instituției Prefectului Municipiului București înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 186/14.03.2022 ;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 se modifică și completează după cum urmează:

1.) după alin. (2) se introduce alin. (3), cu următorul cuprins:

”(3) - Odată cu intrarea în vigoarea a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. nr. 183/2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”

Art. II. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 203/19.12.2022 rămân nemodificate.

Art. III. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Generală Administrație Publică Locală și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

Lavinia Ionescu

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Mariana Sorescu	Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	06.03.2023



Nr. N145/03.03. 2023

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere faptul că:

- prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 din data de 29.04.2013 emisă ca urmare a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, s-a dispus restituirea în natură, a terenului în suprafață de 3.317 mp, situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, care la data respectivă era utilizat ca teren de sport aferent Școlii nr. 183;

- Școala nr. 183 nu deține sală de sport și nici o altă capacitate pentru desfășurarea activităților fizice prevăzute în programul școlar, iar terenul restituit în condițiile de mai sus reprezintă singura posibilitate de extindere/construire a unui spațiu cu asemenea funcționalitate;

- la data respectivă procedura de negociere în vederea achiziționării imobilului pentru și în numele Municipiului București inițiate în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 51 din 28.02.2019 privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183, nu au putut fi concretizată,

în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 183 din 24.06.2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150,



sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”.

Pe de altă parte, având în vedere că Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 183 din 24.06.2020 nu a putut fi implementată, și că prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 proprietarii imobilului și-au exprimat intenția de a vinde terenul respectiv și continuarea procedurilor inițiate în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 51 din 28.02.2019, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Având în vedere cele mai sus menționate, prin adresa nr. 198146/11.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 2612/12.01.2023, în ceea ce privește Hotărârea Consiliului Local nr. 183/2020, Primăria Municipiului București ne-a transmis faptul că valoarea estimată înscrisă în Anexa nr. 2 al acestei hotărâri și devizul general și indicatorii tehnico-economici din anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 273/2020 au valori menționate la nivelul anului 2020, este necesară actualizarea acestor valori la nivelul anului 2023 aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local.

De asemenea, prin adresa nr. 2266/26.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5573/30.01.2023 și prin adresa nr. 14402/13.02.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5573/16.02.2023, Primăria Municipiului București ne comunică faptul că, având în vedere la data prezentei Sectorul 1 al Municipiului București a transmis către Consiliul General al Municipiului București două solicitări, expropriere/achiziționare, vizând același imobil, ***pentru a da curs solicitării transmise prin intermediul hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 mai sus menționate, este necesară adoptarea unei noi hotărâri în care să fie menționată și abrogarea solicitării care numai este de actualitate.***

Astfel, având în vedere discuțiile purtate în cadrul audienței din data de 27.09.2022 și adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care proprietarii imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp și-au exprimat disponibilitate de a



vinde terenul respectiv Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea asigurării spațiului necesar desfășurării activităților fizice prevăzute în programul școlar necesar Școlii Gimnazile nr. 183, cât și în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”,

apreciem că soluția cea mai facilă și care presupune îndeplinirea mai rapidă a etapelor procedurale necesare în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”, o reprezintă achiziționarea imobilului respectiv, astfel încât considerăm oportună abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 183/2020.

1.3.1 Principiile de bază:

a) principiul legalității actelor consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății;

1.3.2 – Finalitatea:

- completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea



PRIMAR

achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183, după cum urmează:

- Art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 se completează după cum urmează:

1.) după alin. (2) se introduce alin. (3), cu următorul cuprins:

(3) - Odată cu intrarea în vigoarea a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 183/2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”.

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar achiziționării imobilului în vederea asigurării condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor;

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- identificarea imobilului;
- stabilirea situației juridice actuale;
- verificarea și analizarea etapelor parcurse până la data prezentei;
- corespondență și discuții cu proprietarii imobilului;
- analiza cadrului legal;
- analiza celor menționate în adresele Primăriei Municipiului București
- elaborarea Proiectului de hotărâre.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

- asigurarea condițiilor necesare pentru reluarea procedurilor de negociere în vederea achiziționării imobilului pornind de la rezultatele unui Raport de evaluare întocmit în concordanță cu standardele de evaluare în vigoare agreate de ANEVAR.



1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

- nu este cazul în această fază a proiectului

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

- nu este cazul în această fază a proiectului

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 51 din 28.02.2019 rămâne fără obiect.
- abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 183 din 24.06.2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane si materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și modificările ulterioare;
- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 din data de 29.04.2013;
- prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare;
- dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;



- Extras de Carte Funciară Pentru Informare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 28.02.2019 privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 183/2020;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022;
- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care proprietarii imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp și-au exprimat intenția de a vinde terenul;
- adresa P.M.B nr. 198146/11.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 2612/12.01.2023;
- adresa P.M.B nr. 2266/26.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5573/30.01.2023;
- adresa nr. 14402/13.02.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5573/16.02.2023.

Având în vedere cele mai sus menționate și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.**

PRIMAR
ARMAND CLOTILDE MARIE-BRIGITTE



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		intocmit	06.03.2023



Nr. N. 146 / 03.03.2023

Raport de Specialitate la Proiectul de hotărâre

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre **privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183**, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar **Sectorul 1 al Municipiului București**, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială **administrează**, în condițiile legii, **bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia**.

Pe de altă parte menționăm faptul că, prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 186/14.03.2022 Instituția Prefectului Municipiului București ne-a transmis



faptul că, pentru respectarea ordinii și succesiunii logice a operațiunilor administrative în vederea achiziționării de imobile pentru și în numele Municipiului București este necesară mai întâi solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București și doar după obținerea acestei împuterniciri se poate proceda la constituirea Comisiei mixte de negociere.

Prin urmare, solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, este în acord cu prevederile legale în vigoare.

Pe de altă parte, menționăm faptul că, în conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995 a Guvernului României;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 30/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 183;

imobilul situat în Strada pe strada Dunei, nr. 1, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar, Școala Gimnazială nr. 183 aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 179.

