

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)
Str. Oașului nr. 55, sector 1, București*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15170/03.11.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 13171/03.11.2022 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 46/02.11.2022, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație P.M.B. nr. 2872/11.03.2021;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însușit de ing. Cristian I. Căiță;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arhitect-urbanist Barbu R. I. Vlad;
- Studiu geotehnic – verificator atestat M.T.C.T. ing. Răduinea N. Nicolae - nr. 07241.

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Str. Oașului nr. 55, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 46/02.11.2022, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art. 5. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

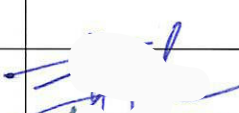
(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

Secretar General
LAVINIA IONESCU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	3.11.2022
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	31. OCT. 2022
Andra Marinescu	Consilier asiste.		Întocmit	31 OCT. 2022
	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	



Ca urmare a cererii adresate de Toma Ciprian cu adresa în Str. Oașului nr. 55, sector 1, București, înregistrată la nr. 53753 din 27.11.2020, completată cu nr. 56788 din 18.10.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 46/02.11.2022

PENTRU

P.U.D. – STR. OAȘULUI NR. 55 - SECTOR 1

Construire locuință individuală P+1E

Prezentul aviz înlocuiește și modifică Avizului nr. 44/22.09.2021 în ceea ce privește completarea textului cu certificat de urbanism în perioada de valabilitate

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 252,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 203140, eliberat la data de 22.09.2022.

INIȚIATOR: TOMA CIPRIAN

PROIECTANT: S.C. M.V.P. ARCHITECTURE S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ R.U.R.: arhitect-urbanist Barbu R. I. Vlad (R.U.R.: C, C₁, D, D₃, D_{z0}, E, F₆, G₅, G₆)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.: Zona studiată prin P.U.D. include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – artera de circulație Str. Oașului; Est – nr. cad. 202530; Sud – nr. cad. 228168; Vest – nr. cad. 263246.

PREVEDERI P.U.G./ P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona **L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1454/26/O/28912 din 22.08.2018, prelungit până la data de 23.08.2021, valabil până la data de 06.06.2022, conform Legii nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 și a Certificatului de urbanism nr. 260/15/A/5550 din 08.03.2022.

Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T.max.= 60%, C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E, H.max.= 7,00 metri, R.H.max.= P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI P.U.D. - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – retras minim 3,06 metri; **stânga** – retras minim 0,60 metri.

Retrageri minime față de limita posterioară – retras minim 7,72 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din Str. Oașului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 2872/11.03.2021.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Cristian I. Căiță.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoțite de arhitect-urbanist Barbu R. I. Vlad.

Se prezintă studiu geotehnic – vericator atestat M.T.C.T. ing. Răduinea N. Nicolae - nr. 07241.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 4/14/13.04.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 260/15/A/5550 din 08.03.2022, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF

Bianca F. dugan

Șef birou,
Andrei Marin

Întocmit,
Andra Marinescu



PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI
FUSI CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 AEROC



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

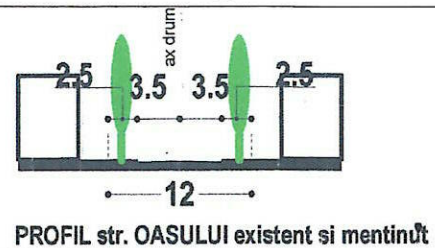
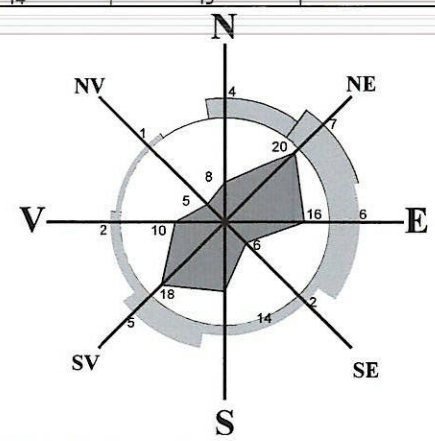
Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PUD

REALIZARE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER+1ETAJ
Str. OASULUI nr. 55

REGLEMENTARI URBANISTICE



PROFIL str. OASULUI existent si mentinut

REGLEMENTARI PUG MB

L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensiolate
cu / sau fara retele edilitare

POT = 60%

CUT = 1.2

H = 7 m

BILANT TERITORIAL

S teren = 252mp (conf. acte)

POT = 37%

CUT = 0.74

H maxim cornisa = 6 m

S construit = 93.24 mp

S desfasurat = 186.48 mp

S carosabil + pietonal = 80.76 mp (32%)

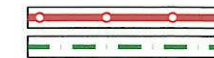
S spatii verzi = 77 mp (31%)

