

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- **PROIECT -**
Nr.

K2-259
15.11.2022

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 în domeniul public al statului a imobilului în care a funcționat Biroul de Evidență a Populației nr. 3 situat în incinta Secției 3 de Poliție București din str. Gen Berthelot nr. 34, Sector 1, București

Văzând Referatul de aprobare nr. N 741/14.11.2022 al Primarului Sectorului 1 precum și Raportul de specialitate nr. N742/14.11.2022 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând cont de prevederile Constituției României, republicată în 2003;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Guvernului României nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;

Luând seamă de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 24/2005 prin care se ia act de transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în proprietatea publică a Municipiului București, pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, poz. 1670;

Având în vedere Protocoalele privind predarea – preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 12624/06.04.2005 și la Direcția Generală de Poliție a Municipiului București cu nr. 93547/07.03.2005;

Văzând adresa nr. 760365/31.10.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 59960/02.11.2022 prin care Direcția Generală de Poliție a Municipiului București București a transmis faptul că, prin programul finanțat de Banca Internațională de Reconstrucție și Dezvoltare (B.I.R.D) sunt alocate fondurile necesare pentru realizarea obiectivului de investiții "Demolare și reconstruire Sediul Secției 3 de Poliție București";

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și din administrarea Sectorului 1 în domeniul public al statului a imobilului în care a funcționat Biroul de Evidență a Populației nr. 3 situat în incinta Secției 3 de Poliție București din str. Gen Berthelot nr. 34, Sector 1, București , identificat conform Anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. – Bunul imobil menționat la art. 1 este înregistrat în evidențele financiar contabile ale Sectorului 1 al Municipiului București cu valoare de inventar de 62.457 lei.

Art. 3. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

Lavinia Ionescu

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Mariana Sorescu	Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	

Anexa

la Proiectul de Hotărâre _____ 2022

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare					Anul dobândirii	Valoare inventar	Situatia juridica
			Elemente de identificare descriptive	Tip artera	Denumire artera	Nr. postal	Sector			
1	1.6.4	Imobilul în care a funcționat B.E.P nr. 3 situat în incinta Secției 3 de Poliție București din str. Gen Berthelot nr. 34, Sector 1, București	În suprafață de 85 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 243854 cu nr. cadastral 243854 - C4, având regim de înălțime Parter	str.	Gen. Berthelot	34	1	2005	62.457	- Hotărâre Guvernului României nr. 2344/2004; - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București 24/2005; Cartea Funciară nr. 243854, nr. cadastral 243854 - C4

Întocmit

Hotărârea nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale

În vigoare de la 30 decembrie 2004

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1274 din 30 decembrie 2004. Formă aplicabilă la zi, **14 noiembrie 2022**.

În temeiul [art. 108](#) din Constituția României, republicată, al art. 24 și art. 25¹ din Ordonanța Guvernului [nr. 84/2001](#) privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 372/2002](#), cu modificările și completările ulterioare, al art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (1) și al art. 12 alin. (1) și (2) din Legea [nr. 213/1998](#) privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 11 lit. m) din Legea [nr. 90/2001](#) privind organizarea și funcționarea Guvernului României și a ministerelor, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă trecerea imobilelor și a unor părți din imobile, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, după caz, în scopul înființării, organizării și funcționării serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, pentru desfășurarea activităților de întocmire, păstrare, evidență și eliberare a actelor de stare civilă, a cărților de identitate, a cărților de alegător și a listelor electorale, precum și pentru desfășurarea activităților de primire a cererilor de eliberare a pașapoartelor simple, permiselor de conducere, certificatelor de înmatriculare a vehiculelor și a plăcilor cu numere de înmatriculare, în sistem de ghișeu unic.

Art. 2. - Se aprobă trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor județene sau locale, după caz, a bunurilor mobile cuprinse, la data de 31 decembrie 2004, în contabilitatea structurilor care desfășoară în prezent activitățile prevăzute la art. 1.

Art. 3. - Predarea-preluarea bunurilor imobile și mobile prevăzute la art. 1 și 2 se face pe bază de protocoale încheiate între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. - Patrimoniul Ministerului Administrației și Internelor se diminuează cu valoarea evidențiată în contabilitate a bunurilor imobile și mobile prevăzute la art. 1 și 2, iar patrimoniul fiecărei unități administrativ-teritoriale se majorează în mod corespunzător.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministru de stat, ministrul administrației și
internelor,
Marian Florian Săniuță
Ministrul delegat pentru administrația publică,
Gheorghe Emacu
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 14 decembrie 2004.
Nr. 2.344.

ANEXĂ*)

*) Anexa este reprodusă în facsimil.

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor (spațiilor) care se transmit, fără plată, din domeniul
public al statului și din administrarea Ministerului Administrației
și Internelor în domeniul public județean sau local, pentru
serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor

Locul unde este situat imobilul (spațiile) care se transmit	Persoana juridică la care se transmite	Caracteristici tehnice ale imobilului (spațiilor)	Nr. înregistrare în inventarul domeniului public
JUDEȚUL ALBA			
Zlatna Str. Gh. Doja nr. 6	Consiliul Local Zlatna	nr. încăperi = 2 S. utilă = 28,4 mp	112.143 (parțial)
Teiuș Str. Bisericii nr. 13	Consiliul Local Teiuș	nr. încăperi = 4 S. utilă = 54,11 mp	112.219 (parțial)
Sebeș Str. Traian nr. 1	Consiliul Local Sebeș	nr. încăperi = 2 S. utilă = 54,24 mp	112.216 (parțial)
Cugir Str. N. Bălcescu nr. 1	Consiliul Local Cugir	nr. încăperi = 3 S. utilă = 38,94 mp	112.171 (parțial)
Câmpeni Str. Libertății nr. 3	Consiliul Local Câmpeni	nr. încăperi = 3 S. utilă = 48,84 mp	112.144 (parțial)
Blaj Str. Republicii nr. 28	Consiliul Local Blaj	nr. încăperi = 2 S. utilă = 38,52 mp	112.164 (parțial)
Baia de Arieș Str. Republicii nr. 3	Consiliul Local Baia de Arieș	nr. încăperi = 3 S. utilă = 27,26 mp	112.220 (parțial)

		S. utilă = 68,75 mp	
Focșani Str. Cezar Boliac nr. 12	Consiliul Județean Focșani	nr. încăperi = 1 S. utilă = 21 mp	108.104 (parțial)
Adjud Str. Republicii nr. 41	Consiliul local Adjud	nr. încăperi = 3 S. utilă = 48 mp	108.110 (parțial)
Panciu Str. Cuza Vodă nr. 21	Consiliul local Panciu	nr. încăperi = 3 S. utilă = 46,33 mp	108.108 (parțial)
Odobești Str. Pictor Grigorescu nr. 1	Consiliul local Odobești	nr. încăperi = 2 S. utilă = 32,32 mp	108.126 (parțial)
Mărășești Str. Zorile nr. 21	Consiliul local Mărășești	nr. încăperi = 2 S. utilă = 26,5 mp	108.132 (parțial)
Vidra	Consiliul local Vidra	nr. încăperi = 3 S. utilă = 33,65 mp	108.075 (parțial)
MUNICIPIUL BUCUREȘTI			
SECȚIA 2 POLIȚIE Str. Arh. Ion Mincu nr. 15	Consiliul local Sector 1	nr. încăperi = 3 S. utilă = 42,2 mp	106.559 (parțial)
SECȚIA 3 POLIȚIE Str. G-ral Berthelot nr. 34	Consiliul local Sector 1	nr. încăperi = 4 S. utilă = 72,11 mp	106.560 (parțial)
SECȚIA 4 POLIȚIE Str. Ion Neculce nr. 6	Consiliul local Sector 1	nr. încăperi = 3 S. utilă = 68,83 mp	106.561 (parțial)
SECȚIA 5 POLIȚIE b-dul Bucureștii Noi nr. 54	Consiliul local Sector 1	nr. încăperi = 4 S. utilă = 78,29 mp	106.562 (parțial)
SECȚIA 6 POLIȚIE Str. Logofăt Paul Greceanu nr. 15	Consiliul local Sector 2	nr. încăperi = 4 S. utilă = 75,96 mp	106.563 (parțial)
SECȚIA 7 POLIȚIE Str. Teiul Doamnei nr. 11	Consiliul local Sector 2	nr. încăperi = 4 S. utilă = 80,25 mp	106.564 (parțial)
SECȚIA 8 POLIȚIE șos. Mihai Bravu nr. 137	Consiliul local Sector 2	nr. încăperi = 8 S. utilă = 152,05 mp	113.971 (parțial)
SECȚIA 9 POLIȚIE Șos. Pantelimon nr. 290	Consiliul local Sector 2	nr. încăperi = 4 S. utilă = 68,21 mp	113.972 (parțial)
SECȚIA 10 POLIȚIE Str. Stelea Spătarul nr. 13-15	Consiliul local Sector 3	nr. încăperi = 2 S. utilă = 34 mp	113.973 (parțial)
SECȚIA 11 POLIȚIE Calea Vitan nr. 41-43	Consiliul local Sector 3	nr. încăperi = 4 S. utilă = 68,21 mp	113.974 (parțial)
SECȚIA 12 POLIȚIE Str. Dr. Ștefan Nicolae nr. 2-4	Consiliul local Sector 3	nr. încăperi = 4 S. utilă = 95,54 mp	113.975 (parțial)
SECȚIA 13 POLIȚIE Str. Ciucea nr. 2	Consiliul local Sector 3	nr. încăperi = 5 S. utilă = 105,57 mp	113.976 (parțial)
SECȚIA 14 POLIȚIE Str. Oițelor nr. 10	Consiliul local Sector 4	nr. încăperi = 4 S. utilă = 67,25 mp	113.977 (parțial)
SECȚIA 15 POLIȚIE Str. Emil Racoviță nr.	Consiliul local Sector 4	nr. încăperi = 4	113.978 (parțial)

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind transmiterea unor imobile din proprietatea publica a statului si din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor, in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti, pentru desfasurarea activitatii directiilor de evidenta a persoanelor

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului general al Municipiului Bucuresti;

Vazand raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala din cadrul Municipiului Bucuresti;

In baza H.G. nr.2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului in administrarea Ministerului Administratiei si Internelor in domeniul public al unitatilor administrative teritoriale si in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, a consiliilor judetene si a consiliilor locale;

In conformitate cu prevederile art.38(2) lit."f" si "i" din Legea nr.215/2001 privind administrarea publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art.1 - Se ia act de transmiterea imobilelor prevazute in anexa din proprietatea publica a statului in administrarea Ministerului Administratiei si Internelor, in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti;

Art.2 - Imobilele prevazute la art.1 se transmit in administrarea consiliilor locale ale sectoarelor pentru desfasurarea activitatii directiilor de evidenta a persoanelor infiintate la nivelul sectoarelor anexe.