Pe de altă parte, menționăm faptul că, prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 din data de 29.04.2013 emisă ca urmare a rămânerii definitive a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, **s-a dispus restituirea în natură** în proprietatea doamnei Ciocănaș Maria, doamnei Ghelmechi Georgeta și a doamnei Zaharia Cornelia, **a terenului în suprafață de 3.317**



mp, situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, **reprezentând terenul de sport aferent Școlii nr. 183.**

Având în vedere că Școala nr. 183 nu deține sală de sport și nici o altă capacitate pentru desfășurarea activităților fizice prevăzute în programul școlar, iar terenul restituit în condițiile de mai sus reprezintă singura posibilitate de extindere/construire a unui spațiu cu asemenea funcționalitate, cât și în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1, se impune achiziționarea imobilului respectiv.

Menționăm faptul că, analizând Extrasul de Carte Funciară nr. 262740 anexat Proiectului de hotărâre, reiese faptul că, terenul are suprafața de 3.317 mp pe și nu este afectat de **suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.**

Totodată, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare la capitolul C. Partea III. Sarcini **nu sunt notate sarcini.**

Având în vedere cele mai sus menționate, prin adresa nr. 198146/11.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 2612/12.01.2023, în ceea ce privește Hotărârea Consiliului Local nr. 183/2020, Primăria Municipiului București ne-a transmis faptul că valoarea estimată înscrisă în Anexa nr. 2 al acestei hotărâri și devizul general și indicatorii tehnico-economici din anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 273/2020 au valori menționate la nivelul anului 2020, este necesară actualizarea acestor valori la nivelul anului 2023 aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local.

De asemenea, prin adresa nr. 2266/26.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5573/30.01.2023 și prin adresa nr. 14402/13.02.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5573/16.02.2023, Primăria Municipiului București ne comunică faptul că, având în vedere la data prezentei Sectorul 1 al Municipiului București a transmis către Consiliul General al Municipiului București două solicitări, expropriere/achiziționare, vizând același imobil, ***pentru a da curs solicitării transmise prin intermediul hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 mai sus menționate, este necesară adoptarea unei noi hotărâri în care să fie menționată și abrogarea solicitării care numai este de actualitate.***



Astfel, având în vedere discuțiile purtate în cadrul audienței din data de 27.09.2022 și adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care proprietarii imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp și-au exprimat disponibilitate de a vinde terenul respectiv Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea asigurării spațiului necesar desfășurării activităților fizice prevăzute în programul școlar necesar Școlii Gimnaziale nr. 183, cât și în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”,

apreciem că soluția cea mai facilă și care presupune îndeplinirea mai rapidă a etapelor procedurale necesare în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”, o reprezintă achiziționarea imobilului respectiv, astfel încât considerăm oportună abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 183/2020.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbaterea Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 din data de 29.04.2013;
- Extras de Carte Funciară Pentru Informare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 28.02.2019 privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183;



- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care proprietarii imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp și-au exprimat intenția de a vinde terenul;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 183/2020;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022;

- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care proprietarii imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp și-au exprimat intenția de a vinde terenul;

- adresa P.M.B nr. 198146/11.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 2612/12.01.2023;

- adresa P.M.B nr. 2266/26.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5573/30.01.2023;

- adresa nr. 14402/13.02.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 10237/16.02.2023.

Coordonator Compartiment

Pricop Daniel

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate			06.03.2023



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Sc. 183

DISPOZIȚIE

Nr.: 17040 din 20042013

28.11.09.

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării înregistrată sub nr. 30/16.05.2001 la Executorul judecătoresc, prin care doamna CIOCĂNĂU MARIA, cetățean român, cu domiciliul în București, Șoseaua Chitilei nr. 148, apartament 1, sector 1, posesoare a C.I. seria RT nr. 552408, CNP 2420308400066 și doamna GHELMECI GEORGETA, cetățean român, cu domiciliul în București, strada Valea Buzăului nr. 5, bloc G12, scara A, etaj 2, apartament 5, sector 3, posesoare a C.I. seria RX nr. 174357, CNP 2430827400108, au solicitat restituirea în natură a terenului în suprafață de 3862 mp situat în București, la Est-imobilul str. Fanionului nr. 8, Nord-str. Fanionului, la Vest-Șos. Chitilei, la Sud-imobilul Șos. Chitilei 148 și Școala Generală 183, sectorul 1, trecut în proprietatea statului în baza Deciziei nr. 129/1952.

Văzând actele dosarului anexate notificării, raportul Comisiei interne pentru analizarea notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1061/12.10.2012, Sentința Civilă nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București – Secția a V-a Civilă, în dosarul nr. 14573/3/2008, definitivă și irevocabilă, prin care obligă Municipiul București prin Primarul General să emită în favoarea reclamantelor Ciocănu Maria, Zaharia Cornelia decizia/dispoziția de restituire prin echivalent pentru terenul în suprafață de 3346,84 mp, situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, sector 1 și pentru terenul în suprafață de 487,50 mp, situat în București, Șos. Chitilei nr. 148, sector 1, așa cum au fost identificate prin raportul de expertiză efectuat în cauză de expert Anghelina Ionel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și Decizia Civilă nr. 842-A/13.12.2011 pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minori și Familie, în dosarul nr. 1834/2/2011 (432/2011), definitivă și irevocabilă, prin care schimbă în parte sentința apelată, în sensul că obligă pe Primăria Municipiului București prin Primarul General să emită în favoarea reclamantelor Ciocănu Maria, Zaharia Cornelia și Ghelmeci Georgeta dispoziție de restituire în natură pentru terenul în suprafață de 3216,96 mp situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, sector 1, astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză întocmit de expert Anghelina Ionel și dispoziție de restituire prin echivalent pentru suprafața de 29,88 mp teren, situată la aceeași adresă, ocupată de punctul de transformare RENEL și Încheierea din 10.07.2012, prin care dispune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul considerentelor și dispozitivului deciziei civile nr. 842A/13.02.2011 pronunțate de Curtea de Apel București – Secția a III-a în dosarul nr. 1834/2/2011, cu referire la întinderea suprafeței de teren cuvenită a fi restituită în natură reclamantelor Ciocănu Maria, Zaharia Cornelia și Ghelmeci Georgeta, în sensul că acesta este de 3.316,96 mp, în loc de 3.216,96 mp, cum din eroare s-a menționat.

În conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 și art. 25 alin. 1 și 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 250/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001;



În temeiul art.68 (1) și art. 115(1) lit. a din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se ia act de Sentința Civilă nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă, în dosarul nr.14573/3/2008, definitivă și irevocabilă, prin care "obligă Municipiul București prin Primarul General să emită în favoarea reclamantelor Ciocănu Maria, Zaharia Corne decizia/dispoziția de restituire prin echivalent pentru terenul în suprafață de 3346,84 mp, situat București, Șos. Chitilei nr. 150, sector 1 și pentru terenul în suprafață de 487,50 mp, situat în București Șos. Chitilei nr. 148, sector 1, așa cum au fost identificate prin raportul de expertiză efectuat în cauză expert Anghelina Ionel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și Decizia Civilă nr. 84 A/13.12.2011 pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minor și Familie, în dosarul nr.1834/2/2011 (432/2011), definitivă și irevocabilă, prin care schimbă în parte sentința apelată, în sensul că obligă pe Primăria Municipiului București prin Primarul General să emite în favoarea reclamantelor Ciocănu Maria, Zaharia Cornelia și Ghelmeci Georgeta dispoziție de restituire în natură pentru terenul în suprafață de 3216,96 mp situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, sector 1, astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză întocmit de expert Anghelina Ionel dispoziție de restituire prin echivalent pentru suprafața de 29,88 mp teren, situată la aceeași adresă ocupată de punctul de transformare RENEL și Încheierea din 10.07.2012, prin care dispune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul considerentelor și dispozitivului deciziei civile nr. 842A/13.02.2012 pronunțate de Curtea de Apel București - Secția a III-a în dosarul nr. 1834/2/2011, cu referire la întinderea suprafeței de teren convenită a fi restituită în natură reclamantelor Ciocănu Maria, Zaharia Cornelia și Ghelmeci Georgeta, în sensul că acesta este de 3.316,96 mp, în loc de 3.216,96 mp, cum de eroare s-a menționat."

Art. 2 - Se restituie în natură, în proprietatea doamnei CIOCĂNU MARIA, cetățean român, domiciliul în București, Șoseaua Chitilei nr. 148, apartament 1, sector 1, posesoare a C.I. seria RT nr. 552408, CNP 2420308400066, doamnei GHELMECI GEORGETA, cetățean român, cu domiciliul în București, strada Valea Buzăului nr. 5, bloc G12, scara A, etaj 2, apartament 5, sector 3, posesoare a C.I. seria RX nr. 174357, CNP 2430827400108 și doamnei ZAHARIA CORNELIA, cetățean român, domiciliul în Canada, 4060 Lawrence Ave. apt. 414, M1E 4V4 Toronto, posesoare a pașaportului nr. V 491496 emis de autoritățile canadiene, CNP 2550913400140, terenul în suprafață de 3.316,96 mp situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză întocmit de expert Anghelina Ionel, anexă la prezenta dispoziție.

Art. 3 - Predarea-preluarea bunului prevăzut la art.2 se face pe bază de protocol de predare-preluare încheiat de deținător.

Art. 4 - Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra imobilului descris la art. 2 constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară. Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cade în sarcina beneficiarelor restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului București.

LEGEA NR.10/2001

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România, tel:+4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro pag.2

..2

Art. 6 - Dispoziția se comunică persoanelor îndreptățite, Instituției Prefectului Municipiului București, pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului Sectorului 1, Direcției Patrimoniu, Direcției Investiții, Direcției Generale Achiziții și Administrației Fondului Imobiliar, prin grija Direcției Juridic.

Copia dispoziției se va comunica și Direcției Generale a Finanțelor Publice a Municipiului București.

PRIMAR GENERAL

Prof

Secretar General
al Municipiului București,

Aviz favorabil

DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,

DACHE

VERIFICAT PROIECT
CONSII JURIDIC,
Rata ECAN

TEHNOREDACTAT
Gratiela JORDAN

LEGEA NR.10/2001

ANEXĂ LA DISPOZIȚIA NR. 17040/29042013

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România, tel: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro pag.3

IONEL

Suprafața terenului este mai
mare decât cea de la strada Fanionului și șoseaua Chitilei.

București, bd. Constructorilor nr. 24A, tel. 0722 552 225

CARTE FUNCİARĂ NR. 262740
COPIE

Carte Funciară Nr. 262740 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Sos Chitilei, Nr. 150, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	262740	3.317	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69779 / 31/10/2013		
Hotărare Judecătorească nr. DECIZIE CIVILA nr. 842-A, din 13/12/2011 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI (hotărare judecătorească nr. Indreptare de eroare materială/10-07-2012 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; act administrativ nr. DISPOZIȚIA nr. 17040/29-04-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE nr. 4722/23-08-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 346164/08-10-2013 emis de Direcția Generală Impozite și Taxe din cadrul Consiliului Local Sector 1;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTĂRĂRE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) CIOCANAU MARIA 2) GHELMECI GEORGETA 3) ZAHARIA CORNELIA	A1 / B.2
79137 / 06/12/2013		
Act Administrativ nr. -, din 06/12/2013 emis de -;		
B2	Potrivit art.913 din Codul civil se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul cartii funciare în sensul că numele corect al proprietarului tabular de sub B.1 este GHELMECI GEORGETA (și nu GRAUR AMALIA)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
69779 / 31/10/2013		
Hotărare Judecătorească nr. DECIZIE CIVILA nr. 842-A, din 13/12/2011 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI (hotărare judecătorească nr. Indreptare de eroare materială/10-07-2012 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; act administrativ nr. DISPOZIȚIA nr. 17040/29-04-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE nr. 4722/23-08-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 346164/08-10-2013 emis de Direcția Generală Impozite și Taxe din cadrul Consiliului Local Sector 1;);		
C1	se notează dreptul de preemțiune prevăzut de art.17 din legea 10/2001 ↳ CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1	/ C.3 A1
23178 / 12/03/2019		
Certificat Grefa nr. 5888/299/2019, din 01/03/2019 emis de certificat;		
C2	litigiu ce are ca obiect servitute, privind pe reclamanta ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr.183, în contradicție cu parții Ciocanau Maria, Ghelmechi Georgeta și Zaharia Cornelia ↳ ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.183	/ C.3 A1
117706 / 12/10/2022		
Hotărare Judecătorească nr. 3591/2022, din 07/04/2022 emis de JUDECĂTORIA SECTOR 1/DOSAR 5888/299/2019; Hotărare Judecătorească nr. 5888/299/2019*, din 25/03/2022 emis de JUD SECT 1;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	se radiaza dreptul de preemțiune înscris sub C1 și litigiul înscris sub C2	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
262740	3.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.402	-	-	-	
2	curți construcții	DA	1.915	-	-	-	PLATFORMA ASFALTATA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.399
2	3	40.295
3	4	71.816
4	5	30.123
5	6	97.189

