

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Str. Amintirii nr.12, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/ 12380/19.10.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/ 12381/19.10.2022 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. R/36/17.10.2022 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație de Circulație nr. 1969375/9108/07.07.2021, emis de Primăria Municipiului București.
- Studiu de rețele însușit de ing. Cristian I.Căiță.
- Studiu geotehnic întocmit de ing. Duca Elena.
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 8785/606 din 03.05.2022.
- Ilustrare volumetrică și studiu de însorire întocmite de arhitect Patric Cornel Frecan Petre.

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. - Str. Amintirii nr.12, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. R/86/17.10.2022, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	14.10.2022
Marin Andrei	Șef birou		Verificat	14. OCT. 2022
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	30. SEP. 2022
	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	



Ca urmare a cererii adresate de Stan Stan Luiss, cu adresa în Strada Jiului nr.69, apartament nr.10, Sector 1, București, înregistrată la nr. 46397/15.10.2020, completată cu nr. 53645/04.10.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 136/14.10.2022

PUD – STRADA AMINTIRII NR.12 - SECTOR 1, BUCUREȘTI

Construire imobil de locuințe colective S+P+1E+2-3-4Eretras

Prezentul aviz înlocuiește și modifică Avizului nr. 6/17.05.2022 în ceea ce privește completarea textului cu certificat de urbanism în perioada de valabilitate

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 456,00 mp (466,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 273573.

INIȚIATOR: STAN STAN LUISS, STAN MONICA CORNELIA

PROIECTANT: BIA FPPC

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: urbanist Daniela Glinischi (RUR:D,E, G7).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Strada Amintirii nr. 10; Est – artera de circulație Strada Amintirii; Sud – Strada Amintirii nr. 14; Vest – Strada Minervei nr.9 și Strada Minervei nr.11.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona **M3** – subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.= 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică strazii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice publicată în 2016 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe această listă, dar se află în culoarul de zbor al Aeroportului Băneasa, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 335/13/A/6496 din 06.03.2019, prelungit până la data de 07.03.2022 - valabil până la data de 06.06.2022, conform Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 și a Certificatului de urbanism nr. 889/69/A/22921 din 04.07.2022.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică strazii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Retragerea minimă față de aliniament – În cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, noile clădiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament, se pot accepta retrageri de minim 5,00m numai cu condiția ca clădirile adiacente să fie retrase față de limitele laterale ale parcelelor și să prezinte fațade laterale, în cazul în care clădirile de pe parcelele adiacente prezintă calcane este obligatorie alipirea la acestea.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00 metri de la aliniament.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – la limita de proprietate, respectiv retras spre spate lot cu 3.00m pe zona parter și 4,20 m pe zona etajelor; **stânga** – 3,00m pe zona parter, cu etajele retrase succesiv, respectiv 4,20m pentru P+2E, 6,00m pentru 3-4Er.

Retrageri minime față de limita posterioară – 5,00m.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din strada Amintirii, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 1969375/9108/07.07.2021 și planșă anexă, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie recordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Memoriu de rețele însoțit de inginer Cristian I.Căiță. Se prezintă studiu geotehnic întocmit de ing. Duca Elena.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire întocmit de arhitect Patric Cornel Frecan Petre. Se prezintă aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 8785/606 din 03.05.2022.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 1/6/22.03.2022, se avizează favorabil Planul urbanistic de detalii.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 889/69/A/22921 din 04.07.2022, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

Arhitect Șef,
Buzdugan

Șef birou,
Andrei Mar

Întocmit
Alina



CERTIFICAT DE
MANAGEMENT AL CALITĂȚII
ISO 9001:2008
Nr. 1504
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 AEROC

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STR. AMINTIRII, NR.12

P.U.D.

