

HOTĂRÂRE

***pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere și închiriere a imobilului situat în
Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, clădire în suprafață desfășurată de 99,81 mp în vederea
desfășurării activității Grădiniței Steaua - Creșa Zebra Zou***

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului nr. D 1125 / 17.11.2022 precum și Raportul de specialitate nr. D 1126 / 17.11.2022 întocmit de Serviciul Administrativ din cadrul Direcției Generale de Administrație Publică Locală;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Dispozițiilor Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare din Ordonanța de Urgență nr. 100/2021 pentru modificarea și completarea Legii Educației Naționale nr. 1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului Ministrului Educației și Cercetării Științifice nr. 4183/2022 privind aprobarea Regulamentului-Cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București privind acordul includerii Centrelor de îngrijire și educație timpurie pentru copii de 0-3 ani, aflate în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, în procedura de arondare la unitățile de învățământ preșcolar nr. 322/29.10.2021 ~~Anexa~~;

✓ Având în vedere Protocolul de predare -primire încheiat în data de 31.08.2022 între Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București (D.G.A.S.M.B) și Grădinița Steaua privind preluarea Creșei Zebra Zoo în vederea continuării desfășurării procesului de învățământ;

Având în vedere adresa de la Grădinița Steaua nr. 511/13.07.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 37614/13.07.2022 privind preluarea Creșei Zebra Zoo în vederea continuării desfășurării procesului de învățământ, adresa de la SOS Satele Copiilor nr. 797/29.07.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 40727/29.07.2022 privind propunerea închirierii spațiului pentru desfășurarea Creșei Zebra Zou și adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 40861/01.08.2022 privind documentele referitoare la clădirea destinației creșei Zebra Zou;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. (cc), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. (g), art. 136 alin. (1) și alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. (g), art. 196 alin. (1) lit. (a), și art. 332 – 348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă constituirea unei Comisii de negociere compusă din 5 membri aleși din rândul consilierilor locali ai Sectorului 1 al Municipiului București în vederea închirierii imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, clădire în suprafață desfășurată de **99,81** mp în vederea **desfășurării activității Grădiniței Steaua - Creșa Zebra Zou**, după cum urmează:

1. Consilier Local.....

2. Consilier Local.....
3. Consilier Local.....
4. Consilier Local.....
5. Consilier Local.....

(2) Persoanele din aparatul de specialitate care vor asigura secretariatul Comisiei vor fi desemnate prin act administrativ al Primarului Sectorului 1.

Art. 2 Prețul de închiriere va fi cel rezultat din negocierile purtate între Comisia pentru negocierea prețului chiriei numită potrivit art. 1 din prezenta hotărâre și reprezentanții Locatorului.

Art. 3 Imobilul închiriat va fi folosit de locatar pe o perioadă de 5 (cinci) ani pentru desfășurarea activităților educaționale ale Grădiniței Steaua- Creșa Zebra Zou, în baza unui contract de închiriere.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze Contractul de închiriere menționat la art. 3.

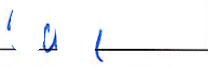
Art. 5 (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Administrație Publică Locală, Direcția Management Economic, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU**

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Cristina Raluca Petrache	Director Direcția Generală Administrație Publică Locală		Avizat	17.11.2022
Laurențiu Ciobanu	Șef Serviciul Administrativ		Verificat	12.11.2022
Steluța Niculae	Inspector Specialitate		Întocmit	17.11.2022



Nr.D 1126/17.11.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea comisiei de negociere și închiriere a imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, clădire în suprafață desfășurată de 99,81 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței Steaua - Creșa Zebra Zou

1.1. Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 322/29.10.2021 s-a aprobat includerea Centrelor de îngrijire și educație timpurie pentru copii de 0-3 ani, aflate în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, în procedura de arondare la unitățile de învățământ preșcolar.

Prin Protocolul de predare -primire încheiat în data de 31.08.2022 între Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București (D.G.A.S.M.B) și Grădinița Steaua privind preluarea Creșei Zebra Zoo s-a stabilit continuarea desfășurării procesului de învățământ;

Având în vedere:

- ✓ adresa nr. 511/13.07.2022 transmisă de Grădinița Steaua și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 37614/13.07.2022 privind preluarea Creșei Zebra Zoo în vederea continuării desfășurării procesului de învățământ,
 - ✓ adresa nr.797/29.07.2022 transmisă de SOS Satele Copiilor și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 40727/29.07.2022 privind propunerea închirierii spațiului pentru desfășurarea activității Creșei Zebra Zou,
 - ✓ precum și adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 40861/01.08.2022 privind documentele referitoare la detinția clădirii Creșei Zebra Zou;
- a fost încheiat Contractul de comodat nr.874/01.09.2022 între Asociația SOS Satele Copiilor România, în calitate de proprietar, și Sectorului 1 al Municipiului București, în calitate de Beneficiar, având ca obiect folosirea imobilului situat în București, Calea floreasca nr. 165 pana la data de 31.12.2022, cu darea în folosinta cu titlu gratuit.

De asemenea, Grădinița Steaua a solicitat sprijin în vederea prelungirii închirierii spațiului existent funcțional în care își desfășoară activitatea creșa Zebra Zou prin adresa nr. 511/13.07.2022, înregistrată



la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 37614/13.07.2022 pentru continuarea desfășurării activității cu anteprescolari în această locație.

Prin adresa nr. 797/29.07.2022 transmisă de Asociația SOS Satele Copiilor România și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 40727/29.07.2022, asociația propune prelungirea colaborării pe o perioadă de 5 (cinci) ani precum și plata unei chiri lunare în schimbul folosinței imobilului din Sectorul 1, Calea Floreasca nr. 165.

Având în vedere cele prezentate, supunem dezbaterii *Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, clădire în suprafață desfășurată de 99,81 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței Steaua - Creșa Zebra Zou.*

Pentru asigurarea transparenței privind stabilirea valorii chiriei, comisia de negociere va fi compusă din 5 membri aleși din rândul consilierilor locali ai Sectorului 1 al Municipiului București.

1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

Ținând cont de faptul că acest imobil din Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, București, este folosit de către anteprescolarii înscriși la Grădinița Steaua, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura încheierii unui contract de închiriere cu o perioadă de 5 (cinci) ani, cu începere de la data semnării contractului de închiriere.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative



normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

Principiul satisfacerii interesului public: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin încheierea acestui contract de închiriere unitatea de învățământ își poate desfășura activitatea educațională în condiții optime.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- analiza cadrului legal
- adresa nr. 797/29.07.2022 Asociației SOS Satele Copiilor România înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 40727/29.07.2022
- adresa Asociației SOS Satele Copiilor România înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 40861/01.08.2022
- adresa Asociației SOS Satele Copiilor România înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 42715/08.08.2022
- adresa nr. 511/13.07. 2022 de la Grădinița Steaua înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 37614/13.07.2022



- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 322/29.10.2021
- Protocolul de predare-primire încheiat în data de 31.08.2022

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Nu este cazul

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Proiectul propus nu are impact negativ asupra factorilor de mediu.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Plata chiriei

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

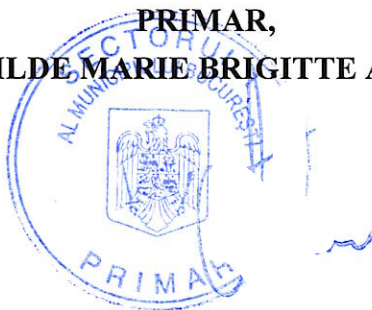
www.primariasector1.ro

PRIMAR

- Ordinul Ministrului Educației și Cercetării Științifice Nr. 4183/2022 privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre *pentru aprobarea comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, clădire în suprafață desfășurată de 99,81 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței Steaua - Creșa Zebra Zou*

PRIMAR,
CLOTILDE MARIE BRIGITTE ARMAND



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Cristina Raluca Petrache	Director Direcția Generală Administrație Publică Locală		Avizat	17.11.2022
Laurențiu Ciobanu	Sef Serviciul Administrativ		Verificat	17.11.2022
Steluța Niculae	Inspector de Specialitate – Serviciul Administrativ		Întocmit	17.11.2022

Nr. D 126/17.11.2022**RAPORT DE SPECIALITATE****1.1. Descrierea situației actuale**

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 322/29.10.2021 s-a aprobat includerea Centrelor de îngrijire și educație timpurie pentru copii de 0-3 ani, aflate în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, în procedura de arondare la unitățile de învățământ preșcolar.

Prin Protocolul de predare -primire încheiat în data de 31.08.2022 între Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București (D.G.A.S.M.B) și Grădinița Steaua privind preluarea Creșei Zebra Zoo s-a stabilit continuarea desfășurării procesului de învățământ;

Având în vedere:

- ✓ adresa nr. 511/13.07.2022 transmisă de Grădinița Steaua și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 37614/13.07.2022 privind preluarea Creșei Zebra Zoo în vederea continuării desfășurării procesului de învățământ,
- ✓ adresa nr.797/29.07.2022 transmisă de SOS Satele Copiilor și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 40727/29.07.2022 privind propunerea închirierii spațiului pentru desfășurarea Creșei Zebra Zou,
- ✓ precum și adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 40861/01.08.2022 privind documentele referitoare la detinția clădirii Creșei Zebra Zou;

a fost încheiat Contractul de comodat nr.874/01.09.2022 între Asociația SOS Satele Copiilor România, în calitate de proprietar, și Sectorului 1 al Municipiului București, în calitate de Beneficiar, având ca obiect folosirea imobilul situat în București, Calea floreasca nr. 165 pana la data de 31.12.2022, cu darea în folosinta cu titlu gratuit.

De asemenea, Grădinița Steaua a solicitat sprijin în vederea prelungirii închirierii spatiului existent funcțional în care isi desfasoara activitatea cresa Zebra Zou prin adresa nr. 511/13.17.2022, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 37614/13.07.2022 pentru continuarea desfasurarii activitatii cu anteprescolari in aceasta locatie.

Prin adresa nr. 797/29.07.2022 transmisă de Asociația SOS Satele Copiilor România și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 40727/29.07.2022, asociația propune prelungirea colaborării pe o perioadă de 5 (cinci) ani precum și plata unei chiri lunare în schimbul folosinței imobilului din Sectorul 1, Calea Floreasca nr. 165.



Având în vedere cele prezentate, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea comisiei de negociere și închiriere a imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, clădire în suprafață desfășurată de 99,81 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței Steaua - Creșa Zebra Zou.**

Pentru asigurarea transparenței privind stabilirea valorii chiriei, comisia de negociere va fi compusă din 5 membri aleși din rândul consilierilor locali ai Sectorului 1 al Municipiului București.

1.2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept;

- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Educației și Cercetării Științifice Nr. 4183/2022 privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

1.3. Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete;

Ținând cont de faptul că acest imobil din Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, București, este folosit de către antepreșcolarii înscriși la Grădinița Steaua, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura încheierii unui contract de închiriere pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu începere de la data semnării contractului de închiriere.

