

NA. 108/2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
“Ansamblu locuințe unifamiliale”
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva,
strada Roci, f.n.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.23747/02.03.2023, S.C. Copa Consulting S.R.L solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu locuințe unifamiliale”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Roci, f.n.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unui ansamblu de unii ansamblu de 8 locuințe individuale, în regim de înălțime P+E(M) cu sau fără subsol sau demisol. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Plan Urbanistic Zonal este identificat prin extrasul CF nr.78611, nr. Cad.78611, în suprafață de de 4.565,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, intravilan, proprietar Copa Consulting S.R.L.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Ansamblu locuințe unifamiliale”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Roci, f.n., bebeneficiar S.C. Copa Consulting S.R.L.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea

