

LISTA ANEXA nr.1
la H.C.L. nr. ____ / ____

Privind stabilirea tarifelor de baza pe **luna** pe **mp** pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta din imobilele proprietate publica sau private a comunei Ghiroda, judetul Timis care nu fac obiectul concesiunii/inchirierii prin licitatie publica

pentru anul 2021

Nr .crt.	Denumirea spatiilor locative de baza care se inchiriaza	TARIFE LUNARE DE BAZA LEI / UM ZONE TARIFARE	
		D	E
0	1		
1	Unitati comerciale en-gros	40	27
2	Unitati care au organizate jocuri de noroc	36	25
3	Case de schimb valutar, sedii de bane comerciale si de credit sedii de reprezentante, sucursale, agentii CEC, sedii societati comerciale	58	44
4	Unitati comerciale specializate, de alimentatie publica	14	10
5	Bufete de incinta	13	9
6	Unitati comerciale cu amnuntul (magazine) specializate, cu profit nealimentar(metalo-chimice, electro-tehnice, electronice,tehtile, incaltaminte, etc.) tutungerii, drogherii, unitati tip "Consignatie"	16	14
7	Spatii locative amenajate cu jocuri mecanice, distractive, cu imagini in miscare fara castiguri banesti	13	10
8	Unitati comerciale (magazine) specializate in profit alimentar inclusive unitati de paine, lapte si lactate, unitati de legume-fructe	16	14
9	Idem pentru unitati care desfac produse proprii alimentate	10	8
10	Unitati comerciale(magazine) specializate de librarii, papetarii si anticariat, filaterie, drogherie	9	8
11	Unitati comerciale mixte cu profil alimentar, nealimentar si de alimentatie publica	16	14
12	Spatii de productie de alimentatie publica (bucatarii,laboratoare, carmangerii,simigerii,langoserii, pizzeria) unitati(ateliere si de productie industriala si de prestatii de servicii, exclusive cele de la crt. 17 ale cooperativelor de invalizi si ale CARP	9	9
13	Unitati profesionale (camere de comert, posta si telefoane, de presa de radio-TV , cabinete medicale si farmacii s.a. similare	16	14
14	Sedii administrative ale regiilor autonome si ale societatilor comerciale ale administratiei publice locale si institutii publice	10	8
15	Terase care din punct de vedere constructive apartin de unitatile comerciale de baza sau independente , altele decât cele declarate locuri publice de desfacere	10	8
16	Magazii si boxe independente din diferite materiale, care nu apartin din punct de vedere constructive de unitatile de baza	7	6
17	Spatii locative destinate pentru invatant, inclusive crese si gradinite;sanatate; activitati social-culturale, cercetare stiintifica, expozitii, ateliere de creatie, galerii de arta, organizatii de caritate,	3	2

	sedii de unitati bugetare;O.N.G., sedii de organizatii sindicale, sedii ale veteranilor si invalizilor de razboi si marilor mutilate;sedii ale persoanelor cu handicap fizic,psihic si sensorial;sedii ale asociatiilor revolutionarilor si ranitilor din Revoluția din Decembrie 1989;sedii ale pensionarilor, spatii de productie si prestari de servicii ale cooperativelor de invalizi si ale CARP		
18	Taxa de ocupare a domeniului public pentru desfacere de produse ce fac obiectul comertului pe terase .	10	8

NOTA:

1-Pentru spatiile anexa (de depozitare, grupuri sanitare, coridoare, garaje aparținând de spatiile locative)tarifele reprezintă 60% din cele stabilite pentru unitățile prevăzute la nr. Crt. 1-17 inclusiv

2.-Pentru spatiile locative cu instalații de incalzire centrala de termoficare (in functiune) sau la sobe, cu gaze tarifele se majorează cu 30%

3 -Tarifele din prezenta lista anexa nu contin TVA.

Delimitarea zonelor tarifare este cea stabilita de Consiliul Local Ghiroda astfel:

-Ghiroda -zona D

-Giarmata Vii - zona E

LISTA ANEXA nr.2

La H.C.L. nr. _____ / _____

Privind stabilirea tarifelor minime de concesiune a terenurilor din proprietate publica si private a comunei Ghiroda care nu fac obiectul concesiunii/inchirierii prin licitatie publica, pentru realizarea de constructii pentru anul 2021

Nr.crt.	Denumirea constructiilor	Preturile minime de concesiune (lei/mp/an)
1	Constructii destinate activitatilor economice	18
2	Constructii de locuinta (inclusive cele prevazute la art.15 din Legea nr.50/1991) si constructii case de vacanta	12
3	Constructii de garaje	12

NOTA:

1- In cazul in care existenta unor facilitati in apropierea amplasamentelor constructiilor tarifar minime se vor cuantifica, succesiv, prin aplicarea unor procente, in cazul urmatoarelor retele:

a-apa, canal	5%	f-energie termica	5%
b-transport urban	5%	g-transport rutier	2%
c-energie electrica	5%	h-transport feroviar	3%
d-gaze naturale	5%	i-transport aerian	5%
e-telefonie	5%	j-transport fluvial	5%