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	1.077
7	8	4.999
8	9	5.006
9	10	5.002
10	11	1.019
11	1	10.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, precum și Raportul de specialitate al Direcției Juridice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe local a Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare Rapoartele Comisiei de validare din data de 28.02.2019;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Contractului de închiriere nr. 60/10.02.2014 conform cărora termenul de închiriere a terenului din Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București de către Școala Gimnazială nr. 183 a expirat la data de 10.02.2019;

În baza adresei proprietarilor terenului din Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 cu nr. 1968/14.02.2019, prin care exprimă acordul pentru demararea procedurilor de vânzare-cumpărare a terenului;

În temeiul art. 45 alin.(3) și alin. (5) teza a II-a, art.81 alin.(2) lit.j) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se numește Comisia pentru negocierea prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183. Comisia de negociere va avea următoarea componență:

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| a) Virgil Mădălin Olteanu | - consilier local; |
| b) Victor Zamfir | - consilier local; |
| c) Mihail Teodor Purcărea | - consilier local; |

d) reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

e) reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Art. 2. - La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, modelul contractului de vânzare - cumpărare va fi înaintat, însoțit de raportul comisiei, spre aprobarea finală a Consiliului Local al Sectorului 1, iar transferul dreptului de proprietate asupra terenului menționat la art. 1 va avea loc numai în cazul încheierii valabile a contractului de vânzare-cumpărare, în forma aprobată de Consiliul Local al Sectorului 1.

Art. 3. - (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și membrii comisiei menționate la art. 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei instituțiilor menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate din 24 de consilieri prezenți în momentul votului, astăzi, 28.02.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



C/

VA,

Da

an

Nr.: 51

Data: 28.02.2019

Aden V.
Caprice L.
Cordoba

7 NOV. 2022
63619
Nr. Inregistrare: 63619
Termenul de plată: 30 zile de la data înregistrării
183

Am atasat acestui e-mail urmatoarele documente pe care as dori sa le inregistrati exact in ordinea in care sunt scrise in textul acestui e-mail

1. Adresa PS1 cu descrierea situatiei de fapt
2. Hotararea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti nr. 51 din data de 28.02.2019
3. Amendament nr. 2 la Proiectul de hotarare nr. K2 018/01.02.2022, punctul nr. 12 de pe Ordinea de zi suplimentara a sedintei din 07.02.2022, a Consiliului Local Sector 1 Bucuresti
4. Acorduri de vanzare cumparare vechi inregistrate la Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 cu nr. 1968/14.02.2019 si cu nr. 14622/20.11.2019, prin care ne exprimam acordul pentru demararea procedurilor de vanzare a terenului
5. Extras de carte funciara actualizat cu ultimele modificari
6. Acord de vanzare cumparare nou

Cu stima,
Maria Ciocanau
0724.272.505

DOAMNA PRIMAR CLOTILDE ARMAND

- **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCURESTI**
- **PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI**

Subsemnatele

1. **CIOCANAU MARIA,**
2. **ZAHARIA CORNELIA,**
3. **GHELMECI GEORGETA,**

In calitate de proprietare a terenului proprietate privata in suprafata de 3.316.96 mp, situat in Soseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, Bucuresti, nr. cadastral 262740.

avand in vedere ca:

1. urmare a discutiei purtate in data de 27.09.2022, ora 10.30, la audienta avuta de doamna CIOCANAU MARIA cu domnul Viceprimar OLIVER PAIUSI, si a interesului aratat de acesta pentru achizitia terenului mai sus mentionat
2. prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti nr. 51 din data de 28.02.2019 privind numirea unei comisii de negociere a pretului si a conditiilor pentru cumpararea terenului in suprafata de 3.316.96 mp situat in Soseau Chitilei nr. 150, Sector1, Bucuresti, in vederea folosirii acestuia ca teren de sport de catre Scoala Gimnaziala 183
3. urmare a Amendamentului nr. 2 la Proiectul de hotarare nr. K2 018/01.02:2022, punctul nr. 12 de pe Ordinea de zi suplimentara a sedintei din 07.02.2022, a Consiliului Local Sector 1 Bucuresti,

amendament propus si votat

4. urmare a adreselor noastre inregistrate la Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 cu nr. 1968/14.02.2019 si cu nr. 14622/20.11.2019, prin care ne exprimam acordul pentru demararea procedurilor de vanzare a terenului
5. urmare a radierii dreptului de preemtiune in scris sub C1 si a litigiului in scris sub C2 asupra A.1 sub C3 din cartea funciara 262740 UAT Bucuresti Sector 1,

va comunicam disponibilitatea noastra de a duce la bun sfarsit dispozitia Hotararii Consilului Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti nr. 51 din data de 28.02.2019 si a reluarii procedurilor necesare in acest sens

Totodata va aducem la cunostinta ca va oferim un nou acord de vanzare-cumparare a terenului in acest sens.

Data
17.11.2022

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”

Având în vedere Referatul de aprobare semnat de către Administratorul public, precum și de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J/1170/12.06.2020 al Direcției Investiții, nr. N/311/19.06.2020 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. G/3173/15.06.2020 al Direcției Management Economic, nr. E/6601/K2/226/19.06.2020 al Arhitectului Șef și nr. M/3-231/11.06.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, respectiv al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. j) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 85 alin. (1), art. 87 alin. (2), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 108 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.-(1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. cu adresa din Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”, conform planurilor din Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, precum și a listei din Anexa nr. 3,

(2) Justa despăgubire pentru suprafața de 3.317 mp. teren, identificată în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la

expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2020 de Camera Notarilor Publici la suma de 4.149.035 lei, conform listei din anexa nr. 2, sumă la plata căreia subdiviziunea administrativ-teritorială Sector 1 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2.- Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea suprafeței de 3.317 mp. teren, așa cum este aceasta identificată în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al subdiviziunii administrativ-teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”.

