

K2/268 / 17.11.2022

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin soluții de eficientizare energetică, „Termoficarea de la soare” și a cotei de contribuție a asociației de proprietari

Văzând Referatul de aprobare nr. J3030 din 15.11.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București,

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J3031 din 15.11.2022 întocmit de Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile:

Constituției României (republicată în 2003), cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Directivei 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice și de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului, care prevede, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali și stabilirea unei ținte naționale de minimum 9% privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei;

Hotărârii nr. 310/12.10.2018 a Consiliului local al Sectorului 1 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței energetice (PIEE);

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Programul local multianual „Termoficarea de la soare” privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin instalarea de sisteme modulare compuse din panouri fotovoltaice și pompe de căldură precum și realizarea altor lucrări de intervenție care au drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților (Anexa nr. 1);

Art. 2. – Se aprobă cota de contribuție a asociației de proprietari în cuantum de 10% din valoarea lucrărilor de intervenție executate prin Programul local multianual „Termoficarea de la Soare”, stabilită la minimul prevăzut conform prevederilor art. 13 alin. 3 din Ordonanța de urgență nr. 18/2009.

Art. 3. – Cota de contribuție se poate reduce la 0 în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență nr. 31/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

Art. 4. - Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari în cuantum de 10% din valoarea lucrărilor de intervenție executate pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cofinanțate prin „Termoficarea de la Soare”;

Art. 5. - Sumele avansate din bugetul local pentru asigurarea cotei din valoarea lucrărilor de intervenție executate pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari se recuperează conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 10 ani de la recepția la terminarea lucrărilor;

Art. 6. – Se aprobă preluarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție, corespunzătoare cotei de contribuție ce revine bugetului de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale, pentru blocurile de locuințe.

Art. 7. – (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație și Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

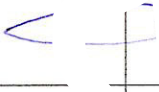
(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

Lavinia Ionescu

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Tudor Roșca	Administrator Public		Avizat	
Mariana Sorescu	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Dan Postole	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	
Diana Moraru	Consilier superior S.U.C.L.R.T.E.A.		Întocmit	

Programul local multianual „Termoficarea de la soare” privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin instalarea de sisteme modulare compuse din panouri fotovoltaice și pompe de căldură precum și realizarea altor lucrări de intervenție care au drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Având în vedere faptul că îmbunătățirea eficienței energetice este un obiectiv strategic al politicii energetice internaționale și naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, a dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare, precum și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;

Ținând cont de situația geopolitică actuală care a generat o reorientare a politicii energetice europene către identificarea de către statele membre a tuturor opțiunilor care să conducă la rezolvarea crizei economice și la protecția mediului, printre aceste opțiuni, eficiența energetică jucând un rol deosebit de important;

Luând în considerare Directiva (UE) 2018/2002, privind măsurile vizând eficiența energetică care contribuie la îmbunătățirea calității aerului interior și exterior și sprijină realizarea, într-un mod rentabil, a obiectivelor politicii Uniunii în materie de calitate a aerului.

Văzând că la nivelul Municipiului București principala sursă de energie termică este furnizată de Termoenergetica S.A. printr-o rețea de distribuție cu probleme foarte mari și cu avarii multiple care duc frecvent la sistarea furnizării agentului termic și că imobilele multifamiliale din aria administrativ-teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București sunt afectate de această problemă în orice anotimp, dar predominant în perioada rece a anului.

Având în vedere că problemele principale provin de la avarii din rețeaua de distribuție, o soluție pe termen lung este evitarea acestei rețele și producerea agentului termic la locul de consum, direct la imobilul multifamilial.

Pentru evitarea de emisii de gaze cu efect de seră precum și pentru o calitate a aerului mai ridicată la nivel local, pentru o siguranță crescută în alimentarea cu energie termică pentru încălzire și apă caldă menajeră, se propune realizarea unui sistem modular format dintr-o pompă de căldură aer-apă, care, preia caldura din aerul exterior (indiferent de temperatura acestuia) și o transferă unui agent termic (apă) ce va fi ulterior folosită în sistemul de încălzire, dar și pentru prepararea locală a apei calde menajere.

Singura soluție acceptabilă pentru o astfel de investiție este adoptarea unor soluții tehnice unitare pentru realizarea de lucrări de intervenție/activități pentru creșterea performanței

energetice a blocurilor de locuințe, eligibile, prin urmare, în situația în care imobilul pentru care asociația de proprietari care solicită înscrierea în programul local multianual „Termoficarea de la soare” privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe nu a beneficiat de lucrări de reabilitare termică a anvelopei, acestea vor fi realizate prioritar, pentru crearea condițiilor pentru economisirea energiei.

Toate lucrările de intervenție/activitățile pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe vor fi făcute cu respectarea etapelor necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare a acestora și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și asociațiilor de proprietari prevăzute de Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru a reduce costurile de operare pentru aceste pompe de căldură și pentru a proteja mediul înconjurător, pe terasele sau sarpantele imobilelor se instalează centrale electrice fotovoltaice, un sistem local de producere a energiei electrice, care va fi conectat la rețeaua publică de distribuție a energiei electrice (parte componentă a sistemului energetic național), făcând posibilă calitatea de prosumator a asociației de proprietari din imobil.

Conform prevederilor art. 2. alin (b) din Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, pentru a putea elabora documentul „program local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe” în vederea aprobării acestuia de către Consiliul Local al sectorului 1, este necesar ca acest Program să fie fundamentat pe baza contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari.

În temeiul art. 6 alin 3 și 4 din Normele de aplicare a Ordonanței de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Coordonatorul local centralizează solicitările asociațiilor de proprietari și întocmește programul local, care cuprinde date și informații privind blocurile de locuințe inventariate, precum și solicitările asociațiilor de proprietari de includere în program și stadiul acțiunilor întreprinse.

În acest sens, pentru asigurarea transparenței în procesul decizional, Sectorul 1 al Municipiului București, enumerăm asociațiile care s-au înscris în Program și nr. de înregistrare al contractelor de mandat la Registratura Sectorului 1 al Municipiului București.

Prima etapă de înscriere, a dus la înregistrarea a 140 de asociații de proprietari care doresc înscrierea în programul „Termoficarea de la soare” după cum rezultă din tabelul de mai jos:

Nr. crt	Adresa asociatie	Nr inregistrate
1	str. Nicolae Racota, nr. 19, bl. 65, sc 2	19637/12.04.2022
2	str Cluj, nr. 83, bl. 8B	19653/12.04.2022
3	str. N Titulescu, nr. 121, bl. 2, sc 1	19772/12.04.2022
4	str. Turda, nr. 112, bl. 34, sc. B	19819/12.04.2022
5	str. Turda, nr. 94, bl. 29B, sc. 1	20016/13.04.2022
6	str. Turda, nr. 118, bl. 37, sc. A	20165/14.04.2022
7	str. Nicolae Titulescu, nr. 16, bl. 22, sc. A	20179/14.04.2022
8	str. Aurel Baesu, nr. 2-14, bl. A13, sc A+B	20181/14.04.2022

9	str. Crinului, nr. 5-15, bl. Bl. A3, sc. A+B	20182/14.04.2022
10	str. Nicolae Titulescu, nr. 89-91, bl. 9, sc. A+B	20183/14.04.2022
11	Calea Victoriei, nr. 155, bl. D1, sc. 2	20185/14.04.2022
12	str. Siriului, nr. 41-43, bl. 19E, sc 1-2	20203/14.04.2022
13	str. Saradei, nr. 53-61, bl. A9, sc A si B	20250/14.04.2022
14	Nicolae Titulescu, nr. 64, bl. 24, sc B	20274/14.04.2022
15	str. Stirbei Voda, nr. 154, bl. 26A, sc A	20276/14.04.2022
16	str. Turda, nr. 118, bl. 37, sc. B	20347/14.04.2022
17	str. Turda, nr. 114, bl. 35, sc B	20425/15.04.2022
18	Bd Bucurestii Noi, nr. 51-61, bl. B1, sc. B	20426/15.04.2022
19	Bd Bucurestii Noi, nr. 64, bl. 64, sc. C	20427/15.04.2022
20	str. Ion Mihalache, nr. 329, bl. 18, sc 1	20441/15.04.2022
21	Aleea It.av.Gheorghe Stalpeanu, nr. 6, bl. 6, A+B	20482/15.04.2022
22	str. Feleacu, nr. 1, bl 11D, sc 1	20602/15.04.2022
23	Petru Maior, nr. 10	20743/18.04.2022
24	Stirbei Voda, nr. 95, bl. 25B, sc 1	20760/18.04.2022
25	Turda, nr. 118, bl. 37, sc. C	20765/18.04.2022
26	Calea Grivitei, nr. 146, bl. 146, sc. 1	20766/18.04.2022
27	Nicolae Titulescu, nr 3, bl. A1, sc. 1	20974/19.04.2022
28	str. Feleacu, nr. 4, bl. 10A, sc. 1	21029/19.04.2022
29	str. Feleacu, nr. 3-5, bl. 11E, sc 2	21032/19.04.2022
30	str. Pajurei, nr. 2B,	21058/19.04.2022
31	Bdul Bucurestii Noi, nr. 50A	21059/19.04.2022
32	str. Stirbei Voda, nr. 156, bl. 23B, sc. A	21090/19.04.2022
33	str. Belizarie, nr. 7-11, bl. 12/4, sc C	21271/20.04.2022
34	str. Av Popisteanu, nr. 3, bl. 2	21272/20.04.2022
35	str. Horia Macelariu, nr. 8-10, bl 21/1	21288/20.04.2022
36	Alexandru Serbanescu, nr. 26, bl. 17B, sc 1+2	21312/20.04.2022
37	str. Dinicu Golescu, nr. 41, bl. 6, sc 1, 2, 3	21331/20.04.2022
38	str Veronica Micle, nr. 22, bl. M5, sc A	21495/20.04.2022

39	Stirbei Voda, nr. 99, bl. 25, sc. D	21607/21.04.2022
40	Stirbei Voda, nr. 150, bl. 26C, sc A	21608/21.04.2022
41	str. Crinului, nr. 26-32, bl. A5, sc A+B	21630/21.04.2022
42	str. Lastarisului, nr. 28, bl. B2, sc A+B+C	21631/21.04.2022
43	str. Serdarului, nr. 9, bl. 46B, sc A	21634/21.04.2022
44	str. Av. Stefan Protopopescu, nr. 9, bl. C2	21710/21.04.2022
45	Calea Grivitei, nr. 224, bl. 6, sc D	21779/26.04.2022
46	str. Grigore Manolescu, nr. 2, bl. 16B+C	22354/28.04.2022
47	sos Straulesti, nr. 60A, bl. B2	22391/29.04.2022
48	Bd Ion Mihalache, nr. 58, bl. 35A, sc. A	22422/29.04.2022
49	str. Louis Blanc, nr. 2, bl. II,	22600/02.05.2022
50	str. Ion Campineanu, nr. 24, bl 18B, sc 2	22609/02.05.2022
51	str. Capalna, nr. 26-28, bl 15K, sc 1+2	22643/02.05.2022
52	str. Athanasie Enescu, nr. 55	22649/02.05.2022
53	str. Banu Manta, nr. 18, bl. 28, sc. A	22931/03.05.2022
54	Bd Ion Mihalache, nr. 79, bl. 15, sc. A+B	23707/05.05.2022
55	str. Stirbei Voda, nr. 172, bl. 10F2, sc 1	23762/05.05.2022
56	Bd Banu Manta, nr. 39, bl. 30, sc 1	23805/05.05.2022
57	str. Alexandru Campeanu, nr. 1, bl. 16B+C, sc E	23844/05.05.2022
58	str. Nicolae Iorga, nr 3	23851/05.05.2022
59	bd Ion Mihalache, nr. 38, bl. 33A, sc B	24014/06.05.2022
60	str. Feleacu, nr. 9-13, bl. 12B, sc. 1, 2, 3	24052/06.05.2022
61	str. Capalna, nr. 1-3 si Prometeu, nr. 34	24053/06.05.2022
62	str. Smaranda Braescu, nr. 29-33, bl. 11G, sc 1, 2, 3	24054/06.05.2022
63	Aleea lt. Gheorghe Stilpeanu, nr. 11-12, bl. H8, sc. A+B	24265/09.05.2022
64	Sos. N. Titulescu, nr. 121, bl. 2, sc 2	24489/10.05.2022
65	Calea Plevnei, nr. 100, bl. 10B, sc A	24502/10.05.2022
66	str. Presei, nr. 2, bl. 26, sc A+B	24530/10.05.2022
67	sos. N. Titulescu, nr. 18, bl. 23, sc A+B	24586/10.05.2022