RmH = P+1E

LEGENDA

LIMITE

TEREN CARE A GENERAT PUD
ZONA STUDIATA



CIRCULATII

CIRCULATIE CAROSABILA
CIRCULATIE PIETONALA
ACCES AUTO
ACCES PIETONAL



FUNCTIUNI

LOCUIRE INDIVIDUALA
LOCUIRE COLECTIVA



CARACTERISTICI URBANISTICE

ALINIERE
ALINIAMENT



PROPUNERE

CONTUR PROPUȘ ETAJ
CONTUR PROPUȘ PARTER
LOCUIRE INDIVIDUALA
SPATIU VERDE



DENUMIRE PROIECT:

REALIZARE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER + 1 ETAJ
Str. Oasului nr. 55, sector 1, Bucuresti

BENEFICIAR:

CIPRIAN TOMA
Str. Oasului nr. 55, sector 1, Bucuresti

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

M.V.P. ARCHITECTURE S.R.L.
Nr. R.C.: J40/6295/2014; CUI: 33212409
Str. Sg. Avram Petcu nr. 12, sect. 1, București

SPECIFICAȚIE:

NUMĂR:

SEMNĂTURA:

ȘEF PROIECT:

Urb. Vlad

PROIECT:

Urb. Barbu VLAD

DES:

Urb. Barbu VLAD

SPECIALITATEA:

URBANISM

DATA:

FEBRUARIE 2020

NR. PROIECT:

MVP 2007

FAZA DE PROIECTARE:

P.U.D.

NR. PLANȘĂ:

URB - PD - 005

TITLU PLANȘĂ:

PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE

Parcela (10c)		Curticonstructii	
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	333070.121	581409.196	27.85
2	333043.424	581417.119	8.84
3	333045.907	581425.605	0.07
4	333045.927	581425.674	27.94
5	333072.771	581417.935	9.13

S(10c)=251.660mp P=73.83m



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Nr. E/13170/03.11.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Oașului nr. 55

Având în vedere adresa Serviciului Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă, prin care ni s-a returnat de pe traseul decizional proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.D. Str. Oașului nr. 55, cu Avizul Arhitectului-Şef expirat (Aviz nr. 44/22.09.2021) - *conform Legii nr. 350/2001 - Avizul Arhitectului şef este valabil pe toata perioada de valabilitate a certificatului de urbanism care a stat la baza inițierii documentatiei de urbanism*, respectiv căruia în perioada premergătoare dezbaterii în plenul Consiliu Local i-a expirat certificatul de urbanism.

Având în vedere necesitatea soluționării cererii și luând în considerare că avizarea este procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice, având ca obiect analiza modului concret de amplasare al obiectului (obiectelor) pe parcelă în raport cu vecinătățile și că, componența comisiei este aceeași ca la momentul analizării documentației, s-a procedat la actualizarea Avizului Arhitectului Şef în urma completării documentației cu C.U. care are ca scop aceeași soluție de construire ca cea care face obiectul Avizului nr. 44/22.09.2021, în vederea repromovării pe traseul de aprobare și a soluționării cererii.

La actualizarea Avizului Arhitect Sef s-a ținut cont și de principiul continuității în ceea ce privește planificarea urbană, precum și de respectarea viziunii asupra dezvoltării teritoriului.

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Str. Oașului nr. 55 este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1454/26/O/28912 din 22.08.2018, prelungit până la data de 23.08.2021, valabil până la data de 06.06.2022, conform Legii nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 și a Certificatului de urbanism nr. 260/15/A/5550 din 08.03.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 - AEROC

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. 46/13.09/02.11.2022.

Avizul Arhitectului Șef nr. 46/02.11.2022 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 1454/26/O/28912 din 22.08.2018, prelungit până la data de 23.08.2021, valabil până la data de 06.06.2022, conform Legii nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 și a Certificatului de urbanism nr. 260/15/A/5550 din 08.03.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Oașului nr. 55**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: P.O.T.max.= 60%, C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E, H.max.= 7,00 metri, R.H.max.= P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) **Str. Oașului nr. 55**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 46/02.11.2022 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Oașului nr. 55, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Str. Oașului nr. 55, sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PĂIUȘI

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	<u>3.11.2022</u>
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	31. OCT. 2022
Andra Marinescu	Consilier asistent		Întocmit	31 OCT. 2022



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROC

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

P.U.D. – STR. OĂȘULUI NR. 55 - SECTOR 1
Construire locuință individuală P+1E

Având în vedere adresa Serviciului Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă, prin care ni s-a returnat de pe traseul decizional proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.D. Str. Oășului nr. 55, cu Avizul Arhitectului Șef expirat (Aviz nr. 44/22.09.2021) - conform Legii nr. 350/2001 - Avizul Arhitectului șef este valabil pe toată perioada de valabilitate a certificatului de urbanism care a stat la baza inițierii documentației de urbanism, respectiv căruia în perioada premergătoare dezbaterii în plenul Consiliu Local i-a expirat certificatul de urbanism.