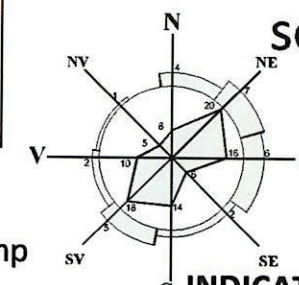
funcțiune

LOCUINȚĂ COLECTIVĂ

regim de înălțime

S+P+1E+2-3-4ER

Str. Amintirii, nr. 12
sect.1, București



INDICATORI URBANISTICI M3

POTmaxim = 60%,

CUTmaxim = 2,50 - Rh= P+3E+4ER

Hmax - dist dintre aliniamente

INDICATORI PROPUȘI

S.TEREN = 466,00mp

AC = 235,00mp (POT = 51%)

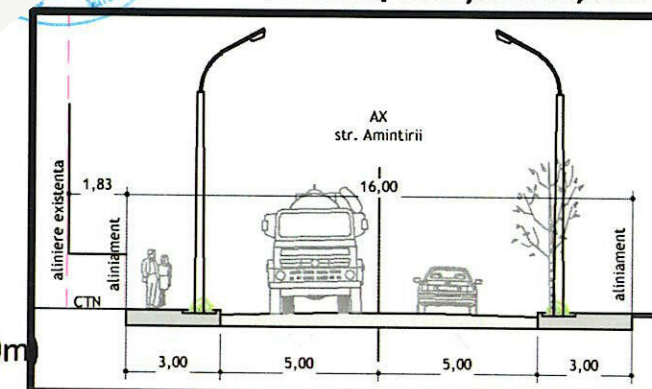
ADC = 876,00 (CUT = 1,88)

NR.UNITĂȚI LOCATIVE = 8

PROFIL STRADAL

*STR. AMINTIRII

existent/menținut 16,00m



Parcela (273573)
Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
71	331424.300	582702.367	2.059
72	331425.261	582700.546	10.594
73	331430.258	582691.204	8.212
74	331437.472	582695.127	1.293
75	331438.608	582695.745	3.008
76	331441.250	582697.182	11.663
77	331435.670	582707.424	24.334
78	331424.029	582728.793	1.826
79	331423.223	582730.431	12.166
80	331412.548	582724.596	17.663
81	331420.803	582708.981	7.482
S (273573) = 466mp			P=100.299m

