

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

Văzând Referatul de aprobare nr. N778/28.11.2022 al Primarului Sectorului 1 precum și Raportul de specialitate nr. N779/28.11.2022 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seamă de prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 28.02.2019 privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183;

Având în vedere Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040/29.04.2013 emisă ca urmare a rămânerii definitive a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, prin care s-a dispus restituirea în natură în proprietatea doamnei Ciocănu Maria, doamnei Ghelmeci Georgeta și a doamnei Zaharia Cornelia, a terenului în suprafață de 3.317 mp, situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1;

Luând în considerare adresa proprietarilor imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care aceștia și-au afirmat acordul de a vinde imobilul respectiv;

Ținând cont de adresa Instituției Prefectului Municipiului București înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 186/14.03.2022 ;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama

Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

(2) Imobilul situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, are număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 262740 și este identificat conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. – Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1.

Art. 3. – Prețul de achiziție al imobilului se achită integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 4. - Retragera dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Sectorului 1 al Municipiului București, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Generală Administrație Publică Locală și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

Lavinia Ionescu

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Mariana Sorescu	Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	29.11.2022

Anexa la Proiectul de Hotărâre

Nr. /

Plan de amplasament Șoseaua Chitilei nr.150 Scara 1:1000





Nr. N_778_/28.11.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

1.1 Descrierea situației actuale:

Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 din data de 29.04.2013 emisă ca urmare a rămânerii definitive a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, **s-a dispus restituirea în natură** în proprietatea doamnei Ciocănu Maria, doamnei Ghelmeci Georgeta și a doamnei Zaharia Cornelia, **a terenului în suprafață de 3.317 mp**, situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, teren ce era utilizat ca teren de sport de Școala Gimnazială nr. 183.

Menționăm faptul că Școala Gimnazială nr. 183 nu deține sală de sport și nici o altă capacitate pentru desfășurarea activităților fizice prevăzute în programul școlar, iar terenul restituit în condițiile de mai sus reprezintă singura posibilitate de asigurare a unui spațiu cu asemenea funcționalitate, cât și în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”.

În altă ordine de idei, subliniem faptul că, luând în considerare schimbările survenite în componența Consiliului Local al Sectorului 1 cât și faptul că, în urma punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 292/2020, AUIPUSP Sector 1 a fost desființată, **comisia de negociere** a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183 **constituită în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului nr. 51 din 28.02.2019 nu își mai poate desfășura activitatea.**



Menționăm faptul că, imobilul ce constituie obiectul prezentului referat de aprobare situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1 are nr. cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 262740 și nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Totodată, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare am identificat faptul că, la capitolul C. Partea III, nu sunt notate sarcini.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 proprietarii imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp și-au exprimat intenția de a vinde terenul respectiv și continuarea procedurilor initiate în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 51 din 28.02.2019 *privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183.*

Având în vedere că Școala nr. 183 nu deține sală de sport și nici o altă capacitate pentru desfășurarea activităților fizice prevăzute în programul școlar, iar terenul restituit în condițiile de mai sus reprezintă singura posibilitate de extindere/construire a unui spațiu cu asemenea funcționalitate, cât și în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1, se impune achiziționarea imobilului respectiv.

Astfel, luând în considerare cele mai sus menționate și ținând cont de faptul că organizarea și desfășurarea unui proces de învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruiți superioare impun, în prezent, suplimentarea spațiilor dedicate unităților de învățământ, soluția cea mai la îndemână pentru rezolvarea cât mai rapidă a acestei problemei, este reprezentată de achiziționarea de pe piața liberă a unor imobile adecvate desfășurării procesului educațional, astfel încât măsura achiziționării terenului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, este pe deplin întemeiată și justificată.

Pe de altă parte menționăm faptul că, prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 186/14.03.2022 Instituția Prefectului Municipiului București ne-a transmis faptul că, pentru respectarea ordinii și succesiunii logice a operațiunilor administrative în vederea achiziționării



de imobile pentru și în numele Municipiului București este necesară mai întâi solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București și doar după obținerea acestei împuterniciri se poate proceda la constituirea Comisiei mixte de negociere.