Art.3 - Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 - Spatiul situat in Calea Victoriei nr. 17-19, in incinta Directiei Generale de Administratie si Internelor din Municipiul Bucuresti, ramane in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Art.5 - Administratia Fondului Imobiliar, Directia Generala de Evidenta a Persoanelor a Municipiului Bucuresti si directiile infiintate la nivelul sectoarelor 1-6 vor aduce la indeplinire prevederile hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 20.01.2005.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Mioara Mantale

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

Bucuresti, 20.01.2005
Nr. 24

Anexa la
Hotararea C.G.M.B nr. 24/2005

Locul unde este situat imobilul (spatiile) care se transmit	Titularul dreptului de administrare	Caracteristici tehnice ale imobilului (spatiilor)	Nr. inregistrare in inventarul domeniului public
SECTIA 2 POLITIE Str. Arh. Ion Mincu nr. 15	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 3 S. utila = 42,2 mp	106.559 (partial)
SECTIA 3 POLITIE Str. G-ral Berthelot nr. 34	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 4 S. utila = 72,11 mp	106.560 (partial)
SECTIA 4 POLITIE Str. I. Neculce nr. 6	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 3 S. utila = 68,83 mp	106.561 (partial)
SECTIA 5 POLITIE Bdul Bucurestii Noi nr. 54	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 4 S. utila = 78,29 mp	106.562 (partial)
SECTIA 6 POLITIE Str. Logofat Paul Greceanu nr. 15	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 4 S. utila = 75,96 mp	106.563 (partial)
SECTIA 7 POLITIE Str. Teiul Doamnei nr. 11	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 4 S. utila = 80,25 mp	106.564 (partial)
SECTIA 8 POLITIE Sos. Mihai Bravu nr. 137	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 8 S. utila = 152,05 mp	113.971 (partial)
SECTIA 9 POLITIE Sos. Pantelimon nr. 290	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 4 S. utila = 68,21 mp	113.972 (partial)
SECTIA 10 POLITIE Str. Stelea Spataru nr. 13-15	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 2 S. utila = 34 mp	113.973 (partial)
SECTIA 11 POLITIE Calea Vitan nr. 41-43	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 4 S. utila = 68,21 mp	113.974 (partial)
SECTIA 12 POLITIE Str. Dr. Stefan Nicolae nr. 2-4	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 4 S. utila = 95,54 mp	113.975 (partial)
SECTIA 13 POLITIE Str. Ciucea nr. 2	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 5 S. utila = 105,57 mp	113.976 (partial)
SECTIA 14 POLITIE Str. Oitelor nr. 10	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 4 S. utila = 67,25 mp	113.977 (partial)
SECTIA 15 POLITIE Str. Emil Racovita nr. 2	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 4 S. utila = 87,12 mp	113.978 (partial)
SECTIA 16 POLITIE Str. Stoian Militaru nr. 109	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 4 S. utila = 79,75 mp	113.979 (partial)
SECTIA 17 POLITIE Str. Dr. Grigore Taranu nr. 10	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 3 S. utila = 52,51 mp	113.980 (partial)
SECTIA 18 POLITIE Str. Constantin Miculescu nr. 14-16	Consiliul Local Sector 5	nr. incaperi = 4 S. utila = 114,5 mp	113.981 (partial)
Locul unde este situat imobilul (spatiile) care se transmit	Persoana juridica la care se transmite	Caracteristici tehnice ale imobilului (spatiilor)	Nr. inregistrare in inventarul domeniului public
SECTIA 19 POLITIE Str. Amurgului nr. 17	Consiliul Local Sector 5	nr. incaperi = 4 S. utila = 82,65 mp	113.982 (partial)
SECTIA 20 POLITIE Str. Falciu nr. 52	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 47,93 mp	113.983 (partial)
SECTIA 21 POLITIE Str. Dezrobirii nr. 35-37	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 50,89 mp	113.984 (partial)
SECTIA 22 POLITIE Str. Piata Brasov nr. 19 bis	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 50,89 mp	113.985 (partial)
SECTIA 23 POLITIE Str. Rodnei nr. 52	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 58,46 mp	113.986 (partial)
SECTIA 24 POLITIE Str. Bazaltului nr. 22-30	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 3 S. utila = 85,98 mp	113.987 (partial)
DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCURESTI Calea Victoriei nr. 17-19	Consiliul General al Municipiului Bucuresti	nr. incaperi = 6 S. utila = 122,1 mp	34.390 (partial)



CONFIRMAT
08.05.2008

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Todor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



20.05.08

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3		4	5	6	7
				Bd.	Averescu	3	1
1647	1.3.7	Parcare	S=175 mp				
1648	1.3.7	Parcare	S=200 mp	Bd	Averescu	5	1
1649	1.3.7	Parcare	S=125 mp	Bd	Averescu	7	1
1650	1.3.7	Parcare	S=87.5 mp	Str.	Aviatiei	4-6	1
1651	1.3.7	Parcare	S=62.5 mp	Str.	Aviatiei	20	1
1652	1.3.7	Parcare	S=75 mp	Str.	Aviatiei	13-15	1
1653	1.3.7	Parcare	S=137.5 mp	Str.	Turda	120	1
1654	1.3.7	Parcare	S=187.5 mp	Str.	Turda	118	1
1655	1.3.7	Parcare	S=312.5 mp	Str.	Turda	108	1
1656	1.3.7	Parcare	S=237.5 mp	Str.	Turda	112	1
1657	1.3.7	Parcare	S=150 mp	Str.	Turda	114	1
1658	1.3.7	Parcare	S=512.5 mp	Str.	Turda	125	1
1659	1.3.7	Parcare	S=500 mp	Str.	Turda	127	1
1660	1.3.7	Parcare	S=300 mp	Str.	Turda	129	1
1661	1.3.7	Parcare	S=387.5	Str.	Turda	122	1
1662	1.3.7	Parcare	S=175 mp	Str.	Turda	131	1
1663	1.3.7	Parcare	S=500 mp	Str.	B. Vladoianu	2-4	1
1664	1.3.7	Parcare	S=987.5 mp	Calea	Victoriei	155	1
1665	1.3.7	Parcare	S=212.5 mp	Calea	Victoriei	153	1
1666	1.3.7	Parcare	S=37.5 mp	Str.	Zabloschi	1	1
1667	1.3.7	Parcare	S=75 mp	Str.	Uruguay	1	1
1668	1.3.7	Parcare	S=62.5 mp	Str.	Wiling	2	1
1669	1.6.4	Clădire administrativă	Sectia 2 Politie, 3 camere, S=42.2 mp	Str.	Ath. Ion Mincu	15	1
1670	1.6.4	Clădire administrativă	Sectia 3 Politie, 4 camere, S=72.11 mp	Str.	G-rai Berthelot	34	1
1671	1.6.4	Clădire administrativă	Sectia 4 Politie, 3 camere, S=68.83 mp	Str.	Ion Neculce	6	1
1672	1.6.4	Clădire administrativă	Sectia 5 Politie, 4 camere, S=78.29 mp	Bd	București Noi	54	1

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI



04. NOV. 2022



NESECRET
București

Nr. ex. redactate: 2

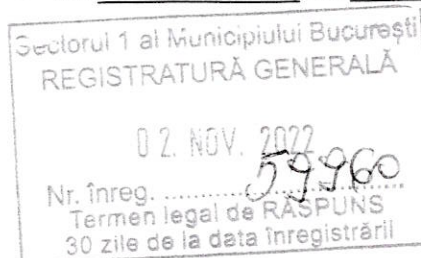
Ex. nr. 1/2

Nr. 460365 din 31.10.2022

Către,

PRIMĂRIA SECTORULUI 1

Bd. Banu Manta nr.9, sector 1, București



Întrucât la nivelul Direcției Generale de Poliție a Municipiului București sunt alocate fondurile necesare prin programul finanțat de Banca Internațională de Reconstrucție și Dezvoltare (B.I.R.D.) prin proiectul "Îmbunătățirea Rezilienței și a Răspunsului la Situații de Urgență" pentru realizarea obiectivului de investiții "Demolare și reconstruire Sediul Secției 3 Poliție București", urmare a expertizelor tehnice nr. 553/554/556/557/558/17.09.2021 efectuate asupra anexelor existente din cadrul imobilului menționat s-a optat pentru varianta maximală, respectiv demolarea anexelor existente și realizarea unei clădiri noi care să corespundă din punct de vedere funcțional și al siguranței la cutremur, cu respectarea normativelor și normelor în vigoare.

Deoarece sunt alocate fondurile necesare în acest sens, vă adresăm rugămintea de a ne sprijini, în regim de urgență, în vederea efectuării demersurilor necesare către Consiliul General al Municipiului București pentru emiterea unei hotărâri pentru transferul dreptului de administrare, în totalitate, a corpului de construcție care vă aparține din incinta imobilului mai sus menționat.

Cu deosebită stimă,

DIRECTOR GENERAL

Chestor *Politie*
BERECHET BOGDAN

LIN

CARTE FUNCİARĂ NR. 243854
COPIE

Carte Funciară Nr. 243854 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113107
Nr. cadastral vechi:28232

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str General Henri Mathias Berthelot, Nr. 34, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	243854	1.440	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit între pct. 22-23 cu gard din prefabricate și poartă de metal; între pct. 9-10-...-15-16 cu gard din metal cu soclu de beton, iar celelalte limite sunt determinate de calcan construcții. (conform PAD)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	243854-C1	Loc. București Sectorul 1, Str General Henri Mathias Berthelot, Nr. 34, Jud. București	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:977 mp; Regim de înălțime Subsol+Parter + 2Eparțial; Suprafața desfășurată = 977 mp
A1.2	243854-C2	Loc. București Sectorul 1, Str General Henri Mathias Berthelot, Nr. 34, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.3	243854-C3	Loc. București Sectorul 1, Str General Henri Mathias Berthelot, Nr. 34, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.4	243854-C4	Loc. București Sectorul 1, Str General Henri Mathias Berthelot, Nr. 34, Jud. București	Nr. niveluri:85; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.5	243854-C5	Loc. București Sectorul 1, Str General Henri Mathias Berthelot, Nr. 34, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.6	243854-C6	Loc. București Sectorul 1, Str General Henri Mathias Berthelot, Nr. 34, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.7	243854-C7	Loc. București Sectorul 1, Str General Henri Mathias Berthelot, Nr. 34, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Regim de înălțime Parter;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
355679 / 04/08/2011		
Hotarare nr. 09641, din 16/07/1976 emis de COMITETUL CENTRAL AL PARTIDULUI COMUNIST ROMAN (PROTOCOL nr. 436724/06.10.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI;ADRESA nr. 53429/19.10.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN CU DREPT DE ADMINISTRARE M.A.I. PRIN DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, CIF:11111		
88753 / 09/08/2022		
Act Normativ nr. 2.344, din 14/12/2004 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 42061, din 04/08/2022 emis de Primaria Sectorului 1; Act Administrativ nr. 186, din 08/08/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 397892, din 22/06/2022 emis de DGITL Sector 1; Act Administrativ nr. 455.283, din 23/06/2022 emis de MAI-DGPMB; Act Administrativ nr. 1100, din 20/12/2021 emis de Institutia Prefectului - Mun. București; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 09/08/2022 emis de MAI-DGL-DPCC-Turcanu Marius; Act Normativ nr. HG nr. 1705 + anexa, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 24, din 20/01/2005 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. PAD, din 09/08/2022 emis de MAI-DGL-DPCC-Turcanu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN DIRECTIA GENERALA A POLITIEI MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI	A1.4
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI , CIF:4505359	A1.4
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repositionarea imobilului de sub A1	A1