68	Bd. Ion Mihalache, nr. 331, bl. 13, sc D	24653/10.05.2022
69	Gral Stefan Burileanu, nr. 7, bl. 20A, sc B	24792/11.05.2022
70	str. Maguricea, nr. 39, bl 13E, sc 2,	24815/11.05.2022
71	str. Serdarului, nr. 7, bl. 46A, sc A	24891/11.05.2022
72	str. Serdarului, nr. 13, bl. 48	25505/13.05.2022
73	str. Feleacu, nr. 5, bl. 11F	25509/13.05.2022
74	Stefan Burileanu, nr. 6-8, bl. 12J, sc. 1+2	25512/13.05.2022
75	str. Aviator Protopopescu, nr. 5	25690/13.05.2022
76	Aleea Av. Ghe. Stalpeanu, nr. 4	25693/16.05.2022
77	Bd Ion Mihalache, nr. 35-37, bl. 101	25736/16.05.2022
78	str. Baiculesti, nr. 21A, bl. 22, sc A	25757/16.05.2022
79	Bd Ion Mihalache, nr. 92, bl. 44A2	25777/16.05.2022
80	str. Banu Manta, nr. 1, bl. 1B, sc B	26388/16.05.2022
81	Calea Grivitei, nr. 226, bl. 5, dc. B	26429/19.05.2022
82	Calea Grivitei, nr. 222, bl. 7, sc. B	26430/19.05.2022
83	Calea Grivitei, nr. 224, bl. 6, sc. B	26431/19.05.2022
84	Calea Plevnei, nr. 98, bl. 10C, sc. A	26562/19.05.2022
85	Calea Plevnei, nr. 94, bl. 10D2, sc. 1	26564/19.05.2022
86	Calea Plevnei, nr. 92, bl. 10E	26566/19.05.2022
87	Sos Nicolae Titulescu, nr. 121, bl. 2, sc. 4	26801/20.05.2022
88	str. Stirbei Voda, nr. 105, bl. 24B, sc 1	26838/20.05.2022
89	str. Stirbei Voda, nr. 170, bl. 10G, sc 1	26840/20.05.2022
90	str. Stirbei Voda, nr. 162, bl. 22A, sc 1	26951/20.05.2022
91	Calea Grivitei, nr. 206, bl. K	27717/25.05.2022
92	Bd Ion Mihalache, nr. 337, bl. 14, sc. A	27753/25.05.2022
93	Calea Grivitei, nr. 222, bl. 7, sc. C	27798/25.05.2022
94	Bd Ion Mihalache, nr. 337, bl. 14, sc. B	27841/25.05.2022
95	Soseaua Straulesti, nr. 60A, bl. 81	27867/25.05.2022
96	Calea Grivitei, nr. 212, bl. J, sc C	27874/25.05.2022
97	Calea Grivitei, nr. 158, bl. B4, sc. A	28032/26.06.2022

98	str. Berzei, nr. 33, bl. 25, sc A	28147/26.05.2022
99	str. Baiculesti, nr. 23, bl. E9, sc A, B, C, D	28190/26.05.2022
100	Sos Nicolae Titulescu, nr. 81-87, bl. 10, sc. A+B	28348/27.05.2022
101	str. Serdarului, nr. 11, bl. 47, sc A	28385/27.05.2022
102	str. Londra, nr 7, bl. 4	28536/30.05.2022
103	Calea Plevnei, nr. 96, bl 10D1	28537/30.05.2022
104	str. N Constantin, nr. 7, bl. 14A	28538/30.05.2022
105	Bd Iancu de Hunedoara, nr. 9, bl. II, sc 2	28549/30.05.2022
106	Bd Ion Mihalache, nr. 98, bl. 44A1	28568/30.05.2022
107	bd Ion Mihalache, nr. 331, bl 13, sc B	28604/30.05.2022
108	Stirbei Voda, nr. 166, bl. 20C	28689/30.05.2022
109	Bd Iancu de Hunedoara, nr. 8, bl. H5, sc 2	38998/31.05.2022
110	Calea Grivitei, nr. 236, bl H, sc A, B, C	29348/02.06.2022
111	CPT. Alex Serbanescu, nr. 22, bl. 16A	29514/02.06.2022
112	str. Horia Macelariu, nr. 11-13, bl. 12/3, sc. A+B	30056/06.06.2022
113	Bd Ion Mihalache, nr. 113, bl. 11, sc. A	30104/06.06.2022
114	str Ion Campineanu, nr. 24, bl. 18B, sc. A	31177/09.06.2022
115	Bd Ion Mihalache, nr. 123, bl. 8, sc. 1	31630/10.06.2022
116	Intrarea I. V. Miciurin, 1	32088/15.06.2022
117	str. Clucerului, nr. 62-66,	32105/15.06.2022
118	str. Ion Mihalache, nr. 47, bl. 16A	33690/23.06.2022
119	str. Dr Iacob Felix, nr. 97, bl. 17A	33946/24.06.2022
120	Str. Polona, nr. 115, bl. 15, sc. A	35483/04.07.2022
121	Calea Grivitei, nr. 397, bl. N	35726/04.07.2022
122	str. Stefan cel Mare, nr. 4, bl. 14	35863/05.07.2022
123	str. Avionului, nr. 11-15, bl. 6C	36485/07.07.2022
124	str. Smaranda Braescu, nr. 40, bl. 20H, sc 1	36902/08.07.2022
125	Str. Băiculești, nr. 9, bl. A1	39335/22.07.2022
126	Str. Dridu, nr. 4, bl. 26B, sc. 1	39337/22.07.2022
127	Str. Feleacu, nr. 15-19, bl. 12C	40181/27.07.2022

128	Ion Mihalache, nr. 144, bl. 10, sc. A	41915/04.08.2022
129	Ion Mihalache, nr. 42-54, bl. 35, sector 1, Bucuresti	44807/22.08.2022
130	Bd iancu de Hunedoara, nr. 6, bl. H4, sc 1	53728/04.10.2022
131	str. Iani Buzoianu, nr. 3bl. 16, sc. B	54390/06.10.2022
132	Str. Avionului, nr. 35, bl. 16J, sc. 1	54705/07.10.2022
133	Str. Smaranda Braescu, nr. 3	54658/07.10.2022
134	Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 20, sc C	55456/11.10.2022
135	Calea Grivitei, nr. 160, bl. B	55590/12.10.2022
136	str. Gen Vladoianu Barbu, nr. 4, bl. 36, sc. A	56138/14.10.2022
137	str. Gen Vladoianu Barbu, nr. 4, bl. 36, sc. B	56141/14.10.2022
138	str. Drumul nisipoasa, nr. 123-155, sc 1,2,3	56810/18.10.2022
139	Calea Grivitei, nr. 198, bl. B, sc. A+B	57382/20.10.2022
140	str. Garii de Nord, nr. 2, bl. C	57238/20.10.2022

Stadiul acțiunilor întreprinse conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări și a Normelor metodologice de aplicare a acesteia (denumite în continuare Ordonanță și Norme):

- A. În aplicarea prevederilor art. 8 din Ordonanță, Sectorul 1 al Municipiului București a transmis cetățenilor o Înștiințare asupra posibilității de înscriere în programul local privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.
- B. Conform art. 9 din Ordonanță odată cu înștiințarea prevăzută la art. 8 coordonatorul local a transmis și proiectul de contract de mandat semnat de acesta, în două exemplare originale, în vederea semnării de către asociația de proprietari.
- C. În urma acestei Înștiințări, un număr de 140 asociații de proprietari au transmis către Sectorul 1 al Municipiului București cerere de înscriere în Programul Termoficarea de la Soare însoțită de anexele prevăzute de Ordonanță:
 1. contractul de mandat semnat de ambele părți;
 2. hotărârea privind înscrierea în programul local, adoptată în adunarea generală a asociației de proprietari, în condițiile și cu respectarea prevederilor art. 21 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 3. lista proprietarilor din imobil;
 4. aprobarea intervențiilor/măsurilor de creștere a eficienței energetice;
 5. numărul apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, precum și numărul apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a

persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse (reprezintă obligatoriu 100% din totalul spațiilor / apartamentelor încadrate în aceste categorii);

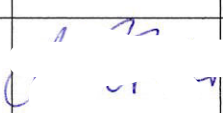
6. numărul de apartamente ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenție propuse (obligatoriu minim 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente);

- D. Conform art. 2 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prevede că programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe este documentul fundamentat și elaborat de autoritățile administrației publice locale ale municipiilor, orașelor, comunelor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, pe baza contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, și ulterior aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Conform art. 6, alin 4, Programul local cuprinde date și informații privind blocurile de locuințe inventariate, precum și solicitările asociațiilor de proprietari de includere în program și stadiul acțiunilor întreprinse.

Finanțarea programului local multianual „Termoficarea de la soare” privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin instalarea de sisteme modulare compuse din panouri fotovoltaice și pompe de căldură vizează blocurile de locuințe reabilite termic de pe raza sectorului 1 care se încadrează în condițiile stabilite prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări și se va realiza din surse legal constituite ale bugetului Consiliului Local al Sectorului 1 și din alte fonduri legal constituite.

PRIMAR
Clotilde Marie Brigitte ARMAND

Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor Roșca	Administrator Public		Avizat	
Dan Postole	Direcția Investiții		Avizat	
Diana Moraru	SUCLRTEA		Întocmit	

persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse (reprezintă obligatoriu 100% din totalul spațiilor / apartamentelor încadrate în aceste categorii);

6. numărul de apartamente ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenție propuse (obligatoriu minim 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente);

- D. Conform art. 2 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prevede că programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe este documentul fundamentat și elaborat de autoritățile administrației publice locale ale municipiilor, orașelor, comunelor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, pe baza contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, și ulterior aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Conform art. 6, alin 4, Programul local cuprinde date și informații privind blocurile de locuințe inventariate, precum și solicitările asociațiilor de proprietari de includere în program și stadiul acțiunilor întreprinse.

Finanțarea programului local multianual „Termoficarea de la soare” privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin instalarea de sisteme modulare compuse din panouri fotovoltaice și pompe de căldură vizează blocurile de locuințe reabilitate termic de pe raza sectorului 1 care se încadrează în condițiile stabilite prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări și se va realiza din surse legal constituite ale bugetului Consiliului Local al Sectorului 1 și din alte fonduri legal constituite.

Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor Roșca	Administrator Public		Avizat	
Dan Postole	Direcția Investiții		Avizat	
Diana Moraru	SUCLRTEA		Întocmit	



Nr. J 3030 / 15.11.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Programul local multianual „Termoficarea de la soare” privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin instalarea de sisteme modulare compuse din panouri fotovoltaice și pompe de căldură precum și realizarea altor lucrări de intervenție care au drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților

1.1 Descrierea situației:

În vederea aplicării prevederilor Ordonanței de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, care prevede că anterior demarării unei investiții privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, este obligatorie existența unui Program local multianual aprobat de Consiliul Local și conform art. 85, alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a rapoartelor de colaborare dintre consiliul local și primar care au ca scop administrarea unității administrativ teritoriale pe baza principiilor autonomiei locale, legalității, cooperării, solidarității, egalității de tratament și responsabilității, vă prezentăm informații cu privire la implementarea Programului “Termoficare de la soare”.

Având în vedere faptul că îmbunătățirea eficienței energetice este un obiectiv strategic al politicii energetice internaționale și naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, a dezvoltării durabile și competitivității, la



economisirea resurselor energetice primare, precum și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;

Ținând cont de situația geopolitică actuală care a generat o reorientare a politicii energetice europene către identificarea de către statele membre a tuturor opțiunilor care să conducă la rezolvarea crizei economice și la protecția mediului, printre aceste opțiuni, eficiența energetică jucând un rol deosebit de important;

La nivel mondial, tot mai multe state pun accent pe responsabilitatea față de mediu, sursele alternative de energie reprezentând drumul către un viitor mai sigur și mai curat pentru întreaga planetă. Documentul EUCO 31/22 - Regulament adoptat în regim de urgență în Consiliu European de către Miniștrii energiei din Uniunea Europeană, care se va aplica de la 1 decembrie 2022 până la 31 martie 2023;

Implementarea Programului "Termoficare de la soare" este imperativ necesară în vederea susținerii, implementării și atingerii obiectivelor asumate de România, indiferent de dificultățile tehnice și legislative întâmpinate, stabilite în:

- Acordului de la Paris privind schimbările climatice unde statele membre au convenit ca UE să urmeze calea către a deveni prima economie și societate neutră din punct de vedere climatic până în 2050,

- Pactului Verde European care susține că schimbările climatice și degradarea mediului sunt o amenințare existențială pentru Europa și pentru întreaga lume,

- The 7th Sustainable Development Goal (SDG7) ce vizează asigurarea accesului universal la servicii energetice accesibile, fiabile și moderne și creșterea substanțială a ponderii energiei regenerabile în mixul energetic global până în 2030.

Prin Hotărârea nr.310/12.10.2018 Consiliului local al Sectorului 1 a aprobat Programul de Îmbunătățire a Eficienței energetice (PIEE);

Pentru următorii ani, deși mediul socio-economic este în acest moment într-un punct tensionat, atât din cauza pandemiei de coronavirus din anii 2020-2022, a politicilor economice și monetare din ultimii ani și mai nou a conflictului ruso-ucrainean chiar de la granițele țării noastre, se prevede o perioadă cu volatilitate mare a prețurilor energiei ceea ce sprijină viziunea Sectorului 1 al Municipiului București de a face tranziția spre surse regenerabile de producere a electricității.