Menționăm expres faptul că, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183, **reprezintă doar o etapă preliminară, astfel încât după obținerea acordului, va fi supusă aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării respective, în limita valorilor rezultate în urma evaluării imobiliare.**

1.3.1 Principiile de bază:

a) principiul legalității actelor consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății;



1.3.2 – Finalitatea:

a) adăugarea la domeniul public al Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a unui imobil-teren în vederea extinderii unei instituții de învățământ de stat;

b) crearea de noi locuri în vederea desfășurării procesului educațional la nivel școlar preuniversitar;

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar achiziționării imobilului în vederea asigurării condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor;

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- identificarea imobilului;
- stabilirea situației juridice actuale;
- verificarea și analizarea etapelor parcurse până la data prezentei;
- corespondență și discuții cu proprietarii imobilului;
- analiza cadrului legal;
- elaborarea Proiectului de hotărâre.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

- asigurarea condițiilor necesare pentru reluarea procedurilor de negociere în vederea achiziționării imobilului pornind de la rezultatele unui Raport de evaluare întocmit în concordanță cu standardele de evaluare în vigoare agreate de ANEVAR.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

- nu este cazul în această fază a proiectului

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

- nu este cazul în această fază a proiectului

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 51 din 28.02.2019 rămâne fără obiect.



1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și modificările ulterioare;

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 din data de 29.04.2013;

- prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Extras de Carte Funciară Pentru Informare;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 28.02.2019 privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183;

- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care proprietarii imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp și-au exprimat intenția de a vinde terenul.

Având în vedere cele mai sus menționate și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 ***proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului***



PRIMAR

Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

PRIMAR
ARMAND C. TIL - **BRIGITTE**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		<i>Intocmit</i>	29.11.2022
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		<i>Intocmit</i>	29.11.2022



Nr. N. 779 / 28.11.2022

**Raport de Specialitate la Proiectul de hotărâre
privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea
expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a
imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității
Școlii Gimnaziale nr. 183**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar **Sectorul 1 al Municipiului București**, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială **administrează**, în condițiile legii, **bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia**.

Pe de altă parte menționăm faptul că, prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 186/14.03.2022 Instituția Prefectului Municipiului București ne-a transmis faptul că, pentru respectarea ordinii și succesiunii logice a operațiunilor administrative în vederea achiziționării de imobile pentru și în numele Municipiului București este necesară mai întâi solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București și doar după obținerea acestei împuterniciri se poate proceda la constituirea Comisiei mixte de negociere.



Prin urmare, solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, este în acord cu prevederile legale în vigoare.

Pe de altă parte, menționăm faptul că, în conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995 a Guvernului României;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 30/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 183;

imobilul situat în Strada pe strada Dunei, nr. 1, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar, Școala Gimnazială nr. 183 aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 179.

Pe de altă parte, menționăm faptul că, prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 din data de 29.04.2013 emisă ca urmare a rămânerei definitive a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, **s-a dispus restituirea în natură** în proprietatea doamnei Ciocănu Maria, doamnei Ghelmeci Georgeta și a doamnei Zaharia Cornelia, **a terenului în suprafață de 3.317 mp**, situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, **reprezentând terenul de sport aferent Școlii nr. 183.**

Având în vedere că Școala nr. 183 nu deține sală de sport și nici o altă capacitate pentru desfășurarea activităților fizice prevăzute în programul școlar, iar terenul restituit în condițiile de mai sus reprezintă singura posibilitate de extindere/construire a unui spațiu cu asemenea funcționalitate, cât și în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1, se impune achiziționarea imobilului respectiv.

Menționăm faptul că, analizând Extrasul de Carte Funciară nr. 262740 anexat Proiectului de hotărâre, reiese faptul că, terenul are suprafața de 3.317 mp pe și nu este afectat de **suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.**



Totodată, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare la capitolul C. Partea III. Sarcini **nu sunt notate sarcini.**

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 din data de 29.04.2013;
- Extras de Carte Funciară Pentru Informare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 28.02.2019 privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183;
- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care proprietarii imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp și-au exprimat intenția de a vinde terenul.