Având în vedere necesitatea soluționării cererii și luând în considerare că avizarea este procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice, având ca obiect analiza modului concret de amplasare al obiectului (obiectelor) pe parcelă în raport cu vecinătățile și că, componența comisiei este aceeași ca la momentul analizării documentației, s-a procedat la actualizarea Avizului Arhitectului Șef în urma completării documentației cu C.U. care are ca scop aceeași soluție de construire ca cea care face obiectul Avizului nr. 44/22.09.2021, în vederea repromovării pe traseul de aprobare și a soluționării cererii.

La actualizarea Avizului Arhitect Șef s-a ținut cont și de principiul continuității în ceea ce privește planificarea urbană, precum și de respectarea viziunii asupra dezvoltării teritoriului.

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 252,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1454/26/O/28912 din 22.08.2018, prelungit până la data de 23.08.2021, valabil până la data de 06.06.2022, conform Legii nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 și a Certificatului de urbanism nr. 260/15/A/5550 din 08.03.2022.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație P.M.B. nr. 2872/11.03.2021.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoșit de ing. Cristian I.

Căiță.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoșite de arhitect-urbanist Barbu R. I.

Vlad.

Se prezintă studiu geotehnic – verficator atestat M.T.C.T. ing. Răduinea N. Nicolae - nr. 07241.

Pentru documentația P.U.D. – **Str. Oășului nr. 55** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Oășului nr. 55**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Str. Oășului nr. 55, sector 1, București.

Șef birou,
Andrei Marin

Arhitect Șef,
Bianca Bălușugan

Întocmit,
Andra Marinescu



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M3-219 /11.11.2022

K2-251

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)
str.Oașului nr. 55, sector 1, București

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD , *str.Oașului nr.55 sector 1, București* , s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.46/02.11.2022 .

Planul urbanistic de detaliu *str.Oașului nr. 55, sector 1, București*, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/2021, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) *str.Oașului nr.55* , sector 1, București, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR,
MIRONA GIORGIANA MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Beatrice Florentin Moja	Șef serviciu		Avizat	11.11.2022

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Str. Oașului nr. 55
Construire locuință individuală P+1E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1438/24.11.2020

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

25.01.2021 – 09.02.2021

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. M.V.P. ARCHITECTURE S.R.L. – arhitect-urbanist Barbu R. I. Vlad (RUR: C, C₁, D, D₃, D_{z0}, E, F₆, G₅, G₆)

**Șef Birou,
Andrei Marin**

**Întocmit,
Andra Marinescu**



Nr. K2-305/06.12.2021

RAPORT

încheiat astăzi,
06.12.2021

Ref.: Anunț nr. K2-305/18.10.2021 cu privire la efectuarea procedurii de transparență pentru următorul proiect de hotărâre:

- **Proiect de hotărâre nr. K2-305/18.10.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Oașului nr.35, sector 1, București**

Anunțul nr. K2-305/18.10.2021 a fost publicat pe site-ul instituției la data de **18.10.2021**.

- la data de **01.11.2021** s-a împlinit termenul potrivit căruia puteau fi trimise în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative,
- până la data de **02.12.2021** s-a derulat procedura dezbateri.
- termen pentru **modificarea corespunzătoare a textului** proiectului de hotărâre sau a **motivării respingerii** unora dintre propuneri – **nu au fost înregistrate propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare.**

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(5), alin.(6) și alin. (7) din Legea transparenței decizionale nr.52/2003, cu modificările și completările ulterioare s-a constatat că de la data de **18.10.2021** până la data de **03.12.2021 nu s-au depus** la registratura instituției, **propuneri, sugestii, opinii** cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ mai sus-menționat.

Nu s-a solicitat în scris organizarea unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ.

În aplicarea prevederilor art. 7 alin.(8) se recomandă transmiterea spre analiză și avizare a Proiectului de hotărâre nr. K2-305/2021 privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) str. Oașului nr.55, sector 1, București**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport.

funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003
potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr. 4096/29.09.2016.