Sectorului 1 al Municipiului București a lansat programul “Termoficare de la soare” prin care și-a propus încălzirea locuințelor racordate la Termoenergetica în sezonul rece și furnizarea de apă caldă menajeră pe toata perioada anului prin intermediul pompelor de căldură și a panourile fotovoltaice.

Programul local multianual „Termoficarea de la Soare” stabilește creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin instalarea de sisteme modulare compuse din panouri fotovoltaice și pompe de căldură la imobile reabilitate termic, precum și reabilitarea termică a anvelopei a celor care nu au fost reabilitate, și este întocmit pe baza contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari care au solicitat înscrierea în Program. Acest Program are ca scop reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior.

Singura soluție acceptabilă pentru o astfel de investiție este adoptarea unor soluții tehnice unitare pentru realizarea de lucrări de intervenție/activități pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, eligibile, prin urmare, în situația în care imobilul pentru care asociația de proprietari care solicită înscrierea în programul local multianual „Termoficarea de la soare” privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe nu a beneficiat de lucrări de reabilitare termică a anvelopei, acestea vor fi realizate prioritar în cadrul Programului, pentru crearea condițiilor pentru economisirea energiei.

Toate lucrările de intervenție/activitățile pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe vor fi făcute cu respectarea etapelor necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare a acestora și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și asociațiilor de proprietari prevăzute de Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea acestui Program este o consecință a faptului că Bucureștiul are o rețea de termoficare urbană extinsă (peste 950 de kilometri de rețea primară, alți peste 2.900 km de rețea secundară și peste 1.000 de puncte și module termice), moștenită din perioada comunistă, care la momentul actual oferă apă caldă și căldură cetățenilor sub parametrii necesari, cu importante avarii la rețea rezultând costuri finale semnificative care sunt suportate de către cetățeni.



De asemenea, din cauza volatilității și incertitudinilor din piața energiei electrice s-a considerat că următorul pas este să se asigure o parte din consumul intern din surse proprii, cu multiple beneficii:

- ✓ scăderea dependenței de energia de pe piață;
- ✓ scăderea amprente de carbon;
- ✓ scăderea costurilor operaționale.

Pentru asigurarea alimentării optime în alimentarea cu energie termică pentru încălzire și apă caldă menajeră, dar și pentru asigurarea unei flexibilități în exploatare concomitent cu crearea condițiilor pentru economisirea energiei, se propune realizarea unui sistem modular format dintr-o pompă de caldura aer-apă, care, preia caldura din aerul exterior (indiferent de temperatura acestuia) și o transferă unui agent termic (apa) ce va fi ulterior folosită în sistemul de încălzire, dar și pentru prepararea locală a apei calde menajere.

Pentru alimentarea cu energie electrică a pompei de caldura se propune un sistem local de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice, care va fi conectat la rețeaua publică de distribuție a energiei electrice (parte componentă a sistemului energetic național), făcând posibilă calitatea de prosumator a asociației de proprietari din imobil.

Surplusul de energie electrică preparată în sistemul local fotovoltaic va fi injectată în rețeaua furnizorului de energie electrică, iar deficitul va fi acoperit din aceeași rețea, ambele situații fiind contorizate.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Necesitatea acestui Program este o consecință a faptului că Bucureștiul are o rețea de termoficare urbană extinsă (peste 950 de kilometri de rețea primară, alți peste 2.900 km de rețea secundară și peste 1.000 de puncte și module termice), moștenită din perioada comunistă, care la momentul actual oferă apă caldă și caldura cetățenilor sub parametrii necesari, cu importante avarii la rețea rezultând costuri finale semnificative care sunt suportate de către cetățeni.

Sistemul propus în cadrul Programului va reduce costurile cetățenilor cu încălzirea locuinței, poluarea cauzată de centralele individuale și alte surse de încălzire și va ridica standardul de viață al locatarilor prin furnizarea de energie termică atunci când este necesară, fără sincope și folosind tehnologii ultramoderne.



La nivel mondial, tot mai multe state pun accent pe responsabilitatea față de mediu, sursele alternative de energie reprezentând drumul către un viitor mai sigur și mai curat pentru întreaga planetă.

Implementarea Programului “Termoficare de la soare” este imperativ necesară în vederea susținerii, implementării și atingerii obiectivelor asumate de România, indiferent de dificultățile tehnice și legislative întâmpinate.

Cu toate că imobilele au fost reabilitate termic și cantitatea de energie termică pentru asigurarea confortului termic interior a scăzut în consecință, este în continuare nevoie de o cantitate de caldură de circa 80-120kWh/mp/an (în funcție de clasa de performanță energetică a imobilului), iar nevoia de apă caldă menajeră se situează statistic la circa 70-90 litri/persoană/zi, însemnând 1.485-1.915kWh/persoană/an.

O deficiență obiectivă existentă în prezent o constituie întreruperea inopinată a serviciului de termoficare (livrare agent termic de încălzire și apă caldă menajeră) ca urmare a unor avarii ale sistemelor de producție, transport și distribuție.

Nevoia de reducere a consumului de combustibili fosili, folosiți în prezent la producerea energiei termice, dar și obiectivul de reducere a emisiilor de bioxid de carbon se numără între principalele deziderate și oportunități de a produce o schimbare în modul de asigurare a încălzirii spațiilor și a apei calde menajere necesare locatarilor imobilelor în discuție.

10 apartamente convenționale luate în analiză pentru un modul instalat, vor consuma circa 53,4MWh energie termică în fiecare an. Ținând cont de creșterea tarifului pentru energia primară, e de așteptat ca prețul plătit de proprietarii apartamentelor să crească de la an la an.

Prețul considerat pentru energia termică este 300lei/MWh, la consumator, în creștere de la circa 164lei/MWh față de 2020. Trebuie menționat însă că prețul energiei termice pentru populație este puternic subvenționat, el situându-se de fapt la circa 780lei/MWh.

Instalațiile fotovoltaice funcționează în sistemul „on-grid”, adică atunci când sunt conectate la rețeaua electrică a furnizorului de energie. În plus, se utilizează contorizarea netă, ca un factor de reducere. Aceasta înseamnă că vara utilizatorul transferă surplusul de energie electrică produsă de panourile fotovoltaice la rețeaua electrică, iar iarna primește energia electrică eliberată anterior. Pompele de caldura utilizează energia electrică produsă de panourile fotovoltaice și acopera diferența din rețeaua națională de distribuție a energiei electrice.



1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Programul local multianual „Termoficarea de la Soare” stabilește creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin instalarea de sisteme modulare compuse din panouri fotovoltaice și pompe de căldură la imobile reabilitate termic, precum și reabilitarea termică a anvelopei a celor care nu au fost reabilitate, și este întocmit pe baza contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari care au solicitat înscrierea în Program. Acest Program are ca scop reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior.

Singura soluție acceptabilă pentru o astfel de investiție este adoptarea unor soluții tehnice unitare pentru realizarea de lucrări de intervenție/activități pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, eligibile, prin urmare, în situația în care imobilul pentru care asociația de proprietari care solicită înscrierea în programul local multianual „Termoficarea de la soare” privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe nu a beneficiat de lucrări de reabilitare termică a anvelopei, acestea vor fi realizate prioritar în cadrul Programului, pentru crearea condițiilor pentru economisirea energiei.

Toate lucrările de intervenție/activitățile pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe vor fi făcute cu respectarea etapelor necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare a acestora și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și asociațiilor de proprietari prevăzute de Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare

Instalarea unei pompe de căldură cu o instalație fotovoltaică este rentabilă atunci când pompa de căldură este responsabilă și pentru încălzirea centrală și pentru prepararea apei calde menajere. O pompă de căldură cu instalație fotovoltaică este considerată o instalație hibridă. Cel mai important lucru este faptul că în funcționarea instalației se utilizează electricitatea produsă de panourile fotovoltaice, asigurând în același timp continuitatea funcționării pompei de căldură.

Un sistem fotovoltaic aduce o serie de avantaje oricărei imobil:

- Autonomie în generarea energiei electrice;
- Energia solară este gratuită;
- Reprezintă o asigurare împotriva creșterilor prețurilor la energia electrică;



- Timp scurt de recuperare a investiției;
- Un grad crescut de flexibilitate și independență energetică;
- Crearea unei identități responsabile în piață, datorită implicării în scăderea amprente de carbon.

1.4 Efectele/ consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Proiectul „Termoficarea de la soare” – pentru asigurarea apei calde și a căldurii în apartamentele din Sectorul 1 al Municipiului București prin soluții de eficientizare energetică pentru respectarea Țintelor stabilite de către România cu U.E, va avea un impact pozitiv din mai multe puncte de vedere precum:

- sistemul poate asigura tot necesarul de energie termică din surse regenerabile timp de cel puțin 6 luni/an;
- absența completă a poluanților atmosferici;
- reducerea semnificativă a costurilor de operare;
- implementarea investițiilor ecologice (Uniunea Europeană și-a propus ținte ambițioase pentru 2030: reducerea emisiilor de dioxid de carbon cu circa 45% și creșterea ponderii energiei din surse regenerabile de la 20% în 2021 la 32% din consumul total).

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

Stadiul acțiunilor întreprinse conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări și a Normelor metodologice de aplicare a acestora (denumite în continuare Ordonanță și Norme):

- A. În aplicarea prevederilor art. 8 din Ordonanță, Sectorul 1 al Municipiului București a transmis cetățenilor o Înștiințare asupra posibilității de înscriere în programul local privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.
- B. Conform art. 9 din Ordonanță odată cu înștiințarea prevăzută la art. 8 coordonatorul local a transmis și proiectul de contract de mandat semnat de acesta, în două exemplare originale, în vederea semnării de către asociația de proprietari.
- C. În urma acestei Înștiințări, un număr de 140 asociații de proprietari au transmis către Sectorul 1 al Municipiului București cerere de înscriere în Programul Termoficarea de la Soare însoțită de anexele prevăzute de Ordonanță:



1. contractul de mandat semnat de ambele părți;
2. hotărârea privind înscrierea în programul local, adoptată în adunarea generală a asociației de proprietari, în condițiile și cu respectarea prevederilor art. 21 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
3. lista proprietarilor din imobil;
4. aprobarea intervențiilor/măsurilor de creștere a eficienței energetice;
5. numărul apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, precum și numărul apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse (reprezintă obligatoriu 100% din totalul spațiilor / apartamentelor încadrate în aceste categorii);
6. numărul de apartamente ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenție propuse (obligatoriu minim 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente);

D. Conform art. 2 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prevede că programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe este documentul fundamentat și elaborat de autoritățile administrației publice locale ale municipiilor, orașelor, comunelor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, pe baza contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, și ulterior aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Conform art. 6, alin 4, Programul local cuprinde date și informații privind blocurile de locuințe inventariate, precum și solicitările asociațiilor de proprietari de includere în program și stadiul acțiunilor întreprinse.



Prin urmare prezentul proiect de Hotărâre de Consiliu cuprinde Programul local multianual „Termoficarea de la soare”, care cuprinde informații despre asociațiile înscrise în program și numărul de contracte de mandat semnate.

E. De asemenea, conform art. 2 alin. 1 lit. u) din Ordonanță, Coordonatorul local supune aprobării consiliului local contractul de mandat încheiat cu fiecare asociație de proprietari. Contractele de mandat de la punctul 1 la punctul 127, au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 157 din 24.10.2022 pentru aprobarea contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, a Programului pilot privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin soluții de eficientizare energetică, „Termoficarea de la soare” în 2 imobile din Sectorul 1, precum și a cotei de contribuție a asociației de proprietari.

F. Conform art. 13 alin 3 din Ordonanță, Cota de contribuție a asociației de proprietari nu poate fi mai mică de 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenție și se asigură de către aceasta pe durata executării lucrărilor de intervenție, în baza situațiilor de lucrări.

G. În acest sens, coordonatorul local inițiază în prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, a Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin soluții de eficientizare energetică, „Termoficarea de la soare” și a cotei de contribuție a asociației de proprietari.

În acest sens, coordonatorul local inițiază în prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin soluții de eficientizare energetică, „Termoficarea de la soare” și a cotei de contribuție a asociației de proprietari.