Prin adresa nr. 797/29.07.2022 transmisă de Asociația SOS Satele Copiilor România și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 40727/29.07.2022 se propune prelungirea colaborării pe o perioadă de 5 ani precum și plata unei chiri lunare în schimbul folosinței imobilului din Sectorul 1, Calea Floreasca nr. 165.

Având în vedere faptul că, în acest imobil își desfășoară activitatea un număr de 2 grupe cu 35 antepreșcolari din cadrul Grădiniței Steaua, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura de încheiere a unui contract de închiriere pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data semnării contractului.

1.4. Propunerile funcționarilor publici/ specialiștilor în domeniul în care l-au întocmit evidențiind atât avantajele, cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse;

Nu este cazul.



1.5. Schimbările preconizate legat de domeniul de activitate

Prin încheierea acestui contract de închiriere unitatea de învățământ își poate desfășura activitatea educațională în condiții optime.

1.6. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Proiectul propus nu are impact negativ asupra factorilor de mediu.

1.7. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Nu e cazul

1.8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul

1.9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.10. Măsuri concrete de implementare:

Plata chiriei.

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.a) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul **RAPORT DE SPECIALITATE** prin care **PROPUNEM** dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre *pentru aprobarea comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, clădire în suprafața desfășurată de 99,81 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței Steaua - Creșa Zebra Zou.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ verificat	Data
Cristina Raluca Petrache	Director Direcția Generală Administrație Publică Locală		Avizat	17.11.2022
Laurențiu Ciobanu	Șef Serviciu Administrativ		Verificat	17.11.2022
Steluța Niculae	Inspector Specialitate		Întocmit	17.11.2022



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 3-286/17-11-2022

K2-264

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere și închiriere a imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, clădire în suprafață desfășurată de 99,81 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței Steaua - Creșa Zebra Zou

1.Descrierea situației actuale:

În temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.322/29.10.2021 privind acordul includerii centrelor de îngrijire și educație timpurie pentru copii de 0-3 ani, aflate în subordinea direcției generale de asistență socială a municipiului București, în procedura de arondare la unitățile de învățământ preșcolar s-a hotărât arondarea Creșei Zebra Zou la Grădinița Steaua cu sediul pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1.

Prin Decizia Inspectorului Școlar General nr.360/07.02.2022 prin care s-a dispus arondarea unor creșe de stat, la solicitarea primarilor, ca urmare a hotărârilor autorităților deliberative, unităților de învățământ care au nivel preșcolar cu program prelungit cu personalitate juridică/unităților de învățământ care au în structură învățământ preșcolar, în anexa căreia, iar la poziția 1 figurează Creșa Zebra Zou care a fost arondată Grădiniței Steaua care funcționează pe raza sectorului 1, aceasta fiind inclusă în rețeaua școlară de pe raza sectorului 1 a municipiului București.

Având în vedere adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr.69/2022 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 1/28.01.2021 pentru aprobarea rețelei școlare de stat și particulare pe raza sectorului 1 al municipiului București pentru anul 2021-2022, cu modificările și completările ulterioare prin care a fost introdusă în rețeaua școlară ca unitate arondată la Grădinița "Steaua" a Creșei "Zebra Zoo", act administrative adoptat ulterior adoptării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 12/20.01.2022 pentru aprobarea rețelei școlare de stat și particulare pe raza sectorului 1 al municipiului București pentru anul 2022-2023 este necesară adoptarea prezentei hotărâri.

Astfel, ținând cont de prevederile art. 166, alin. 2, lit. 1), în baza căruia Consiliile Locale ale sectoarelor municipiului București au obligația asigurării, potrivit competențelor lor pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, a condițiilor necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, considerăm ca fiind oportună și pe deplin justificată promovarea proiectului de hotărâre privind constituirea unei comisii de negociere în vederea închirierii imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, clădire în suprafață desfășurată de 99,81 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței Steaua - Creșa Zebra Zou.

Prin Protocolul de predare -primire încheiat în data de 31.08.2022 între Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București (D.G.A.S.M.B) și Grădinița Steaua privind preluarea Creșei Zebra Zoo s-a stabilit continuarea desfășurării procesului de învățământ;

De asemenea, Grădinița Steaua a solicitat sprijin în vederea prelungirii închirierii spațiului existent funcțional în care își desfășoară activitatea creșa Zebra Zou prin adresa nr. 511/13.07.2022, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 37614/13.07.2022 pentru continuarea desfășurării activității cu anteprescolari în aceasta locație.

Prin adresa nr. 797/29.07.2022 transmisă de Asociația SOS Satele Copiilor România și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 40727/29.07.2022, asociația propune prelungirea colaborării pe



o perioadă de 5 (cinci) ani precum și plata unei chiri lunare în schimbul folosinței imobilului din Sectorul 1, Calea Floreasca nr. 165.

Având în vedere prevederile OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și totodată adresa Instituției Prefectului Municipiului București nr.M.S./20155/P/11.10.2021 în care se face mențiunea că, în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin, Primarul Sectorului 1 pune în executare hotărârile autorității deliberative, inclusiv semnarea contractului care face obiectul negocierii, motiv pentru care nu este necesară existența articolului 4” Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze Contractul de închiriere menționat la art. 3.”

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale pot organiza, conform art. 127-Comisiile speciale și comisiile mixte:

- (1) Consiliile locale pot organiza comisii speciale de analiză și verificare formate din consilieri locali, pe perioadă determinată, la propunerea unei treimi din numărul consilierilor locali în funcție sau a primarului. Componența, obiectivele și perioada de desfășurare a activităților acestora se stabilesc prin hotărâre a consiliului local. Membrii comisiei acționează în limitele stabilite prin hotărâre.
- (2) Comisia de analiză și verificare prezintă consiliului local ori primarului, după caz, la termenul stabilit de acesta, raportul întocmit în urma analizelor și verificărilor efectuate. Raportul cuprinde, dacă este cazul, propuneri concrete de îmbunătățire a activității în domeniul supus analizei sau verificării.
- (3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componența comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice.

2.Documentare juridică:

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile Publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Ministrului Educației și Cercetării Științifice nr. 5079/2016 privind aprobarea Regulamentului-Cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr 151/20.07.2001 privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarele 1-6,

art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 332 – 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:Nu e cazul

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse:Nu e cazul

5.Schimbări preconizate: Nu e cazul.

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Nu e cazul.

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:Nu e cazul.



8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:Nu e cazul

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:Nu e cazul

10.Măsurile concrete de implementare:Nu e cazul

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, *clădire în suprafață desfășurată de 99,81 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței Steaua - Creșa Zebra Zou* , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIRCEA MUREȘAN**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA Beatrice - Florentina	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat/Întocmit	17.11.2022



NR. G/ 4148 /17.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea comisiei de negociere și închiriere a imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, clădire în suprafață desfășurată de 99,81 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței Steaua - Creșa Zebra Zou, înregistrat sub nr.K2-264/17.11.2022

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului nr. D 1125/17.11.2022 precum și Raportul de specialitate nr. D 1126/17.11.2022 întocmit de Serviciul Administrativ din cadrul Direcției Generale de Administrație Publică Locală;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Dispozițiilor Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare din Ordonanța de Urgență nr. 100/2021 pentru modificare și completarea Legii Educației Naționale nr. 1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului Ministrului Educației și Cercetării Științifice nr. 4183/2022 privind aprobarea Regulamentului-Cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București privind acordul includerii Centrelor de îngrijire și educație timpurie pentru copii de 0-3 ani, aflate în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, în procedura de arondare la unitățile de învățământ preșcolar nr. 322/29.10.2021;

Având în vedere Protocolul de predare - primire încheiat în data de 31.08.2022 între Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București (D.G.A.S.M.B) și Grădinița Steaua privind preluarea Creșei Zebra Zoo în vederea continuării desfășurării procesului de învățământ;

Având în vedere adresa de la Grădinița Steaua nr. 511/13.07.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 37614/13.07.2022 privind preluarea Creșei Zebra Zoo în vederea continuării desfășurării procesului de învățământ, adresa de la SOS Satele Copiilor nr.797/29.07.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 40727/29.07.2022 privind propunerea închirierii spațiului pentru desfășurarea Creșei Zebra Zou și adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 40861/01.08.2022 privind documentele referitoare la clădirea destinației creșei Zebra Zou;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. (cc), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. (g), art. 136 alin. (1) și alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. (g), art. 196 alin. (1) lit. (a), și art. 332 – 348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 322/29.10.2021 s-a aprobat includerea Centrelor de îngrijire și educație timpurie pentru copii de 0-3 ani, aflate în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, în procedura de arondare la unitățile de învățământ preșcolar.

Prin Protocolul de predare-primire încheiat în data de 31.08.2022 între Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București (D.G.A.S.M.B) și Grădinița Steaua privind preluarea Creșei Zebra Zoo s-a stabilit continuarea desfășurării procesului de învățământ



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Așa cum se menționează în Referatul de aprobare "Grădinița Steaua a solicitat sprijin în vederea prelungirii închirierii spațiului existent funcțional în care își desfășoară activitatea creșa Zebra Zou prin adresa nr. 511/13.07.2022, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 37614/13.07.2022 pentru continuarea desfășurării activității cu anteprescolari în aceasta locație.

Prin adresa nr. 797/29.07.2022 transmisă de Asociația SOS Satele Copiilor România și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 40727/29.07.2022, asociația propune prelungirea colaborării pe o perioadă de 5 (cinci) ani precum și plata unei chirii lunare în schimbul folosinței imobilului din Sectorul 1, Calea Floreasca nr. 165.

Ținând cont de cele menționate mai sus, prin acest proiect de hotărâre se dorește aprobarea comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, clădire în suprafață desfășurată de 99,81 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței Steaua - Creșa Zebra Zou.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre pentru aprobarea comisiei de negociere și închiriere a imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, clădire în suprafață desfășurată de 99,81 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței Steaua - Creșa Zebra Zou.**

Direcția Management Economic,

Director Executiv,

MIHAI PETRE



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		-	-	17.11.2022



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFRISO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind acordul includerii Centrelor de îngrijire și educație timpurie pentru copii de 0-3 ani, aflate în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, în procedura de arondare la unitățile de învățământ preșcolar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 7780/21.10.2021 și raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Învățământ și Turism nr. 6368/14.10.2021 și al Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București nr. 3912/13.10.2021;

Văzând avizul Comisiei de învățământ și tineret nr. 36/2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 376/29.10.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 1/2000 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 100/2021 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2000 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă includerea Centrelor de îngrijire și educație timpurie pentru copii de 0-3 ani prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în procedura de arondare la unitățile de învățământ preșcolar.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Pucărea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 29.10.2021
Nr. 322

Centrele de îngrijire și educație timpurie pentru copii 0-3 ani aflate în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București care se supun procedurii de arondare la unitățile de învățământ preșcolar