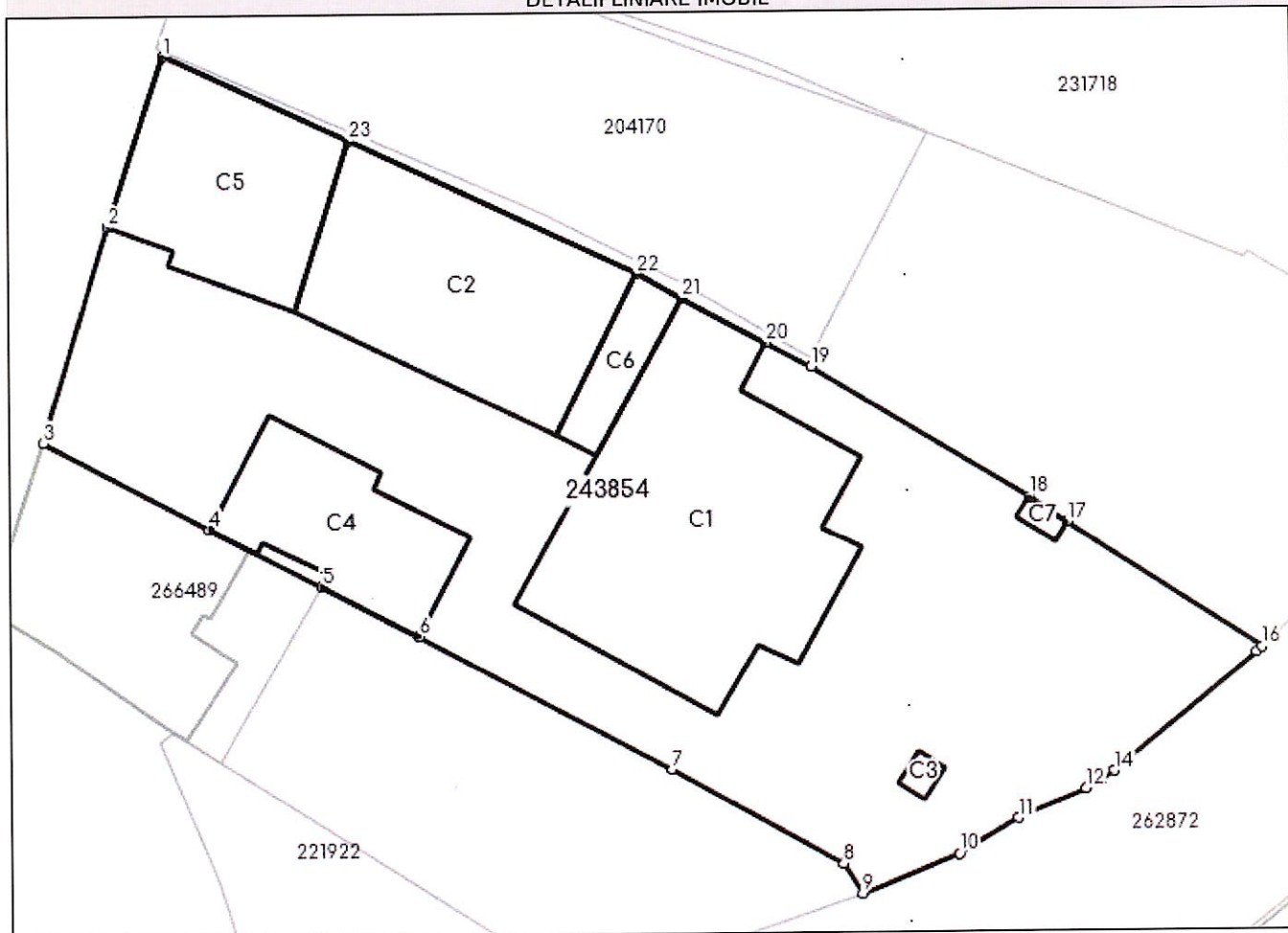
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
243854	1.440	Teren împrejmuit între pct. 22-23 cu gard din prefabricate și poartă de metal; între pct. 9-10-...-15-16 cu gard din metal cu soclu de beton, iar celelalte limite sunt determinate de calcan construcții. (conform PAD)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.440	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	243854-C1	construcții administrative și social culturale	248	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:977 mp; Regim de înălțime Subsol+Parter + 2Eparțial; Suprafața desfășurată = 977 mp
A1.2	243854-C2	construcții anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.3	243854-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.4	243854-C4	construcții administrative și social culturale	85	Cu acte	Nr. niveluri:85; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.5	243854-C5	construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Regim de înălțime Parter;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	243854-C6	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.7	243854-C7	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Regim de înălțime Parter;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.027	2	3	12.586
3	4	10.431	4	5	7.043
5	6	6.072	6	7	15.922
7	8	10.922	8	9	1.925
9	10	5.825	10	11	3.876
11	12	4.115	12	13	0.897
13	14	0.958	14	15	10.355
15	16	0.419	16	17	12.887
17	18	2.526	18	19	14.179
19	20	2.836	20	21	5.283
21	22	2.908	22	23	17.653
23	1	11.372			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA PUBLICĂ DE EVIDENȚĂ A
PERSOANELOR ȘI STARE CIVILĂ SECTOR 1



NR.131351/05.09.2018

CĂTRE

INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE

În atenția

Domnului comisar șef de poliție PAGNEJER CORNEL

Urmarea adresei dvs nr.1633091/1/23.08.2018 înaintată Primăriei Sectorului 1, înregistrată sub nr. 34345/24.08.2018 și repartizată Direcției Publice de Evidența Persoanelor și Stare Civilă Sector 1, prin care se comunică că imobilele în care își desfășoară activitatea în prezent Secțiile de Poliție precum și birourile de evidența persoanelor de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, vor intra într-un proces de reabilitare/modernizare urmând ca în termenul cel mai scurt posibil să se întreprindă demersuri de relocare a personalului birourilor de evidența persoanelor, vă comunicăm următoarele:

Spațiile pe care le ocupă în prezent birourile de evidența persoanelor, în incinta secțiilor de poliție (respectiv Secția 3 Poliție, Secția 4 Poliție, Secția 5 Poliție), la nivelul Sectorului 1 au fost trecute în baza prevederilor art.1 din H.G.R nr.2344/14.12.2004 privind transmiterea unor bunuri din proprietatea publică sau privată a statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor , în proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale și a protocoalelor dintre Direcția Generală de Poliție a mun.București și Consiliul Local al Sectorului 1 în patrimoniul Consiliului Local al Sectorului 1.

Ținând cont de actele normative mai sus prezentate, până în prezent Primăria Sectorului 1 nu a primit niciun alt document din care să rezulte că spațiile pe care le ocupă în prezent birourile de evidența persoanelor vor fi predate altei entități.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Adresa: Piața Amzei nr. 13, Sector 1
București
Telefon: 021.319.10.55
Telefon/Fax: 021.311.89.24
www.sectorul1.ro



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA PUBLICĂ DE EVIDENȚĂ A
PERSOANELOR ȘI STARE CIVILĂ SECTOR 1**



Pentru a veni în sprijinul instituției dvs de a îndeplinirii condițiile în vederea obținerii finanțării lucrărilor de reabilitare/modernizare a imobilelor în care își desfășoară activitatea Secțiile de Poliție, vom întreprinde toate demersurile necesare ca biroul nr.3 de evidența persoanelor situat în str G-ral Berthelot, nr.34 (Secția 3 Poliție) să fie relocat în termenul cel mai scurt posibil.

Pentru birourile nr.4 și 5 de evidența persoanelor care funcționează în incinta Secției 4 Poliție și Secția 5 Poliție, vom avea în vedere pe viitor să identificăm spații care să îndeplinească condițiile necesare desfășurării activității specifice de evidența persoanei.

Totodată, rugăm ca reprezentantul Direcției Generale de Poliție a mun.București care are în responsabilitate administrarea imobilului din str G-ral Berthelot, nr.34 să contacteze reprezentantul Primăriei Sectorului 1, în vederea stabilirii datei la care se va face predarea-primirea imobilului.

Cu stimă,

VICE PRIMAR

DANIELA POPA



DIRECTOR EXECUTIV

ELENA SIMONA MOISESCU



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Adresa: Piața Amzei nr. 13, Sector 12
București

Telefon: 021.319.10.55

Telefon/Fax: 021.311.89.24

www.sectorul1.ro



NR. 111327 /03.09.2019

C Ă T R E

DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUN. BUCUREȘTI

În atenția

Domnului Director General

Urmarea adresei Inspectoratului General al Poliției Române nr.1633091/1/23.08.2018 înaintată Primăriei Sectorului 1, înregistrată sub nr. 34345/24.08.2018 și repartizată Direcției Publice de Evidența Persoanelor și Stare Civilă Sector 1, prin care se comunică că imobilul în care își desfășoară activitatea în prezent Secția 3 Poliție precum și biroul de evidența persoanelor nr.3 de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, vor intra într-un proces de reabilitare/modernizare urmând ca în termenul cel mai scurt posibil să se întreprindă demersuri de relocare a personalului , vă comunicăm că instituția noastră a întreprins demersuri de relocare a biroului nr.3 de evidența persoanelor din imobilul situat în str G-ral Berthelot, nr.34.

Spațiul pe care îl ocupă în prezent biroul de evidența persoanelor, în incinta Secția 3 Poliție din cadrul Sectorului 1 a fost trecut în baza prevederilor art.1 din H.G.R nr.2344/14.12.2004 privind transmiterea unor bunuri din proprietatea publică sau privată a statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor , în proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale și a protocoalelor dintre Direcția Generală de Poliție a mun.București și Consiliul Local al Sectorului 1 în patrimoniul Consiliului Local al Sectorului 1.

Ținând cont de actele normative mai sus prezentate și de faptul că până în prezent Primăria Sectorului 1 nu a primit niciun alt document din care să rezulte că spațiul respectiv pe care-l ocupă în prezent biroul nr.3 de evidența persoanelor va fi predat altei entități, rugăm să procedați la



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

*DIRECȚIA PUBLICĂ DE EVIDENȚĂ A
PERSOANELOR ȘI STARE CIVILĂ SECTOR 1*

desemnarea unei Comisii, care să asigure preluarea imobilului din str G-ral Berthelot, nr.34 de la Primăria Sectorului 1.

Totodată, rugăm ca reprezentantul Direcției Generale de Poliție a mun.București care are în responsabilitate administrarea imobilului din str G-ral Berthelot, nr.34 să contacteze reprezentantul Primăriei Sectorului 1, domnul Ene Bogdan, tel 0733110765 , în vederea stabilirii datei la care se va face predarea-primirea imobilului.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV

MOISESCU ELENA SIMONA

SC V A TECH SERV SRL

BUCUREȘTI – ROMÂNIA, SECTOR 2, str. ALEEA BISTRICIOARA, nr 8

Tel:0314070907, M 0733678884; visanvarlaam@yahoo.com; visan008@yahoo.com;

V.A.
TECH

EXPERTIZĂ TEHNICĂ EVALUARE CLĂDIRE ANEXA – BIROURI ȘI MAGAZIE SECȚIA 3 POLIȚIE PENTRU DEMOLARE STR. GEN. BERTHELOT, NR 34, ORAS BUCURESTI, SECTOR 1.