Până la data prezentei, 140 de asociații de proprietari au solicitat înscrierea în programul „Termoficarea de la soare” după cum rezultă din tabelul de mai jos:

Nr. crt	Adresa asociatie	Nr inregistrate
Nr. crt	Adresa asociatie	Nr inregistrate
1	str. Nicolae Racota, nr. 19, bl. 65, sc 2	19637/12.04.2022



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

2	str Cluj, nr. 83, bl. 8B	19653/12.04.2022
3	str. N Titulescu, nr. 121, bl. 2, sc 1	19772/12.04.2022
4	str. Turda, nr. 112, bl. 34, sc. B	19819/12.04.2022
5	str. Turda, nr. 94, bl. 29B, sc. 1	20016/13.04.2022
6	str. Turda, nr. 118, bl. 37, sc. A	20165/14.04.2022
7	str. Nicolae Titulescu, nr. 16, bl. 22, sc. A	20179/14.04.2022
8	str. Aurel Baesu, nr. 2-14, bl. A13, sc A+B	20181/14.04.2022
9	str. Crinului, nr. 5-15, bl. Bl. A3, sc. A+B	20182/14.04.2022
10	str. Nicolae Titulescu, nr. 89-91, bl. 9, sc. A+B	20183/14.04.2022
11	Calea Victoriei, nr. 155, bl. D1, sc. 2	20185/14.04.2022
12	str. Siriului, nr. 41-43, bl. 19E, sc 1-2	20203/14.04.2022
13	str. Saradei, nr. 53-61, bl. A9, sc A si B	20250/14.04.2022
14	Nicolae Titulescu, nr. 64, bl. 24, sc B	20274/14.04.2022
15	str. Stirbei Voda, nr. 154, bl. 26A, sc A	20276/14.04.2022
16	str. Turda, nr. 118, bl. 37, sc. B	20347/14.04.2022
17	str. Turda, nr. 114, bl. 35, sc B	20425/15.04.2022
18	Bd Bucurestii Noi, nr. 51-61, bl. B1, sc. B	20426/15.04.2022
19	Bd Bucurestii Noi, nr. 64, bl. 64, sc. C	20427/15.04.2022
20	str. Ion Mihalache, nr. 329, bl. 18, sc 1	20441/15.04.2022
21	Aleea lt.av.Gheorghe Stalpeanu, nr. 6, bl. 6, A+B	20482/15.04.2022
22	str. Feleacu, nr. 1, bl 11D, sc 1	20602/15.04.2022
23	Petru Maior, nr. 10	20743/18.04.2022
24	Stirbei Voda, nr. 95, bl. 25B, sc 1	20760/18.04.2022
25	Turda, nr. 118, bl. 37, sc. C	20765/18.04.2022
26	Calea Grivitei, nr. 146, bl. 146, sc. 1	20766/18.04.2022
27	Nicolae Titulescu, nr 3, bl. A1, sc. 1	20974/19.04.2022
28	str. Feleacu, nr. 4, bl. 10A, sc. 1	21029/19.04.2022
29	str. Feleacu, nr. 3-5, bl. 11E, sc 2	21032/19.04.2022
30	str. Pajurei, nr. 2B,	21058/19.04.2022



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

31	Bdul Bucurestii Noi, nr. 50A	21059/19.04.2022
32	str. Stirbei Voda, nr. 156, bl. 23B, sc. A	21090/19.04.2022
33	str. Belizarie, nr. 7-11, bl. 12/4, sc C	21271/20.04.2022
34	str. Av Popisteanu, nr. 3, bl. 2	21272/20.04.2022
35	str. Horia Macelariu, nr. 8-10, bl 21/1	21288/20.04.2022
36	Alexandru Serbanescu, nr. 26, bl. 17B, sc 1+2	21312/20.04.2022
37	str. Dinicu Golescu, nr. 41, bl. 6, sc 1, 2, 3	21331/20.04.2022
38	str Veronica Micle, nr. 22, bl. M5, sc A	21495/20.04.2022
39	Stirbei Voda, nr. 99, bl. 25, sc. D	21607/21.04.2022
40	Stirbei Voda, nr. 150, bl. 26C, sc A	21608/21.04.2022
41	str. Crinului, nr. 26-32, bl. A5, sc A+B	21630/21.04.2022
42	str. Lastarisului, nr. 28, bl. B2, sc A+B+C	21631/21.04.2022
43	str. Serdarului, nr. 9, bl. 46B, sc A	21634/21.04.2022
44	str. Av. Stefan Protopopescu, nr. 9, bl. C2	21710/21.04.2022
45	Calea Grivitei, nr. 224, bl. 6, sc D	21779/26.04.2022
46	str. Grigore Manolescu, nr. 2, bl. 16B+C	22354/28.04.2022
47	sos Straulesti, nr. 60A, bl. B2	22391/29.04.2022
48	Bd Ion Mihalache, nr. 58, bl. 35A, sc. A	22422/29.04.2022
49	str. Louis Blanc, nr. 2, bl. 11,	22600/02.05.2022
50	str. Ion Campineanu, nr. 24, bl 18B, sc 2	22609/02.05.2022
51	str. Capalna, nr. 26-28, bl 15K, sc 1+2	22643/02.05.2022
52	str. Athanasie Enescu, nr. 55	22649/02.05.2022
53	str. Banu Manta, nr. 18, bl. 28, sc. A	22931/03.05.2022
54	Bd Ion Mihalache, nr. 79, bl. 15, sc. A+B	23707/05.05.2022
55	str. Stirbei Voda, nr. 172, bl. 10F2, sc 1	23762/05.05.2022
56	Bd Banu Manta, nr. 39, bl. 30, sc 1	23805/05.05.2022
57	str. Alexandru Campeanu, nr. 1, bl. 16B+C, sc E	23844/05.05.2022
58	str. Nicolae Iorga, nr 3	23851/05.05.2022
59	bd Ion Mihalache, nr. 38, bl. 33A, sc B	24014/06.05.2022



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

60	str. Feleacu, nr. 9-13, bl. 12B, sc. 1, 2, 3	24052/06.05.2022
61	str. Capalna, nr. 1-3 si Prometeu, nr. 34	24053/06.05.2022
62	str. Smaranda Braescu, nr. 29-33, bl. 11G, sc 1, 2, 3	24054/06.05.2022
63	Aleea lt. Gheorghe Stilpeanu, nr. 11-12, bl. H8, sc. A+B	24265/09.05.2022
64	Sos. N. Titulescu, nr. 121, bl. 2, sc 2	24489/10.05.2022
65	Calea Plevnei, nr. 100, bl. 10B, sc A	24502/10.05.2022
66	str. Presei, nr. 2, bl. 26, sc A+B	24530/10.05.2022
67	sos. N. Titulescu, nr. 18, bl. 23, sc A+B	24586/10.05.2022
68	Bd. Ion Mihalache, nr. 331, bl. 13, sc D	24653/10.05.2022
69	Gral Stefan Burileanu, nr. 7, bl. 20A, sc B	24792/11.05.2022
70	str. Maguricea, nr. 39, bl 13E, sc 2,	24815/11.05.2022
71	str. Serdarului, nr. 7, bl. 46A, sc A	24891/11.05.2022
72	str. Serdarului, nr. 13, bl. 48	25505/13.05.2022
73	str. Feleacu, nr. 5, bl. 11F	25509/13.05.2022
74	Stefan Burileanu, nr. 6-8, bl. 12J, sc. 1+2	25512/13.05.2022
75	str. Aviator Protopopescu, nr. 5	25690/13.05.2022
76	Aleea Av. Ghe. Stalpeanu, nr. 4	25693/16.05.2022
77	Bd Ion Mihalache, nr. 35-37, bl. 101	25736/16.05.2022
78	str. Baiculesti, nr. 21A, bl. 22, sc A	25757/16.05.2022
79	Bd Ion Mihalache, nr. 92, bl. 44A2	25777/16.05.2022
80	str. Banu Manta, nr. 1, bl. 1B, sc B	26388/16.05.2022
81	Calea Grivitei, nr. 226, bl. 5, dc. B	26429/19.05.2022
82	Calea Grivitei, nr. 222, bl. 7, sc. B	26430/19.05.2022
83	Calea Grivitei, nr. 224, bl. 6, sc. B	26431/19.05.2022
84	Calea Plevnei, nr. 98, bl. 10C, sc. A	26562/19.05.2022
85	Calea Plevnei, nr. 94, bl. 10D2, sc. 1	26564/19.05.2022
86	Calea Plevnei, nr. 92, bl. 10E	26566/19.05.2022
87	Sos Nicolae Titulescu, nr. 121, bl. 2, sc. 4	26801/20.05.2022
88	str. Stirbei Voda, nr. 105, bl. 24B, sc 1	26838/20.05.2022



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

89	str. Stirbei Voda, nr. 170, bl. 10G, sc 1	26840/20.05.2022
90	str. Stirbei Voda, nr. 162, bl. 22A, sc 1	26951/20.05.2022
91	Calea Grivitei, nr. 206, bl. K	27717/25.05.2022
92	Bd Ion Mihalache, nr. 337, bl. 14, sc. A	27753/25.05.2022
93	Calea Grivitei, nr. 222, bl. 7, sc. C	27798/25.05.2022
94	Bd Ion Mihalache, nr. 337, bl. 14, sc. B	27841/25.05.2022
95	Soseaua Straulesti, nr. 60A, bl. 81	27867/25.05.2022
96	Calea Grivitei, nr. 212, bl. J, sc C	27874/25.05.2022
97	Calea Grivitei, nr. 158, bl. B4, sc. A	28032/26.06.2022
98	str. Berzei, nr. 33, bl. 25, sc A	28147/26.05.2022
99	str. Baiculesti, nr. 23, bl. E9, sc A, B, C, D	28190/26.05.2022
100	Sos Nicolae Titulescu, nr. 81-87, bl. 10, sc. A+B	28348/27.05.2022
101	str. Serdarului, nr. 11, bl. 47, sc A	28385/27.05.2022
102	str. Londra, nr 7, bl. 4	28536/30.05.2022
103	Calea Plevnei, nr. 96, bl 10D1	28537/30.05.2022
104	str. N Constantin, nr. 7, bl. 14A	28538/30.05.2022
105	Bd Iancu de Hunedoara, nr. 9, bl. I1, sc 2	28549/30.05.2022
106	Bd Ion Mihalache, nr. 98, bl. 44A1	28568/30.05.2022
107	bd Ion Mihalache, nr. 331, bl 13, sc B	28604/30.05.2022
108	Stirbei Voda, nr. 166, bl. 20C	28689/30.05.2022
109	Bd Iancu de Hunedoara, nr. 8, bl. H5, sc 2	38998/31.05.2022
110	Calea Grivitei, nr. 236, bl H, sc A, B, C	29348/02.06.2022
111	CPT. Alex Serbanescu, nr. 22, bl. 16A	29514/02.06.2022
112	str. Horia Macelariu, nr. 11-13, bl. 12/3, sc. A+B	30056/06.06.2022
113	Bd Ion Mihalache, nr. 113, bl. 11, sc. A	30104/06.06.2022
114	str Ion Campineanu, nr. 24, bl. 18B, sc. A	31177/09.06.2022
115	Bd Ion Mihalache, nr. 123, bl. 8, sc. 1	31630/10.06.2022
116	Intrarea I. V. Miciurin, 1	32088/15.06.2022
117	str. Clucerului, nr. 62-66,	32105/15.06.2022



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

118	str. Ion Mihalache, nr. 47, bl. 16A	33690/23.06.2022
119	str. Dr Iacob Felix, nr. 97, bl. 17A	33946/24.06.2022
120	Str. Polona, nr. 115, bl. 15, sc. A	35483/04.07.2022
121	Calea Grivitei, nr. 397, bl. N	35726/04.07.2022
122	str. Stefan cel Mare, nr. 4, bl. 14	35863/05.07.2022
123	str. Avionului, nr. 11-15, bl. 6C	36485/07.07.2022
124	str. Smaranda Braescu, nr. 40, bl. 20H, sc 1	36902/08.07.2022
125	Str. Băiculești, nr. 9, bl. A1	39335/22.07.2022
126	Str. Dridu, nr. 4, bl. 26B, sc. 1	39337/22.07.2022
127	Str. Feleacu, nr. 15-19, bl. 12C	40181/27.07.2022
128	Ion Mihalache, nr. 144, bl. 10, sc. A	41915/04.08.2022
129	Ion Mihalache, nr. 42-54, bl. 35, sector 1, Bucuresti	44807/22.08.2022
130	Bd iancu de Hunedoara, nr. 6, bl. H4, sc 1	53728/04.10.2022
131	str. Iani Buzoianu, nr. 3bl. 16, sc. B	54390/06.10.2022
132	Str. Avionului, nr. 35, bl. 16J, sc. 1	54705/07.10.2022
133	Str. Smaranda Braescu, nr. 3	54658/07.10.2022
134	Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 20, sc C	55456/11.10.2022
135	Calea Grivitei, nr. 160, bl. B	55590/12.10.2022
136	str. Gen Vladoianu Barbu, nr. 4, bl. 36, sc. A	56138/14.10.2022
137	str. Gen Vladoianu Barbu, nr. 4, bl. 36, sc. B	56141/14.10.2022
138	str. Drumul nisipoasa, nr. 123-155, sc 1,2,3	56810/18.10.2022
139	Calea Grivitei, nr. 198, bl. B, sc. A+B	57382/20.10.2022
140	str. Garii de Nord, nr. 2, bl. C	57238/20.10.2022

Cu privire la aplicarea art. 3 din Proiectul de Hotărâre, menționăm că indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare întocmită pentru fiecare bloc de locuințe se aprobă de către Consiliul Local, condiționat de luarea la cunoștință de către asociația de proprietari despre nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației



În cazul identificării situațiilor prevăzute de Ordonanță la art. 14, alin 8, autoritățile administrației publice locale vor asigura cota de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari, care sunt considerate cheltuieli de natură socială.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Cu toate că imobilele au fost reabilitate termic și cantitatea de energie termică pentru asigurarea confortului termic interior a scăzut în consecință, este în continuare nevoie de o cantitate de caldură de circa 80-120kWh/mp/an (în funcție de clasa de performanță energetică a imobilului), iar nevoia de apă caldă menajeră se situează statistic la circa 70-90 litri/persoană/zi, însemnând 1.485-1.915kWh/persoană/an.