Nr. crt.	Denumire centru	Adresa	Capacitate
1	Centrul de îngrijire și educație timpurie pentru copii 0-3 ani – Zebra Zou	calea Floreasca, nr. 165, sector 1, București	20 locuri
2	Centrul de îngrijire și educație timpurie pentru copii 0-3 ani – Margareta	bulevardul Regele Ferdinand nr. 13, sector 2	35 locuri
3	Centrul de îngrijire și educație timpurie pentru copii 0-3 ani – Curcubeul Magic	București, calea Șerban Vodă, nr.48, sector 4	26 locuri
4	Centrul de îngrijire și educație timpurie pentru copii 0-3 ani – Castelul Fermecat	Drumul Ghindarilor nr. 150 – 154, sector 6	50 de locuri
5	Centrul de îngrijire și educație timpurie pentru copii 0-3 ani – Brândușa	strada Sabinelor, nr. 56, sector 5	45 de locuri
6	Centrul de îngrijire și educație timpurie pentru copii 0-3 ani – Casa cu Ștrumfi	calea Giulești, nr. 184, sector 6	15 de locuri
7	Centrul de îngrijire și educație timpurie pentru copii 0-3 ani – Clopoțel	strada Moinești, nr. 34, sector 6	25 de locuri
8	Centrul de îngrijire și educație timpurie pentru copii 0-3 ani - „Alex”	situat în strada Nerva Traian nr. 8, sector 3	21 de locuri

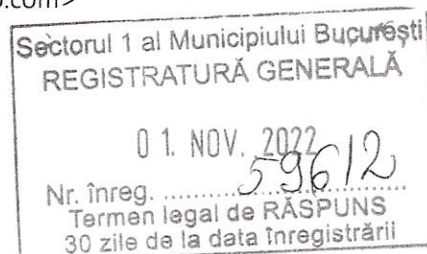


Stelușă H. Călugăreanu
legat legal
03.11.2022

7147117/SIN/11
22/11

Registratura

From: Gradinita 281 „STEUA <gradinita281@yahoo.com>
Sent: Tuesday, November 1, 2022 11:53 AM
To: Registratura
Cc: gradinitasteaua@gmail.com
Subject: Re: adresa 58534
Attachments: CamScanner 09-14-2022 12.55 (1).pdf



On Thursday, October 27, 2022 at 12:56:55 PM GMT+3, Registratura <registratura@primarias1.ro> wrote:

Buna ziua,

Vă transmitem atașat adresa Serviciului Administrativ Sectorul 1 al Municipiului București numărul **58534/2022** conform OGR 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, modificată și completată cu Legea 233/2002.

Cu stimă,

Serviciul Registratură, Relații cu Publicul

Bd.Banu Manta nr.9

Tel: 021/319.10.13.

021/319.10.14.

Prezentul mesaj prin mail constituie o informație confidențială și este proprietatea exclusivă a Primăriei Sectorului 1. Mesajul se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționată ca destinatară, precum și altor persoane autorizate, pe baza unui temei legal, să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuția sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea civilă și penală. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să-l ștergeți apoi din sistemul dvs. informațional. Vă mulțumim.

RC7/142/01.09.2022.

**Protocol de predare - primire
încheiat azi, 31.08.2022**

Părțile

1.1 **Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București (D.G.A.S.M.B.)**, cu sediul în București, Str. Constantin Mille nr. 10, sector 1, telefon 021.314.23.15, fax 021.314.23.16, cod fiscal 15531230, posesoarea certificatului de acreditare seria AF, nr. 003320, reprezentată legal prin doamna **Cosmina Ioana Simiean Nicolescu**, în calitate de Director General, pe de o parte,

1.2 **Grădinița STEAUA**, cu sediul în București, Str. Ion Inculeț, nr.5-7, Sector 1, cod fiscal nr. 8149084, reprezentată de domnul **Prof. MANUELA DINU** în calitate de Director, pe de altă parte,

I Scopul protocolului de predare primire

1.1 Scopul protocolului îl constituie reglementarea colaborării dintre părți în vederea predării - primirii **CREȘEI "Zebra Zou"** care a fost arondată la **GRĂDINIȚA STEAUA**, astfel cum a fost nominalizată prin adresa CGMB nr. 4319/2021, înregistrată la ISMB cu nr. 26276/10.11.2021 și Decizia Inspectoratului Școlar al Municipiului București nr.360/2022 unității de învățământ, respectiv: **GRĂDINIȚA STEAUA**.

Arondarea efectivă a avut la bază prevederile art. 27 alin. (I) punctul (1^{A1}), (1^{A2}), alin. (3), (4), art. 248 alin. (1) punctul (1^{A2}), (1^{A3}) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, art. II, art. VI din Ordonanța de Urgență nr. 100/2021 din 10 septembrie 2021 pentru modificarea și completarea Legii Educației Naționale nr.1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale, aprobată prin Legea nr.17/2022 din 13 ianuarie 2022 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.100/2021 pentru modificarea și completarea Legii Educației Naționale nr.1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale.

Toate bunurile de natura mijloacelor fixe (altele decât clădiri și terenuri) și obiectelor de inventar achiziționate pentru desfășurarea procesului de învățământ, se transmit cu titlu gratuit din patrimoniul D.G.A.S.M.B. în patrimoniu **GRĂDINIȚEI STEAUA**, conform ANEXEI 1, care face parte integrantă din prezentul protocol.

11.2. **Creșa "Zebra Zou"** face parte din sistemul național de învățământ preuniversitar și oferă copiilor antepreșcolari cu vârste cuprinse între 0 luni și 3 ani servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere.

11.3. Asigurarea personalului necesar desfășurării educației antepreșcolare, didactic, nedidactic și auxiliar, se face cu respectarea standardelor de calitate și a legislației în vigoare.

II Durata protocolului

Prezentul protocol se încheie începând cu data de 31.08.2022 până la definitivarea efectivă a tuturor activităților care privesc obiectul acestuia.

III Obligațiile și drepturile părților

IV.1 **GRĂDINIȚA STEAUA** se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile legale privind preluarea **Creșei "Zebra ZOU"**;
- b) să asigure buna desfășurare a activităților prin preluarea personalului, conform legii și statului de funcții aprobat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 566/2022;

IV.2 Obligațiile **GRĂDINIȚEI STEAUA** se constituie în drepturi ale D.G.A.S.M.B.

IV.3 D.G.A.S.M.B. se obligă:

- a) să faciliteze conform legii, desfășurarea tuturor activităților necesare derulării protocolului;
- b) să permit și să faciliteze participarea personalului desemnat la desfășurarea tuturor activităților necesare atingerii obiectivelor protocolului, conform reglementărilor legale în vigoare;
- c) să faciliteze obținerea tuturor informațiilor legate de desfășurarea activitatilor necesare finalizării protocolului, conform reglementărilor legale în vigoare;
- d) să predea toate bunurile de natura mijloacelor fixe (altele decât clădiri și terenuri) și obiectelor de inventar achiziționate pentru desfășurarea procesului de învățământ, cu titlu gratuit din patrimoniul D.G.A.S.M.B. în patrimoniul **GRĂDINIȚEI STEAUA**;
- e) să predea dosarele beneficiarilor Centrului **Zebra ZOU**, în baza unui Proces Verbal de predare-primire, conform ANEXEI 2, care face parte integrantă din prezentul protocol;
- f) să predea dosarele personalului care deservește Centrul **Zebra ZOU**, în baza unui Proces Verbal de predare-primire, conform ANEXEI 3, care face parte integrantă din prezentul protocol;

IV.3 Obligațiile D.G.A.S.M.B. se constituie în drepturi ale GRĂDINIȚEI STEAUA

IV.4. Obligații comune:

- a) să faciliteze accesul reciproc la informațiile de interes comun legate de desfășurarea protocolului.

IV . Încetarea protocolului

V 1. Prezentul protocol încetează prin:

- a) scopul protocolului a fost atins prin finalizarea procesului de predare-primire, dacă părțile nu au renegociat prelungirea lui;
- b) caz de forță majoră.

V. 2. Forța majoră:

- a) Nici una din părțile protololului nu răspunde de neîndeplinirea obligațiilor care îi revin în baza prezentului, dacă aceasta a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită prin lege.
- b) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

V . Litigii

- 1. Orice neînțelegeri se vor rezolva exclusiv pe cale amiabilă.

VI . Clauze finale

VII I 1. Modificarea prezentului protocol se face numai prin acordul scris al părților.

VIII II.2. Prezentul protocol reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

IX I.3. Prezentul protocol a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, azi 31.08.2022 data semnării lui.

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ A MUNCIIULUI BUCUREȘTI**

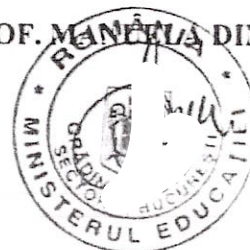
COSMIANA SIMONEAN NICOLESCU

DIRECȚOR



GRĂDINIȚA STEAUA

PROF. MANUELA DINU

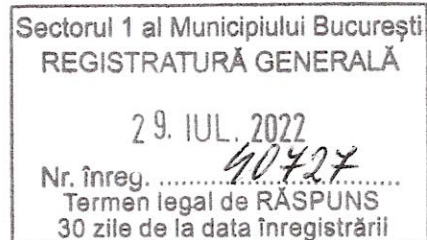


Steluta Niculescu
măsele legale
14.03.2022

ADMINISTRATIV
21/08

Registratura

From: Diana Podaru <diana.podaru@sos-satelecopiilor.ro>
Sent: Friday, July 29, 2022 1:22 PM
To: Registratura
Subject: RE: adresa 37810-HCLS 1 nr 101/14.06.2022
Attachments: Adresa raspuns catre CL sector 1_29.07.2022.pdf



Buna ziua,

Va rog sa gasiti atasat raspunsul nostru la Adresa nr. D/696/13.07.2022.

Cu stima,

DIANA PODARU
Director General
SOS Satele Copiilor Romania

Tel.: +40 21 668 00 90
Mob: +40 756 098 785
Fax: +40 21 668 00 72



From: Registratura <registratura@primarias1.ro>
Sent: Wednesday, July 13, 2022 3:48 PM
To: Diana Podaru <diana.podaru@sos-satelecopiilor.ro>
Subject: adresa 37810-HCLS 1 nr 101/14.06.2022

Bună ziua,

Vă transmitem atașat Hotararea Consiliului Local al Sectorului 1 nr 101 din 14.06.2022.

Cu stimă,

Serviciul Registratură, Relații cu Publicul
Bd. Banu Manta nr.9
tel/fax 021/319.10.06

Nr. Inregistrare lesire: 797/29.07.2022

Către: Consiliul Local al Sectorului 1 București
Adresa: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București
În atenția: dnei. Clotilde Armand, Primar al Sectorului 1 București
e-mail: registratura@primarias1.ro
Ref: Răspuns Adresa nr. D/696/13.07.2022

Stimată Doamnă Primar,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. D/696/13.05.2022, prin care vă manifestați dorința de a folosi cu titlu gratuit spațiul situat în locația din Calea Floreasca nr. 165, având destinația creșă, în anul școlar 2022 – 2023, vă comunicăm următoarele :

1. În vederea continuării bunei colaborări și pentru a asigura continuitatea activității antepreșcolarilor, suntem de acord cu darea în folosință cu titlu gratuit a spațiului mai sus menționat, până la data de 31.12.2022.
2. Începând cu data de 1 ianuarie 2023, vă propunem închirierea spațiului pentru suma de 1500 euro / lună, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani.