LEGENDA

LIMITA PUD - S = 466,00mp

FUNȚIUNI-CIRCULAȚII

ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE - L2a

ZONA MIXTĂ M3

CIRCULAȚII CAROSABILE

CIRCULAȚII PIETONALE

ACCESE - PIETONALE/AUTO

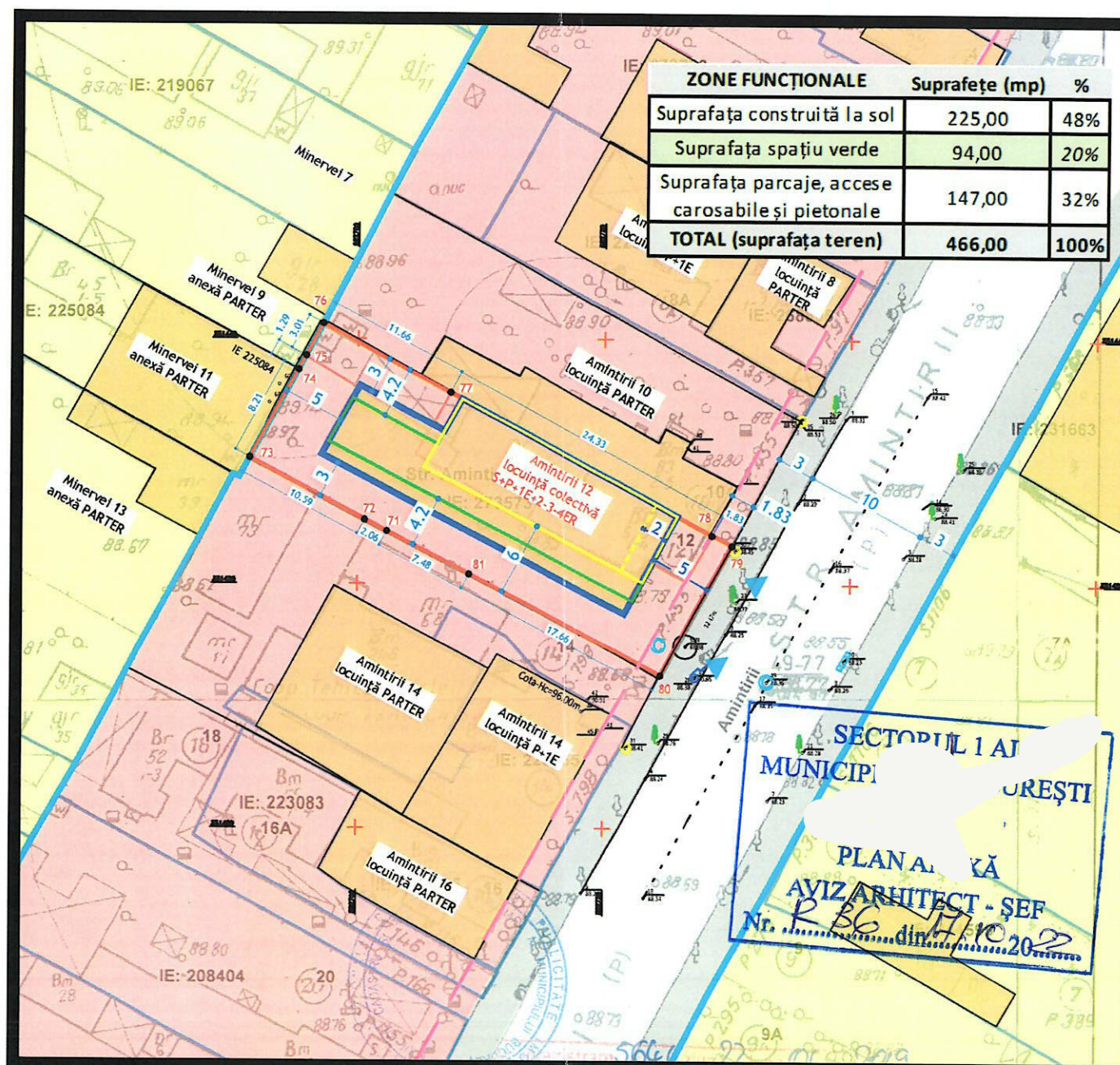
ELEMENTE DE REGULAMENT

ALINIERE EXISTENTA

EDIFICABIL P+1E (H=6,40m)

EDIFICABIL P+2E (H=9,40m)

EDIFICABIL P+3/4ER (H=15,40m)



REGLEMENTARI- EDIFICABIL / CIRCULAȚII

INDICATORI URBANISTICI CONFORM RLU - PUG- SECTOR 1

M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de inaltime continuu si discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri.

POTmaxim = 60%, CUTmaxim = 2,50 (P+3E+4ER)

Hmax = in planul fatadei < distanta dintre aliniamente

BIA FPPC

BIA FPPC
CIF 28764458

Beneficiar:
STAN STAN-LUISS

Proiect nr:
U09/2019

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMN.	Scara: 1:500
coordonat	urb.D.Glinischi		
proiectat	arh. P.Frecan		
desenat	arh. P.Frecan		

Titlu proiect:
LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+1E+2-3-4ER, BUCUREȘTI,
STR. AMINTIRII, nr.12, S1 - București

Faza:
P.U.D

Titlu planșă:
REGLEMENTĂRI - EDIFICABIL / CIRCULAȚII

Planșa nr:
U.2.0



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Nr. E/12380/19.10.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind **Planul Urbanistic de Detaliu Strada Amintirii nr.12**

Având în vedere adresa Serviciului Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă, prin care ni s-a returnat de pe traseul decizional proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD Strada Amintirii nr.12, cu Avizul Arhitectului Șef expirat (Aviz nr. 6/17.05.2022) - conform Legii nr. 350/2001 - Avizul Arhitectului șef este valabil pe toată perioada de valabilitate a certificatului de urbanism care a stat la baza inițierii documentației de urbanism, respectiv căruia în perioada premergătoare dezbaterii în plenul Consiliu Local i-a expirat certificatul de urbanism,

Având în vedere necesitatea soluționării cererii și luând în considerare că avizarea este procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice, având ca obiect analiza modului concret de amplasare al obiectului (obiectelor) pe parcelă în raport cu vecinătățile și că, componenta comisiei este aceeași ca la momentul analizării documentației, s-a procedat la actualizarea Avizului Arhitectului Șef în urma completării documentației cu CU care are ca scop aceeași soluție de construire ca cea care face obiectul Avizului nr. 6/17.05.2022, în vederea repromovării pe traseul de aprobare și a soluționării cererii.