O deficiență obiectivă existentă în prezent o constituie întreruperea inopinată a serviciului de termoficare (livrare agent termic de încălzire și apă caldă menajeră) ca urmare a unor avarii ale sistemelor de producție, transport și distribuție.

Nevoia de reducere a consumului de combustibili fosili, folosiți în prezent la producerea energiei termice, dar și obiectivul de reducere a emisiilor de bioxid de carbon se numără între principalele deziderate și oportunități de a produce o schimbare în modul de asigurare a încălzirii spațiilor și a apei calde menajere necesare locatarilor imobilelor în discuție.

10 apartamente convenționale luate în analiză pentru un modul instalat, vor consuma circa 53,4MWh energie termică în fiecare an. Ținând cont de creșterea tarifului pentru energia primară, e de așteptat ca prețul plătit de proprietarii apartamentelor să crească de la an la an.

Prețul considerat pentru energia termică este 300lei/MWh, la consumator, în creștere de la circa 164lei/MWh față de 2020. Trebuie menționat însă că prețul energiei termice pentru populație este puternic subvenționat, el situându-se de fapt la circa 780lei/MWh.

Instalațiile fotovoltaice funcționează în sistemul „on-grid”, adică atunci când sunt conectate la rețeaua electrică a furnizorului de energie. În plus, se utilizează contorizarea netă, ca un factor de reducere. Aceasta înseamnă că vara utilizatorul transferă surplusul de energie electrică produsă de panourile fotovoltaice la rețeaua electrică, iar iarna primește energia electrică eliberată anterior. Pompele de caldura utilizeaza energia electrica produsa de panourile fotovoltaice si acopera diferenta din rețeaua nationala de distributie a energiei electrice.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:



Beneficiarii direcți ai implementării Programului sunt asociațiile de proprietari ale caror imobile au fost reabilitate termic, și care au încheiat contracte de mandat cu Sectorul 1 din Municipiul București.

Cei care vor beneficia indirect și colteral de efectul implementării proiectului sunt:

- Furnizorii de diferite echipamente, materiale și utilități necesare infrastructurii;
- Comunitatea din Municipiul București, prin apariția de noi locuri de muncă, prin dezvoltarea economiei pe orizontală (efectul multiplicator al investiției) și prin creșterea veniturilor la nivel local;
- Operatorii economici din domenii conexe;
- Autoritățile publice locale – prin creșterea gradului de satisfacție al populației încadrate la categoria Beneficiari directi

Apreciem faptul că aprobarea de către Consiliu a contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, a Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin soluții de eficientizare energetică, „Termoficarea de la soare” și a cotei de contribuție a asociației de proprietari, va avea un impact pozitiv din mai multe puncte de vedere precum:

- sistemul poate asigura tot necesarul de energie termică din surse regenerabile timp de cel puțin 6 luni/an, fără niciun cost suplimentar pentru asociație, fără emisii de gaze cu efect de seră și fără să genereze poluare la nivel local. Pentru restul lunilor, se completează necesarul de energie după modul descris mai sus;
- absența completă a poluanților atmosferici;
- reducerea semnificativă a costurilor de operare;
- implementarea investițiilor ecologice.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

- costul maximal pentru un modul de 10 apartamente convenționale, format din pompa de caldură aer-apă, cu putere termică de 16kW împreună cu întregul sistem termohidraulic, precum și un sistem fotovoltaic de producere a energiei electrice OnGrid, cu o putere electrică de cc 10kWp, este în cuantum de 229.456,10 lei, fără TVA;
- sistemul are capacitatea de a prepara agentul termic de încălzire și apă caldă menajeră necesare celor 10 apartamente și va funcționa în paralel cu alimentarea existentă de la termoficare. Alegerea



sistemului în funcțiune pentru asigurarea confortului utilizatorilor este la îndemâna acestora, trecerea de pe un sistem pe altul făcându-se prin manevrarea celor doi robineti principali ce racordează cele doua sisteme de furnizare (racordate în paralel) la sistemul de distribuție al utilizatorilor;

Cantitatea de energie electrică produsă de sistemul fotovoltaic este de circa 11,8MWh anual, integral folosită pentru funcționarea pompei de caldură. Producția de energie termică a pompei de caldură se cifrează la circa 38MWh anual, fără cheltuieli suplimentare cu energia electrică pentru pompa de caldură, însă este nevoie de suplimentarea de la termoficare cu 15,4MWh anual, reprezentând circa 4.640lei/an;

Pentru acest scenariu, valoarea actualizată netă – VNAF(C) este -5.211 lei cu o rată internă de rentabilitate – RIRF(C) de -3,76% fără finanțare.

Fluxul de numerar anual este pozitiv, astfel se începe recuperarea investiției. Pe toată durata vieții sistemului fotovoltaic – pompe de caldura fluxurile de numerar sunt pozitive

Producție proprie de energie electrica (fotovoltaic) de circa 11,83MWh/an, consumată integral cu funcționarea pompei de caldură.

Productie proprie de energie termică (pompă de caldură aer-apă) de circa 38MWh/an (strict pe seama energiei electrice produsă de fotovoltaic)

Consum necesar anual de 53,4MWh energie termică, diferența de 15,4MWh/an fiind asigurată în continuare de la termoficare, respectiv circa 4.640 lei/an.**1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:**

Nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Programul se adresează tuturor blocurilor din sector, care sunt reabilite termic și sunt constituite în asociații de proprietari, reabilitarea termica prealabila este necesara pentru a asigura o terasă renovată a imobilului și pentru a putea încadra necesarul termic în parametri calculați.

În vederea demarării acestui Proiect, Sectorul 1 al Municipiului București a invitat Asociațiile de proprietari care își doresc să se înscrie în Program prin transmiterea un set de informații necesare înțelegerii Programului.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:



Reprezentanți ai Sectorului 1 al Municipiului București au stabilit întâlniri cu reprezentanți ai asociațiilor de proprietari care și-au manifestat intenția de a beneficia de Programul Pilot „Termoficare de la soare”, pentru a identifica informații legate de necesitatea implementării acestuia.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Conform prevederilor art. 2. alin (b) din Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, pentru a putea elabora documentul „program local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe” în vederea aprobării acestuia de către Consiliul Local al sectorului 1, este necesar ca acest Program să fie fundamentat pe baza contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari.

În acest sens, pentru asigurarea transparenței în procesul decizional, Sectorul 1 al Municipiului București, enumerăm asociațiile care s-au înscris în Program și nr. de înregistrare al contractelor de mandat la Registratura Sectorului 1 al Municipiului București.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. dd), art. 129 alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. c) și o) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Norma metodologică de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.
- Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice și de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului prevede, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali și stabilirea unei ținte naționale de minimum 9% privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei;

- Investiția se face în temeiul Hotărârii Consiliului Local a Sectorului 1 nr. 259/2012 privind aprobarea măsurilor pentru reabilitarea termică a imobilelor situate pe raza administrativă a sectorului 1 al municipiului București.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre pentru aprobarea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin soluții de eficientizare energetică, „Termoficarea de la soare” și a cotei de contribuție a asociației de proprietari

PRIMAR,

Clotilde Marie Bărbănte ARMAND





Nr. 9/3031/15.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Programul local multianual „Termoficarea de la soare” privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin instalarea de sisteme modulare compuse din panouri fotovoltaice și pompe de căldură precum și realizarea altor lucrări de intervenție care au drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților

1.1 Descrierea situației:

În vederea aplicării prevederilor Ordonanței de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, care prevede că anterior demarării unei investiții privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, este obligatorie existența unui Program local multianual aprobat de Consiliul Local și conform art. 85, alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a rapoartelor de colaborare dintre consiliul local și primar care au ca scop administrarea unității administrativ teritoriale pe baza principiilor autonomiei locale, legalității, cooperării, solidarității, egalității de tratament și responsabilității, vă prezentăm informații cu privire la implementarea Programului “Termoficare de la soare”.

Având în vedere faptul că îmbunătățirea eficienței energetice este un obiectiv strategic al politicii energetice internaționale și naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, a dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare, precum și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;

Ținând cont de situația geopolitică actuală care a generat o reorientare a politicii energetice europene către identificarea de către statele membre a tuturor opțiunilor care să



conducă la rezolvarea crizei economice și la protecția mediului, printre aceste opțiuni, eficiența energetică jucând un rol deosebit de important;

La nivel mondial, tot mai multe state pun accent pe responsabilitatea față de mediu, sursele alternative de energie reprezentând drumul către un viitor mai sigur și mai curat pentru întreaga planetă. Documentul EUCO 31/22 - Regulament adoptat în regim de urgență în Consiliu European de către Miniștrii energiei din Uniunea Europeană, care se va aplica de la 1 decembrie 2022 până la 31 martie 2023;

Implementarea Programului “Termoficare de la soare” este imperativ necesară în vederea susținerii, implementării și atingerii obiectivelor asumate de România, indiferent de dificultățile tehnice și legislative întâmpinate, stabilite în:

- Acordului de la Paris privind schimbările climatice unde statele membre au convenit ca UE să urmeze calea către a deveni prima economie și societate neutră din punct de vedere climatic până în 2050,

- Pactului Verde European care susține că schimbările climatice și degradarea mediului sunt o amenințare existențială pentru Europa și pentru întreaga lume,

- The 7th Sustainable Development Goal (SDG7) ce vizează asigurarea accesului universal la servicii energetice accesibile, fiabile și moderne și creșterea substanțială a ponderii energiei regenerabile în mixul energetic global până în 2030.

Prin Hotărârea nr.310/12.10.2018 Consiliul local al Sectorului 1 a aprobat Programul de Îmbunătățire a Eficienței energetice (PIEE);

Pentru următorii ani, deși mediul socio-economic este în acest moment într-un punct tensionat, atât din cauza pandemiei de coronavirus din anii 2020-2022, a politicilor economice și monetare din ultimii ani și mai nou a conflictului ruso-ucrainean chiar de la granițele țării noastre, se prevede o perioadă cu volatilitate mare a prețurilor energiei ceea ce sprijină viziunea Sectorului 1 al Municipiului București de a face tranziția spre surse regenerabile de producere a electricității.

Sectorului 1 al Municipiului București a lansat programul “Termoficare de la soare” prin care și-a propus încălzirea locuințelor racordate la Termoenergetica în sezonul rece și furnizarea de apă caldă menajeră pe toata perioada anului prin intermediul pompelor de căldură și a panourile fotovoltaice.



Programul local multianual „Termoficarea de la Soare” stabilește creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin instalarea de sisteme modulare compuse din panouri fotovoltaice și pompe de căldură la imobile reabilitate termic, precum și reabilitarea termică a anvelopei a celor care nu au fost reabilitate, și este întocmit pe baza contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari care au solicitat înscrierea în Program. Acest Program are ca scop reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior.

Singura soluție acceptabilă pentru o astfel de investiție este adoptarea unor soluții tehnice unitare pentru realizarea de lucrări de intervenție/activități pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, eligibile, prin urmare, în situația în care imobilul pentru care asociația de proprietari care solicită înscrierea în programul local multianual „Termoficarea de la soare” privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe nu a beneficiat de lucrări de reabilitare termică a anvelopei, acestea vor fi realizate prioritar în cadrul Programului, pentru crearea condițiilor pentru economisirea energiei.

Toate lucrările de intervenție/activitățile pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe vor fi făcute cu respectarea etapelor necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare a acestora și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și asociațiilor de proprietari prevăzute de Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea acestui Program este o consecință a faptului că Bucureștiul are o rețea de termoficare urbană extinsă (peste 950 de kilometri de rețea primară, alți peste 2.900 km de rețea secundară și peste 1.000 de puncte și module termice), moștenită din perioada comunistă, care la momentul actual oferă apă caldă și căldură cetățenilor sub parametrii necesari, cu importante avarii la rețea rezultând costuri finale semnificative care sunt suportate de către cetățeni.

De asemenea, din cauza volatilității și incertitudinilor din piața energiei electrice s-a considerat că următorul pas este să se asigure o parte din consumul intern din surse proprii, cu multiple beneficii:

- ✓ scăderea dependenței de energia de pe piață;



- ✓ scăderea amprente de carbon;
- ✓ scăderea costurilor operaționale.

Pentru asigurarea alimentării optime în alimentarea cu energie termică pentru încălzire și apă caldă menajeră, dar și pentru asigurarea unei flexibilități în exploatare concomitent cu crearea condițiilor pentru economisirea energiei, se propune realizarea unui sistem modular format dintr-o pompă de caldură aer-apă, care, preia caldura din aerul exterior (indiferent de temperatura acestuia) și o transferă unui agent termic (apa) ce va fi ulterior folosită în sistemul de încălzire, dar și pentru prepararea locală a apei calde menajere.