Art. 3.- Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4.-(1) Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 6 abțineri – numărate la voturi împotrivă, conform legii și 5 voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 24.06.2020, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan

Semnat
de înlocuitor

Nr.: 183
Data: 24.06.2020

ANEXA NR. 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1 : 500
(intravilan)

LOCALITATEA : BUCURESTI
TERITORIUL AJM. SECTOR 1
COD SIRUTA: 179141
ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE :
str. Dunei nr. 1, (Scoala Generala nr. 183 si
Gradinita de Copii nr. 102)
NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU
AL CORPULUI DE PROPRIETATE

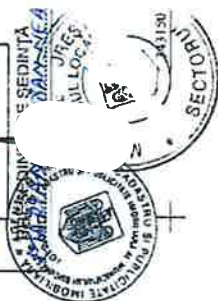
NUMELE PROPRIETARULUI:
PRIMARIA SECTORULUI 1 - DIRECTIA DE
ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL
PREUNIVERSITAR
Sediul:
str. Nicolae Carafim nr. 24, sector 1
Bucuresti

ANEXA LA HOTARARILE CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 183

24 JUN 2020

122590



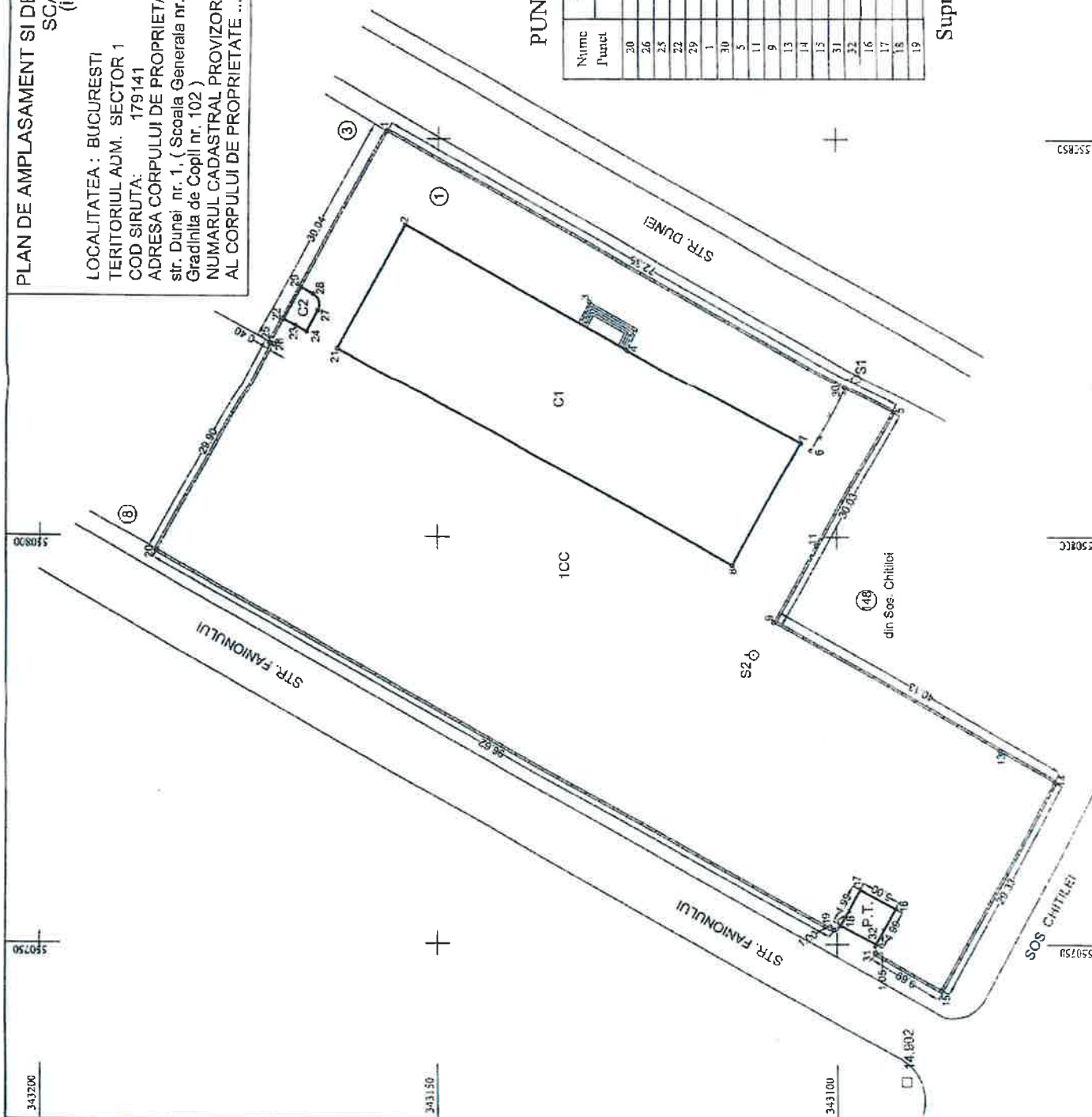
PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO BUC.	
	X(m)	Y(m)
20	550798.30	343185.19
26	550824.42	343170.61
25	550824.61	343170.95
22	550827.51	343169.35
29	550831.45	343167.17
1	550830.91	343156.43
30	550818.95	343098.73
5	550815.84	343093.11
11	550798.97	343102.56
9	550789.60	343107.72
13	550775.87	343079.58
14	550770.03	343072.68
15	550744.43	343087.00
31	550748.97	343095.22
32	550750.02	343095.22
16	550734.38	343092.80
17	550755.76	343097.20
18	550752.40	343099.62
19	550751.86	343100.46

Suprafata=5462.05mp



DATA: Decembrie 2006
Nume si prenume executant:



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

183 24 JUN 2020

Plan de amplasament și delimitare a imobilelor
(intervenții)
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
222133	2145mp	Str. Dunai Nr. 1.