Coordonator Compartiment

Pricop Dar

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate			29.11.2022
Ștefan Dorobanțu	Inspector de specialitate			29.11.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Sc. 183

DISPOZIȚIE

Nr.: 17040 din 20.04.2013

28/45,09.

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării înregistrată sub nr. 30/16.05.2001 la Executorul judecătoresc, prin care doamna CIOCĂNĂU MARIA, cetățean român, cu domiciliul în București, Șoseaua Chitilei nr. 148, apartament 1, sector 1, posesoare a C.I. seria RT nr. 552408, CNP 2420308400066 și doamna GHELMECI GEORGETA, cetățean român, cu domiciliul în București, strada Valea Buzăului nr. 5, bloc G12, scara A, etaj 2, apartament 5, sector 3, posesoare a C.I. seria RX nr. 174357, CNP 2430827400108, au solicitat restituirea în natură a terenului în suprafață de 3862 mp situat în București, la Est-imobilul str. Fanionului nr. 8, Nord-str. Fanionului, la Vest-Șos. Chitilei, la Sud-imobilul Șos. Chitilei 148 și Școala Generală 183, sectorul 1, trecut în proprietatea statului în baza Deciziei nr. 129/1952.

Văzând actele dosarului anexate notificării, raportul Comisiei interne pentru analizarea notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1061/12.10.2012, Sentința Civilă nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București – Secția a V-a Civilă, în dosarul nr. 14573/3/2008, definitivă și irevocabilă, prin care obligă Municipiul București prin Primarul General să emită în favoarea reclamantelor Ciocănu Maria, Zaharia Cornelia decizia/dispoziția de restituire prin echivalent pentru terenul în suprafață de 3346,84 mp, situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, sector 1 și pentru terenul în suprafață de 487,50 mp, situat în București, Șos. Chitilei nr. 148, sector 1, așa cum au fost identificate prin raportul de expertiză efectuat în cauză de expert Anghelina Ionel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și Decizia Civilă nr. 842-A/13.12.2011 pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minori și Familie, în dosarul nr. 1834/2/2011 (432/2011), definitivă și irevocabilă, prin care schimbă în parte sentința apelată, în sensul că obligă pe Primăria Municipiului București prin Primarul General să emită în favoarea reclamantelor Ciocănu Maria, Zaharia Cornelia și Ghelmeci Georgeta dispoziție de restituire în natură pentru terenul în suprafață de 3216,96 mp situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, sector 1, astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză întocmit de expert Anghelina Ionel și dispoziție de restituire prin echivalent pentru suprafața de 29,88 mp teren, situată la aceeași adresă, ocupată de punctul de transformare RENEL și Încheierea din 10.07.2012, prin care dispune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul considerentelor și dispozitivului deciziei civile nr. 842A/13.02.2011 pronunțate de Curtea de Apel București – Secția a III-a în dosarul nr. 1834/2/2011, cu referire la întinderea suprafeței de teren convenită a fi restituită în natură reclamantelor Ciocănu Maria, Zaharia Cornelia și Ghelmeci Georgeta, în sensul că acesta este de 3.316,96 mp, în loc de 3.216,96 mp, cum din eroare s-a menționat.

În conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 și art. 25 alin. 1 și 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 250/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001;



În temeiul art.68 (1) și art. 115(1) lit. a din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se ia act de Sentința Civilă nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă, în dosarul nr.14573/3/2008, definitivă și irevocabilă, prin care "obligă Municipiul București prin Primarul General să emită în favoarea reclamantelor Ciocănău Maria, Zaharia Cornelia decizia/dispoziția de restituire prin echivalent pentru terenul în suprafață de 3346,84 mp, situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, sector 1 și pentru terenul în suprafață de 487,50 mp, situat în București, Șos. Chitilei nr. 148, sector 1, așa cum au fost identificate prin raportul de expertiză efectuat în cauză de expert Anghelina Ionel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și Decizia Civilă nr. 84 A/13.12.2011 pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minorități și Familie, în dosarul nr.1834/2/2011 (432/2011), definitivă și irevocabilă, prin care schimbă în parte sentința apelată, în sensul că obligă pe Primăria Municipiului București prin Primarul General să emită în favoarea reclamantelor Ciocănău Maria, Zaharia Cornelia și Ghelmechi Georgeta dispoziție de restituire în natură pentru terenul în suprafață de 3216,96 mp situat în București, Șos. Chitilei nr. 148, sector 1, astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză întocmit de expert Anghelina Ionel și dispoziție de restituire prin echivalent pentru suprafața de 29,88 mp teren, situată la aceeași adresă ocupată de punctul de transformare RENEL și Încheierea din 10.07.2012, prin care dispune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul considerentelor și dispozitivului deciziei civile nr. 842A/13.02.2012 pronunțate de Curtea de Apel București - Secția a III-a în dosarul nr. 1834/2/2011, cu referire la întinderea suprafeței de teren convenită a fi restituită în natură reclamantelor Ciocănău Maria, Zaharia Cornelia și Ghelmechi Georgeta, în sensul că acesta este de 3.316,96 mp, în loc de 3.216,96 mp, cum de altfel s-a menționat."