SEMNĂTURI :

Ing. GHEORGHE VIȘAN

Expert atestat M.D.R.L.

DOCUMENTAȚIE ET

NR 555/17.09.2021

SC V A. TECH SERV SRL



FOAIE DE CAPĂT

DATE DE RECUNOAȘTERE:

TITLUL: EXPERTIZĂ TEHNICĂ EVALUARE CLĂDIRE ANEXA – BIROURI ȘI
MAGAZIE PENTRU DEMOLARE

OBIECTIV: EVALUAREA CONDIȚIILOR PENTRU DEMOLARE CLĂDIRE

AMPLASAMENT: STR. GEN. BERTHELOT NR 34, MUN, BUCUREȘTI, SECTOR 1

BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIA A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

FAZA: EXPERTIZĂ TEHNICĂ – SEPT 2021

EXPERT TEHNIC: ing. GHEORGHE VIȘAN



CONȚINUTUL EXPERTIZEI TEHNICE

CAPITOL	PAG
I. IDENTIFICAREA CONSTRUCȚIEI	4
II. TEMA SI SCOPUL EXPERTIZEI	4
III.DOCUMENTAȚIA FOLOSITĂ PENTRU ÎNTOCMIREA EXPERTIZEI	5
IV.CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI	5
V.DESCRIEREA SISTEMULUI CONSTRUCTIV ALE CONSTRUCȚIEI	6
VI.DESCRIEREA STĂRII CONSTRUCȚIEI	6
VII.REZULTATUL INVESTIGAȚIILOR LA CONSTRUCȚIE	6
VIII. EVALUARE CALITATIVĂ SI CANTITATIVĂ.	7
IX.SOLUȚIA EXPERTIZEI - PROCEDEE ȘI ETAPE DE DEMOLARE	10
X. MĂSURILE EXPERTIZEI REFERITOARE LA VECINĂȚĂȚI	11
XI. CONCLUZII SI RECOMANDĂRI	11
XII BAZA LEGALĂ A ÎNTOCMIRII EXPERTIZEI TEHNICE	12



I. IDENTIFICAREA CONSTRUCȚIEI

Construcția este evaluată în vederea stabilirii condițiilor de demolare și eliberarea amplasamentului de orice sarcină.

Adresa clădirii este: București, str. Gen. Berthelot, nr 34, Sector 1.

Pe amplasament se află o clădire parter cu funcțiunea de birouri și magazie, de forma dreptunghiulară 7,50 X 15,40 m și înălțime de aprox 3,00 m, construită în jurul anilor 1983 identificată ca anexă C4.

Construcția este realizată cu structură mixtă din cadre de beton armat și zidărie; stâlpi, grinzi și placă cu pereți din cărămidă și sarpanță din lemn, după un proiect care nu a fost identificat.

Nu s-a putut pune la dispoziție documentația de execuție sau cartea tehnică a construcției inițiale.

Funcțiunea principală: în prezent clădirea are funcția de birouri și magazie pentru Secția 3 Poliție.

Încadrarea în categorii și clase de importanță;

a) Conform normativului de proiectare CR – 0/2012 și codului P100-3/2019;

- Construcția cu funcția de garaj de secție de poliție, se încadrează în „**clasa a I-a de importanță**”, respectiv – „Stații de pompieri, sedii ale poliției și jandarmeriei, parcaje supaterane multietajate, garaje pentru vehicule ale serviciilor de urgență de diferite tipuri”;

- Întrucât construcția este amplasată în localitatea București, rezultă valoarea accelerației terenului pentru proiectare conform Normativul P100-1/2019 (Cod de proiectare seismic), Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri, zona investigată este caracterizată de următorii parametri (Tabel 3.1): $a_g = 0,30 \times g$ ($g=9,81\text{m/s}^2$) și perioada de colț: $T_c = 1.6 \text{ sec.}$ caracteristice mișcărilor seismice care se manifestă la suprafața liberă a terenului.

b) Conform H.G.R. 766/1997

Fiind o clădire cu destinația de garaj de secție de poliție (conform punctajului acordat) se încadrează în categoria „**C**” de importanță.

Suprafață amplasament și clădire:

- suprafață teren conform cadastru este de 1440.00 mp;

- clădirea parter are suprafața construită de 115,00 mp.

Vecinătățile construcției sunt: spre Nord se află curtea interioară a Secției 3 Poliție, la Est se afla corpul C1 corp principal și aleea de intrare în curtea din spate, la Sud se afla tot curtea proprietate, și o clădire de aceeași alcatuire, iar la Vest strada Gen Nicolae C. Doja, la aprox 15 m.

II. TEMA ȘI SCOPUL EXPERTIZEI

Expertiza tehnică evaluează construcția din punct de vedere al rezistenței și stabilității structurale pentru stabilirea condițiilor de demolare.

Scopul expertizei este acela de evaluare calitativă și cantitativă a capacității clădirii de a prelua încărcările permanente pe parcursul demolării, având în vedere alcătuirea de ansamblu și modificările, dimensiunile elementelor portante și neportante, calitatea și rezistența materialelor utilizate, starea de uzură și avariile datorate unor solicitări accidentale și



extraordinare.

De asemenea, trebuie evidențiată deteriorarea capacității structurii interne a materialelor din elementele de construcție sub acțiunea factorilor atmosferici și a umidității din sol.

Din cele prezentate, rezultă că atât din punct de vedere al legislației tehnice în domeniul construcțiilor, cât și al situației existente în teren, se impune efectuarea expertizării clădirii conform normativului C254/2017 - Indrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”.

Analiza stării actuale a clădirii, precum și adoptarea unor eventuale măsuri de intervenție trebuie întreprinse prin prisma cerințelor și prescripțiilor tehnice în vigoare dar și de asigurarea demolării clădirii în siguranță.

Scopul expertizei este de a stabili modalitatea de demolare a construcțiilor în condiții de siguranță și eficiență fără a afecta împrejurimile și mediul.

III. DOCUMENTAȚIA FOLOSITĂ PENTRU ÎNTOCMIREA EXPERTIZEI

Pentru realizarea prezentei expertize tehnice cu scop de evaluare pentru demolare au stat la baza următoarele documente, puse la dispoziție de beneficiar și relevee întocmite la fața locului;

1. Documente legale necesare începerii expertizei:
 - comanda expertizare;
2. Documente de execuție; planșe de execuție și planșe as build:
 - beneficiarul a prezentat planul de situație și cadastru teren;
 - s-a prezentat releveul clădirii;
 - beneficiarul nu a putut pune la dispoziție documentația de execuție de la cartea tehnică a construcției inițiale;
3. Studiu geotehnic :
 - nu s-a prezentat studiul geotehnic al amplasamentului dar nu sunt indicii că sunt probleme cu terenul de fundare, iar pentru o demolare unei clădiri supraterane nu este relevant.
4. Alte documente relevante; expertiză anterioară realizată la corpul C1.

IV. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Condiții de amplasament (vecinătăți): amplasamentul are următoarele vecinătăți: spre Nord clădirea este aliniată la limita de proprietate unde nu există construcție la calcan dar sunt două clădiri de aceeași alcatuire la circa 3-4 m, la Est se află curtea secției de poliție și strada Gen. Berthelot, la Sud se află tot curtea proprietate, și o clădire de aceeași alcatuire la aprox 4 m iar la Vest se află curtea și alipită la calcan, o construcție provizorie din materiale ușoare, și la limita proprietății, strada Gen Nicolae C Dona, la aprox 30 m.

Deși amplasamentul se află în intravilan, nu sunt factori importanți care pot produce vibrații sau trepidații care să afecteze clădirile, strada principală aflându-se la aprox. 50 m distanță.

V. DESCRIEREA SISTEMULUI CONSTRUCTIV AL CONSTRUCȚIILOR

CORP ANEXA C2

1. Din punct de vedere arhitectural:

Corpul de clădire este format din parter cu mai multe încăperi, cu cota $\pm 0,00\text{m}$ la CTA, care este și accesul în birouri și magazie.

Clădirea are pe fațada principală un acces cu ușa din lemn pentru acces în interior.

Pereții fațadelor au finisaje normale de tencuială de mortar de ciment și nu au nici un gol, iar acoperișul este șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă zincată.

Pereții de contur sunt din zidărie de cărămidă plină presată, iar pereții interior sunt din BCA.

Tâmplăria este din lemn cu cerceva dubla.

2. Din punct de vedere structural:

Structural clădirea este formată din structură de pereți portanți din zidărie de cărămidă plină presată,

Infrastructura este formată din fundații continue dar și fundații izolate. Zidurile sunt de 24 cm, o cărămidă plină presată cu mortar de var-ciment. Clădirea are șarpanta din lemn cu învelitoare din tablă zincată.

3. Din punct de vedere al instalațiilor –sunt realizate instalații electrice.

4. Modificarile propuse : se solicita evaluarea clădirii în vederea demolării.

VI. DESCRIEREA STĂRII CONSTRUCȚIEI

La anexa C4 se observă mai multe degradări minore toate datorate întreținerii precare și exploatarea îndelungată care nu pot pune în dificultate demolarea.

Evenimente tehnice: nu sunt înregistrate evenimente tehnice care au afectat în mod vizibil rezistența și stabilitatea clădirii doar intemperii și o lungă durată de exploatare a dus la o uzură considerată accentuată.

Clădirile la investigarea vizuală generală prezintă diverse degradări dar nu se apreciază incapacitate de rezistență și stabilitate

VII. REZULTATUL INVESTIGAȚIILOR LA CONSTRUCȚIE

Zidăria de închidere și compartimentare din cărămidă este în stare bună, iar mortarul pentru zidărie este din var-ciment.

Materialele din hidroizolație și tencuielile sunt în stare necorespunzătoare cerințelor de utilizare în construcții din cauza vechimii.



VIII. EVALUARE CALITATIVĂ SI CANTITATIVĂ.

Metodologia de calcul aleasă, colaborată cu nivelul de cunoaștere va implica determinări și verificări după cum urmează:

Evaluarea calitativă a construcției pe baza criteriilor de conformare structurală și de alcătuire a elementelor structurale, a regulilor constructive pentru structuri care preiau efectul acțiuni seismice și a gradului de afectare structurală. Rezultatele se înscriu în liste, care arată dacă și în ce măsură, structura și elementele ei satisfac criteriile de alcătuire seismică sau indică gradul de afectare structurală.

CRITERII PENTRU EVALUAREA CALITATIVĂ

Evaluarea calitativă a construcției urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate.

Rezultatele examinării calitative s-au înscris într-o listă, care arată dacă și în ce măsură, construcția și elementele ei satisfac criteriile de alcătuire corectă (stabilirea indicatorului R_1).