Pentru alimentarea cu energie electrică a pompei de caldură se propune un sistem local de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice, care va fi conectat la rețeaua publică de distribuție a energiei electrice (parte componentă a sistemului energetic național), făcând posibilă calitatea de prosumator a asociației de proprietari din imobil.

Surplusul de energie electrică preparată în sistemul local fotovoltaic va fi injectată în rețeaua furnizorului de energie electrică, iar deficitul va fi acoperit din aceeași rețea, ambele situații fiind contorizate.

Sistemul propus în cadrul Programului va reduce costurile cetățenilor cu încălzirea locuinței, poluarea cauzată de centralele individuale și alte surse de încălzire și va ridica standardul de viață al locatarilor prin furnizarea de energie termică atunci când este necesară, fără sincopă și folosind tehnologii ultramoderne.

Stadiul acțiunilor întreprinse conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări și a Normelor metodologice de aplicare a acesteia (denumite în continuare Ordonanță și Norme):

- A. În aplicarea prevederilor art. 8 din Ordonanță, Sectorul 1 al Municipiului București a transmis cetățenilor o înștiințare asupra posibilității de înscriere în programul local privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.
- B. Conform art. 9 din Ordonanță odată cu înștiințarea prevăzută la art. 8 coordonatorul local a transmis și proiectul de contract de mandat semnat de acesta, în două exemplare originale, în vederea semnării de către asociația de proprietari.



C. În urma acestei Înștiințări, un număr de 140 asociații de proprietari au transmis către Sectorul 1 al Municipiului București cerere de înscriere în Programul Termoficarea de la Soare însoțită de anexele prevăzute de Ordonanță:

1. contractul de mandat semnat de ambele părți;
2. hotărârea privind înscrierea în programul local, adoptată în adunarea generală a asociației de proprietari, în condițiile și cu respectarea prevederilor art. 21 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
3. lista proprietarilor din imobil;
4. aprobarea intervențiilor/măsurilor de creștere a eficienței energetice;
5. numărul apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, precum și numărul apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse (reprezintă obligatoriu 100% din totalul spațiilor / apartamentelor încadrate în aceste categorii);
6. numărul de apartamente ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenție propuse (obligatoriu minim 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente);

D. Conform art. 2 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prevede că programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe este documentul fundamentat și elaborat de autoritățile administrației publice locale ale municipiilor, orașelor, comunelor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, pe baza contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, și ulterior aprobat prin hotărâre a consiliului local.



Conform art. 6, alin 4, Programul local cuprinde date și informații privind blocurile de locuințe inventariate, precum și solicitările asociațiilor de proprietari de includere în program și stadiul acțiunilor întreprinse.

Prin urmare prezentul proiect de Hotărâre de Consiliu cuprinde Programul local multianual „Termoficarea de la soare”, care cuprinde informații despre asociațiile înscrise în program și numărul de contracte de mandat semnate.

E. De asemenea, conform art. 2 alin. 1 lit. u) din Ordonanță, Coordonatorul local supune aprobării consiliului local contractul de mandat încheiat cu fiecare asociație de proprietari. Contractele de mandat de la punctul 1 la punctul 127, au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 157 din 24.10.2022 pentru aprobarea contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, a Programului pilot privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin soluții de eficientizare energetică, „Termoficarea de la soare” în 2 imobile din Sectorul 1, precum și a cotei de contribuție a asociației de proprietari.

F. Conform art. 13 alin 3 din Ordonanță, Cota de contribuție a asociației de proprietari nu poate fi mai mică de 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenție și se asigură de către aceasta pe durata executării lucrărilor de intervenție, în baza situațiilor de lucrări.

În acest sens, coordonatorul local inițiază în prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, a Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin soluții de eficientizare energetică, „Termoficarea de la soare” și a cotei de contribuție a asociației de proprietari.

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

Temeiul legal care stă la baza adoptării:



- art. 5 lit. dd), art. 129 alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. c) și o) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Norma metodologică de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

- Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice și de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului prevede, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali și stabilirea unei ținte naționale de minimum 9% privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei;

- Investiția se face în temeiul Hotărârii Consiliului Local a Sectorului 1 nr. 259/2012 privind aprobarea măsurilor pentru reabilitarea termică a imobilelor situate pe raza administrativă a sectorului 1 al municipiului București.

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete

Asociațiile care optează pentru instalarea unor panouri solare pentru producerea energiei electrice au posibilitatea de a-și optimiza costurile, diminuând impactul produs de majorările prețului energiei electrice.

Instalarea unei pompe de căldură cu o instalație fotovoltaică este rentabilă atunci când pompa de căldură este responsabilă și pentru încălzirea centrală și pentru prepararea apei calde menajere. O pompă de căldură cu instalație fotovoltaică este considerată o instalație hibridă. Cel mai important lucru este faptul că în funcționarea instalației se utilizează



electricitatea produsă de panourile fotovoltaice, asigurând în același timp continuitatea funcționării pompei de căldură.

Un sistem fotovoltaic aduce o serie de avantaje oricărei imobil:

- Autonomie în generarea energiei electrice;
- Energia solară este gratuită;
- Reprezintă o asigurare împotriva creșterilor prețurilor la energia electrică;
- Timp scurt de recuperare a investiției;
- Un grad crescut de flexibilitate și independență energetică;
- Crearea unei identități responsabile în piață, datorită implicării în scăderea amprentei de carbon.

1.4 Schimbările preconizate prin propunere:

Cu toate că imobilele au fost reabilitate termic și cantitatea de energie termică pentru asigurarea confortului termic interior a scăzut în consecință, este în continuare nevoie de o cantitate de căldură de circa 80-120kWh/mp/an (în funcție de clasa de performanță energetică a imobilului), iar nevoia de apă caldă menajeră se situează statistic la circa 70-90 litri/persoană/zi, însemnând 1.485-1.915kWh/persoană/an.

O deficiență obiectivă existentă în prezent o constituie întreruperea inopinată a serviciului de termoficare (livrare agent termic de încălzire și apă caldă menajeră) ca urmare a unor avarii ale sistemelor de producție, transport și distribuție.

Nevoia de reducere a consumului de combustibili fosili, folosiți în prezent la producerea energiei termice, dar și obiectivul de reducere a emisiilor de bioxid de carbon se numără între principalele deziderate și oportunități de a produce o schimbare în modul de asigurare a încălzirii spațiilor și a apei calde menajere necesare locatarilor imobilelor în discuție.

10 apartamente convenționale luate în analiză pentru un modul instalat, vor consuma circa 53,4MWh energie termică în fiecare an. Ținând cont de creșterea tarifului pentru energia primară, e de așteptat ca prețul plătit de proprietarii apartamentelor să crească de la an la an.



Prețul considerat pentru energia termică este 300lei/MWh, la consumator, în creștere de la circa 164lei/MWh față de 2020. Trebuie menționat însă că prețul energiei termice pentru populație este puternic subvenționat, el situându-se de fapt la circa 780lei/MWh.

Instalațiile fotovoltaice funcționează în sistemul „on-grid”, adică atunci când sunt conectate la rețeaua electrică a furnizorului de energie. În plus, se utilizează contorizarea netă, ca un factor de reducere. Aceasta înseamnă că vara utilizatorul transferă surplusul de energie electrică produsă de panourile fotovoltaice la rețeaua electrică, iar iarna primește energia electrică eliberată anterior. Pompele de caldura utilizează energia electrică produsă de panourile fotovoltaice și acoperă diferența din rețeaua națională de distribuție a energiei electrice.

1.5 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Beneficiarii direcți ai implementării Programului sunt asociațiile de proprietari ale caror imobile au fost reabilitate termic, și care au încheiat contracte de mandat cu Sectorul 1 din Municipiul București.

Cei care vor beneficia indirect și colateral de efectul implementării proiectului sunt:

- Furnizorii de diferite echipamente, materiale și utilități necesare infrastructurii;
- Comunitatea din Municipiul București, prin apariția de noi locuri de muncă, prin dezvoltarea economiei pe orizontală (efectul multiplicator al investiției) și prin creșterea veniturilor la nivel local;
- Operatorii economici din domenii conexe;
- Autoritățile publice locale – prin creșterea gradului de satisfacție al populației încadrate la categoria Beneficiari direcți

Apreciem faptul că aprobarea de către Consiliu a contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, a Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin soluții de eficientizare energetică, „Termoficarea de la soare” și a cotei de contribuție a asociației de proprietari, va avea un impact pozitiv din mai multe puncte de vedere precum:

- sistemul poate asigura tot necesarul de energie termică din surse regenerabile timp de cel puțin 6 luni/an, fără niciun cost suplimentar pentru asociație, fără emisii de gaze cu



efect de seră și fără să genereze poluare la nivel local. Pentru restul lunilor, se completează necesarul de energie după modul descris mai sus;

- absența completă a poluanților atmosferici;
- reducerea semnificativă a costurilor de operare;
- implementarea investițiilor ecologice.

1.6. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

· costul maximal pentru un modul de 10 apartamente convenționale, format din pompa de caldură aer-apă, cu putere termică de 16kW împreună cu întregul sistem termohidraulic, precum și un sistem fotovoltaic de producere a energiei electrice OnGrid, cu o putere electrică de cc 10kWp, este în cuantum de 229.456,10 lei, fără TVA;

· sistemul are capacitatea de a prepara agentul termic de încălzire și apă caldă menajeră necesare celor 10 apartamente și va funcționa în paralel cu alimentarea existentă de la termoficare. Alegerea sistemului în funcțiune pentru asigurarea confortului utilizatorilor este la îndemâna acestora, trecerea de pe un sistem pe altul făcându-se prin manevrarea celor doi robineti principali ce racordează cele două sisteme de furnizare (racordate în paralel) la sistemul de distribuție al utilizatorilor;

· cantitatea de energie electrică produsă de sistemul fotovoltaic este de circa 11,8MWh anual, integral folosită pentru funcționarea pompei de caldură. Producția de energie termică a pompei de caldură se cifrează la circa 38MWh anual, fără cheltuieli suplimentare cu energia electrică pentru pompa de caldură, însă este nevoie de suplimentarea de la termoficare cu 15,4MWh anual, reprezentând circa 4.640lei/an;

Pentru acest scenariu, valoarea actualizată netă – VNAF(C) este -5.211 lei cu o rată internă de rentabilitate – RIRF(C) de -3,76% fără finanțare.

Fluxul de numerar anual este pozitiv, astfel se începe recuperarea investiției. Pe toată durata vieții sistemului fotovoltaic – pompe de caldura fluxurile de numerar sunt pozitive

Producție proprie de energie electrica (fotovoltaic) de circa 11,83MWh/an, consumată integral cu funcționarea pompei de caldură.

Productie proprie de energie termică (pompa de caldură aer-apă) de circa 38MWh/an (strict pe seama energiei electrice produsă de fotovoltaic)



Consum necesar anual de 53,4MWh energie termică, diferența de 15,4MWh/an fiind asigurată în continuare de la termoficare, respectiv circa 4.640 lei/an.

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Programul se adresează tuturor blocurilor din sector, care sunt reabilitate termic și sunt constituite în asociații de proprietari, reabilitarea termica prealabila este necesara pentru a asigura o terasă renovată a imobilului și pentru a putea încadra necesarul termic în parametri calculați.

În vederea demarării acestui Proiect, Sectorul 1 al Municipiului București a invitat Asociațiile de proprietari care își doresc să se înscrie în Program prin transmiterea un set de informații necesare înțelegerii Programului.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Reprezentanți ai Sectorului 1 al Municipiului București au stabilit întâlniri cu reprezentanți ai asociațiilor de proprietari care și-au manifestat intenția de a beneficia de Programul „Termoficare de la soare”, pentru a oferi informații legate de necesitatea implementării acestuia.

1.10 Măsurile concrete de implementare

Conform prevederilor art. 2. alin (b) din Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, pentru a putea elabora documentul „program local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe” în vederea aprobării acestuia de către Consiliul Local al sectorului 1, este necesar ca acest Program să fie fundamentat pe baza contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari.