Art. 2 - Se restituie în natură, în proprietatea doamnei CIOCĂNĂU MARIA, cetățean român, domiciliul în București, Șoseaua Chitilei nr. 148, apartament 1, sector 1, posesoare a C.I. seria RT nr. 552408, CNP 2420308400066, doamnei GHELMECI GEORGETA, cetățean român, cu domiciliul în București, strada Valea Buzăului nr. 5, bloc G12, scara A, etaj 2, apartament 5, sector 3, posesoare a C.I. seria RX nr. 174357, CNP 2430827400108 și doamnei ZAHARIA CORNELIA, cetățean român, domiciliul în Canada, 4060 Lawrence Ave. apt. 414, M1E 4V4 Toronto, posesoare a pașaportului nr. V 491496 emis de autoritățile canadiene, CNP 2550913400140, terenul în suprafață de 3.316,96 mp situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză întocmit de expert Anghelina Ionel, anexă la prezenta dispoziție.

Art. 3 - Predarea-preluarea bunului prevăzut la art.2 se face pe bază de protocol de predare-preluare încheiat de deținător.

Art. 4 - Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra imobilului descris la art. 2 constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară. Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cade în sarcina beneficiarelor restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului București.

LEGEA NR.10/2001

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România, tel:+4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro pag.2

2

Art. 6 - Dispoziția se comunică persoanelor îndreptățite, Instituției Prefectului Municipiului București, pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului Sectorului 1, Direcției Patrimoniu, Direcției Investiții, Direcției Generale Achiziții și Administrației Fondului Imobiliar, prin grija Direcției Juridic.

Copia dispoziției se va comunica și Direcției Generale a Finanțelor Publice a Municipiului București.

PRIMAR GENERAL

Proș

Secretar General
al Municipiului București,

Aviz favorabil

DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,



VERIFICAT PROIECT
CONSILII JURIDIC,
Răzvan CAN

TEHNOREDACTAT
Gratiela JORDAN

LEGEA NR. 10/2001

ANEXĂ LA DISPOZIȚIA NR. 17040/29042013

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România, tel: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro pag. 3

IONEL

Supraparața terenului este mai
de la strada Fanionului și șoseaua Chitilei.