Criteriu	Criteriul este îndeplinit	Criteriul nu este îndeplinit		
		Neîndeplinit nire minoră	Neîndeplinit nire moderată	Neîndeplinit nire majoră
(i) Calitatea sistemului structural				
• Eficiența conlucrării spațiale a elementelor structurii care depinde de natura și calitatea legăturilor între pereții de pe direcțiile ortogonale și a legăturilor între pereți și planșee • Existența ariilor de zidărie suficiente și aproximativ egale pe cele două direcții • Criteriu orientativ pentru punctaiul maxim:	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:	4			
(ii) Calitatea zidăriei				
• Calitatea elementelor, omogenitatea țeserii, regularitatea rosturilor, gradul de umplere cu mortar, existența unor zone slăbite de șlițuri și/sau nișe • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: calitatea materialelor și a execuției conform	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:	6			
(iii) Tipul planșeelor				

• Criterii de apreciere: rigiditatea planșeelor în plan orizontal și eficiența legăturilor cu pereții (capacitatea de a asigura compatibilitatea deformațiilor pereților structurali și de a împiedica răsturnarea pereților pentru forțe seismice perpendiculare pe plan); • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: planșee complete din beton armat monolit la toate nivelurile, fără goluri care le slăbesc semnificativ rezistența și rigiditatea	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:	8			
(iv) Configurația în plan				
• Criterii de apreciere: compactitatea și simetria geometrică și structurală în plan, exprimate prin raportul între lungimile laturilor și prin dimensiunile retragerilor în plan, existența sau absența bowindow-urilor. • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim:	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:	8			
(v) Configurația în elevație				
• Criterii de apreciere: uniformitatea geometrică și structurală în elevație, exprimate prin absența/existența retragerilor etajelor succesive, existența unor proeminențe la ultimul nivel, discontinuități create de sporirea ariei golurilor din pereți la parter/la un nivel intermediar; • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: prevederile P 100-1/2006.	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:	8			
(vi) Distanța între pereți				
• Criterii de apreciere: distanțele între pereții structurali, pe fiecare dintre direcțiile principale ale clădirii; • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: sistem structural cu pereți deși (fagure)	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:	4			
(vii) Elemente care dau împingeri laterale				



• Criterii de apreciere: existența arcelor, bolților, cupolelor, șarpantelor, cu/fără elemente care preiau/limitează efectele împingerilor; • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: lipsa elementelor structurale care dau împingeri (bolți, șarpante, etc.).	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:	6			
(viii) Tipul terenului de fundare și al fundațiilor				
• Criterii de apreciere: natura terenului de fundare (normal/difil), capacitatea fundațiilor de a prelua și a transmite la teren încărcările verticale, eforturile provenite din tasări diferențiale și din acțiunea cutremurului; • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: teren normal de fundare, fundații continue din beton armat.	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:	6			
(ix) Interacțiuni posibile cu clădirile adiacente				
• Criterii de apreciere: existența/absența riscului de ciocnire cu clădirile alăturate (clădire izolată, clădire cu vecinătăți pe 1, 2, 3 laturi), înălțimile clădirilor vecine, existența riscului de cădere a unor componente ale clădirilor vecine; • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: clădire izolată.	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:	6			
(x) Elemente nestructurale				
• Criterii de apreciere: existența unor elemente de zidărie majore (calcane, frontoane, timpane), placaje grele, alte elemente decorative importante care prezintă risc de prăbușire; • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: lipsa acestor elemente sau asigurarea stabilității lor conform prevederilor din P100-1/2006.	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:	4			



Punctaj total pentru ansamblul condițiilor

$R_1 = 60 \text{ puncte} = R_{sII}$

EVALUAREA STĂRII DE DEGRADARE A ELEMENTELOR STRUCTURALE

Fiind executată la sfârșitul anilor 1983, asupra construcției au acționat cutremurele din 1986 și 1990.

Pentru evaluarea calitativă preliminară, indicatorul R_2 , care definește gradul de avariere seismică a clădirii și se determină cu relația:

$$R_2 = A_h + A_v,$$

conform tabelului D.3. din P100-3/2008, pag. 91:

Categoria avariilor	Elemente verticale (A_v)			Elemente orizontale (A_h)		
	Suprafata afectată			Suprafata afectată		
	$\leq 1/3$	$1/3 \div 2/3$	$\geq 2/3$	$\leq 1/3$	$1/3 \div 2/3$	$\geq 2/3$
Nesemnificative	70	70	70	30	30	30
Moderate	65	60	50	25	20	15
Grave	50	45	35	20	15	10
Foarte grave	30	25	15	15	10	5
Punctaj acordat:	$R_2 = 65 \text{ puncte} = R_{sII}$					

Concluzia în urma evaluării este că construcția este în stare bună și nu prezintă deficiențe majore care să prezinte riscuri în procesul de demolare.

IX. SOLUȚIA EXPERTIZEI - PROCEDEE SI ETAPE DE DEMOLARE

La cerința proprietarului de a estima starea clădirii în starea în care se află și posibilitatea de demolare, se dă următoarea soluție de demolare descrisă în cele ce urmează:

1. Se oprește utilizarea clădirii și se vor deconecta utilitățile: curent electric, gaze, apa.
2. Se vor demonta instalațiile cu valoare sau care ar putea îngreuna demolarea clădirii; tablouri electrice, calorifere, obiecte sanitare, grilaje, tâmplăria, etc.
3. La demolare se interzice cu desăvârșire folosirea metodei de „prăbușire” și se va urma demolarea în sensul desfacerii „piesă cu piesă și de sus în jos”
4. Se va demola prin spargere, elementele de beton armat (stâlpi, grinzi și placă) cu instalații de sfărâmat beton sau tăierea (secționarea) cu dispozitive de tăiat beton în bucăți și evacuarea cu macaraua de pe amplasament. În situația tăierii elementelor de beton armat se vor lua măsurile de sprijinire necesare a structurii pe parcursul operațiunii de tăiere.
5. Pereții din zidărie de cărămidă se vor demola prin demontare, piesă cu piesă și evacuarea materialului de îndată de pe amplasament.
6. Infrastructura formată din subteran, fundațiile, se pot sparge cu instalații de sfărâmat beton (foarfecă) și extragerea cu excavatorul concomitent cu amenajare de taluze de min 1:1 ale gropii care rezultă.
7. Demolarea infrastructurii se va face după finalizarea demolării suprastructurii și evacuarea molozului și se va face până la cota inferioară a fundațiilor prin piconarea

și extragerea cu excavatorul.

8. Se vor lua măsuri împotriva împrăstierii prafului prin înconjurarea incintei cu plasă și udarea permanentă a molozului,
9. Denivelările rezultate din extragerea fundațiilor se vor astupa prin nivelare sau cu aducerea de pamânt și umplerea lor cu respectarea regulilor de realizare a umpluturilor de pamânt. Gropile rezultate se pot păstra în situația în care corespund cu excavația pentru noua construcție.

X. MASURILE EXPERTIZEI REFERITOARE LA VECINATAȚI

La vecinătățile la calcan, cu clădirea care se demolează și măsurile care se impun sunt: în legătura cu padourile de câini, alipite, se poate proceda la demolarea concomitentă având în vedere că se renunță și la acestea, dar numai după evaluarea lor, iar în rest doar stropirea cu apă în procesul de demolare pentru împiedicarea răspândirii prafului. Perimetrul zonei de demolare va fi delimitat și asigurat cu paravane de izolare fonică și contra răspândirii prafului. Suplimentar se sugerează anunțarea vecinilor de disconfortul care se va crea la demolare.

XI. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Din evaluarea de mai sus se constată ca această clădire este în stare bună fără pericole în abordarea demolării și se recomandă demolarea, așa cum este descrisă în soluție și aprobată în procedura tehnologică de demolare.

Prin aplicarea acestei soluții de demolare nu sunt afectate clădirile învecinate și nici terenul din amplasament.

Operațiunea de demolare se va face în baza unui proiect de demolare și un proiect tehnologic pe faze de realizare a demolării.

Adoptarea în activitatea de demolare a unor operațiuni, care nu sunt conforme cu soluția și cu concluziile prezentei expertize și ale proiectului avizat de expert, nu angajează răspunderea expertului și a inginerului proiectant.

Respectându-se concluziile expertizei tehnice, lucrările de intervenție asupra construcției nu influențează asupra vecinătății și a mediului.

În scopul executării în bune condiții de calitate a lucrărilor de intervenție se recomandă suplimentar și adoptarea următoarelor măsuri:

- lucrările de demolare se vor realiza pe baza unui proiect de demolare, întocmit de o firmă specializată;
- execuția lucrărilor trebuie să fie încredințată numai unei firme de construcții, cu experiență în acest tip de lucrări;
- pe tot parcursul desfășurării lucrărilor de structură, beneficiarul va asigura supravegherea lucrărilor cu un diriginte de șantier atestat conform prevederilor legale.



XII. BAZA LEGALA A INTOCMIRII EXPERTIZEI TEHNICE

Expertiza de față este întocmită în baza următoarelor prevederi legale:

a) Legea privind calitatea în construcții (nr.10/1995) art.18, prevede:

"Intervențiile la construcții existente care se referă la lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială precum și la lucrările de reparații se fac numai pe baza unui proiect avizat de proiectantul inițial al clădirii sau pe baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat"

b) Ordonanța Guvernului României nr.67/28 august 1997, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind punerea în siguranța a fondului construit existent, prevede la art.2:

„...proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții vor acționa pentru:

- expertizarea tehnică a construcțiilor de către experți tehnici atestați, în conformitate cu reglementările tehnice;

- aprobarea deciziei de intervenție;

- continuarea lucrărilor în funcție de concluziile fundamentale din raportul de expertiză tehnică”.

Expertiza are în vedere actuala legislație tehnică în vigoare, și anume:

- P100-1/2013 - Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- P100-3/2008 - Codul de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- P100-1/2006 – Codul de proiectare seismică - Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- CR 0-2012 - Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții;
- NP 112-2014 – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- CR 6 – 2013 – Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- NP 007-1997 – normativ pentru proiectarea structurilor în cadre din beton armat;
- NE 012/2010 – Cod de practica pentru executarea lucrărilor din beton și beton armat
- C 254 – 2017 - Indrumator privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”
- alte normative și standarde privind calculul construcțiilor.

Întocmit,

Expert tehnic atestat M.D.R.L.

Ing. GHEORGHE VISAN



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI LOCUINȚEI

CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALĂ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 33/2009 privind organizarea și funcționarea M.D.R.L., Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței atestă profesionalitatea și competențele cu semnătură în construcții.

