

PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA SERVICII SI DEPOZITARE
Amplasament: localitatea Ghiroda FN, judetul Timis,
Nr. cad. 402872, 402873 si 402874
Beneficiar: TODORUT INTERNATIONAL
Aprobat cu HCL 65/2011

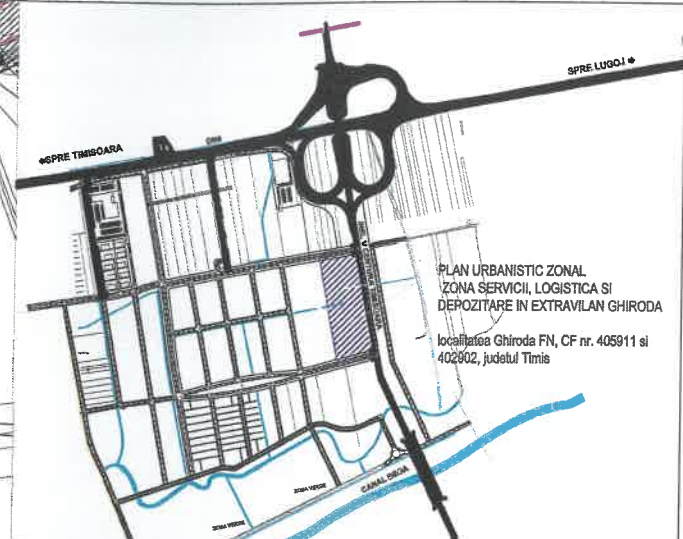
PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA SERVICII SI DEPOZITARE
Amplasament: localitatea Ghiroda FN, judetul Timis,
Nr. cad. A237/17/1-2, A237/18, A237/19, A237/20,
A237/21
Beneficiar: TODORUT INTERNATIONAL
Aprobat cu HCL 28/2008

PLAN URBANISTIC ZONAL
COMERT, INSTITUTII PUBLICE, SERVICII DE
INTERES GENERAL SI DEPOZITARE
Amplasament: localitatea Ghiroda FN, judetul Timis,
Nr. cad. Cc237/23/1 si Cc237/23/2;
Beneficiar: TODORUT INTERNATIONAL
Aprobat cu HCL 90/2005 si 75/2006

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOGISTICA SI DEPOZITARE, SPATII NEPOLLUANTE
IN EXTRAVILAN GHIRODA
- PARCELA 405911 si 402902;
Amplasament: localitatea Ghiroda FN, judetul Timis,
Nr. cad. 405911 (A265/30) si A 265/29;
Beneficiar: DELTICOM OE S.R.L.
Stere=31 949mp
POT maxim 50%
CUT maxim 1,2
Regim de inaltime maxim P+2E

PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Amplasament: localitatea Ghiroda FN,
judetul Timis, Nr. cad. 50063;
Beneficiar: ABRAHAM I si DOMOKOS A.
Aprobat cu HCL 45/2012

PLAN URBANISTIC ZONAL
PENSUNE AGROTURISTICA
Amplasament: localitatea Ghiroda FN, judetul Timis,
Nr. cad. A265/39;
Aprobat cu HCL 106/2013

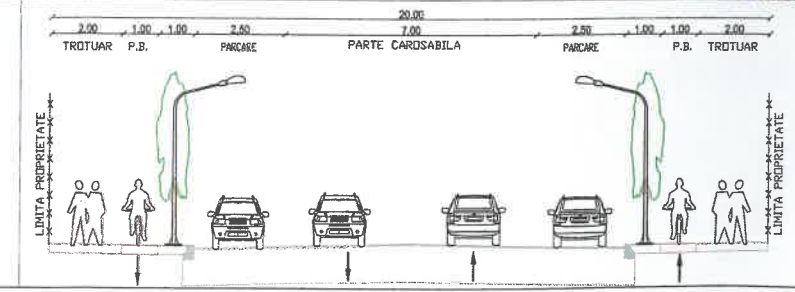


PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE 1:10000

LEGENDA

- Zona studiata
- Limita de proprietate suprafata teren ca face obiectul PUZ
- Limita PUZ aprobat
- Limita de proprietate parcele existente
- Limita de proprietate parcele rezultate din PUZ
- Limita de proprietate parcele vecine propuse
- Rebrageri, alinamente
- Zona cu interdictie de construire - 50 m de la limita carosabila si inelului de centura V (in executie)
- Zona constructibila - implantare constructii
- Curti, gradini, spatii verzi de alinament
- Zona spatii verzi amenajate, plantatii de protectie
- Zona verde in cadrul parcelelor, min. 20% din UTR_2ID
- Constructii existente
- strazi propuse in perspectiva
- Parte carosabila (prevazute in PUZ)
- trotuare (prevazute in PUZ)
- piste ciclisti (prevazute in PUZ)
- zone verzi situate in cadrul prospectului etnologic (prevazute in PUZ)

SECTIUNEA A-A
sc. 1:100



Anexa la avizul fază
PUZ
nr. 340/629/14.05.2020
Ing. Corina Simion

VERIFICATOR/EXPERT:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	SC PATH'S ROUT SRL Timisoara, Str. E. Zola 92 Tel: 0256-216333, 281062 E-mail: sc@pathsrout.ro CUI: J152301986, CUIE: R07257049 Capital social: 640.000 lei			
DIRECTOR	Ing. PERCEC VASILE	SCARA	Obiect	Nr. proiect:
SEF PROIECT	Ing. TAMAS SERGIU	1:1000	LUCRARI RUTIERE	19050
PROIECTANT	Ing. TAMAS SERGIU	Data: MAI 2020	Planşa: PLAN DE SITUATIE	Nr. plan: 01