Ceștea funciara nr.	222133	UAT Sector 1, BUCUREȘTI
---------------------	--------	-------------------------

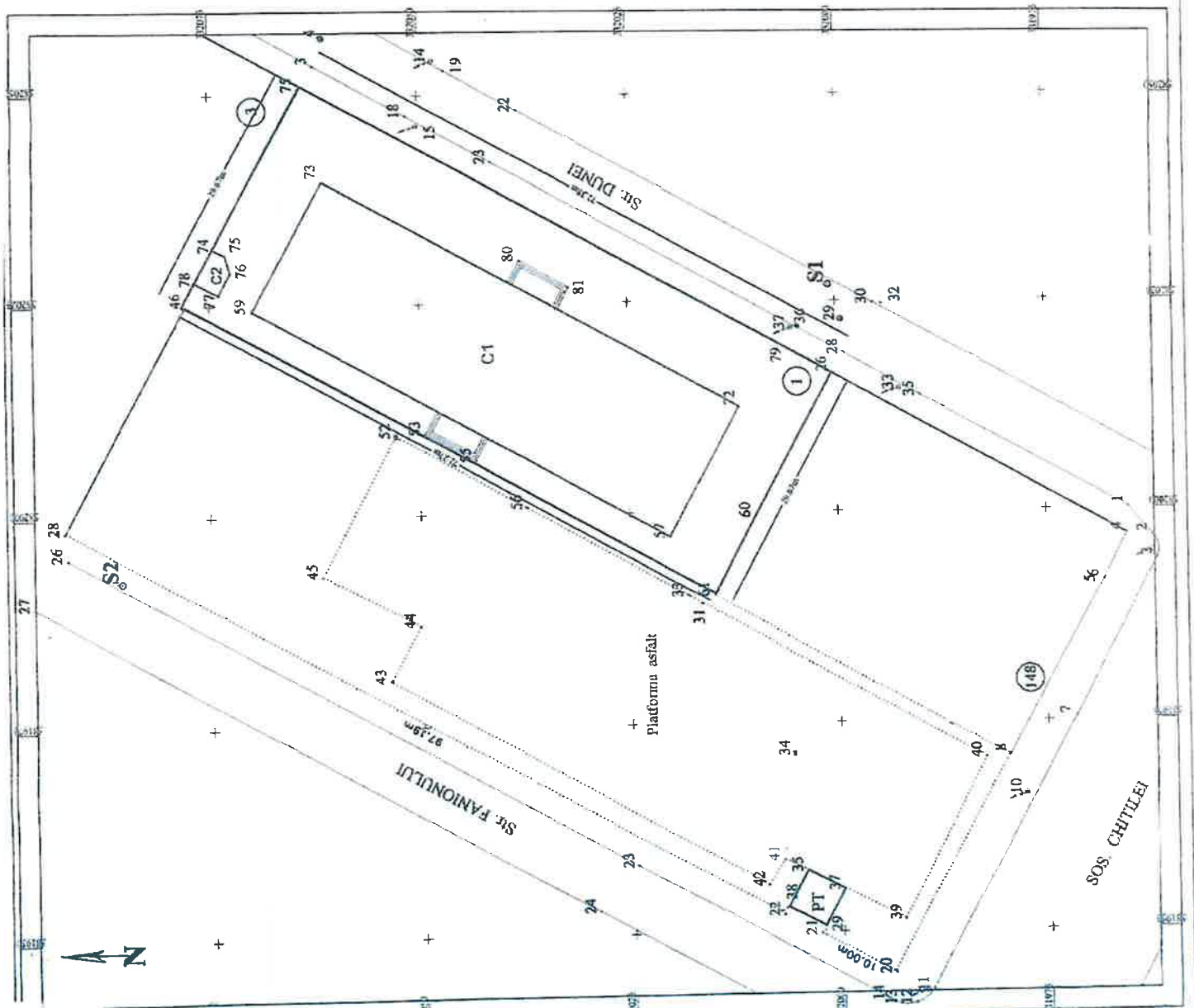
A. DATE REFERITORE LA TEREN				
Nr. parcele de locuit	Suprafața (mp)	Valoarea de însoțire (lei)	Mentuni	
1	2145			
TOTAL	2145			

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCȚII				
Nr. construcții	Suprafața construită în mp	Valoarea de însoțire (lei)	Mentuni	
C1	14			
TOTAL	14			

INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiecție: Stereografic - 1970				
Parcela (Unitate)				
Nr.	Coordonate pt. de centr.	Coordonate pt. de centr.	Coordonate pt. de centr.	Coordonate pt. de centr.
Pct.	X [m]	Y [m]	D (m)	D (m)
26	332000.544	58201.6394	18.335	
60	332009.911	58199.479	18.335	
61	332014.852	58199.402	72.275	
46	332078.246	58203.113	3.088	
78	332076.767	58202.7824	4.503	
74	332074.697	58203.1725	27.076	
75	332064.034	58201.1154	63.960	
79	332066.179	58201.9476	6.422	
S(1.0m) = 2145.01mp P = 203.994m				

Parcela (Unitate)

69778/31.10.2013



2021 10 25

ANEXA NR. 3

ANEXA 2 FEBRUARIE 2020

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

24 JUN 2020

183

Tabel cu situația imobilului afectat de expropriere în proiectul de utilitate publică "Reconversie funcțională Școala 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1"

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Categorie de folosință	Nr. Cad.	Suprafață IEREN propusă pentru expropriere (mp)	Valoare teren [Lei]	Valoare imobil [Eur]
1	CIOCANU MARIA, GHELMECI GEORGETA, ZAHARIA CORNELIA	Sos. Chitilei nr. 150	CC	262740	3.317	4.149.035 lei	870.713 eur
Suprafață totală IEREN propusă spre expropriere (mp.)					3.317	4.149.035 lei	870.713 eur
A se vedea ipotezele speciale de mai jos					VALOARE TOTALĂ	4.149.035 lei	870.713 eur
					Curs BMR 06 februarie 2020		4,7651 lei

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorii imobilului propus pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - "Reconversie funcțională Școala 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1"

ANEXA 2 este realizată în ipotezele speciale strict descrise mai jos:

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții.
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documente și documentațiile primite de la beneficiari.
3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notariilor publice pentru anul 2020, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2020
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2020 București întocmită de DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