SE ATESTĂ
PENTRU COMPETENȚA: **EXPERT TEHNIC**
ÎN DOMENIILE: **CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE, AGRICOLE, AGROTEHNICE, CU STRUCTURĂ DIN BETON, BETON ARMAT, ZIDĂRIE, LEMN (A1)**
ÎN SPECIALITATEA: _____
PRIVIND CERINȚELE ESENȚIALE: **REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE (A1)**

DATA ELIBERĂRII: 28.11.2020

Seria VB Nr. 08351

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI LOCUINȚEI
Direcția Generală Tehnică în Construcții

DATA / DL: **VIȘAN / GHEORGHE**

Cod numeric personal: **4**

Profesie: **INGINER**

ATESTAT

Pentru competența **EXPERT TEHNIC**
În domeniile: **CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE, AGRICOLE, AGROTEHNICE, CU STRUCTURĂ DIN BETON, BETON ARMAT, ZIDĂRIE, LEMN (A1)**
În specialitatea: _____

Director General: **GHEORGHE PAUL STĂNĂȘIȚĂ**

Semnătura titularului: _____

Data eliberării: **28.11.2020**

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 33/2009 privind organizarea și funcționarea M.D.R.L.

Seria VB Nr. **08351**

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la **28.11.2020**

Prelungit valabilitatea până la **28.11.2020**

Prelungit valabilitatea până la _____

Prelungit valabilitatea până la _____

Prelungit valabilitatea până la _____

Prelungit valabilitatea până la _____

Prelungit valabilitatea până la _____

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI LOCUINȚEI

LEGITIMATIE

Seria VB Nr. **08351**

VIȘAN GHEORGHE

ROMANIA M.D.R.L.

Nr. 08351

A1

INGINER

EXPERT TEHNIC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 243854 București Sectorul 1

Nr. cerere 102177
Ziua 19
Luna 10
Anul 2020

Cod verificare
10008 9197091



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 113107
Nr. cadastral vechi: 28232

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Berthelot Henri Mathias, G-Rai, Nr. 34, Jud. București, UAT București Sector 1 - Strada Berthelot Henri Mathias, G-Rai, nr. 34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	243854	1.440	TEREN ÎN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
355679 / 04/08/2011	
Hotărare nr. 09641, din 16/07/1976 emis de COMITETUL CENTRAL AL PARTIDULUI COMUNIST ROMÂN (PROTOCOL nr. 436724/06.10.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI; ADRESA nr. 53429/19.10.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuală 1/1
1) STATUL ROMÂN CU DREPT DE ADMINISTRARE M.A.I. PRIN DIRECȚIA GENERALĂ DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, CIF: 11111	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



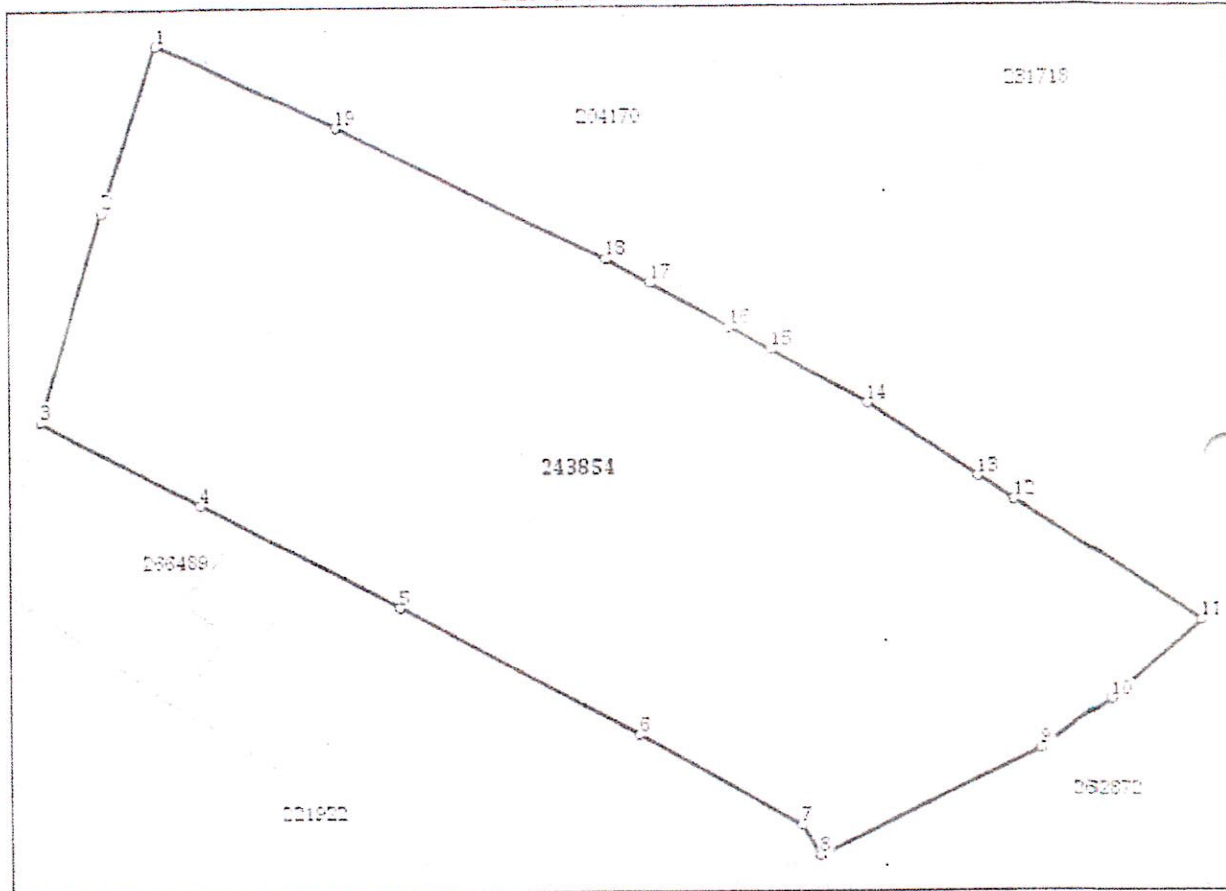
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
243854	1.440	TEREN IN PROPRIETATE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	1.440	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.027
2	3	12.587
3	4	10.431
4	5	13.114
5	6	15.922
6	7	10.922



Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.019
8	9	14.414
9	10	4.857
10	11	7.099
11	12	12.742
12	13	2.508
13	14	7.773
14	15	6.405
15	16	2.836
16	17	5.283
17	18	2.908
18	19	17.654
19	1	11.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