Vă rugăm să ne comunicați poziția dumneavoastră cu privire la propunerea mai sus exprimată.

Cu deosebită considerație,

Diana Podaru - Director General
SOS Satele Copiilor Romania

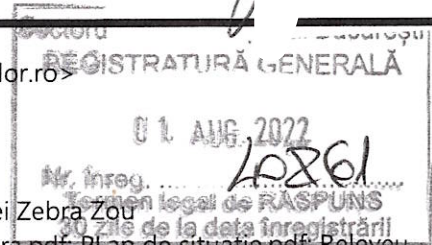


Steluta Hiculae
Mădăruș Legale
- 030822

ADMIN. TRATV
2/08

Registratura

From: Marilena Stefan <marilena.stefan@sos-satelecopiilor.ro>
Sent: Friday, July 29, 2022 5:46 PM
To: Registratura
Cc: Diana Podaru; Nicoleta Moldovanu
Subject: documentele referitoare la cladirea destinata cresei Zebra Zou
Attachments: Date referitoare la teren.pdf; Extras de carte funciara.pdf; Plan de situatie.pdf; Relevu etaj.pdf; Relevu fotografic.pdf; AUT.CONSTR. - cladirea nr 4 din CV BUC este Cresa Zebra zou.pdf; Proces verbal de receptie finala nr 133 din 27 07 1999.pdf; PV receptie 15 case familiale.pdf; 5-decizia nr 447 ref atribuire in folosinta terenul de 4, 5 hectare.pdf; Autorizatie de construire - nr 18 F din 16 08 1994 - pag 1.pdf; Autorizatie de construire - nr 18 F din 16 08 1994 - pag 2.pdf; Autorizatie nr 4-F din 15 iulie 1991.pdf; incheiere intabulare.pdf; Proces verbal de receptie finala nr 132 din 27 07 1999.pdf; 11-incheiere nr 12071 ref imobil din calea floreasca 165.pdf; Decizia nr 447 ref atribuire in folosinta terenul de 4- 5 hectare.pdf; extras CF - cladiri la 07.07.2011.pdf; plan CV BUC - extras din CU 2011 - aplicatie POR.jpg; 5-act de infiintare -sentinta civila 1990.pdf; noul cif - 05 09 2013.tif; certificat inscriere pers jur fara scop patrimonial-ultimul.pdf; certificat inscriere Registrul asociatiilor si fundatiilor.pdf; Extras din Registrul Special - Asociatii si Fundatii - 26 iulie 2022.pdf



Importance: High

Buna ziua,
In urma solicitarii telefonice, va transmitem atasate documentele referitoare la cladirea destinata cresei Zebra Zou.
Cu stima,

MARILENA STEFAN
Asistent Manager

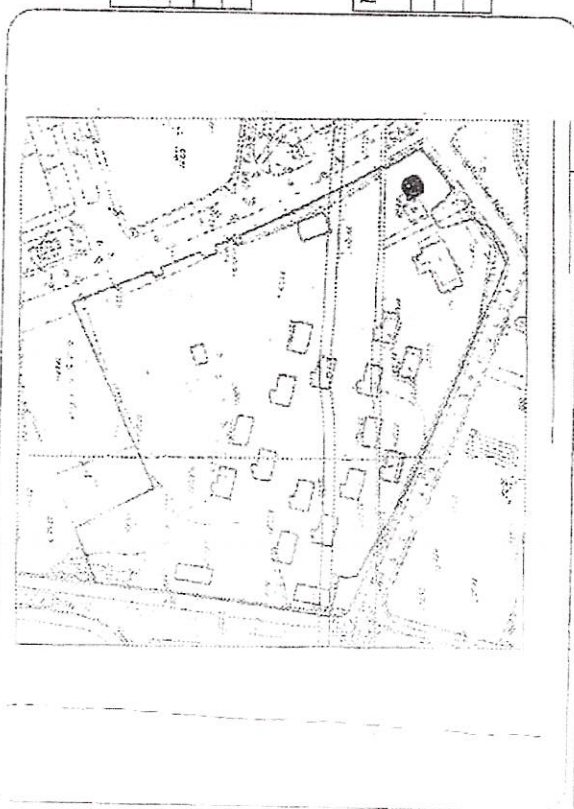
SOS Satele Copiilor Romania
Biroul National de Coordonare
Calea Floreasca, nr. 165
Sector 1, Bucuresti
Tel: 021.668.00.90
Mobile: +40734.333.592
E-mail: marilena.stefan@sos-satelecopiilor.ro
www.sos-satelecopiilor.ro



din București, sector 1, Calea Florească, nr. 165

Secțiune plan/nomenclatură
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al bunului imobil 6325/14
Nr. carte funciară

Localitatea: BUCUREȘTI
Teritoriul administrativ: sector 1
Cod SIRUTA: 179141
Cod intravilan/extravilan



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă de folosință	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
TOTAL						

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
92	Casa Directorului de Sat	99.81		
TOTAL		99.81		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETĂȚI

Nr. crt.	Nume / Denumire Proprietar	Sediu Proprietar	Cod SIRUTES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupă de proprietate	Suprafața din act (mp)		Modul de deținere		Mențiuni
						Teren	Construcții	Exclusivă	Indiviză	
1	S.O.S. - KINDERDORF INTERNATIONAL - AUSTRIA	București, sector 1, Calea Floreasca, nr. 165	1	6325/14/25.71 Act. de proprietate	J	7	8	9	10	Are terenul în folosință pe durata existenței construcției

Intocmit Conf. dr. ing. Cornel PĂUNESCU
nr. 33

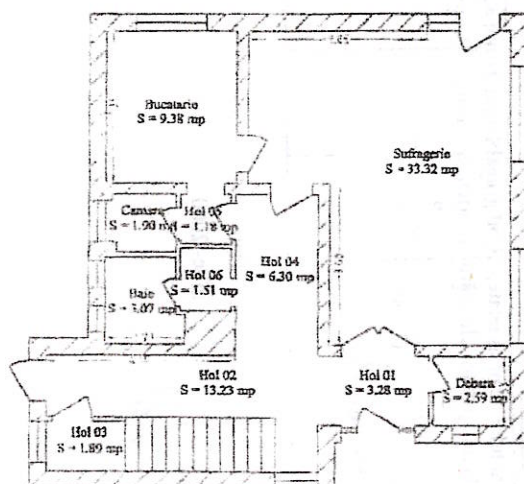
Data
iulie-2000

Verificat

RELEVU PARTER
CASA DIRECTORULUI DE SAT
SCARA 1:100

Judetul: Municipiul Bucuresti
 Teritoriul administrativ: sector 2
 Cod.siruta:179150
 Adresa:
 Str. Calea Floreasca, nr. 165, sector 2
 Nr. cadastral.....

Numele si prenumele proprietarului:
SOS. KINDERDORF
INTERNATIONAL
 Adresa:
 1190, Wien-Austria, Billrothstraße 22
 Wiena
 Austria



Nr. Crt.	Denumirea	Suprafata (mp)
1	Hol 01	3.28
2	Hol 02	13.23
3	Hol 03	1.89
4	Hol 04	6.30
5	Hol 05	1.18
6	Hol 06	1.51
7	Sutragerie	33.32
8	Bucatarie	9.38
9	Bala	3.07
10	Camara	1.90
11	Dobara	2.59
TOTAL :		77.65

SUPRAFATA UTILA = 77.65 mp

Numele si prenumele executantului:
 Conf. Dr. Ing. Cornel Paunescu
 Semnatura si stampila

Data: iulie 2000

CARTE FUNCIARA NR. 224502 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr.cerere	35646
Ziua	14
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Calea Floreasca, nr. 165

Nr. CF vechi: 13497/14
Nr. cadastral vechi: 6325/14

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	224502	Din acte: 100; Masurata:-	teren in folosinta;(terenul este situat sub constructie) Descriere CAD:CASA DIRECTORULUI DE SAT

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	224502-C1	Bucuresti Sectorul 1, Calea Floreasca, nr. 165	Descriere: Corp 92 - Casa Directorului de Sat cu o suprafata construita la sol de 99,81 mp;-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
12071 / 22.11.2000		
DECIZIE nr. 447, din 27.05.1991, emis de PMB, AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 4-F/15.07.1991 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - COMITETUL EXECUTIV;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 18-F/16.08.1994 emis de PMB;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 13 F/29.04.1996 emis de PMB;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 133/27.07.1999 emis de SOS - SATUL COPIILOR BUCUREȘTI;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 132/27.07.1999 emis de SOS - SATUL COPIILOR BUCUREȘTI;DOSAR CADASTRU nr. 49483/26.08.2000 emis de OCGC BUCUREȘTI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/1, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1) S.O.S. - SATELE COPIILOR ROMANIA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

CARTE FUNCİARA NR. 224502 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Calea Floreasca, nr. 165

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
224502		teren in folosinta; (terenul este situat sub constructie) Descriere CAD: CASA DIRECTORULUI DE SAT

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:-	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	224502-C1	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	Descriere: Corp 92 - Casa Directorului de Sat cu o suprafata construita la sol de 99,81 mp;-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCPIB661044/14-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