La actualizarea Avizului Arhitect Șef s-a ținut cont și de principiul continuității în ceea ce privește planificarea urbană, precum și de respectarea viziunii asupra dezvoltării teritoriului.

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **P.U.D. Strada Amintirii nr.12**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în **subzona M3** – subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.= 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu rază de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice publicată în 2016 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe această listă, dar se află în culoarul de zbor al Aeroportului Băneasa, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 335/13/A/6496 din 06.03.2019, prelungit până la data de 07.03.2022 - valabil până la data de 06.06.2022, conform Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 și a Certificatului de urbanism nr. 889/69/A/22921 din 04.07.2022.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu rază de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 145/03.08.2021, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/12333/14.10.2022

Avizul Arhitectului Șef nr. R/36/17.10.2022, s-a emis în acord cu prevederile PUG, aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită și certificatul de urbanism nr. 335/13/A/6496 din 06.03.2019, prelungit până la data de 07.03.2022 - valabil până la data de 06.06.2022, conform Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 și a Certificatului de urbanism nr. 889/69/A/22921 din 04.07.2022, eliberat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Strada Amintirii nr.12**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), **Strada Amintirii nr.12**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 256/17.10.2022 și planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Strada Amintirii nr.12**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Strada Amintirii nr.12**, sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PĂIL



Nume Prenume	Funcția	Semnă	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	14.10.2022
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	14. OCT. 2022
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	30. SEP. 2022



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STRADA AMINTIRII NR.12 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire imobil de locuințe colective S+P+1E+2-3-4Eretras

Având în vedere adresa Serviciului Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă, prin care ni s-a returnat de pe traseul decizional proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD Strada Amintirii nr.12, cu Avizul Arhitectului Șef expirat (Aviz nr. 6/17.05.2022) - conform Legii nr. 350/2001 - Avizul Arhitectului șef este valabil pe toată perioada de valabilitate a certificatului de urbanism care a stat la baza inițierii documentației de urbanism, respectiv căruia în perioada premergătoare dezbaterii în plenum Consiliu Local i-a expirat certificatul de urbanism,

Având în vedere necesitatea soluționării cererii și luând în considerare că avizarea este procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice, având ca obiect analiza modulului concret de amplasare al obiectului (obiectelor) pe parcelă în raport cu vecinătățile și că, componenta comisiei este aceeași ca la momentul analizării documentației, s-a procedat la actualizarea Avizului Arhitectului Șef în urma completării documentației cu CU care are ca scop aceeași soluție de construire ca cea care face obiectul Avizului nr. 6/17.05.2022, în vederea repromovării pe traseul de aprobare și a soluționării cererii.

La actualizarea Avizului Arhitect Șef s-a ținut cont și de principiul continuității în ceea ce privește planificarea urbană, precum și de respectarea viziunii asupra dezvoltării teritoriului.

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 456,00 mp (466,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 273573.

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, M3 – subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.= 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fatadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică strazii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice publicată în 2016 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe această listă, dar se află în culoarul de zbor al Aeroportului Băneasa, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 335/13/A/6496 din 06.03.2019, prelungit până la data de 07.03.2022 - valabil până la data de 06.06.2022, conform Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 și Certificatului de urbanism nr. 889/69/A/22921 din 04.07.2022.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 1969375/9108/07.07.2021. Memoriu de rețele însoțit de inginer Cristian I.Căiță. Se prezintă studiu geotehnic întocmit de ing. Duca Elena.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire întocmite de arhitect Patric Cornel Frecan Petre. Se prezintă aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 8785/606 din 03.05.2022.