În acest sens, pentru asigurarea transparenței în procesul decizional, Sectorul 1 al Municipiului București, enumerăm asociațiile care s-au înscris în Program și nr. de înregistrare al contractelor de mandat la Registratura Sectorului 1 al Municipiului București:

Nr. crt	Adresa asociatie	Nr inregistrate
1	str. Nicolae Racota, nr. 19, bl. 65, sc 2	19637/12.04.2022
2	str Cluj, nr. 83, bl. 8B	19653/12.04.2022



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

3	str. N Titulescu, nr. 121, bl. 2, sc 1	19772/12.04.2022
4	str. Turda, nr. 112, bl. 34, sc. B	19819/12.04.2022
5	str. Turda, nr. 94, bl. 29B, sc. 1	20016/13.04.2022
6	str. Turda, nr. 118, bl. 37, sc. A	20165/14.04.2022
7	str. Nicolae Titulescu, nr. 16, bl. 22, sc. A	20179/14.04.2022
8	str. Aurel Baesu, nr. 2-14, bl. A13, sc A+B	20181/14.04.2022
9	str. Crinului, nr. 5-15, bl. Bl. A3, sc. A+B	20182/14.04.2022
10	str. Nicolae Titulescu, nr. 89-91, bl. 9, sc. A+B	20183/14.04.2022
11	Calea Victoriei, nr. 155, bl. D1, sc. 2	20185/14.04.2022
12	str. Siriului, nr. 41-43, bl. 19E, sc 1-2	20203/14.04.2022
13	str. Saradei, nr. 53-61, bl. A9, sc A si B	20250/14.04.2022
14	Nicolae Titulescu, nr. 64, bl. 24, sc B	20274/14.04.2022
15	str. Stirbei Voda, nr. 154, bl. 26A, sc A	20276/14.04.2022
16	str. Turda, nr. 118, bl. 37, sc. B	20347/14.04.2022
17	str. Turda, nr. 114, bl. 35, sc B	20425/15.04.2022
18	Bd Bucurestii Noi, nr. 51-61, bl. B1, sc. B	20426/15.04.2022
19	Bd Bucurestii Noi, nr. 64, bl. 64, sc. C	20427/15.04.2022
20	str. Ion Mihalache, nr. 329, bl. 18, sc 1	20441/15.04.2022
21	Aleea lt.av.Gheorghe Stalpeanu, nr. 6, bl. 6, A+B	20482/15.04.2022
22	str. Feleacu, nr. 1, bl 11D, sc 1	20602/15.04.2022
23	Petru Maior, nr. 10	20743/18.04.2022
24	Stirbei Voda, nr. 95, bl. 25B, sc 1	20760/18.04.2022
25	Turda, nr. 118, bl. 37, sc. C	20765/18.04.2022
26	Calea Grivitei, nr. 146, bl. 146, sc. 1	20766/18.04.2022
27	Nicolae Titulescu, nr 3, bl. A1, sc. 1	20974/19.04.2022
28	str. Feleacu, nr. 4, bl. 10A, sc. 1	21029/19.04.2022
29	str. Feleacu, nr. 3-5, bl. 11E, sc 2	21032/19.04.2022
30	str. Pajurei, nr. 2B,	21058/19.04.2022
31	Bdul Bucurestii Noi, nr. 50A	21059/19.04.2022


MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro
DIRECȚIA INVESTIȚII

32	str. Stirbei Voda, nr. 156, bl. 23B, sc. A	21090/19.04.2022
33	str. Belizarie, nr. 7-11, bl. 12/4, sc C	21271/20.04.2022
34	str. Av Popisteanu, nr. 3, bl. 2	21272/20.04.2022
35	str. Horia Macelariu, nr. 8-10, bl 21/1	21288/20.04.2022
36	Alexandru Serbanescu, nr. 26, bl. 17B, sc 1+2	21312/20.04.2022
37	str. Dinicu Golescu, nr. 41, bl. 6, sc 1, 2, 3	21331/20.04.2022
38	str Veronica Micle, nr. 22, bl. M5, sc A	21495/20.04.2022
39	Stirbei Voda, nr. 99, bl. 25, sc. D	21607/21.04.2022
40	Stirbei Voda, nr. 150, bl. 26C, sc A	21608/21.04.2022
41	str. Crinului, nr. 26-32, bl. A5, sc A+B	21630/21.04.2022
42	str. Lastarisului, nr. 28, bl. B2, sc A+B+C	21631/21.04.2022
43	str. Serdarului, nr. 9, bl. 46B, sc A	21634/21.04.2022
44	str. Av. Stefan Protopopescu, nr. 9, bl. C2	21710/21.04.2022
45	Calea Grivitei, nr. 224, bl. 6, sc D	21779/26.04.2022
46	str. Grigore Manolescu, nr. 2, bl. 16B+C	22354/28.04.2022
47	sos Straulesti, nr. 60A, bl. B2	22391/29.04.2022
48	Bd Ion Mihalache, nr. 58, bl. 35A, sc. A	22422/29.04.2022
49	str. Louis Blanc, nr. 2, bl. I1,	22600/02.05.2022
50	str. Ion Campineanu, nr. 24, bl 18B, sc 2	22609/02.05.2022
51	str. Capalna, nr. 26-28, bl 15K, sc 1+2	22643/02.05.2022
52	str. Athanasie Enescu, nr. 55	22649/02.05.2022
53	str. Banu Manta, nr. 18, bl. 28, sc. A	22931/03.05.2022
54	Bd Ion Mihalache, nr. 79, bl. 15, sc. A+B	23707/05.05.2022
55	str. Stirbei Voda, nr. 172, bl. 10F2, sc 1	23762/05.05.2022
56	Bd Banu Manta, nr. 39, bl. 30, sc 1	23805/05.05.2022
57	str. Alexandru Campeanu, nr. 1, bl. 16B+C, sc E	23844/05.05.2022
58	str. Nicolae Iorga, nr 3	23851/05.05.2022
59	bd Ion Mihalache, nr. 38, bl. 33A, sc B	24014/06.05.2022
60	str. Feleacu, nr. 9-13, bl. 12B, sc. 1, 2, 3	24052/06.05.2022



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

61	str. Capalna, nr. 1-3 si Prometeu, nr. 34	24053/06.05.2022
62	str. Smaranda Braescu, nr. 29-33, bl. 11G, sc 1, 2, 3	24054/06.05.2022
63	Aleea lt. Gheorghe Stilpeanu, nr. 11-12, bl. H8, sc. A+B	24265/09.05.2022
64	Sos. N. Titulescu, nr. 121, bl. 2, sc 2	24489/10.05.2022
65	Calea Plevnei, nr. 100, bl. 10B, sc A	24502/10.05.2022
66	str. Presei, nr. 2, bl. 26, sc A+B	24530/10.05.2022
67	sos. N. Titulescu, nr. 18, bl. 23, sc A+B	24586/10.05.2022
68	Bd. Ion Mihalache, nr. 331, bl. 13, sc D	24653/10.05.2022
69	Gral Stefan Burileanu, nr. 7, bl. 20A, sc B	24792/11.05.2022
70	str. Maguricea, nr. 39, bl 13E, sc 2,	24815/11.05.2022
71	str. Serdarului, nr. 7, bl. 46A, sc A	24891/11.05.2022
72	str. Serdarului, nr. 13, bl. 48	25505/13.05.2022
73	str. Feleacu, nr. 5, bl. 11F	25509/13.05.2022
74	Stefan Burileanu, nr. 6-8, bl. 12J, sc. 1+2	25512/13.05.2022
75	str. Aviator Protopopescu, nr. 5	25690/13.05.2022
76	Aleea Av. Ghe. Stalpeanu, nr. 4	25693/16.05.2022
77	Bd Ion Mihalache, nr. 35-37, bl. 101	25736/16.05.2022
78	str. Baiculesti, nr. 21A, bl. 22, sc A	25757/16.05.2022
79	Bd Ion Mihalache, nr. 92, bl. 44A2	25777/16.05.2022
80	str. Banu Manta, nr. 1, bl. 1B, sc B	26388/16.05.2022
81	Calea Grivitei, nr. 226, bl. 5, dc. B	26429/19.05.2022
82	Calea Grivitei, nr. 222, bl. 7, sc. B	26430/19.05.2022
83	Calea Grivitei, nr. 224, bl. 6, sc. B	26431/19.05.2022
84	Calea Plevnei, nr. 98, bl. 10C, sc. A	26562/19.05.2022
85	Calea Plevnei, nr. 94, bl. 10D2, sc. 1	26564/19.05.2022
86	Calea Plevnei, nr. 92, bl. 10E	26566/19.05.2022
87	Sos Nicolae Titulescu, nr. 121, bl. 2, sc. 4	26801/20.05.2022
88	str. Stirbei Voda, nr. 105, bl. 24B, sc 1	26838/20.05.2022
89	str. Stirbei Voda, nr. 170, bl. 10G, sc 1	26840/20.05.2022



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

90	str. Stirbei Voda, nr. 162, bl. 22A, sc 1	26951/20.05.2022
91	Calea Grivitei, nr. 206, bl. K	27717/25.05.2022
92	Bd Ion Mihalache, nr. 337, bl. 14, sc. A	27753/25.05.2022
93	Calea Grivitei, nr. 222, bl. 7, sc. C	27798/25.05.2022
94	Bd Ion Mihalache, nr. 337, bl. 14, sc. B	27841/25.05.2022
95	Soseaua Straulesti, nr. 60A, bl. 81	27867/25.05.2022
96	Calea Grivitei, nr. 212, bl. J, sc C	27874/25.05.2022
97	Calea Grivitei, nr. 158, bl. B4, sc. A	28032/26.06.2022
98	str. Berzei, nr. 33, bl. 25, sc A	28147/26.05.2022
99	str. Baiculesti, nr. 23, bl. E9, sc A, B, C, D	28190/26.05.2022
100	Sos Nicolae Titulescu, nr. 81-87, bl. 10, sc. A+B	28348/27.05.2022
101	str. Serdarului, nr. 11, bl. 47, sc A	28385/27.05.2022
102	str. Londra, nr 7, bl. 4	28536/30.05.2022
103	Calea Plevnei, nr. 96, bl 10D1	28537/30.05.2022
104	str. N Constantin, nr. 7, bl. 14A	28538/30.05.2022
105	Bd Iancu de Hunedoara, nr. 9, bl. I1, sc 2	28549/30.05.2022
106	Bd Ion Mihalache, nr. 98, bl. 44A1	28568/30.05.2022
107	bd Ion Mihalache, nr. 331, bl 13, sc B	28604/30.05.2022
108	Stirbei Voda, nr. 166, bl. 20C	28689/30.05.2022
109	Bd Iancu de Hunedoara, nr. 8, bl. H5, sc 2	38998/31.05.2022
110	Calea Grivitei, nr. 236, bl H, sc A, B, C	29348/02.06.2022
111	CPT. Alex Serbanescu, nr. 22, bl. 16A	29514/02.06.2022
112	str. Horia Macelariu, nr. 11-13, bl. 12/3, sc. A+B	30056/06.06.2022
113	Bd Ion Mihalache, nr. 113, bl. 11, sc. A	30104/06.06.2022
114	str Ion Campineanu, nr. 24, bl. 18B, sc. A	31177/09.06.2022
115	Bd Ion Mihalache, nr. 123, bl. 8, sc. 1	31630/10.06.2022
116	Intrarea I. V. Miciurin, 1	32088/15.06.2022
117	str. Clucerului, nr. 62-66,	32105/15.06.2022
118	str. Ion Mihalache, nr. 47, bl. 16A	33690/23.06.2022


MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro
DIRECȚIA INVESTIȚII

119	str. Dr Iacob Felix, nr. 97, bl. 17A	33946/24.06.2022
120	Str. Polona, nr. 115, bl. 15, sc. A	35483/04.07.2022
121	Calea Grivitei, nr. 397, bl. N	35726/04.07.2022
122	str. Stefan cel Mare, nr. 4, bl. 14	35863/05.07.2022
123	str. Avionului, nr. 11-15, bl. 6C	36485/07.07.2022
124	str. Smaranda Braescu, nr. 40, bl. 20H, sc 1	36902/08.07.2022
125	Str. Băiculești, nr. 9, bl. A1	39335/22.07.2022
126	Str. Dridu, nr. 4, bl. 26B, sc. 1	39337/22.07.2022
127	Str. Feleacu, nr. 15-19, bl. 12C	40181/27.07.2022
128	Ion Mihalache, nr. 144, bl. 10, sc. A	41915/04.08.2022
129	Ion Mihalache, nr. 42-54, bl. 35, sector 1, Bucuresti	44807/22.08.2022
130	Bd iancu de Hunedoara, nr. 6, bl. H4, sc 1	53728/04.10.2022
131	str. Iani Buzoianu, nr. 3bl. 16, sc. B	54390/06.10.2022
132	Str. Avionului, nr. 35, bl. 16J, sc. 1	54705/07.10.2022
133	Str. Smaranda Braescu, nr. 3	54658/07.10.2022
134	Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 20, sc C	55456/11.10.2022
135	Calea Grivitei, nr. 160, bl. B	55590/12.10.2022
136	str. Gen Vladoianu Barbu, nr. 4, bl. 36, sc. A	56138/14.10.2022
137	str. Gen Vladoianu Barbu, nr. 4, bl. 36, sc. B	56141/14.10.2022
138	str. Drumul nisipoasa, nr. 123-155, sc 1,2,3	56810/18.10.2022
139	Calea Grivitei, nr. 198, bl. B, sc. A+B	57382/20.10.2022
140	str. Garii de Nord, nr. 2, bl. C	57238/20.10.2022

Conform prevederilor art. 13 alin 2 și 3 din OUG 18/2009, este obligatorie o cotă de contribuție a asociațiilor de proprietari de minim 10% și maxim 30% din valoarea executării lucrărilor de intervenție și se asigură de către aceasta pe durata executării lucrărilor de intervenției” iar această cotă se aprobă prin hotărâre a consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Astfel că, față de prevederile legale mai sus enunțate, supunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 ca plata cotei minime de contribuție a asociației de



proprietari în cuantum de 10%. În cazul identificării situațiilor prevăzute de Ordonanță la art. 14, alin 8, autoritățile administrației publice locale vor asigura cota de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari, care sunt considerate cheltuieli de natură socială.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre pentru aprobarea Programului local multianual „Termoficarea de la soare” privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin instalarea de sisteme modulare compuse din panouri fotovoltaice și pompe de căldură precum și realizarea altor lucrări de intervenție care au drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor Roșca	Administrator Public		Avizat	
Dan Postole	Direcția Investiții		Avizat	
Diana Moraru	SUCLRTEA		Întocmit	



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2- 268

Nr. M/ 3-284/ 14.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin soluții de eficientizare energetică, „Termoficarea de la soare” și a cotei de contribuție a asociației de proprietari

1.Descrierea situației actuale:

Prezentul proiect de hotărâre a fost adus la cunoștința cetățenilor Sectorului 1 conform procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește *actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice*.