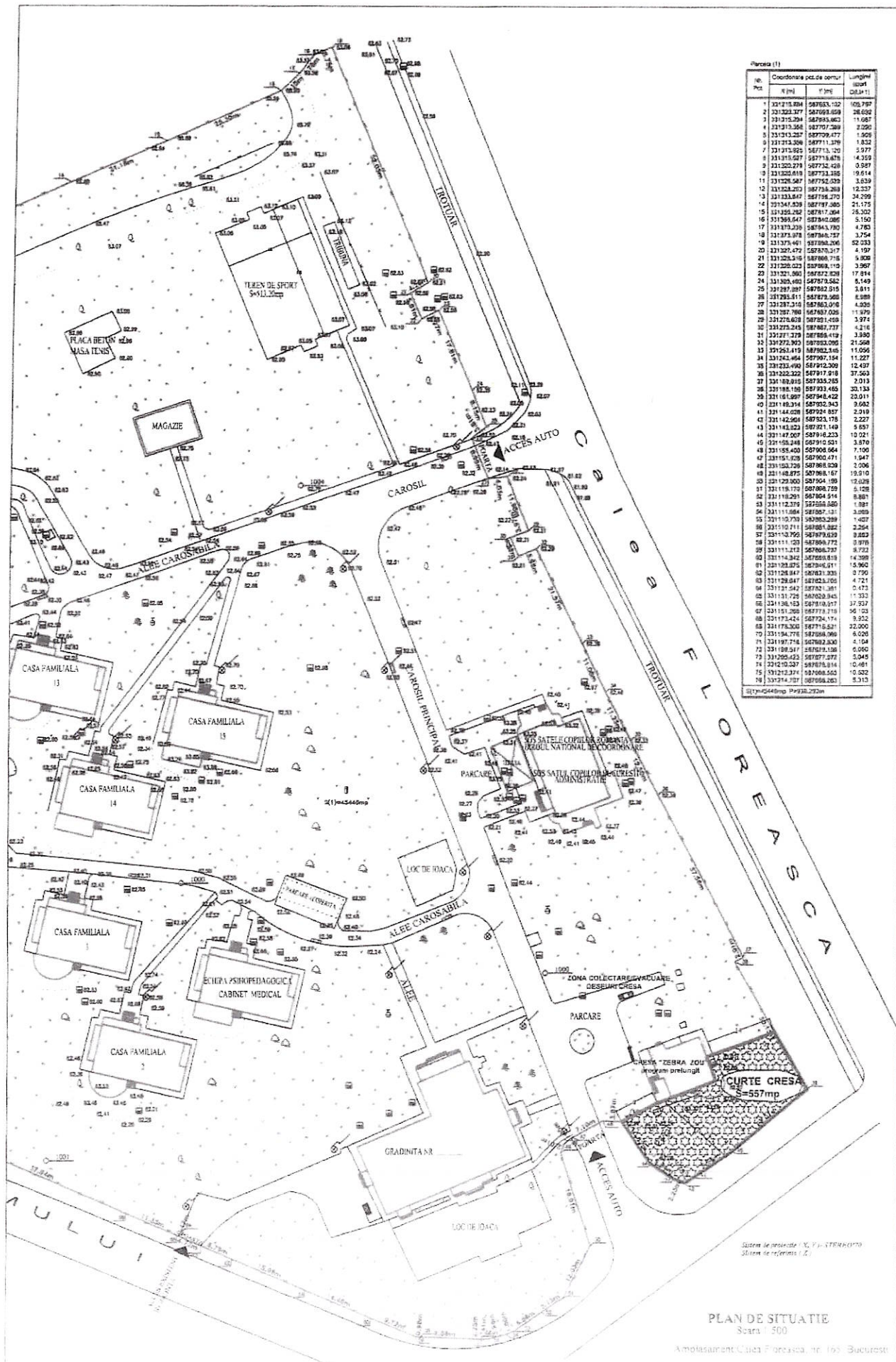
Data soluționării,
14/05/2015

Data eliberării,
10 MAI 2015

Asist. registrator,
STEFAN

Referent,

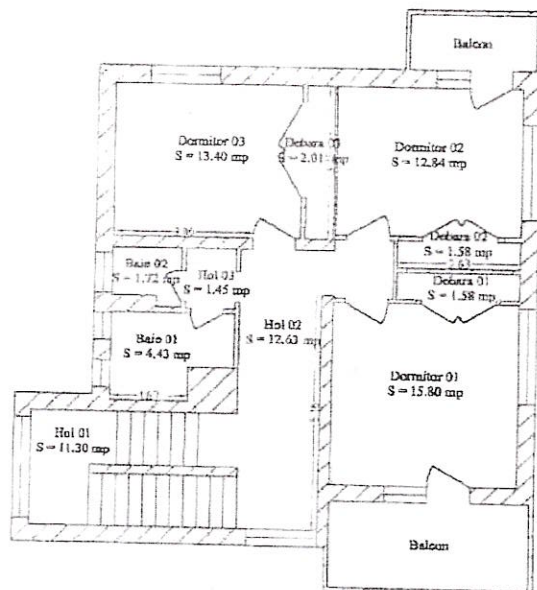
Referent
JANIA EU



RELEVU ETAJ
CASA DIRECTORULUI DE SAT
SCARA 1:100

Judetul: Municipal Bucuresti
 Teritoriul administrativ: sector 2
 Cod.siruta:179150
 Adresa:
 Str. Calea Floreasca, nr. 165, sector 2
 Nr. cadastral.....

Numele si prenumele proprietarului:
SOS. KINDERDORF
INTERNATIONAL
 Adresa:
 1190, Wien-Austria, Billrothstraße 22
 Wiena
 Austria



Nr. Crt.	Denumire	Suprafata (mp)
1	Hol 01	11.30
2	Hol 02	12.63
3	Hol 03	1.45
4	Dormitor 01	15.80
5	Dormitor 02	12.84
6	Dormitor 03	13.40
7	Dormitor 04	1.58
8	Dormitor 05	1.58
9	Dormitor 06	2.01
10	Baie 01	4.43
11	Baie 02	1.72
TOTAL:		78.74

SUPRAFATA UTILA = 78.74 mp

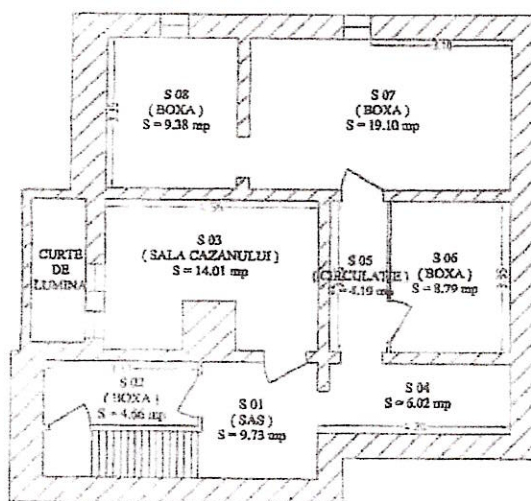
Numele si prenumele executantului:
 Conf. Dr. Ing. Cornel Paunescu
 Semnatura si stampila

Data: iulie 2000

**RELEVU SUBSOL
CASA DIRECTORULUI DE SAT
SCARA 1:100**

Judetul: Municipiul Bucuresti
Teritoriul administrativ: sector 2
Cod.siruta:179150
Adresa:
Str. Calea Floreasca, nr. 165, sector 2
Nr. cadastral.....

Numele si prenumele proprietarului:
**SOS. KINDERDORF
INTERNATIONAL**
Adresa:
1190, Wien-Austria, BillrothstraÙe 22
Wiena
Austria



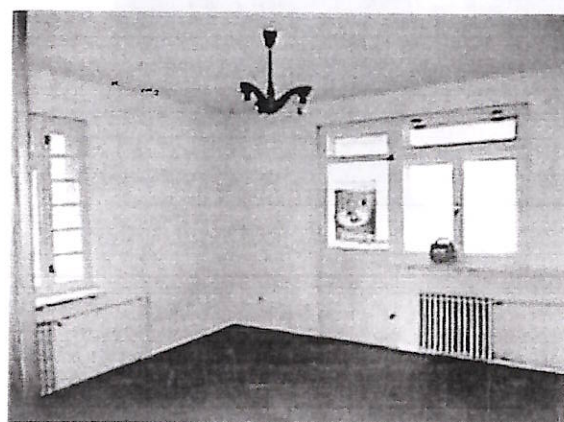
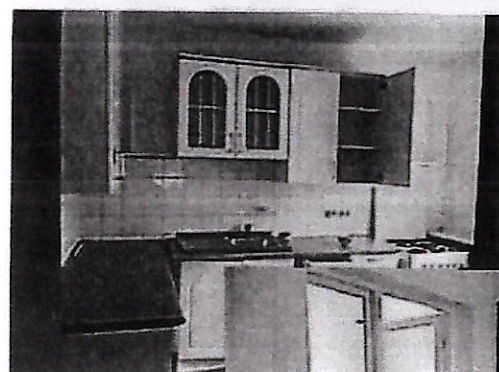
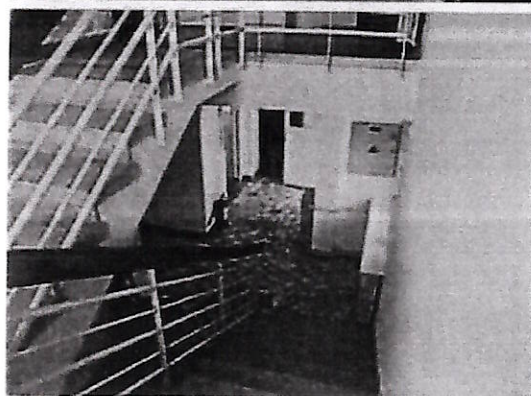
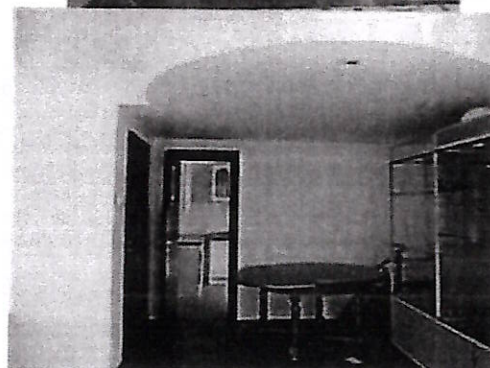
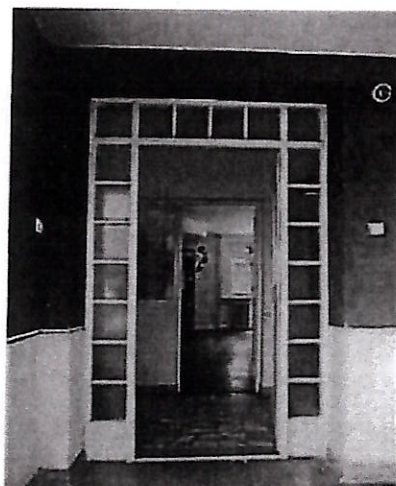
Nr. Crt.	Denumire	Suprafata (mp)
1	S 01 (SAS)	15.47
2	S 02 (BOXA)	20.53
3	S 03 (SALA CAZANULUI)	20.33
4	S 04	11.03
5	S 05 (CIRCULATIE)	18.67
6	S 06 (BOXA)	15.07
7	S 07 (BOXA)	14.81
8	S 08 (BOXA)	15.07
TOTAL		128.78

SUPRAFATA UTILA = 128.78 mp

Numele si prenumele executantului:
Conf. Dr. Ing. Cornel P...
Semnatura si stampil

Data: iulie 2000

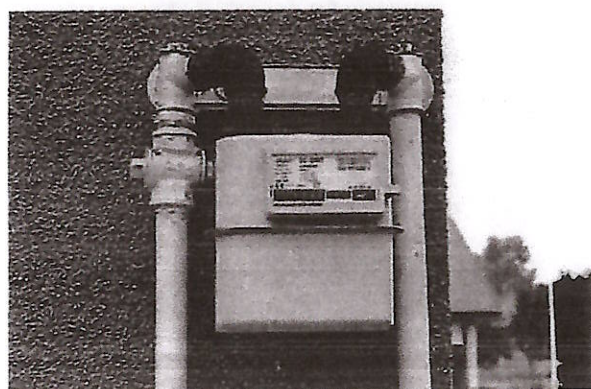
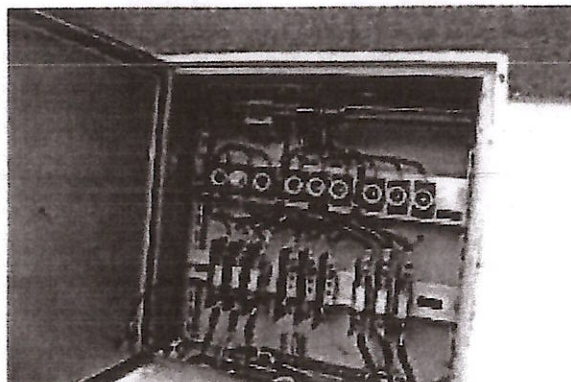
ANEXA 4: Relevé fotografic (I)