București, bd. Constructorilor nr. 24A, tel. 0722 552 225

CARTE FUNCİARĂ NR. 262740
COPIE

Carte Funciară Nr. 262740 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Chitilei, Nr. 150, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	262740	3.317	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69779 / 31/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA nr. 842-A, din 13/12/2011 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI (hotarare judecatoreasca nr. Indreptare de eroare materiala/10-07-2012 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; act administrativ nr. DISPOZITIA nr. 17040/29-04-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE nr. 4722/23-08-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 346164/08-10-2013 emis de Directia Generala Impozite si Taxe din cadrul Consiliului Local Sector 1;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCANAU MARIA 2) GHELMECI GEORGETA 3) ZAHARIA CORNELIA	A1 / B.2
79137 / 06/12/2013		
Act Administrativ nr. -, din 06/12/2013 emis de -;		
B2	Potrivit art.913 din Codul civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca numele corect al proprietarului tabular de sub B.1 este GHELMECI GEORGETA (si nu GRAUR AMALIA)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
69779 / 31/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA nr. 842-A, din 13/12/2011 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI (hotarare judecatoreasca nr. Indreptare de eroare materiala/10-07-2012 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; act administrativ nr. DISPOZITIA nr. 17040/29-04-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE nr. 4722/23-08-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 346164/08-10-2013 emis de Directia Generala Impozite si Taxe din cadrul Consiliului Local Sector 1;);		
C1	se noteaza dreptul de preemtiune prevazut de art.17 din legea 10/2001 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1	/ C.3 A±
23178 / 12/03/2019		
Certificat Grefa nr. 5888/299/2019, din 01/03/2019 emis de certificat;		
C2	- litigiu ce are ca obiect servitute, privind pe reclamanta SCOALA GIMNAZIALA nr.183, in contradictoriu cu paratii Ciocanau Maria, Ghelmecci Georgeta si Zaharia Cornelia 1) SCOALA GIMNAZIALA NR.183	/ C.3 A±
117706 / 12/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3591/2022, din 07/04/2022 emis de JUDECATORIA SECTOR 1/DOSAR 5888/299/2019; Hotarare Judecatoreasca nr. 5888/299/2019*, din 25/03/2022 emis de JUD SECT 1;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	se radiaza dreptul de preemțiune înscris sub C1 și litigiul înscris sub C2	A1

Neutilizabil în circuitul
Civil

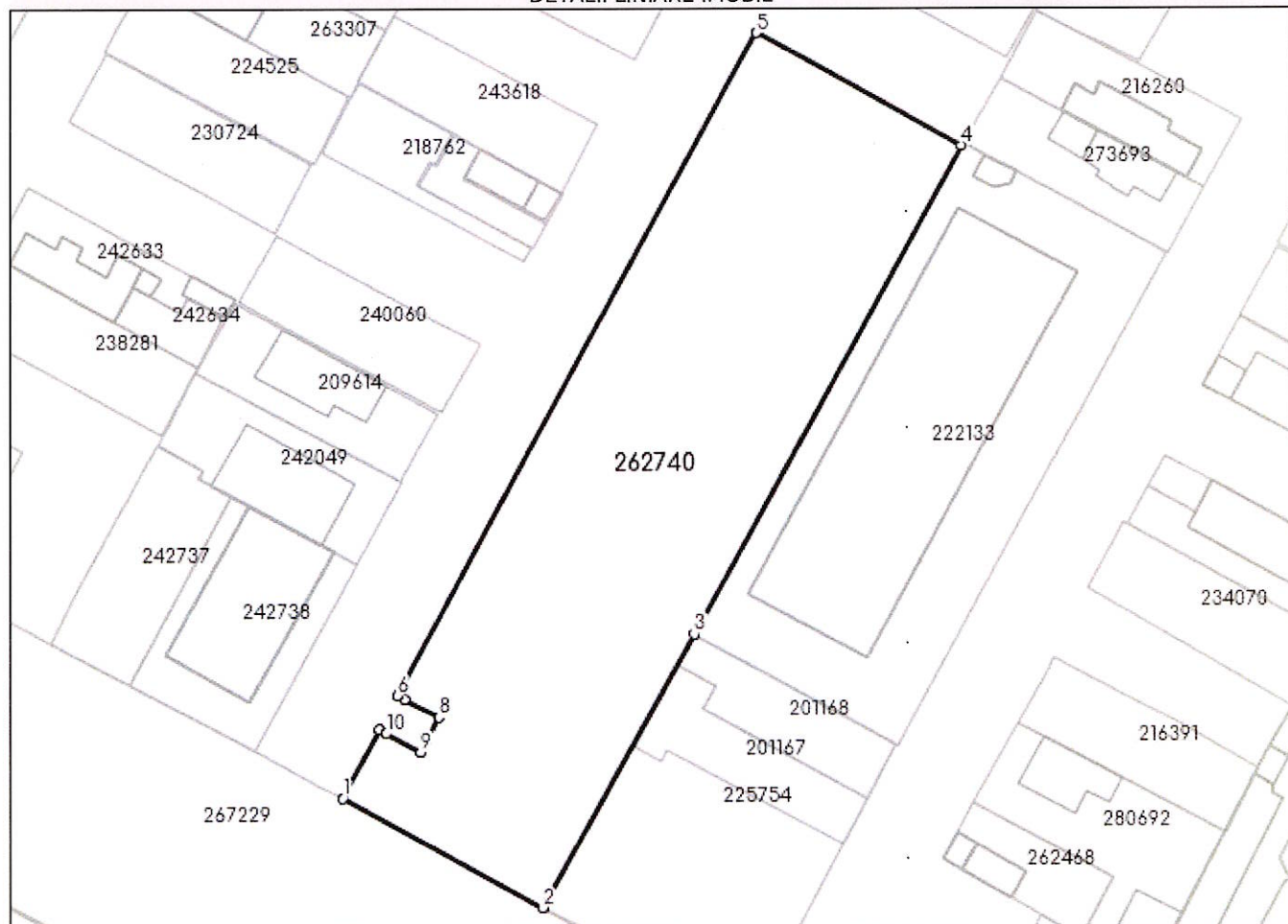
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
262740	3.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.402	-	-	-	
2	curți construcții	DA	1.915	-	-	-	PLATFORMA ASFALTATA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.399
2	3	40.295
3	4	71.816
4	5	30.123
5	6	97.189