2-Tarifele minime se reduce succesiv in urmatoarele procente:

a.	Terenuri dificile de fundare, care necesita imbunatatiri compactari, perne de pamant sau ballast, colane de ballast	-2%
b.	Terenurile care necesita desecari si masuri contra inundatiilor	-4%
c.	Trenurile situate in zone instabile, alunecari de versante, de taluze sau ruperi de maluri	-7%
d.	Trenuri poluate cu reziduri -gazoase	-5%
	-solide	-7%
	-lichide	-5%
c.	Trenuri poluate sonor	-5%

3.Tarifele de concesiune a terenurilor pentru constructii in domeniul turistic rural, reprezintă 25% din tarifele de la nr.crt 2

4. Tarifele de concesiune se indexeaza anul cu rata inflatiei la 31.12. an anterior

5.Tarifele din prezenta lista anexa NU contin TVA.

LISTA ANEXA nr.3

La H.C.L. nr. ____ / ____

Privind stabilirea tarifelor de inchiriere sau concesiune a suprafețelor de teren de pe raza comunei Ghiroda, care nu fac obiectul concesiunii/închirierii prin licitație publică, pentru anul 2021

Nr.crt.	Scopul	U/M	Tarif in lei/mp	
0	1	2	3	4
1	Amplasarea panoului publicitar Suprafata minima supusa tarifierii va fi cea rezultata din incasarea proiectiei orizontale a panoului, la care se adauga 1m de jur-impjur	Mp/luna	5	
2	Spatiu cu destinatie comerciala (chiosc, rulota, masa pentru desfacerea produselor alimentare si nealimentare, cabine telefonice, etc)	Mp/luna	5	
3	Taxa pentru ocuparea locurilor publice de catre parcuri de distractii sau circ.	Mp/zi	0.5	
4	Taxa pentru ocuparea locurilor publice pe trotuar, pentru exercitarea activitatilor de comert stradal sau ambulant , cand nu este cazul de licitatie (comercializarea de martisoare, felicitari, ruga anuala, ect)	Mp/zi	5	

LISTA ANEXA NR 4

La H.C.L. nr. ____ / ____
privind stabilirea tarifelor unor servicii de interes local pentru anul 2021

Nr.crt.	Denumirea serviciului	U.M.	Tarife lei
1	Chiria pentru curțile si grădinile aferente suprafețelor locative	X	X
	a) tarif anual	Mp/an	1
	b)tarif lunar	Mp/lunar	0,08
2	închiriere cămin cultural	X	X
	a)Ghiroda		
	-nunti	Eveniment	800
	-botezuri,onomastice	Eveniment	400
	-evenimente triste (pomeni,decese)	Eveniment	Gratuit
	-alte manifestari	Eveniment	200
	-alte manifestari/ ora	Eveniment	50/ora
	b)Giarmata-Vii		
	-nunti	Eveniment	800
	-botezuri,onomastice	Eveniment	400
	-evenimente triste(pomeni,decese)	Eveniment	Gratuit
	-alte manifestari	Eveniment	200
	-alte manifestari/ ora	Eveniment	50/ora
	<i>Consumul de enregie electrica si gaze naturale vor fi suportate de persoana care solicita inchirierea.</i>		
3	Taxa pasunat	X	X
	a)bovine, cabaline adulte	Cap/an	30
	b)bovine, cabaline, tineret	Cap/an	18
	c)ovine, caprine adulte	Cap/an	6
	e)ovine, caprine tineret	Cap/an	4
4	Taxa eliberare acte arhiva		10
5	Taxa aviz principiu		20
6	Taxa pierdere sau deteriorarea certificatelor de stare civila		
	a)pentru primul exemplar eliberat		0
	b)pentru al II-lea exemplar eliberat		10
	c)pentru al III-lea exemplar eliberat		20
7	Taxa privind obtinerea permisului de spargere pentru lucrari tehnico-edilitare care se executa pe domeniul public		50
	- sanctiunile vor fii cele din normele pentru lucrarile tehnico-edilitare care se executa pe domeniul public		X

LISTA ANEXA NR 5
La H.C.L. nr. ____ / ____
privind stabilirea taxelor special pentru anul 2021

Nr.crt.	Denumirea serviciului	Tarife lei
1	Taxa pentru emiterea Avizului de Oportunitate și a Avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism	200 lei
2	Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru Planurile Urbanistice Zonale (PUZ)	500 lei
3	Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru Planurile Urbanistice de Detaliu (PUD)	300 lei
4	Taxa pentru înaintarea documentațiilor Plan Urbanistic Zonal/ Plan Urbanistic de Detaliu (PUZ/PUD) în plenul Consiliului Local Ghiroda	500 lei