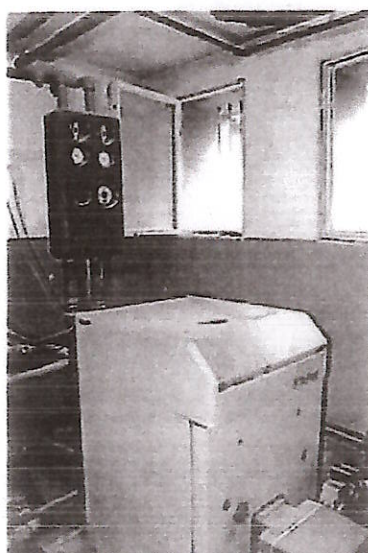
Anexa 4: Relevu fotografic- partea a II-a



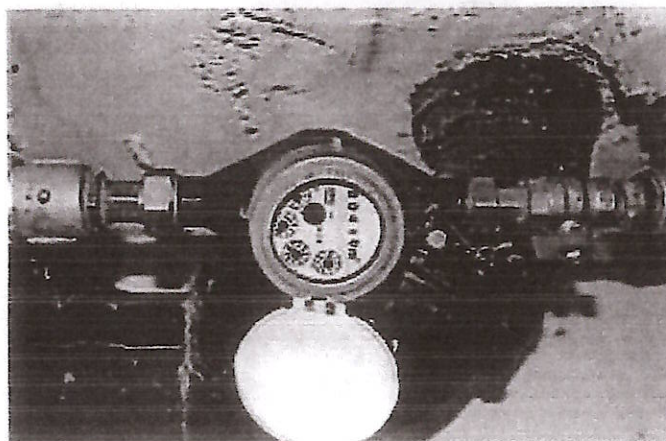
Tablou electric



Contor gaz



Centrala termica Vallant



Apometru

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 18-F din 16 august 1994

La innoarea a cererii adresate de S.C.S. SATELE COPILILOR ROMANIA.....
la domiciliul / sediul in judetul municipiul/orasul/comuna
..... Bucuresti..... sectorul/satul..... 1..... cod postal.....
strada Alexandru Zagariu..... nr..... bl..... et..... apart.....
inregistrata la nr..... 25714..... din 6 iulie..... 1994.

In baza prevederilor Legii nr. 50 / 29 iulie 1991 privind autorizarea
executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, se

A u t o r i z e a z a

EXECUTAREA LUCRARILOR DE extinderea cu 6 obiective de constructii
in incinta Satului Copiilor situat in Calea Floreasca nr.165, sector 1
(etapa II)

IN VALOARE DE D. 267.750.000 lei + 123.500.000

pe terenul situat in municipiul / orasul / comuna Bucuresti.....
sectorul/satul..... 1..... cod postal..... strada Calea Floreasca..... 165..... nr.....
Nr. Fisa Cadastrala / Nr. Carte Funciara..... nr. topografic al parcelei

in urmatoarele conditii : PAG.1

1. Incinta existenta la suprafata de 4,5 ha se executa 6 constructii noi, constituind
etapa II-a de dezvoltare a programului initiat de SOS Satele Copiilor Bucuresti in baza
avizului nr.406/20.03.1994 al Comisiei tehnice de urbanism si a S.O.nr.95/1994.

Lucrarile constatate:

1. Casa personalului de supraveghere, cu regie de inaltime de S+P+1E, cuprinzand la
parter 4 garsoniere, spalatorie si uscatorie, la etaj inca 4 garsoniere si 1 apartament
de 2 camere-tetel pentru camere 6 educatoare si pedagog. Alcatuire structură ridicare
portantă, planșeu b.a., gargară din lemn, învelitoare din tablă. Dimensiuni în plan
10,7 x 10,7 m în fața Căii Floreasca.

2. Casa administrativă, cu regie de înălțime de S+P+1E, dimensiuni în plan de 11,3x
12,8 m, în fața Căii Floreasca, alcatuire structură ridicare portantă, planșeu din b.a.,
gargară din lemn și învelitoare țiglă. Cuprinde la parter birouri și anexe; la etaj 3
grădinițe pentru camere copii.

3. Polyclinica, cu fața construită către Calea Floreasca, dimensiuni în plan de
10,5 x 10,4 m, regie de înălțime S+P+1E, sistem constructiv: ridicare portantă, planșeu din
b.a., gargară din lemn, învelitoare din țiglă. Cuprinde subsol tehnic + sala cazanelor;
parterul și etajul cabinele de consultații, staționar și anexe.

4. Casa directorului, construcție S+P+1E, amplasată cu fața construită către Calea
Floreasca, dimensiuni în plan de 10,5x10,80 m, sistem constructiv ridicare portantă, planșeu
din b.a., gargară din lemn, învelitoare țiglă.

5. Casa școlii și a complexului de activități pentru copii + 5 m. clădire la care construcții
de activități pentru complexul, dimensiuni în plan 10,10 x 22,9 m, sistem constructiv:
ridicare portantă, planșeu din b.a., gargară din lemn, învelitoare țiglă. Cuprinde: la
parter: sală, atelier de lucru și locuri care se extind la etaj (duplex)

Proiectul nr. 1093/1994 a fost elaborat de
cu sediul în judetul municipiul / orasul / comuna.....
sectorul/satul..... cod postal..... strada..... nr.....

Durata executiei lucrarilor nu va depasi luni / zile.

Prezenta autorizatie este valabila luni/zile de la data eliberarii
pe perioada in care constructia trebuie inceputa

Documentatia tehnica si avizele prevazute, vizate spre neschimbare ,
fac parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea prevederilor autorizatiei inclusiv a documentatiei -vizata-
atrage pierderea valabilitatii acesteia si se va urmari conform prevederilor legii.

PRIMAR GENERAL,



ARHITECT SEF AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI ,

arch. ~~FORTE~~ GABREA

Data emiterii.....199....

2.470.000

Taxa pentru autorizare in valoare de 3.204.189 lei a fost achitata cu BNP. PLATA
chitanta nr.....din 12.08.99.....199.... eliberata de Banca Roman de Credit Est SA

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta in
data de 16.08.99.....199.... insotita de 1..... exemplar(e) din documentatia
tehnica si avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

Prelungit valabilitatea cu12..... luni/zile.

PRIMAR GENERAL ,

CRIN ALAICU



1 SEC

DINU GRIGORESCU

ARHITECT SEF AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI ,

arch. SC GABREA

Data prelungirii valabilitatii.....199....

Achitat taxa de..... lei cu chitanta nr..... din..... 199....

Transmis solicitantului la data de199.... direct/prin posta.

TITULARUL AUTORIZATIEI LUCRARILOR ESTE OBLIGAT

1. Sa anunte Primariei data inceperii lucrarilor autorizata , prin transmiterea cu cel putin 5 zile inainte , a formularului anexat autorizatiei.
2. Sa anunte organului teritorial al inspectiei de Stat pentru Calitatea Constructiilor data inceperii lucrarilor autorizate, prin transmiterea cu cel putin 30 zile inainte, a formularului anexat autorizatiei.
3. Sa pastreze in perfecta stare pe santier autorizatia de constructie si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toata durata executarii lucrarilor, organelor insarcinate cu exercitarea controlului , potrivit legii.
4. In cazul in care pe parcursul lucrarilor se vor descoperii vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, piatra cioplita sau sculptata, osamente, inventar monetar, ceramica, etc) sa sisteze lucrarile, sa ia masuri de paza si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, Primaria sau Prefectura, dupa caz.
5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public precum si a mediului potrivit normelor generale si locale.
6. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica , ramase in urma constituirii si sa desfiinteze constructiile provizorii de santier dupa terminarea lucrarilor, in limita termenului stabilit prin autorizatia de construire.
7. Valoarea lucrarilor se stabileste pe baza declaratiei emitentului autorizatiei in termen de 15 zile de la data emiterii autorizatiei de construire sau termenul stabilit prin autorizatia de construire.



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 133 din 27.07.1999

privind lucrarea de investiții (Grădinița și lucrările exterioare pentru cele 4 imobile construite în faza a II-a) executate în cadrul SOS - Satul Copiilor București, Calea Floreasca, Nr. 165, sector I, autorizată cu nr. 16 - F din 16.08.1994, cu valabilitate nedeterminată, de către Primăria Municipiului București.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în data de 27.07.1999, fiind formată din:

- președinte: dl. Nicolae Tatu
- vicepreședinte: dna Lucreția Moldoveanu
- secretară: dna Lucica Nițu
- membrii: dna Viorica Curea
dl. Dragoș Socoșan
dl. Mihai Botezan
dl. Mircea Radu.

2. Au mai participat la recepție:

- din partea constructorului SC PROMINVEST SRL: dl. inginer Luca Constantin, dl. inginer Radu Mircea, dl. inginer Bîrzu Marcellus;
- din partea beneficiarului, dl. inginer Curticăpeanu Gheorghe, diriginte de șantier;
- din partea S.C MAJOR PROIECT SRL: dna arhitect Jora Magdalena.

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării lucrării și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției a constatat următoarele:

- 3.1 Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate.
- 3.2 Lucrările au fost complet terminate la data de 20.07.1999.
- 3.3. Comisia de recepție nu a avut de făcut observații legate de execuția lucrărilor și de remedierile făcute de către constructor.
- 3.4 Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate.

3.5 Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 18.07.1997 până în prezent, respectiv pe o perioadă de 2 ani.

3.6 Valoarea obiectului este de 633.838 \$.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune asigurarea securității clădirilor prin realizarea unui sistem de protecție prin grilaje.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin cele 3 efracții produse în ultimii 2 ani.

6. Din partea arhitectului, dl Tofan Bogdan propune încheierea unui contract de urmărire a comportării în timp a obiectului, având în vedere natura terenului pe care a fost realizată construcția.

7. Prezentul proces-verbal , conținând 2 file , a fost încheiat astăzi 27.07.1999, la SOS - SATUL COPIILOR BUCUREȘTI, în 7 exemplare.

Comisia de recepție:

Specialist:

Președinte:	dl. Nicolae Tatu	
Vicepreședinte:	dna Lucreția Moldovan	
Secretară:	dna Lucica Nițu	
Membrii:	dna Viorica Curea	dna arhitect Jora Magdalena
	dl. Dragoș Socoșan	dl. inginer Luca Constantin
	dl. Mihai Botezan	dl. inginer Radu Mircea
	dl. Mircea Radu	dl. inginer Bîrzu Marcellus

D/I.N



b) datorate unor vicii de proiectare: _____

Da este cazul

c) datorate greșelii folosiri sau lipsei de întreținere din partea beneficiarului: Da este cazul

5. Cu privire la îndeplinirea de către beneficiar, proiectant și executant a altor obligații impuse la recepția preliminară: _____

Nu este cazul

6. Alte constatări: _____

III. CONCLUZII:

1. Pe baza constatărilor consemnate mai sus comisia de recepție în unanimitate/cu majoritate de păreri hotărăște:

ADMITEREA (~~FINALĂ~~) RECEPTIEI FINALE a lucrărilor de construcții-montaj aferente obiectului Satul de copii SOS București facând parte din Satele copiilor SOS România acordă executiei lucrărilor calificativul Foarte bine.