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	1.077
7	8	4.999
8	9	5.006
9	10	5.002
10	11	1.019
11	1	10.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, precum și Raportul de specialitate al Direcției Juridice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe local a Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare Rapoartele Comisiei de validare din data de 28.02.2019;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Contractului de închiriere nr. 60/10.02.2014 conform cărora termenul de închiriere a terenului din Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București de către Școala Gimnazială nr. 183 a expirat la data de 10.02.2019;

În baza adresei proprietarilor terenului din Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 cu nr. 1968/14.02.2019, prin care exprimă acordul pentru demararea procedurilor de vânzare-cumpărare a terenului;

În temeiul art. 45 alin.(3) și alin. (5) teza a II-a, art.81 alin.(2) lit.j) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se numește Comisia pentru negocierea prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183. Comisia de negociere va avea următoarea componență:

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| a) Virgil Mădălin Olteanu | - consilier local; |
| b) Victor Zamfir | - consilier local; |
| c) Mihail Teodor Purcărea | - consilier local; |

d) reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

e) reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Art. 2. - La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, modelul contractului de vânzare - cumpărare va fi înaintat, însoțit de raportul comisiei, spre aprobarea finală a Consiliului Local al Sectorului 1, iar transferul dreptului de proprietate asupra terenului menționat la art. 1 va avea loc numai în cazul încheierii valabile a contractului de vânzare-cumpărare, în forma aprobată de Consiliul Local al Sectorului 1.

Art. 3. - (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și membrii comisiei menționate la art. 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei instituțiilor menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate din 24 de consilieri prezenți în momentul votului, astăzi, 28.02.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



Cr

VZĂ,

Da

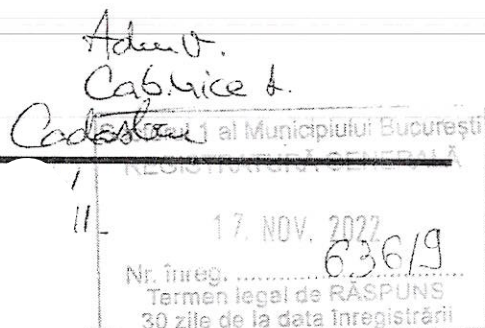
an

Nr.: 51

Data: 28.02.2019

Registratura

From: Mioara Ciocanau <mioara_74@yahoo.com>
Sent: Thursday, November 17, 2022 9:54 AM
To: Registratura
Cc: Cornel Digi; C. Zaharia
Subject: Acord vanzare cumparare Teren Scoala Gim.
Attachments: Adresa PS1.odt; Hot nr 51 din 28 feb 2019 cons loc sect 1 numire comisie negociere cumparare teren.pdf; Amendament nr 2 la proiect hot k2 018 din 01.02.22.jpeg; Acorduri de vanzare cumparare vechi.pdf; CF cu radiere drept de preemtiune si servitute fara sarcini 25.10.2022.pdf; Acord de vanzare cumparare 11.11.2022 de semnat.pdf



