



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 8181/07.03.2023

Referat de aprobare

Conform art. 363 din O.U.G. 57/2019:

„ (1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

(8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.”

Tinând cont de dispozițiile legale în materie, Comuna Ghiroda intenționează să organizeze o licitație având ca obiect vânzarea, prin licitație publică, a unui imobil-

teren, înscris în CF nr. 409710, în suprafață de 2.687 mp, domeniul privat al comunei Ghiroda, situat în comuna Ghiroda, județul Timiș, după cum urmează:

Date de identificare a imobilului	Amplasament	Preț de piață lei/mp	Garanție de participare la licitație: 10%
Suprafață de 2.687 mp teren intravilan, cu nr. cadastral 409710, înscris în CF nr. 409710 - Ghiroda, domeniul privat.	Sat Giarmata Vii, comuna Ghiroda, județul Timiș	62,00 lei/mp Total – 166.594,00 lei (fără TVA)	16.659,40 lei

Intrucât acest teren este neutilizat, în vederea atragerii de venituri la bugetul local al comunei Ghiroda și pentru sistematizarea armonioasă a zonei imobilul antemenționat poate fi valorificat prin vânzare.

Tinând cont de cele de mai sus propun Consiliului local spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unui imobil-teren, înscris în CF nr. 409710, în suprafață de 2.687 mp, domeniul privat al comunei Ghiroda, situat în sat Giarmata Vii, comuna Ghiroda, județul Timiș.

Primar

Ionuț Stănușoiu