5. Suprafețele utilizate în estimarea valorii sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.

6. Categoria de folosință reiese din extrasul CF nr. 11947/03.02.2020



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-284/29.11.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N778/28.11.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N779/28.11.2022 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Raportul de specialitate nr. M3-302/06.12.2022 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ Serviciul Legislație și Avizare Contracte și Raportul de specialitate nr. G/4372/07.12.2022 întocmit de Direcția Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu precum și Avizul Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seamă de prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 28.02.2019 privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183;

Având în vedere Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040/29.04.2013 emisă ca urmare a rămânerii definitive a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, prin care s-a dispus restituirea în natură în proprietatea doamnei Ciocănaș Maria, doamnei Chelmecci Georgeta și a doamnei Zaharia Cornelia, a terenului în suprafață de 3.317 mp, situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1

Luând în considerare adresa proprietarilor imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care aceștia și-au afirmat acordul de a vinde imobilul respectiv;

Ținând cont de adresa Instituției Prefectului Municipiului București înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 186/14.03.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

(2) Imobilul situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, are număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 262740 și este identificat conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 – Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1.

Art. 3 Prețul de achiziție al imobilului se achită integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 4 - Retragera dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Sectorului 1 al Municipiului București, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Generală Administrație Publică Locală și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 19.12.2022, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Popa

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL.
Lavința Ionescu

Nr.: 203

Data: 19.12.2022

Anexa la Hotărâre
Nr. 203 / 19.12.2022

Scara 1:1000

Șoseaua Chitilei nr.150

Plan de amplasament





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
 Biroul Exproprieri

Formă Tuncă
3/01

Nr.198146 / 11.01.2023

11.01.2023

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ

12. IAN. 2023

Nr. înreg. 26/2
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

Către:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol
Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. N. 46783/27.12.2022, înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 198146/29.12.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 198146/30.12.2022, prin care a fost transmis un exemplar în original al Raportului de Evaluare realizat pentru imobilul situat în Șoseaua Chitilei nr. 150 Sector 1, identificat cu IE 262740, necesar întocmirii proiectului de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilului, solicitată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 183/24.06.2020 în vederea realizării proiectului de utilitate publică "Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183, situat pe strada Dunei nr. 1, Sector 1" vă aducem la cunoștință:

Valoarea estimată, reprezentând justa despăgubire, din anexa 2 a Hotărârii nr. 183/24.06.2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 3.317 mp de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150 Sector 1, nr cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică " Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183, situat pe strada Dunei nr. 1, Sector 1", precum și sumele înscrise în anexele Hotărârii nr. 273/2020 pentru aprobarea documentației tehnico- economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Construire sală sport și spațiu administrative la ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 183" sunt aferenți anului 2020.

Raportul de Evaluare transmis de Sectorul 1, necesar întocmirii proiectului de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere este realizat conform grilei notarilor publici la nivelul anului 2022 .

ⓧ Astfel, este necesar sa se actualizeze la nivelul anului 2023:

- evaluarea estimată prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2023, valoarea înscrisă în Anexa 2 a Hotărârii nr. 183/2020 este la nivelul anului 2020,
- devizul general și indicatorii tehnico-econimici ai obiectivului de investiție, valorile din anexa Hotărârii nr. 273/2020 este la nivelul anului 2020.

Valorile actualizate menționate mai sus, trebuie aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 și prevăzute în bugetul obiectivului de investiție pe anul 2023.

Pe de altă parte, prin adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1003/04.01.2023, la Cabinet Secretar General cu nr. 1003/04.01.2023, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică și la Direcția Patrimoniu – Birou Exproprieri cu nr. 2066/06.01.2023, ați transmis Hotărârea nr. 203/19.12.2022 privind acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

Fiind vorba de același imobil situat în Șoseaua Chitilei nr. 150 Sector 1, nr cadastral 262740, vă rugăm să ne precizați căreia dintre cereri se va da curs având în vedere că procedurile ce trebuie îndeplinite sunt diferite.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERCUNARU



Șef Birou Exproprieri
Veronica HALIPA

Întocmit: Fotache Luciana_10.01.2023_2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

01 FEB 2023

Nr. 2266/...2023

Către,

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

→ -CABINET SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 1
(Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1)

Spre știință,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- CABINET PRIMAR
- CABINET VICEPRIMAR 1
- CABINET SECRETAR GENERAL
- DIRECȚIEI GENERALE A ADMINISTRAȚIEI ȘI RELAȚIEI CU CGMB
- DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Având în vedere:

*- adresa dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului București - Cabinet Secretar General cu nr. **1003/05.01.2023**, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. **1003/05.01.2023** și la Direcția Patrimoniu **2266/ 06.01.2023** prin care ne transmiteți **H.C.L.-S1 nr. 203/19.12.2022** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea **achiziționării** în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, sectorul 1, în suprafață de 3.316,96 m.p., în vederea desfășurării activității Scolii Gimnaziale nr. 183.

*- adresa dvs. **N. 46783/27.12.2022** înregistrată la Registratura Generală a P.M.B cu nr. 198146/29.12.2022 și Direcția Patrimoniu cu nr. 198146/ 20.12.2022 prin care a fost transmis un exemplar, în original, al **Raportului de Evaluare** realizat pentru imobilul situat în Șos. Chitilei nr. 150, sectorul 1 (IE 262740), necesar întocmirii proiectului de Hotărâre privind declanșarea **procedurii de expropriere** a imobilului-teren, proprietate privată, în suprafață de 3.317 m.p. (Șos. Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740), solicitată prin **H.C.L - Sector 1 nr. 183/24.06.2020** în vederea realizării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport, aferentă Școlii 183 - situată pe strada Dunei nr. 1, sector 1”,

vă comunicăm următoarele:

* * *

Având în vedere că solicitările dumneavoastră, din ambele hotărâri, respectiv (H.C.L. – S1 nr. **183/24.06. 2020** și H.C.L.- S1 nr. **203/19.12.2022**), se referă la același imobil localizat în (Șos. Chitilei nr. 150, sectorul 1, nr. cadastral 262740) **dar cu soluții diferite:**

- **expropriere** - conform H.C.L.- S1 nr. **183/24.06. 2020**,
- și
- **achiziționare** conform H.C.L.- S1 nr. **203/19.12.2022**,

vă rugăm să ne precizați căreia dintre cereri i se va da curs, având în vedere ca procedurile care trebuie îndeplinite sunt diferite.