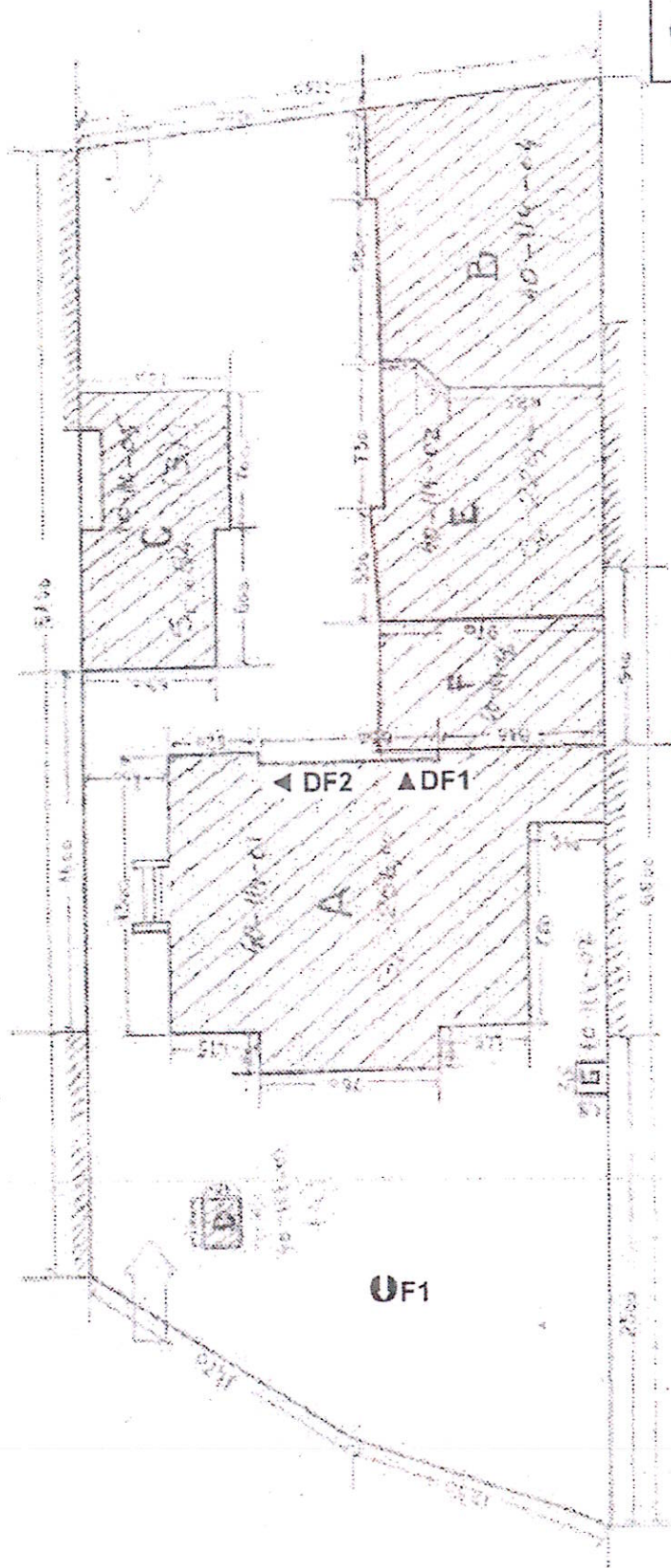
19/10/2020, 09:38



Plan Amplasament Investigatii Geotehnice

Legendă

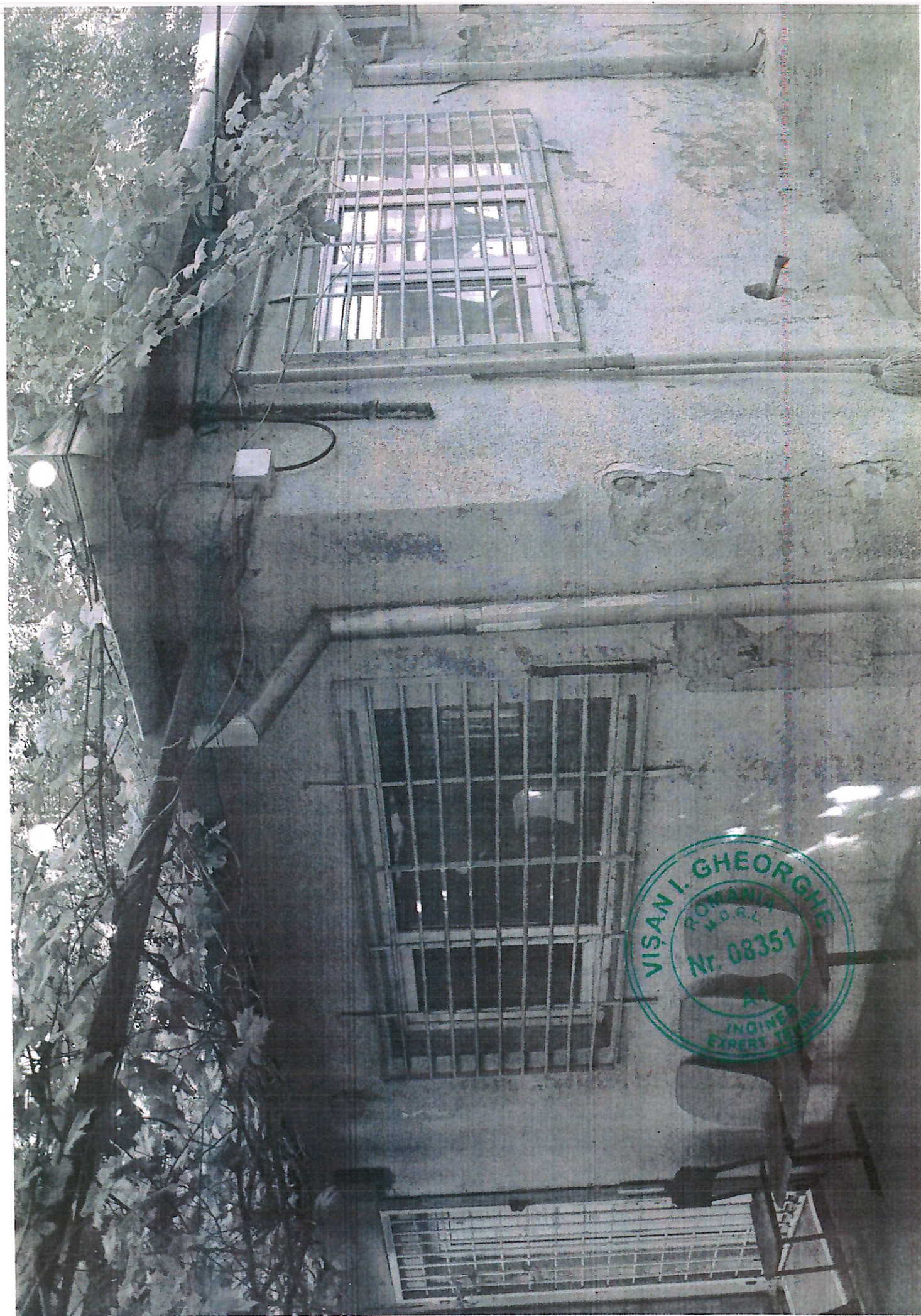
- ▲ DF1 dezvelire fundație
- ◄ DF2 dezvelire fundație
- UF1 – foraj geotehnic

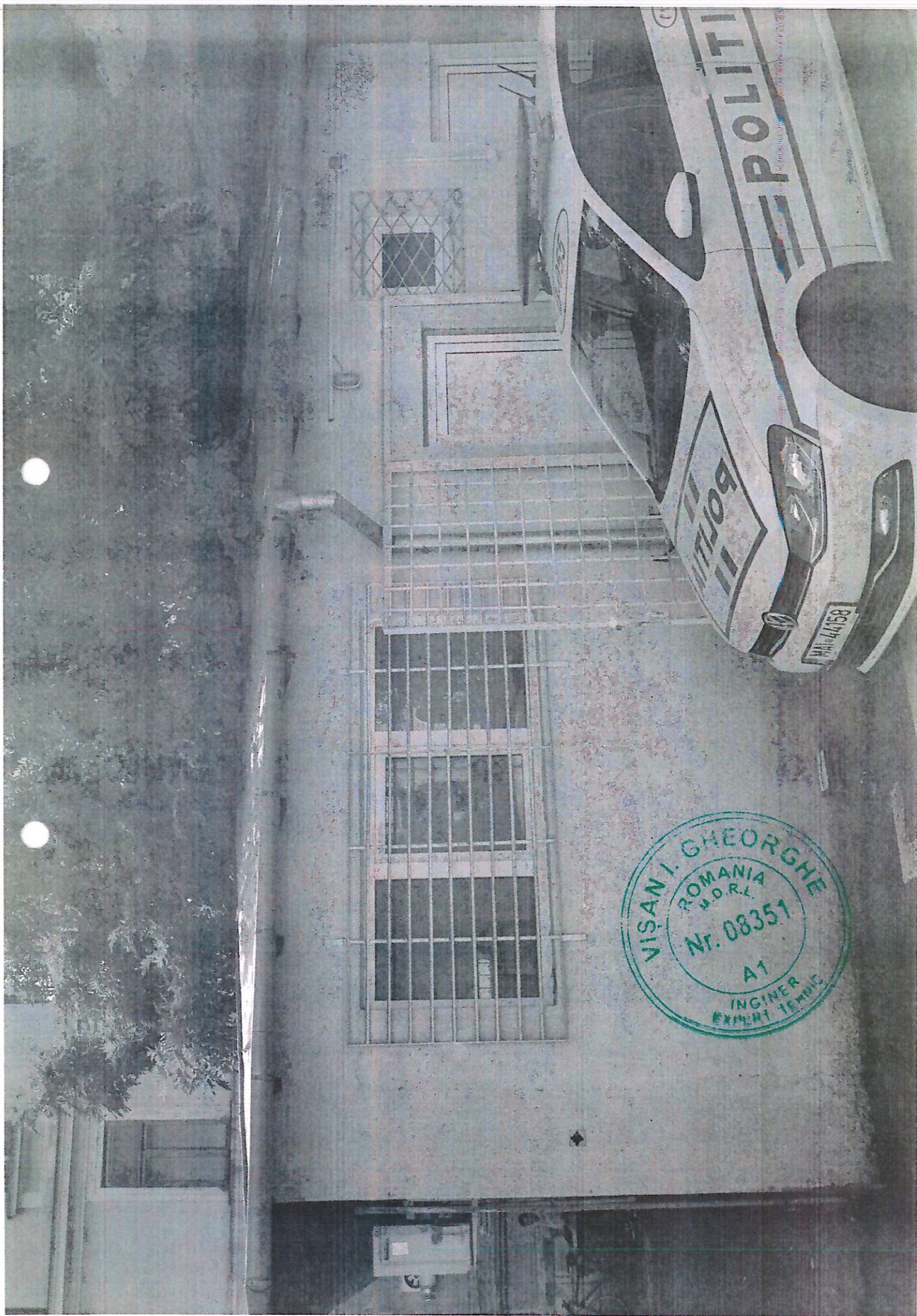


PLAN SITUATIE

Scara 1:500







VIȘAN I. GHEORGHE
ROMANIA
M.O.R.L.
Nr. 08351
A1
INGINER
EXPERT TERMIC

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Financiar - Contabilitate

FISA MIJLOCULUI FIX la data 10.11.2022					Grupa
Nr. inventar					Cod de clasificare
Nr. doc. provenienta/Data doc. provenienta					Data dării în folosință
Valoare					Ani: 24.10.2022
Amortizare lunara					Luni: 0
Denumirea mijlocului fix					Durata normala de functionare
mp					Data amortizării complete
Accesorii					Amortizare Cumulata
					Amortizare Ramasa
					Cota

Data	Numarul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Gestiuni/Angajati/locatii		Debit	Credit	Sold
			Debit	Credit			
24.10.2022	683	Intrare - I. Nr.Inv.1042965, CLADIRE SECTIA 3 POLITIE-STR GENERAL BERTHELOT NR.34 -72,11 mp	0 0 0	0 0 0	2120901,02A.01.01 62.457,00 02	1030000,02A.01. 0,00	62.457,00

Nr. N741/14.11.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 în domeniul public al statului a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 3 situat în incinta Secției 3 de Poliție București din str. Gen Berthelot nr. 34, Sector 1, București

1.1 Descrierea situației actuale:

La data prezentei imobilul ce a constituit obiectul Hotărârii Guvernului României nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, în care a funcționat Biroul de Evidență a Populației Sector 1 nr. 3, situat în incinta Secției 3 de Poliție București din str. Gen Berthelot nr. 34, Sector 1, București, este neutilizat necesitând investiții ample și majore în vederea reabilitării.

Totodată, menționăm faptul că, având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București 24/2005 prin care se ia act de prevederile H.G. 2344/2004 și se transmit în administrarea sectoarelor 1-6, în baza căreia au fost încheiate Protocoalele privind predarea – preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 12624/06.04.2005 și la Direcția Generală de Poliție a Municipiului București cu nr. 93547/07.03.2005,

spațiile ce constituie obiectul actelor normative și administrative mai sus menționate situate în cadrul Secțiilor 3, 4 și 5 de Poliție au trecut în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, fiind inventariate și cuprinse în Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, **imobilul situat în str. Gen Berthelot nr. 34, Sector 1, București fiind evidențiat la poz. 1670.**

Imobilul ce constituie obiectul prezentului proiect de hotărâre în suprafață de 85 mp este înscris în Cartea Funciară nr. 243854 cu nr. cadastral 243854 – C4, având regim de înălțime Parter.



1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Prin adresa nr. 760365/31.10.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 59960/02.11.2022 prin care Direcția Generală de Poliție a Municipiului București București a transmis faptul că, prin programul finanțat de Banca Internațională de Reconstrucție și Dezvoltare (B.I.R.D) sunt alocate fondurile necesare pentru realizarea obiectivului de investiții ”Demolare și reconstruire Sediul Secției 3 de Poliție București”.

Totodată, din carul adresei mai sus menționată reiese faptul că, urmare a expertizelor tehnice efectuate asupra anexelor existente în cadrul Secției 3 s-a optat pentru varianta demolării anexelor respective, inclusiv al corpului C4 aflat la data prezentei în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, și realizarea unei clădiri noi care să corespundă din punct de vedere funcțional și al siguranței la cutremur, cu respectarea normativelor și normelor în vigoare.

Astfel, având în vedere cele mai subliniate, în vederea acesării fondurilor necesare este necesară măsura trecerii imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 243854 cu nr. cadastral 243854 – C4 din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 în domeniul public al statului.

Menționăm expres faptul că, prin adresa nr. 131351/05.09.2018 și 111327/03.09.2019 transmise către Inspectoratul General al Poliției Române, Direcția Generală de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1 și a exprimat acordul în ceea ce privește relocarea din spațiile ocupate în carul Secției 3, iar activitatea Biroului de Evidență a Populației nr. 3 Sector 1 a fost relocată în cadrul imobilului situat în Piața Amzei nr. 13,

astfel încât la data prezentei interesul public local asupra imobilului ce constituie obiectul solicitării Direcției Generale de Poliție a Municipiului București București a încetat.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public



înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar în vederea promovării lucrărilor de investiții pentru realizarea obiectivului de investiții "Demolare și reconstruire Sediul Secției 3 de Poliție București".
- trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 în domeniul public al statului a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 3 situat în incinta Secției 3 de Poliție București din str. Gen Berthelot nr. 34, Sector 1, București.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Realizarea studiului în teren;
- verificarea situației juridice actuale a imobilului;
- corespondență cu Direcția Generală de Poliție.

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

- nu este cazul

C. Impactul asupra mediului:

Obiectivul propus va conduce și la împlinirea misiunii autorităților publice în ceea ce privește modernizare bunurilor imobile aparținând domeniului public atât din punct de vedere estetic și al amenajărilor urbane, cât și din punct de vedere al protecției mediului înconjurător și al confortului cetățenilor.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului

- nu este cazul

1.8 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul

1.9 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.10 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.11 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

1.12 - Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Hotărârii Guvernului României nr. 2344/2004 *privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;*
4. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București 24/2005 prin care se ia act de prevederile H.G. 2344/2004 și se transmit în administrarea sectoarelor 1-6;
5. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, poz. 1670;
6. adresa nr. 760365/31.10.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 59960/02.11.2022;
7. Art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) si alin.(2) din Ordonanța de Urgența nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 în domeniul public al statului a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 3 situat în incinta Secției 3 de Poliție București din str. Gen Berthelot nr. 34, Sector 1, București.

