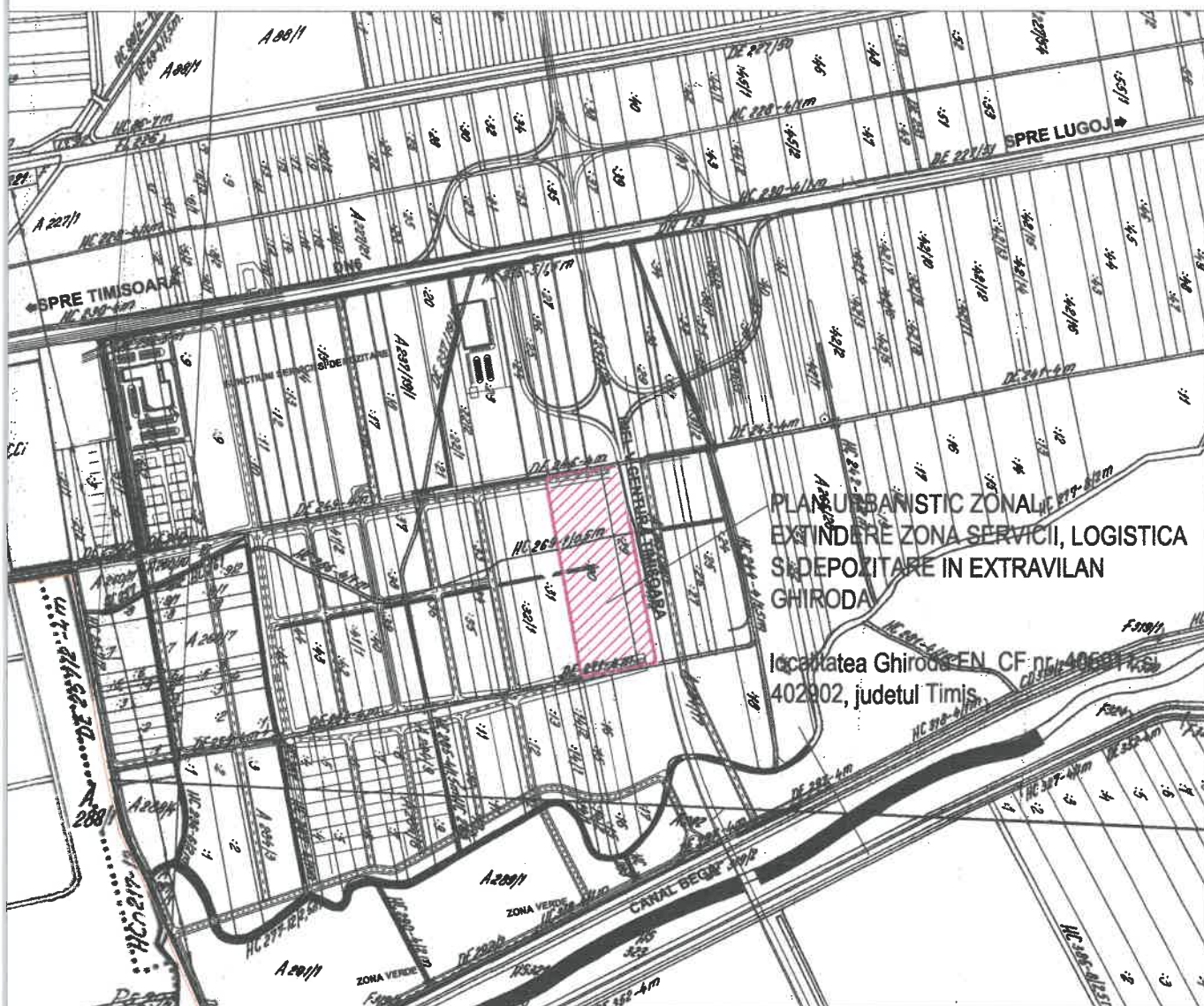


P. U. Z.

ZONA LOGISTICA SI DEPOZITARE, SPATII NEPOLUANTE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE

1:10000

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI

ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime		Hmax cornisa (m) propus	Hmax coama (m) propus	P.O.T. (%)		C.U.T.		Retrageri
		existent	propus			existent	propus	existent	propus	
SERVICII	1	-	maxim P+2E	-	14,0 m (105,9 m)	-	50%	-	1,20	- 5 m de la limita din strada
DRUMURI, ALEI, PARCAJE	2, 3	-	-	-	-	-	-	-	-	- 50 m de la marginea carosabila a V.O.T.S.; (parcela 1)
CANAL	4	-	-	-	-	-	-	-	-	

DATE DE IDENTIFICARE

TERENUL CARE SE REGLEMENTEAZA ESTE IDENTIFICAT PRIN:
C.F. nr. 405911 si 402902;
Localitatea Ghirouda, FN, judetul Timis
Suprafata: 30 942 mp;
Imobil compus din: teren;
Intravilan: nu;
Categorie de folosinta: arabil;
Proprietari: DELTICOM OE S.R.L.

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	% din Steren	Suprafata (ha) masurata	% din Steren
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (ha)	0,00	0,00	0,2149	6,95 %
SERVICII(ha)	0,00	0,00	2,8559	92,30 %
ZONA VERDE DIN CADRUL PARCELELOR DE SERVICII, LOGISTICA SI DEPOZITARE (ha)	0,00	0,00	0,6544	20,00 %
CANAL	0,00	0,00	0,0234	0,76 %
SUPRAFATA TEREN (ha)	3,0942	100,00	3,0942	100,00 %

LEGENDA