Buna ziua,

Am atasat acestui e-mail urmatoarele documente pe care as dori sa le inregistrati exact in ordinea in care sunt scrise in textul acestui e-mail

1. Adresa PS1 cu descrierea situatiei de fapt
2. Hotararea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti nr. 51 din data de 28.02.2019
3. Amendament nr. 2 la Proiectul de hotarare nr. K2 018/01.02.2022, punctul nr. 12 de pe Ordinea de zi suplimentara a sedintei din 07.02.2022, a Consiliului Local Sector 1 Bucuresti
4. Acorduri de vanzare cumparare vechi inregistrate la Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 cu nr. 1968/14.02.2019 si cu nr. 14622/20.11.2019, prin care ne exprimam acordul pentru demararea procedurilor de vanzare a terenului
5. Extras de carte funciara actualizat cu ultimele modificari
6. Acord de vanzare cumparare nou

Cu stima,
Maria Ciocanau
0724.272.505

DOAMNA PRIMAR CLOTILDE ARMAND

- **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCURESTI**
- **PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI**

Subsemnatele

1. **CIOCANAU MARIA,**
2. **ZAHARIA CORNELIA,**
3. **GHELMECI GEORGETA,**

In calitate de proprietare a terenului proprietate privata in suprafata de 3.316.96 mp, situat in Soseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, Bucuresti, nr. cadastral 262740.

avand in vedere ca:

1. urmare a discutiei purtate in data de 27.09.2022, ora 10.30, la audienta avuta de doamna CIOCANAU MARIA cu domnul Viceprimar OLIVER PAIUSI, si a interesului aratat de acesta pentru achizitia terenului mai sus mentionat
2. prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti nr. 51 din data de 28.02.2019 privind numirea unei comisii de negociere a pretului si a conditiilor pentru cumpararea terenului in suprafata de 3.316.96 mp situat in Soseau Chitilei nr. 150, Sector1, Bucuresti, in vederea folosirii acestuia ca teren de sport de catre Scoala Gimnaziala 183
3. urmare a Amendamentului nr. 2 la Proiectul de hotarare nr. K2 018/01.02:2022, punctul nr. 12 de pe Ordinea de zi suplimentara a sedintei din 07.02.2022, a Consiliului Local Sector 1 Bucuresti,

amendament propus si votat

4. urmare a adreselor noastre inregistrate la Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 cu nr. 1968/14.02.2019 si cu nr. 14622/20.11.2019, prin care ne exprimam acordul pentru demararea procedurilor de vanzare a terenului
5. urmare a radierii dreptului de preemtiune inscris sub C1 si a litigiului inscris sub C2 asupra A.1 sub C3 din cartea funciara 262740 UAT Bucuresti Sector 1,

va comunicam disponibilitatea noastra de a duce la bun sfarsit dispozitia Hotararii Consilului Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti nr. 51 din data de 28.02.2019 si a reluarii procedurilor necesare in acest sens

Totodata va aducem la cunostinta ca va oferim un nou acord de vanzare-cumparare a terenului in acest sens.

Data

17.11.2022

MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, precum și Raportul de specialitate al Direcției Juridice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe local a Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare Rapoartele Comisiei de validare din data de 28.02.2019;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Contractului de închiriere nr. 60/10.02.2014 conform cărora termenul de închiriere a terenului din Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București de către Școala Gimnazială nr. 183 a expirat la data de 10.02.2019;

În baza adresei proprietarilor terenului din Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 cu nr. 1968/14.02.2019, prin care exprimă acordul pentru demararea procedurilor de vânzare-cumpărare a terenului;

În temeiul art. 45 alin.(3) și alin. (5) teza a II-a, art.81 alin.(2) lit.j) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se numește Comisia pentru negocierea prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183. Comisia de negociere va avea următoarea componență:

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| a) Virgil Mădălin Olteanu | - consilier local; |
| b) Victor Zamfir | - consilier local; |
| c) Mihail Teodor Purcărea | - consilier local; |

d) reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

e) reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Art. 2. - La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, modelul contractului de vânzare - cumpărare va fi înaintat, însoțit de raportul comisiei, spre aprobarea finală a Consiliului Local al Sectorului 1, iar transferul dreptului de proprietate asupra terenului menționat la art. 1 va avea loc numai în cazul încheierii valabile a contractului de vânzare-cumpărare, în forma aprobată de Consiliul Local al Sectorului 1.