Pentru documentația PUD Strada Amintirii nr.12, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 136 din 17.10.2022.

Planul urbanistic de detaliu Strada Amintirii nr.12, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 145/03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Amintirii nr.12, sector 1, București.

Arhitect Șef al Sectorului 1,
Bianca Buzdugan

Șef birou,
Andrei M

Întocmit,
Alina M



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
CERTIFICAT DE APROBARE
Nr. 1504
SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 AERQ



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M3- /03.11.2022

K2-222

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)
str.Amintirii nr. 12, sector 1, București

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – *str.Amintirii nr. 12, sector 1, București*, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.R/36/ 17.10.2022.

Planul urbanistic de detaliu *str.Amintirii nr. 12, sector 1, București*, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/2021, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ”nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) str.Amintirii nr. 12, sector 1, București, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR,
MIRONA GIORGIANA MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Beatrice Florentin Moja	Șef serviciu		Avizat	03.11.2022

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Amintirii nr.12

Construire imobil de locuințe colective S+P+1E+2-3-4Eretras

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție. Notificari privind intenția de elaborare PUD nr. E/46397/12317/1/19.11.2021; nr. E/46397/12317/2/19.11.2021; nr. E/46397/12317/3/19.11.2021; nr. E/46397/12317/4/19.11.2021; E/46397/12317/5/19.11.2021;

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

19.11.2021-05.12.2022

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

BIA FPPC – urbanist Daniela Glinischi (RUR:D,E, G7).

**Șef Birou,
Andrei Marin**

**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 AEROQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Str. Amintirii nr.12**Construire imobil de locuințe colective S+P+1E+2-3-4Eretras****METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție. Notificari privind intenția de elaborare PUD nr. E/46397/12317/1/19.11.2021; nr. E/46397/12317/2/19.11.2021; nr. E/46397/12317/3/19.11.2021; nr. E/46397/12317/4/19.11.2021; E/46397/12317/5/19.11.2021;

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție. Notificari privind intenția de elaborare PUD nr. E/46397/12317/1/19.11.2021; nr. E/46397/12317/2/19.11.2021; nr. E/46397/12317/3/19.11.2021; nr. E/46397/12317/4/19.11.2021; E/46397/12317/5/19.11.2021;

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

5 (cinci)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Observații nr. 63547/02.12.2021 privind terenul de fundare, locuri de parcare și probleme de intimitate.

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

S-a întocmit Studiu Geo, s-au retras succesiv etajele, s-a obținut aviz Comisia de Circulație – PMB, s- a răspuns argumentat prin adresa nr. E/46397/63547/08.03.2022.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Andrei Marin**

**Întocmit,
Alin**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. M3-132/19.07.2022

RAPORT

încheiat astăzi,

19.07.2021

Ref.: Anunț nr. M3-132 / 08.06.2022 cu privire la efectuarea procedurii de transparență pentru următorul proiect de hotărâre:

” Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) str. Amintirii nr. 12, sector 1, București”

Anunțul nr. M3-132/08.06.2022 a fost publicat pe site-ul instituției la data de **08.06.2022**.

- la data de **17.06.2022** s-a împlinit termenul potrivit căruia puteau fi trimise în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative,
- până la data de **19.07.2022** s-a derulat procedura dezbateri.
- termen pentru **modificarea corespunzătoare a textului** proiectului de hotărâre sau a **motivării respingerii** unora dintre propuneri – **nu au fost înregistrate propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare.**

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(5), alin.(6) și alin. (7) din Legea transparenței decizionale nr.52/2003, cu modificările și completările ulterioare s-a constatat că de la data de **08.06.2022** până la data de **17.06.2022 nu s-au depus** la registratura instituției, **propuneri, sugestii, opinii** cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ mai sus-menționat.

În aplicarea prevederilor art. 7 alin.(8) se recomandă transmiterea spre analiză și avizare a Proiectului de hotărâre nr. M3-133/08.06.2022 ” **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) str. Amintirii nr. 12, sector 1, București.**”

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport.

Întocmit,

funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003
potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr. 1325/01.04.2022,

Beatrice Florentina MOJA