**Șef Serviciu
Tehnică Legislativă. Secretariat și Arhivă,**

Georgeta RAPORTARU

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Str. Oașului nr. 55**Construire locuință individuală P+1E****METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1438/24.11.2020

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1438/24.11.2020

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

3 (trei)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv **Pentru același amplasament a mai fost înregistrat dosarul nr. 27056/29.06.2020 (documentație care a fost clasată din cauza necompletării în termenul legal) – au fost înregistrate obiecții cu privire la procedura de consultare a populației, modul de amplasare a construcțiilor (retrageri minime, date eronate), umbirea construcțiilor învecinate: nr. 37846/31.08.2020, nr. 37867/31.08.2020, nr. 38262/01.09.2020, nr. 38264/01.09.2020, nr. 38265/01.09.2020, nr. 38266/01.09.2020, nr. 38267/01.09.2020, nr. 38268/01.09.2020, nr. 38271/01.09.2020, nr. 38273/01.09.2020, nr. 387/22.09.2020, nr. 388/22.09.2020, nr. 42224/22.09.2020, nr. 42225/22.09.2020, nr. 42226/22.09.2020, nr. 42227/22.09.2020, nr. 42229/22.09.2020, nr. 42230/22.09.2020, nr. 42232/22.09.2020, nr. 42233/22.09.2020, nr. 42235/22.09.2020, nr. 42236/22.09.2020, nr. 42238/22.09.2020, nr. 42239/22.09.2020, nr. 42242/22.09.2020, nr. 42244/22.09.2020, nr. 42245/22.09.2020, nr. 42247/22.09.2020, nr. 42248/22.09.2020, nr. 42333/22.09.2020, nr. 42340/22.09.2020, nr. 42349/22.09.2020, nr. 42350/22.09.2020, nr. 42352/22.09.2020, nr. 42354/22.09.2020, nr. 42355/22.09.2020, nr. 42356/22.09.2020, nr. 42359/22.09.2020, nr. 42367/22.09.2020, nr. 42379/22.09.2020, nr. 42381/22.09.2020, nr. 42384/22.09.2020, nr. 42386/22.09.2020, nr. 42390/22.09.2020, nr. 42392/22.09.2020, nr. 42393/22.09.2020, nr. 42395/22.09.2020, nr. 42397/22.09.2020, nr. 42401/22.09.2020, nr. 42403/22.09.2020, nr. 44394/02.10.2020, nr. 49207/30.10.2020, nr. 473/06.11.2020, nr. 51555/16.11.2020, nr. 1288/26.11.2020, nr. 54172/03.12.2020, nr. 551/03.12.2020, nr. 552/03.12.2020, nr. 55929/10.12.2020, nr. 55961/10.12.2020, nr. 55962/10.12.2020, nr. 55963/10.12.2020, nr. 55965/10.12.2020, nr. 55966/10.12.2020, nr. 55970/10.12.2020, nr. 55974/10.12.2020, nr. 59128/29.12.2020, nr. 1485/12.01.2021, nr. 1792/14.01.2021, nr. 1794/14.01.2021, nr. 1795/14.01.2021, nr. 1796/14.01.2021, nr. 1799/14.01.2021, nr. 1801/14.01.2021, nr. 3704/26.01.2021, nr. 3860/26.01.2021, nr. 4234/27.01.2021, nr. 4327/28.01.2021, nr. 4328/28.01.2021, nr. 4334/28.01.2021, nr. 4335/28.01.2021, nr. 4337/28.01.2021, nr. 4339/28.01.2021, nr. 4340/28.01.2021, nr. 4341/28.01.2021, nr. 37/29.01.2021, nr. 7068/11.02.2021, nr. 7070/11.02.2021, nr. 7071/11.02.2021, nr. 7072/11.02.2021, nr. 7335/12.02.2021, nr. 7338/12.02.2021, nr. 7350/12.02.2021, nr. 7444/12.02.2021, nr. 10265/01.03.2021, nr. 11550/04.03.2021, nr. 11626/04.03.2021, nr. 21375/22.04.2021, nr. 21408/22.04.2021, nr. 21424/22.04.2021, nr. 21434/22.04.2021, nr. 21436/22.04.2021, nr. 21437/22.04.2021, nr. 21879/26.04.2021, nr. 23965/07.05.2021, nr. 24783/12.05.2021, nr. 24819/13.05.2021, nr. 25822/18.05.2021, nr. 29015/03.06.2021, nr. 29016/03.06.2021, nr. 29017/03.06.2021, nr. 30538/09.06.2021, nr. 32313/17.06.2021, nr. 32315/18.06.2021 și nr. 34200/27.06.2022**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public **Răspuns sesizări nr. 25477/17.06.2020, nr. 28808/07.07.2020 și nr. 28861/08.07.2020: s-a comunicat deponenților sesizărilor că documentația nr. 24110/10.06.2020 a fost clasată și redepusă sub nr. 55906/10.12.2020; obiecțiile deponenților se aduc la cunoștința membrilor C.T.A.T.U. și Consiliului Local al Sectorului 1**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Andrei Marin**

**Întocmit,
Andra Marinescu**