De asemenea, vă rugăm să emiteți o nouă hotărâre în care să se menționeze abrogarea hotărârii a căreia solicitare nu mai este de actualitate.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,
DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit: Marin CHIVU/  Data: 16/01/2023 / (șase exemplare)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

21. FEB 2023

Nr. 14402/13.02.2023

Către,

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

-CABINET SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 1
(Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1)

Spre știință,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- CABINET PRIMAR
- CABINET VICEPRIMAR 1
- CABINET SECRETAR GENERAL
- DIRECȚIEI GENERALE A ADMINISTRAȚIEI ȘI RELAȚIEI CU CGMB
- DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Având în vedere:

* **adresa** dvs. N 2612/26.01.2023 (luată în evidență la registratura - P.M.B cu nr. 14402/27.01.2023 și la Direcția Patrimoniu / 30.01.2023) prin care ne informați că doriți „achiziționarea imobilului respectiv - conform H.C.L.- S1 nr. 203/19.12.2022”, reiterăm aspectul faptului că aveți emise două hotărâri de consiliu, **ambele în vigoare** (expropriere - conform H.C.L.- S1 nr. 183/24.06. 2020 și achiziție - conform H.C.L.- S1 nr. 203/19.12.2022) cu referire la același imobil, localizat în (Șos. Chitilei nr. 150, sectorul 1, nr. cadastral 262740).

Astfel, pentru a da curs solicitării dumneavoastră, vă rugăm să emiteți o nouă hotărâre în care să se menționeze și abrogarea hotărârii a căreia solicitare nu mai este de actualitate.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,
DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERSUNAR



ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MĂNDESCU

[Signature]

Întocmit: Marin CHIVU/ Data: 07/02/2023 / (șase exemplare)



Nr. M 3-41/ 06-03-2023

K2-062

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183 și totodată a Hotărârii Consiliului Local nr. 183/2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”, a fost întocmit prezentul proiect de act administrativ.

Potrivit celor mai sus menționate, prin adresa nr. 198146/11.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 2612/12.01.2023, în ceea ce privește Hotărârea Consiliului Local nr. 183/2020, Primăria Municipiului București ne-a transmis faptul că valoarea estimată înscrisă în Anexa nr. 2 al acestei hotărâri și devizul general și indicatorii tehnico-economici din anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 273/2020 au valori menționate la nivelul anului 2020, este necesară actualizarea acestor valori la nivelul anului 2023 aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local.

De asemenea, prin adresa nr. 2266/26.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5573/30.01.2023 și prin adresa nr. 14402/13.02.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5573/16.02.2023, Primăria Municipiului București ne comunică faptul că, având în vedere la data prezentei Sectorul 1 al Municipiului București a transmis către Consiliul General al Municipiului București două solicitări, expropriere/achiziționare, vizând același imobil, **pentru a da curs solicitării transmise prin intermediul hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 mai sus menționate, este necesară adoptarea unei noi hotărâri în care să fie menționată și abrogarea solicitării care numai este de actualitate.**

Astfel, având în vedere discuțiile purtate în cadrul audienței din data de 27.09.2022 și adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care proprietarii imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp și-au exprimat disponibilitate de a vinde terenul respectiv Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea asigurării spațiului necesar desfășurării activităților fizice prevăzute în programul școlar necesar Școlii Gimnaziale nr. 183, cât și în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”,

apreciem că soluția cea mai facilă și care presupune îndeplinirea mai rapidă a etapelor procedurale necesare în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”, o reprezintă achiziționarea imobilului respectiv, astfel încât considerăm oportună abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 183/2020.

Având în vedere Referatul de Aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre:

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate



juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 din data de 29.04.2013 emisă ca urmare a rămânerii definitive a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, **s-a dispus restituirea în natură** în proprietatea doamnei Ciocănuș Maria, doamnei Ghelmeci Georgeta și a doamnei Zaharia Cornelia, **a terenului în suprafață de 3.317 mp**, situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, teren ce **era utilizat ca teren de sport de Școala Gimnazială nr. 183**.

Menționăm faptul că Școala Gimnazială nr. 183 nu deține sală de sport și nici o altă capacitate pentru desfășurarea activităților fizice prevăzute în programul școlar, iar terenul restituit în condițiile de mai sus reprezintă singura posibilitate de asigurare a unui spațiu cu asemenea funcționalitate, cât și în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”.

Subliniem faptul că, luând în considerare schimbările survenite în componența Consiliului Local al Sectorului 1 cât și faptul că, în urma punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 292/2020, AUIPUSP Sector 1 a fost desființată, **comisia de negociere** a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183 **constituită în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului nr. 51 din 28.02.2019 nu își mai poate desfășura activitatea**.

Imobilul ce constituie obiectul prezentului este situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1 are nr. cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 262740 și nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Totodată, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare am identificat faptul că, la capitolul C. Partea III, nu sunt notate sarcini.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 28.02.2019 privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183;

Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040/29.04.2013 emisă ca urmare a rămânerii definitive a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, prin care s-a dispus restituirea în natură în proprietatea doamnei Ciocănuș Maria, doamnei Ghelmeci Georgeta și a doamnei Zaharia Cornelia, a terenului în suprafață de 3.317 mp, situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Luând în considerare adresa proprietarilor imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care aceștia și-au afirmat acordul de a vinde imobilul respectiv;

Ținând cont de adresa Instituției Prefectului Municipiului București înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 186/14.03.2022 ;

-art. 5 lit. cc), art. 129, art. 139 alin. (1), art 166 alin. (2) lit. g), lit.l) și alin.(3), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:conform referatului de aprobare

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare

5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: conform referatului de aprobare

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10.Măsuri concrete de implementare: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1), art 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în considerarea dispozițiilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Director executiv,

MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice-Florentina	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat/întocmit	06.03.2023



062

NR. G/935/06.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

***privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022
privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru
împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama
Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96
mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183***

Văzând Referatul de aprobare nr. 145/03.03.2023 întocmit de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, prin Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și Raportul de specialitate nr. 146/03.03.2023 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, astfel impactul financiar asupra bugetului nu se prevede în această fază a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIUS PETRE

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		06.03.2023