Din conținutul textelor legale anterior menționate rezultă că autoritățile publice emit acte administrative cu caracter individual sau acte cu caracter normativ, iar *dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 se referă la acte cu caracter normativ*.

Conceptul de „publicare” a actelor administrative reprezintă o garanție a respectării legalității și transparenței administrației publice, cu condiția să ne regăsim în situația unui act cu caracter normativ, situație în care, publicarea este o condiție esențială pentru valabilitatea sa, spre deosebire de inexistența acestei obligații față de actul individual.

Având în vedere că anterior depunerii proiectului au mai existat proiecte care aveau drept obiect Termoficarea de la soare” au fost făcute precizări în legătură cu scopul adoptării unui asemenea proiect, unul dintre motive fiind acela privind asigurarea apei calde și a căldurii în apartamentele din Sectorul 1 al Municipiului București prin soluții de eficientizare energetică pentru respectarea Țintelor stabilite de către România cu U.E.

Între asociațiile de proprietari și Sectorul 1 va fi încheiat un contract de mandat, pe care, Primarul Sectorului 1 urmează să îl semneze în numele Sectorului 1, contractul de mandat încheiat între Sectorul 1 și asociațiile de proprietari admise în proiect.

Anterior punerii în executare a proiectului este necesar să fie întocmit un studiu de fezabilitate, oportunitate, etc.

Adoptarea acestui act normativ are drept scop respectarea obligațiilor asumate de România privind transpunerea Directivei 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice.

În acest sens, scopul Directivei 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice și de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului este de a consolida îmbunătățirea rentabilității a eficienței energetice la utilizatorii finali în statele membre, iar potrivit art.2 lit. b) prevederile acesteia se aplică consumatorilor finali, respectiv persoanelor fizice sau juridice ce achiziționează energie pentru propriul sau consum final.

[Signature]



În același act normativ este reglementată posibilitatea creării de fonduri pentru subvenționarea punerii în aplicare a programelor de eficiență energetică, considerându-se un instrument adecvat pentru oferirea unei **finanțări inițiale nediscriminatorii**.

Revenind la proiectul de față privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, încălzirea cu panouri fotovoltaice, etc. constatăm că aceasta are un segment limitat de beneficiari, respectiv asociațiile de proprietari prin membrii lor – proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe din cartierul Aviației.

Astfel, deși Ordonanța a fost adoptată în baza a două acte normative care nu prevăd segmente diferențiate de beneficiari ai legii, respectiv Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 și Constituția României, prevederile acesteia prin prisma faptului că se adresează numai unei categorii de cetățeni, constituiti în asociații de proprietari din cartierul Aviației, sunt discriminatorii și în contradicție cu prevederile Constituției.

Astfel, art.16 din Constituția României intitulat *Egalitatea în Drepturi*, prevede că *cetățenii sunt egali în fața legii și a autorităților publice, fără privilegii și fără discriminări*.

Or, actele normative care au ca scop respectarea obligațiilor asumate de către România la nivelul Uniunii Europene, au fost adoptate pentru ca toți cetățenii să fie beneficiari în mod egal și nediscriminatoriu de măsurile promovate la nivel național prin Programul de reabilitare termică sau alte soluții de eficientizare energetică.

Precizăm că, potrivit Directivei 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 Programul pentru îmbunătățirea eficienței energetice este adresat tuturor utilizatorilor finali de energie din țările membre.

În acest sens, la nivelul autorităților administrației publice de la nivelul Sectorului 1 au fost adoptate măsuri pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor acestui act normativ.

În concluzie având în vedere prevederile legale în vigoare, OUG nr.63/2012, în aplicarea prevederilor actelor normative privind transparența decizională, în speță Legea nr.52/2003, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre poate fi adus la cunoștința publică în forma actuală, putând suferi modificări în cazul în care cetățenii vor avea obiecțiuni.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare „**Art. 4. -(1) Lucrările de intervenție/Activitățile pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, eligibile în sensul prezentei ordonanțe de urgență, sunt:**

- a) lucrări de reabilitare termică a anvelopei;
- b) lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;
- c) instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă, inclusiv achiziționarea acestora -, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră și pentru care nu au fost aprobate dosarele de finanțare prin «Programul privind instalarea sistemelor de încălzire care utilizează energie regenerabilă, inclusiv înlocuirea sau completarea sistemelor clasice de încălzire», în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare.”

Prin prezentul proiect urmează să se aprobe Programul local multianual „Termoficarea de la soare” privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin instalarea de sisteme modulare compuse din panouri fotovoltaice și pompe de căldură precum și realizarea altor lucrări de intervenție care au drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor



energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților .

Totodată se aprobă cota de contribuție a asociației de proprietari în cuantum de 10% din valoarea lucrărilor de intervenție executate prin Programul local multianual „Termoficarea de la Soare”, stabilită la minimul prevăzut conform prevederilor art. 13 alin. 3 din Ordonanța de urgență nr. 18/2009, cota de contribuție care se poate reduce la 0 în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență nr. 31/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

Având în vedere prevederile legale se permite aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari în cuantum de 10% din valoarea lucrărilor de intervenție executate pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cofinanțate prin „Termoficarea de la Soare”.

Sumele avansate din bugetul local pentru asigurarea cotei din valoarea lucrărilor de intervenție executate pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari se recuperează conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 10 ani de la recepția la terminarea lucrărilor.

Potrivit OUG 18/2009 se poate aproba preluarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție, corespunzătoare cotei de contribuție ce revine bugetului de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale, pentru blocurile de locuințe.

2.Documentare juridică:

Temeiurile juridice aplicabile în speță sunt insuficiente .

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare

-Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice și de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului, care prevede, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali și stabilirea unei ținte naționale de minimum 9% privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei;

Documentul EUCO 31/22 - Regulament adoptat în regim de urgență în Consiliu European de către Miniștrii energiei din Uniunea Europeană, care se va aplica de la 1 decembrie 2022 până la 31 martie 2023;

Hotărârea Consiliului local al Sectorului 1 nr. 310/12.10.2018 a pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței energetice (PIEE);

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:Nu e cazul

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse:Nu e cazul

5.Schimbări preconizate: Nu e cazul.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Nu e cazul.

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:Nu e cazul.

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:Nu e cazul

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:Nu e cazul

10.Măsurile concrete de implementare:Nu e cazul

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul pentru aprobarea *pentru aprobarea programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin soluții de eficientizare energetică „Termoficarea de la soare”*, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Întocmit/avizat	17.11.2022



NR. G/ 4150 /17.11.2022

K2-268

17.11.2022.

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin soluții de eficientizare energetică, „Termoficarea de la soare” și a cotei de contribuție a asociației de proprietari

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București,
Ținând seama de Raportul de specialitate întocmit de Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile:

Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Directivei 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice și de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului prevede, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali și stabilirea unei ținte naționale de minimum 9% privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei;

Documentul EUCO 31/22 - Regulament adoptat în regim de urgență în Consiliu European de către Miniștrii energiei din Uniunea Europeană, care se va aplica de la 1 decembrie 2022 până la 31 martie 2023;

Hotărâri nr.310/12.10.2018 a Consiliului local al Sectorului 1 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței energetice (PIEE);

În temeiul art. 5 lit. dd), art. 129 alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. c) și o) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin proiectul „Termoficarea de la soare” prin asigurarea apei calde și a căldurii în apartamentele din Sectorul 1 al Municipiului București prin soluții de eficientizare energetică pentru respectarea țințelor stabilite de către România cu U.E, se va obține un impact pozitiv din mai multe puncte de vedere precum:

- sistemul va asigura tot necesarul de energie termică din surse regenerabile timp de cel puțin 6 luni/an;
- absența completă a poluanților atmosferici;
- reducerea semnificativă a costurilor de operare;
- implementarea investițiilor ecologice (Uniunea Europeană și-a propus ținte ambițioase pentru 2030: reducerea emisiilor de dioxid de carbon cu circa 45% și creșterea ponderii energiei din surse regenerabile de la 20% în 2021 la 32% din consumul total).

Până la data prezentei, 140 de asociații de proprietari au solicitat înscrierea în programul „Termoficarea de la soare”. Beneficiarii direcți ai implementării Programului sunt asociațiile de proprietari ale caror imobile au fost reabilitate termic, și care au încheiat contracte de mandat cu Sectorul 1 din Municipiul București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45001 APROFOT



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Așa cum se specifică în Referatul de aprobare ”costul maximal pentru un modul de **10 apartamente convenționale**, format din pompa de caldură aer-apă, cu putere termică de 16kW împreună cu întregul sistem termohidraulic, precum și un sistem fotovoltaic de producere a energiei electrice OnGrid, cu o putere electrică de cc 10kWp, este în cuantum de **229.456,10 lei, fără TVA**;

Sistemul are capacitatea de a prepara agentul termic de încălzire și apă caldă menajeră necesare celor 10 apartamente și va funcționa în paralel cu alimentarea existentă de la termoficare. Alegerea sistemului în funcțiune pentru asigurarea confortului utilizatorilor este la îndemâna acestora, trecerea de pe un sistem pe altul făcându-se prin manevrarea celor doi robinetei principali ce racordează cele două sisteme de furnizare (racordate în paralel) la sistemul de distribuție al utilizatorilor;

Cantitatea de energie electrică produsă de sistemul fotovoltaic este de circa 11,8MWh anual, integral folosită pentru funcționarea pompei de caldură. Producția de energie termică a pompei de caldură se cifrează la circa 38MWh anula, fără cheltuieli suplimentare cu energia electrică pentru pompa de caldură, însă este nevoie de suplimentarea de la termoficare cu 15,4MWh anual, reprezentând circa 4.640lei/an;

Pentru acest scenariu, valoarea actualizată netă – VNAF(C) este -5.211 lei cu o rată internă de rentabilitate – RIRF(C) de -3,76% fără finanțare.

Fluxul de numerar anual este pozitiv, astfel se începe recuperarea investiției. Pe toată durata vieții sistemului fotovoltaic – pompe de caldura fluxurile de numerar sunt pozitive:

Producție proprie de energie electrica (fotovoltaic) de circa 11,83MWh/an, consumată integral cu funcționarea pompei de caldură.

Productie proprie de energie termică (pompa de caldură aer-apă) de circa 38MWh/an (strict pe seama energiei electrice produsă de fotovoltaic)

Consum necesar anual de 53,4MWh energie termică, diferența de 15,4MWh/an fiind asigurată în continuare de la termoficare, respectiv circa 4.640 lei/an.”

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectul de hotărâre pentru aprobarea contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, a Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin soluții de eficientizare energetică, „Termoficarea de la soare” și a cotei de contribuție a asociației de proprietari.***

Directia Management Economic,

Director Executiv,

M

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		-	-	17.11.2022



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2009
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 (APRIL 2007)

14/25.11

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale (C1)

AVIZ

Proiect de hotărâre *pentru aprobarea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin soluții de eficientizare energetică „Termoficarea de la soare” și a cotei de contribuție a asociației de proprietari (K2-268/17.11.2022*

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 25.11.2022 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Investiții

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE.**

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

NED VICOL PENTRU Ramona Porumb Alina
DL - abt Milos Julio - Oltine
PĂUȘI OLIVER

PREȘEDINTE,

Dinu-Nicolae Gheorghe

SECRETAR,

Ned Vicol

Semnătura: _____

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

Ramona Porumb

Iuliana-Dorina Mișoș-Olteanu

Oliver-Leon Păuși

14/25.11.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (C4)

AVIZ

Proiect de hotărâre *pentru aprobarea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin soluții de eficientizare energetică, „Termoficarea de la soare” și a cotei de contribuție a asociației de proprietari*
(K2-268/17.11.2022)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 25.11.2022 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Investiții

~~S-au~~ formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE.**

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbatelor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

2 PENTRU 2 ABȚINERI 1 ABSENT

PREȘEDINTE,

Raluca-Nicoleta Halîț

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

Laurențiu Drăgușin

Alina-Cristina Grigorescu

Viorel-Daniel Chirvasă

SECRETAR

Daniela Popa

Semnătura: _____