PRIMAR
ARMAND CLOTILDE MARIE BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Coordonator compartiment		Întocmit	



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro



Nr. N.742_/14.11.2022

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 în domeniul public al statului a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 3 situat în incinta Secției 3 de Poliție București din str. Gen Berthelot nr. 34, Sector 1, București

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 în domeniul public al statului a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 3 situat în incinta Secției 3 de Poliție București din str. Gen Berthelot nr. 34, Sector 1, București, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

La data prezentei imobilul ce a constituit obiectul Hotărârii Guvernului României nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, în care a funcționat Biroul de Evidență a Populației Sector 1 nr. 3, situat în incinta Secției 3 de Poliție București din str. Gen Berthelot nr. 34, Sector 1, București, este neutilizat necesitând investiții ample și majore în vederea reabilitării.

Totodată, menționăm faptul că, având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București 24/2005 prin care se ia act de prevederile H.G. 2344/2004 și se transmit în administrarea sectoarelor 1-6, în baza căreia au fost încheiate Protocoalele privind predarea – preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 12624/06.04.2005 și la Direcția Generală de Poliție a Municipiului București cu nr. 93547/07.03.2005, spațiile ce constituie obiectul actelor normative și administrative mai sus menționate situate în cadrul Secțiilor 3, 4 și 5 de Poliție au trecut în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, fiind inventariate și cuprinse în Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului



București, imobilul situat în str. Gen Berthelot nr. 34, Sector 1, București fiind evidențiat la poz. 1670.

Imobilul ce constituie obiectul prezentului proiect de hotărâre în suprafață de 85 mp este înscris în Cartea Funciară nr. 243854 cu nr. cadastral 243854 – C4, având regim de înălțime Parter.

Prin adresa nr. 760365/31.10.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 59960/02.11.2022 prin care Direcția Generală de Poliție a Municipiului București București a transmis faptul că, prin programul finanțat de Banca Internațională de Reconstrucție și Dezvoltare (B.I.R.D) sunt alocate fondurile necesare pentru realizarea obiectivului de investiții "Demolare și reconstruire Sediul Secției 3 de Poliție București".

Totodată, din cadrul adresei mai sus menționată reiese faptul că, urmare a expertizelor tehnice efectuate asupra anexelor existente în cadrul Secției 3 s-a optat pentru varianta demolării anexelor respective, inclusiv al corpului C4 aflat la data prezentei în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, și realizarea unei clădiri noi care să corespundă din punct de vedere funcțional și al siguranței la cutremur, cu respectarea normativelor și normelor în vigoare.

Astfel, având în vedere cele mai subliniate, în vederea acesării fondurilor necesare este necesară măsura trecerii imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 243854 cu nr. cadastral 243854 – C4 din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 în domeniul public al statului.

Menționăm expres faptul că, prin adresa nr. 131351/05.09.2018 și 111327/03.09.2019 transmise către Inspectoratul General al Poliției Române, Direcția Generală de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1 și a exprimat acordul în ceea ce privește relocarea din spațiile ocupate în cadrul Secției 3, iar activitatea Biroului de Evidență a Populației nr. 3 Sector 1 a fost relocată în cadrul imobilului situat în Piața Amzei nr. 13,

astfel încât la data prezentei interesul public local asupra imobilului ce constituie obiectul solicitării Direcției Generale de Poliție a Municipiului București București a încetat.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul situat în strada G-ral Berthelot nr. 34, sector 1 nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul



administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 în domeniul public al statului a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 3 situat în incinta Secției 3 de Poliție București din str. Gen Berthelot nr. 34, Sector 1, București.

Anexăm prezentului Raport, următoarele:

1. Hotărârii Guvernului României nr. 2344/2004 *privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;*
2. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București 24/2005 prin care se ia act de prevederile H.G. 2344/2004 și se transmit în administrarea sectoarelor 1-6;
3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, poz. 1670;
4. adresa nr. 760365/31.10.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 59960/02.11.2022;
5. Extras de Carte Funciară;
6. Plan cadastral
7. adresa nr. 131351/05.09.2018 și 111327/03.09.2019 transmise către Inspectoratul General al Poliției Române, Direcția Generală de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1
8. Expertiza tehnică

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Coordonator Compartiment		Întocmit	
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-259

Nr. M/5-283/17.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 în domeniul public al statului a imobilului în care a funcționat Biroul de Evidență a Populației nr. 3 situat în incinta Secției 3 de Poliție București din str. Gen Berthelot nr. 34, Sector 1, București

1.Descrierea situației actuale:

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrative – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrative –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului** iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Imobilul ce a constituit obiectul Hotărârii Guvernului României nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrative-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, în care a funcționat Biroul de Evidență a Populației Sector 1 nr. 3, situat în incinta Secției 3 de Poliție București din str. Gen Berthelot nr. 34, Sector 1, București, este neutilizat necesitând investiții ample și majore în vederea reabilitării.

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București 24/2005 prin care se ia act de prevederile H.G. 2344/2004 și se transmit în administrarea sectoarelor 1-6, în baza căreia au fost încheiate Protocoalele privind predarea – preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 12624/06.04.2005 și la Direcția Generală de Poliție a Municipiului București cu nr. 93547/07.03.2005, spațiile ce constituie obiectul actelor normative și administrative mai sus menționate situate în cadrul Secțiilor 3, 4 și 5 de Poliție au trecut în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, fiind inventariate și cuprinse în Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, imobilul situat în str. Gen Berthelot nr. 34, Sector 1, București fiind evidențiat la poz. 1670.

Văzând adresa nr. 760365/31.10.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 59960/02.11.2022 prin care Direcția Generală de Poliție a Municipiului București București a transmis faptul că, prin programul finanțat de Banca Internațională de Reconstrucție și Dezvoltare (B.I.R.D) sunt alocate fondurile necesare pentru realizarea obiectivului de investiții "Demolare și reconstruire Sediul Secției 3 de Poliție București" în care se făcea mențiunea că imobilul ce face obiectul prezentei urmează a



fi desființat-demolat, considerăm că este necesar să avem în vedere dispozițiile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/16.05.2001, potrivit căroră: *"Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia."*

Având în vedere dispozițiile art. 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cităm:

"Art. 8 (1) Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatare de suprafață și subterane, precum și a oricăror amenajări se fac numai pe baza autorizației de desființare obținute în prealabil de la autoritățile prevăzute la art. 4.

(2) Autorizația de desființare se emite în aceleași condiții ca și autorizația de construire, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, potrivit legii, cu excepțiile prevăzute la art. 11."

Având în vedere art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. nr. 200 -213, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Astfel, având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3), conform conform căroră, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

- potrivit art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), unde este prevăzut faptul că, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia;

Potrivit art. 293-Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului **(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.**



(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.

(4) Hotărârea de trecere prevăzută la alin. (1) se transmite Guvernului în termen de 90 de zile de la data adoptării acesteia.

(5) Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau de interes public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 24/2005 prin care se ia act de transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în proprietatea publică a Municipiului București, pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, poz. 1670;

-Protocoloale privind predarea – preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 12624/06.04.2005 și la Direcția Generală de Poliție a Municipiului București cu nr. 93547/07.03.2005;

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:Nu e cazul

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse:Nu e cazul

5.Schimbări preconizate: Nu e cazul.

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Nu e cazul.

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:Nu e cazul.

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:Nu e cazul

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:Nu e cazul

10.Măsurile concrete de implementare:Nu e cazul



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectului privind prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 în domeniul public al statului a imobilului în care a funcționat Biroul de Evidență a Populației nr. 3 situat în incinta Secției 3 de Poliție București din str. Gen Berthelot nr. 34, Sector 1, București , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR EXECUTIV,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Sef serviciu		Avizat/întocmit	17.11.2022



NR. G/ 4148 /17.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 în domeniul public al statului a imobilului în care a funcționat Biroul de Evidență a Populației nr. 3 situat în incinta Secției 3 de Poliție București din str. Gen Berthelot nr. 34, Sector 1, București, înregistrat sub nr.K2-259/15.11.2022

Văzând Referatul de aprobare nr. N 741/14.11.2022 al Primarului Sectorului 1 precum și Raportul de specialitate nr. N742/14.11.2022 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând cont de prevederile Constituției României, republicată în 2003;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Guvernului României nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;

Luând seamă de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 24/2005 prin care se ia act de transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în proprietatea publică a Municipiului București, pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, poz. 1670;

Având în vedere Protocoalele privind predarea – preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 12624/06.04.2005 și la Direcția Generală de Poliție a Municipiului București cu nr. 93547/07.03.2005;

Văzând adresa nr. 760365/31.10.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 59960/02.11.2022 prin care Direcția Generală de Poliție a Municipiului București București a transmis faptul că, prin programul finanțat de Banca Internațională de Reconstrucție și Dezvoltare (B.I.R.D) sunt alocate fondurile necesare pentru realizarea obiectivului de investiții "Demolare și reconstruire Sediul Secției 3 de Poliție București";

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Imobilul în care a funcționat Biroul de Evidență a Populației Sector 1 nr. 3, situat în incinta Secției 3 de Poliție București din str. Gen Berthelot nr. 34, Sector 1, București, este neutilizat necesitând investiții ample și majore în vederea reabilitării.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Acest imobil are o suprafață de 85 mp și este înscris în Cartea Funciară nr. 243854 cu nr. cadastral 243854 – C4, având regim de înălțime Parter.

Prin adresa nr. 760365/31.10.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr.59960/02.11.2022 prin care Direcția Generală de Poliție a Municipiului București a transmis faptul că, prin programul finanțat de Banca Internațională de Reconstrucție și Dezvoltare (B.I.R.D) sunt alocate fondurile necesare pentru realizarea obiectivului de investiții "Demolare și reconstruire Sediul Secției 3 de Poliție București".

Totodată, urmare a expertizelor tehnice efectuate asupra anexelor existente în cadrul Secției 3 s-a optat pentru varianta demolării anexelor respective, inclusiv al corpului C4 aflat la data prezentei în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, și realizarea unei clădiri noi care să corespundă din punct de vedere funcțional și al siguranței la cutremur, cu respectarea normativelor și normelor în vigoare.

Astfel, având în vedere cele mai subliniate, în vederea accesării fondurilor necesare este necesară măsura trecerii imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 243854 cu nr. cadastral 243854 – C4 din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 în domeniul public al statului.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectul de prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 în domeniul public al statului a imobilului în care a funcționat Biroul de Evidență a Populației nr. 3 situat în incinta Secției 3 de Poliție București din str. Gen Berthelot nr. 34, Sector 1, București.*

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIUS PETRE

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		-	-	17.11.2022



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
21.12.2017 NR. PN 45032/14/PROV

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro