

JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

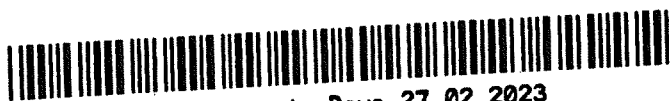
Primăria Municipiului Deva  
Nr. 21868  
Zua 02 Anul 2023

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL URBANISM  
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII  
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2.

APROBAT  
PRIMAR  
Nicolae - Florin Oancea



3-21868-PDV Primaria Deva 27.02.2023

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANISTICE  
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL  
„Ansamblu locuințe unifamiliale”  
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Roci, f.n.

Ca urmare a cererii adresate de Pop Oliviu în calitate de elaborator al documentației „Ansamblu locuințe unifamiliale”, beneficiar COPA CONSULTING S.R.L., cu sediul în municipiul Sibiu, strada Gheorghe Dima, nr.11C, județul Sibiu, înregistrată la nr.4126 din 13.01.2023 și a adreselor de completare nr.13464 din 08.02.2023 și nr.17756 din 17.02.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

### PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unui ansamblu de 8 locuințe individuale, în regim de înălțime S(D)+P+E(M), pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului COPA CONSULTING S.R.L., amplasat în intravilanul localității Deva, strada Roci, f.n., în suprafața de 4.565,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.01.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.357 din 2021, întocmită B.I.A. Pop Oliviu-Marius S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 17, Lmup17, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar

parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr. 78611, nr. Cad.78611, intravilan, în suprafață de 4.565,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, proprietar COPA CONSULTING S.R.L.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 463/14.10.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.15 din 20.06.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.84 din 26.09.2022;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 11347/17.11.2022, cu condiții;
- Plan de situație vizat OCPI nr.50258/2022, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2124/2022;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr.126328/19.12.2022
- Aviz de amplasament favorabil nr.14010058/12.01.2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.378879631/18.08.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei nr. 12/23/SU–HD din 30.01.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 126886/19.12.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Ansamblu locuințe unifamiliale", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, f.n.

Compartiment autorizații  
și recepții bancă de date urbană

Secretar STATU

*(Handwritten mark)*

Deva, la \_\_\_\_\_ /2023.

Inițiator

Primar  
Nicolae Florin Oancea

10 / 11 21

Avizeari

Secretar general  
Florina Dorob Visișin

*(Handwritten mark)*