2. Comisia recomandă beneficiarului adoptarea următoarelor măsuri pentru o cât mai bună utilizare a obiectului: _____

3. Prezentul proces-verbal conținând 1 anexă 1 file și numerotate, cu un total de 2 file care fac parte integrantă din cuprinsul lui, a fost încheiat azi 2 în 2 exemplare originale.

	Numele și prenumele	Funcția	Locul de muncă
PRESEDINTE	Dl. Wilhelm Weissensteiner	Coord. proiect	SOS Kinderden International
MEMBRI:	Dl. dr. Drages Sacesan	Director	Satul de copii SOS București
	Dl. Mihai Betezan	Maistru	"
	Dl. ing. Dumitru Mihailescu	Repr. th.	"
SPECIALISTI-CONSULTANT:	Dl. arh. Bogdan Tofan	Sef proiect.	"
	Dl. ing. Mihai Miuta	Director	SOS București
	Dl. ing. Horia Munteanu	Director	CONPRECIV Grup Sant.
ASISTENȚI LA RECEPTIE	Dl. ing. Nicolae Dedu Mihailescu	Director	CONPRECIV Grup Sant.
SECRETAR	Dl. ing. Dumitru Mihailescu	Repr. th.	Satul de copii SOS București

(1. L. cazul ambidextru)

Ing. arh. Victoria Ciresa

Vicepreședinte SOS - Satele Copiilor
București România

b) datorate unor vicii de proiectare: _____

Da este cazul

c) datorate greșelii folosiri sau lipsei de întreținere din partea beneficiarului: Da este cazul

5. Cu privire la îndeplinirea de către beneficiar, proiectant și executant a altor obligații impuse la recepția preliminară: _____

Nu este cazul

6. Alte constatări: _____

III. CONCLUZII:

1. Pe baza constatărilor consemnate mai sus comisia de recepție în unanimitate/cu majoritate de păreri hotărâște:

ADMITEREA (~~RECEPȚIA~~) RECEPTIEI FINALE a lucrărilor de construcții-montaj aferente obiectului Satul de copii SOS București facând parte din Satele copiilor SOS România acordă execuției lucrărilor calificativul Foarte bine.

2. Comisia recomandă beneficiarului adoptarea următoarelor măsuri pentru o cât mai bună utilizare a obiectului: _____

3. Prezentul proces-verbal conținând 1 anexe 1 file și numerotate, cu un total de 2 file care fac parte integrantă din cuprinsul lui, a fost încheiat azi 2 în 2 exemplare originale.

	Numele și prenumele	Funcția	Locul de muncă
PREȘEDINIE	Dl. Wilhelm Weissensteiner	Coord. proiect	SOS Kinderdorf Internațional
MEMBRI:	Dl. dr. Drages Sacesan	Director	Satul de copii SOS București
	Dl. Mihai Betezan	Maistru	"
	Dl. ing. Dumitru Mihailescu	Repr. th.	"
SPECIALIȘTI-CONSULTANȚI:	Dl. arh. Bogdan Tofan	Șef proiect.	"
	Dl. ing. Mihai Miuta	Director	SOS București
	Dl. ing. Horia Munteanu	Director	CONPRECIV Grup Sest.
ASISTENȚI LA RECEPȚIE	Dl. ing. Nicolae Dedu Mihailescu	Director	CONPRECIV Grup Sest.
SECRETAR	Dl. ing. Dumitru Mihailescu	Repr. th.	Satul de copii SOS București

VALOAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCȚII-MONTAJ

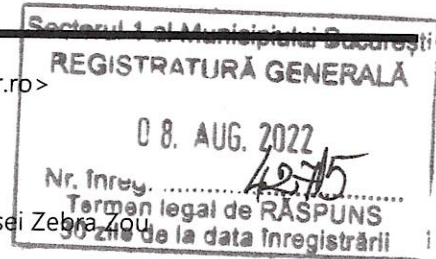
supuse recepției finale conform situațiilor de plată
verificate și însușite de Beneficiar

Obiectiv	Lucr.exec. de SC ERBAȘU SA	Lucr.constr. executate de CONPRECIV SA GRUP SANT.5	Lucr.instal. executate de CONPRECIV SA GRUP SANT.4	TOTAL
CASUTA A.1	1.855.024	26.434.793	4.284.278	32.574.095
A.2	1.855.024	27.559.980	4.522.776	33.937.780
A.3	1.855.024	25.382.346	4.962.849	32.200.219
B.1	1.855.024	26.300.675	4.085.139	32.240.838
B.2	1.737.670	24.152.987	3.931.288	29.821.945
B.3	1.855.024	26.020.803	4.111.261	31.987.088
C.1	1.855.024	25.709.634	4.732.325	32.296.983
C.2	1.692.155	27.188.601	4.398.563	33.279.319
C.3	1.664.252	25.367.399	4.278.211	31.309.862
D.1	1.664.252	23.873.537	4.795.588	30.333.377
D.2	1.664.252	25.127.385	4.217.129	31.008.766
D.3	1.664.252	22.870.051	4.109.836	28.644.139
E.1	1.724.100	23.513.869	4.341.308	29.579.277
E.2	1.724.100	24.068.993	4.169.257	30.562.350
E.3	1.664.252	24.578.101	4.034.942	30.277.295
CT+PII ROTOR	2.033.808	23.476.464	20.784.478	46.294.750
LUCR.EXT.	82.971.647	11.020.389	13.105.306	107.097.342
TOTAL :	111.334.864	413.246.007	98.864.534	623.445.405
D.S.	915.800	18.767.837	423.957	20.087.594
TOTAL :	112.250.664	431.993.844	99.288.491	643.533.019

Administrativ
09.08.2022

Registratura

From: Marilena Stefan <marilena.stefan@sos-satelecopiilor.ro>
Sent: Monday, August 8, 2022 10:21 AM
To: Registratura
Cc: Nicoleta Moldovanu
Subject: RE: documentele referitoare la cladirea destinata cresei Zebra Zou
Attachments: Extras_Informare_84977_1_cresa.pdf
Importance: High

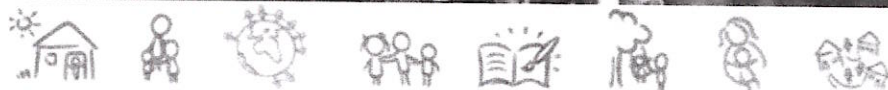


Constantinescu Juliana
10.08.2022

Buna ziua,
Va multumim pentru raspuns!
Va transmitem atasat inca un document – extras de carte funciara - in completarea emailului trimis in data de 29 iulie 2022.
Toate cele bune!

MARILENA STEFAN
Asistent Manager

SOS Satele Copiilor Romania
Biroul National de Coordonare
Calea Floreasca, nr. 165
Sector 1, Bucuresti
Tel: 021.668.00.90
Mobile: +40734.333.592
E-mail: marilena.stefan@sos-satelecopiilor.ro
www.sos-satelecopiilor.ro



From: Registratura <registratura@primarias1.ro>
Sent: Monday, August 1, 2022 1:37 PM
To: Marilena Stefan <marilena.stefan@sos-satelecopiilor.ro>
Subject: RE: documentele referitoare la cladirea destinata cresei Zebra Zou

Bună ziua,

Emailul dumneavoastră a fost înregistrat sub numărul 40861/01.08.2022.

Cu stimă,
Serviciul Registratură, Relații cu Publicul
Bd. Banu Manta nr.9
Fax 021/319.10.06

Telefon 021/319.10.13./interior 210,147

Prezentul mesaj prin mail constituie o informație confidențială și este proprietatea exclusivă a Primăriei Sectorului 1. Mesajul se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționată ca destinatară, precum și altor persoane autorizate pe baza unui temei legal, să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea civilă și penală. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să-l ștergeți apoi din sistemul dvs. informațional. Vă mulțumim. Vă informăm totodată că Primăria Sectorului 1 respectă prevederile Regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

From: Marilena Stefan <marilena.stefan@sos-satelecopiilor.ro>

Sent: Friday, July 29, 2022 5:46 PM

To: Registratura <registratura@primarias1.ro>

Cc: Diana Podaru <diana.podaru@sos-satelecopiilor.ro>; Nicoleta Moldovanu <nicoleta.moldovanu@sos-satelecopiilor.ro>

Subject: documentele referitoare la cladirea destinata cresei Zebra Zou

Importance: High

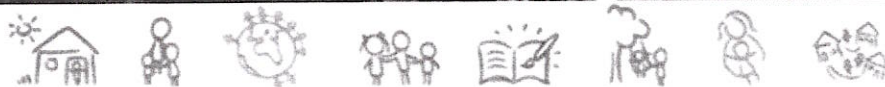
Buna ziua,

In urma solicitarii telefonice, va transmitem atasate documentele referitoare la cladirea destinata cresei Zebra Zou.

Cu stima,

MARILENA STEFAN
Asistent Manager

SOS Satele Copiilor Romania
Biroul National de Coordonare
Calea Floreasca, nr. 155
Sector 1, Bucuresti
Tel: 021.668.00.90
Mobile: +40734.333.592
E-mail: marilena.stefan@sos-satelecopiilor.ro
www.sos-satelecopiilor.ro





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 224502 București Sectorul 1

Nr. cerere 84977
Ziua 01
Luna 08
Anul 2022

Cod verificare
100117790031



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:13497_14
Nr. cadastral vechi:6325/14

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Calea Floreasca, Nr. 165, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	224502	100	teren in folosinta;(terenul este situat sub constructie) Descriere CAD:CASA DIRECTORULUI DE SAT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	224502-C1	Loc. București Sectorul 1, Calea Floreasca, Nr. 165, Jud. București	Descriere: Corp 92 - Casa Directorului de Sat cu o suprafata construita la sol de 99,81 mp;-

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12071 / 22/11/2000		
Decizie nr. 447, din 27/05/1991 emis de PMB (AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 4-F/15.07.1991 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - COMITETUL EXECUTIV;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 18-F/16.08.1994 emis de PMB;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 13 F/29.04.1996 emis de PMB;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 133/27.07.1999 emis de SOS - SATUL COPIILOR BUCURESTI;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 132/27.07.1999 emis de SOS - SATUL COPIILOR BUCURESTI;DOSAR CADASTRU nr. 49483/26.08.2000 emis de OCGC BUCURESTI;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) S.O.S. - SATELE COPIILOR ROMANIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
224502	100	teren in folosinta;(terenul este situat sub constructie) Descriere CAD:CASA-DIRECTORULUI DE SAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	224502-C1	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	Descriere: Corp 92 - Casa Directorului de Sat cu o suprafata construita la sol de 99,81 mp;-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.3340505/01-08-2022 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

03-08-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-ELENA ȘANDRU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

GRĂDINIȚA STEAUA
Str. Ion Incuț, Nr. 5-7
Sector 1, București



Steluta Hicula
măsim' legal
19072022
NR. 511/13.07.2022

Adresa
13/07

CĂTRE PRIMĂRIA SECTORULUI 1

Având în vedere faptul că în planul de școlarizare pentru anul școlar 2022-2023, Grădiniței Steaua i s-au arondat două grupe școlarizate în creșa ZEBRA ZOU, situată în Calea Floreasca, Nr. 165, conducerea Grădiniței Steaua, vă solicită sprijinul în vederea închirierii spațiului existent funcțional, în care își desfășoară activitatea creșa Zebra Zou. Menționăm faptul că Sectorului 1 i-a fost repartizată creșa conform hotărârii Consiliului General al Municipiului București cu NR. 322/29.10.2021.

În prezent, Grădinița Steaua nu deține spații dedicate activității antepreșcolare și nici spații școlare libere cărora să le poată fi schimbată utilitatea în activitatea antepreșcolară.

Vă mulțumim anticipat!

DIRECTOR,
DINU MANUELA





CONTRACT DE COMODAT
NR. 074/01.09.2022

Prezentul Contract de comodat, denumit în continuare „**Contract**”, a fost încheiat astăzi 01.09.2022, între:

Asociația SOS Satele Copiilor România, cu sediul în București, Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, înregistrată în registrul Asociațiilor și Fundațiilor sub nr. 2963/A/2006, având codul de înregistrare fiscală 7108752, având cont deschis la UniCredit Bank, Sucursala Panduri RO68 BACX 0000 0010 8000 3010, reprezentata legal prin doamna Diana Podaru, în calitate de Director General (denumită în continuare „**Asociația**”), în calitate de „**Locator**”,

și

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1 București, telefon/fax: 021/319.32.51; 021/319.32.52, cod fiscal: 4505359, cont: RO61TREZ24A655000203004X, reprezentata legal prin doamna Primar Clotilde Armand, (denumită în continuare „**Locatarul**”),

Fiecare denumit în continuare "**Partea**" sau împreună "**Părțile**",

PREAMBUL

Având în vedere că:

- (i) Asociația este o persoană juridică privată română, fără scop patrimonial, neguvernamentală, apolitică, non-confesională, recunoscută ca fiind de utilitate publică, având ca obiectiv îngrijirea copiilor în nevoie, derulează tipuri de servicii din categoria serviciilor specializate sau primare pentru protecția copilului;
- (ii) Asociația este titulara dreptului de proprietate asupra imobilului în care Locatarul desfășoară actul educațional specific instituției de învățământ preșcolar, situat în București, Calea Floreasca, nr. 165, Sector 1 conform Autorizației de Construire nr. 13F din 29.04.1996 și a Încheierii nr. 12071 din 22.11.2000 emisă de Judecătoria Sector 1 București („**Imobilul**”);
- (iii) Locatarul a solicitat Asociației continuarea colaborării cu privire la actul educațional desfășurat în Imobil în sensul de a-i acorda în continuare Locatarului dreptul de folosință asupra Imobilului pentru continuarea activității unității de învățământ preșcolar de tip grădiniță din Imobil,

Părțile au convenit încheierea prezentului Contract în condițiile de mai jos:

Art. 1. Asociația este de acord să transmită și Locatarul este de acord să preia dreptul de folosință temporară asupra Imobilului, așa cum acesta este definit în art. 2 de mai jos, cu obligația Locatarului de a restitui Asociației Imobilul la finalizarea Contractului.



Art. 2. În accepțiunea Părților, Imobilul transmis în folosință Locatarului este compus din:

2.1. Clădire, în suprafață desfășurată $S_d=99,81$ mp, având număr cadastral și Carte Funciară nr. 224502 amenajată în concordanță cu specificul unei instituții de învățământ antepreșcolar,

2.2. Facilitățile tehnice, instalații și alte bunuri mobiliare deținute de către Asociație existente în clădire,

2.3. Curtea, locul de joacă precum și căile de acces. Dreptul de folosință asupra Curții, locul de joacă și căilor de acces nu este transmis în exclusivitate către Locatar, Asociația păstrându-și dreptul de acces și folosință la acestea.

2.4. Pentru evitarea oricărui dubiu, Imobilul transmis în folosință Locatarului, respectiv clădirea, curtea, locul de joacă precum și căile de acces la acesta sunt identificate în schița alăturată care este anexă și parte integrantă a prezentului contract.

Art. 3. Scopul prezentului contract este de a folosi exclusiv pentru a organiza și desfășura învățământul antepreșcolar. Imobilul va putea fi folosit pentru alt scop adiacent activităților educative numai cu aprobarea prealabilă, în scris, a Asociației.

Art. 4. Locatarul se obligă, să asigure pe întreaga perioadă acestui contract ca:

4.1 Imobilul va fi folosit exclusiv în scop educațional, prin implementarea programelor educaționale antepreșcolare;

4.2 În baza anunțării în prealabil a organizării unor evenimente de către Asociație pentru care este necesară utilizarea grădiniței, Locatarul va asigura accesul gratuit al Asociației pe perioada anunțată în prealabil.

Art. 5. Obligațiile Locatarului

5.1 Locatarul se obligă să utilizeze Imobilul în conformitate cu funcționalitatea actuală, respectiv unitate de învățământ antepreșcolar de tip creșă și să păstreze funcționalitatea pe întreaga durată a prezentului Protocol;

5.2 Locatarul se obligă să nu permită folosirea Imobilului de către un terț, decât cu aprobarea Prealabilă a Asociației;

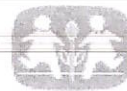
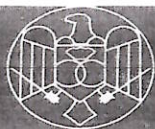
5.3 Locatarul se obligă să păzească și să conserve Imobilul cu prudență și diligența unui bun proprietar;

5.4 Locatarul va realiza inventarierea anuală a patrimoniului grădiniței împreună cu un reprezentant numit al Asociației, cel puțin o dată pe an, în ultimele două luni ale fiecărui an;

5.5 Locatarul se obligă să efectueze reparațiile curente, pentru buna funcționare a Imobilului. Pentru acest scop, Locatarul se obligă să efectueze reparații necesare la Imobil ori de câte ori este necesar dar nu mai târziu de 2 ani de la data efectuării ultimelor reparații. Costurile tuturor reparațiilor, indiferent de natura acestora, vor fi suportate exclusive de către Locatar. Asociația nu va avea nici o obligație de rambursare a acestor costuri nici pe durata Protocolului, nici la încetarea acestuia, indiferent de motivul încetării;

5.6 Locatarul, prin Grădinița Steaua se obligă să acopere toate costurile de utilizare a Imobilului. Locatarul va achita toate costurile cu privire la utilități, pe baza facturilor emise de furnizorii de utilități și comunicate lunar de Asociație. Asociația va transmite Locatarului facturile de utilități în termen de cel mult 10 (zece) zile calendaristice de la primirea acestora, urmând ca Locatarul să le achite în termenul legal prevăzut în acestea.

5.7 Asociației va transmite Locatarului spre folosință cu titlul gratuit Imobilul în care își desfășoară activitatea antepreșcolarii din cadrul Grădiniței Steaua.



Art. 6. Obligațiile Asociației

6.1 Asociația se obligă să predea spre folosință Locatarului imobilul în stare de funcționare;

6.2 Asociația se obligă să se abțină de la orice activitate de natură să împiedice activitatea Locatarului.

6.3 Asociația va permite Locatarului folosirea în comun cu Asociația a curții, locului de joacă precum și căilor de acces, astfel cum sunt acestea identificate în anexa la prezentul Contract.

Art. 7. Durata, încetarea și modificarea Contractului

7.1 Contractul de comodat se încheie începând cu data semnării contractului 01.09.2022 până la 31.12.2022 cu posibilitate de prelungire conform adresei Asociației nr. 797/29.07.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 40727/29.07.2022, cu darea în folosință cu titlu gratuit.

7.2 Contractul de comodat poate fi modificat sau completat de Părți, prin aprobarea Consiliului Local Sector 1 privind închirierea spațiului pentru Cresa Zebra Zou.

7.3 Prezentul contract poate înceta în următoarele condiții:

- a. la data expirării duratei pentru care a fost încheiat, fără nici un fel de formalitate prealabilă;
- b. prin denunțarea unilaterală de oricare dintre Părți, prin transmiterea unei notificări în scris către Locatar, cu respectarea unui termen de preaviz de 30 de zile și fără a fi necesară vreo justificare cu privire la motivul denunțării;

de plin drept, fără întârziere, fără nici o altă formalitate prealabilă sau intervenție a vreunei instanțe judecătorești, la data primirii de către Locatar a declarației de reziliere din partea Asociației, dacă Locatarul nu își îndeplinește oricare din obligațiile prevăzute la art.5 de mai sus.

7.4 Locatarul declară că imobilul se află în stare bună și va fi restituit Asociației în aceeași stare la data încetării prezentului contract. Locatarul are obligația să evacueze imediat Imobilul și să-l predea Asociației la data încetării prezentului contract, Locatarul fiind de drept în întârziere la împlinirea termenului respectiv în ceea ce privește obligația de predare a Imobilului.

Art. 8 Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor

Prezentul contract este guvernat, interpretat și semnat în conformitate cu legile române în vigoare. Părțile urmând să soluționeze în mod amiabil orice controverse, pretenții, plângeri și/sau litigii ce rezultă din sau cu privire la prezentul contract. În cazul în care nu se poate ajunge la o soluționare amiabilă, orice litigiu ce rezultă sau are legătură cu executarea prezentului contract va fi supus instanțelor judecătorești române competente.

Art. 9 Dispoziții finale

9.1. Prezentul contract reprezintă întreaga și singura înțelegere dintre Părți cu privire la obiectul acestui Protocol.

9.2. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract de comodat este considerată nulă, restul prevederilor nu vor fi afectate. Părțile declară că orice clauză declarată nulă va fi înlocuită cu o altă clauză, păstrându-se pe cât se poate sensul din prezentul Protocol.

9.3. Orice modificare adusă prezentului contract de comodat nu va fi valabilă decât dacă a fost realizată în scris și semnată de ambele părți.

9.4. Neexercitarea sau exercitarea cu întârziere de către o Parte a unui drept sau remediu în baza prezentului contract de comodat nu va reprezenta o renunțare la acesta; nici o exercitare singulară sau parțială a oricărui drept sau remediu. Drepturile și remediile prevăzute în contract sunt cumulative și nu exclud drepturi sau remedii prevăzute în lege.



Contractul de comodat a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, identice ca formă, conținut, forță și valoare juridică, astăzi, 01.09.2022, în București având 4 (patru) pagini.

LOCATAR,

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PRIMAR,
CLOTILDE-MARIE-BRICEANU**



**Direcția Management Economic
Director Executiv,
PETRE MAF**

**Direcția Juridică, Legislație Contencios, Administrativ
Director Executiv,
MIRONA GHEORGIANA MUREȘAN**

**Serviciul Legislație și Avizare Contracte
Serviciu,
BEATRICEA ELEFTINA MOJA**

**Serviciul Administrativ
Șef Serviciu,
LAURENȚIU CIOBANU**

LOCATOR,

**ASOCIAȚIA SOS SATELE
COPIILOR ROMÂNIA**

**Director General,
DIANA PODARU**



**Director Financiar,
MONICA ATUD ROAE**