Art. 3. - (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și membrii comisiei menționate la art. 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei instituțiilor menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate din 24 de consilieri prezenți în momentul votului, astăzi, 28.02.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,

Daniela

Nr.: 51

Data: 28.02.2019

Data ședinței: 07.02.2022

AMENDAMENT nr. 2 admis/respins

la Proiectul de hotărâre nr. K2-018/01.02.2022, punctul nr. 12 de pe Ordinea de zi suplimentară a ședinței din 07.02.2022

nr.	proiect/anevă/capitol/subcapitol/papra graf/titlu/articol/alineat	Text amendament propus (Autor: consilier local)	Motivația amendamentului/sursa de finanțare	Motivația respingerii
1.	Art. 2 alin (1) - 2 Se aprobă cheltuielile cap. 51.02. Autorități executive în suma de 112.734,58 mii lei, conform anexei nr. 1.2.1.1. astfel: Secțiunea de funcționare 55.716,16 mii lei. Secțiunea de dezvoltare 57.018,42 mii lei	Art. 2, alin (1) - 2 se modifică pe subcapitolul 51.02.01.03 prin diminuare cu suma de 9.000 mii lei și se alocă pe cap. 65.02. Învățământ, subcapitolul 65.02.50 secțiunea de dezvoltare	Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 28.02.2019 privind numirea unei comisi de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitulei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183	
	Art. 2 alin (1) - 7 Se aprobă cheltuielile cap. 65.02. Învățământ în suma de 382.598,69 mii lei, conform anexei nr. 1.2.1.6, subcapitolul 65.02.50. Alte cheltuieli în domeniul învățământului - Sectorul 1, astfel: Se majorează secțiunea de dezvoltare a cap. 65.02. Învățământ cu 9.000,00 mii lei, prin introducerea în lista obiectivelor de investiții a obiectivului "Achiziție teren de sport aferent Școlii nr. 183"	Art. 2 alin. (1) - 7 se modifică pe subcapitolul 65.02.50. Alte cheltuieli în domeniul învățământului - Sectorul 1, astfel: Se majorează secțiunea de dezvoltare a cap. 65.02. Învățământ cu 9.000,00 mii lei, prin introducerea în lista obiectivelor de investiții a obiectivului "Achiziție teren de sport aferent Școlii nr. 183"	Amendament propus și adoptat (nr. voturi) de Comisia Consiliului Local al Sectorului 1	

Nume și prenume consilier local

Amendamentul este formulat în conformitate cu prevederile art. 141 alin. (10) și alin. (11) din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale prevederilor art. 41 din ROF al CLS1 aprobat prin HCL 1 nr. 78/08.04.2021.

Președinte,

Nume și prenume DNE NICOLAE GHEORGHE
Semnătura

Secretar,

Nume și prenume NED VIOL
Semnătura

COMUNICARE

Catre,

A.U.I.U.S.P Sector 1, Bucuresti,

In atentie Domnului Director,

Urmare mailului dvs. din data de 12.02.2019, referitor la solicitarea acordului nostru in vederea demararii procedurilor de vanzare-cumparare a terenului in suprafata de 3316.96 mp, situat in Soseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, Bucuresti, teren folosit de catre Scoala Gimnaziala Nr. 183 ca teren de sport, conform contractului de inchiriere nr. 60 din 10.02.2014, ce a expirat la data de 11.02.2019, noi proprietarii acestui teren, Ciocanau Maria, Ghelmeci Georgeta si Zaharia Cornelia, reprezentata prin procura speciala de Ciocanau Maria, va comunicam urmatoarele:

Tinand cont ca noi am demarat procedurile de prelungire a acestui contract de inchiriere din timp, inca de la data de 05.06.2019, prin adresa expediata pe mail catre institutia dvs., si nu ne-am exprimat niciodata dorinta de a nu continua inchirierea acestui teren inainte de expirarea contractului, iar terenul este folosit in continuare de catre Scoala Gimnaziala Nr. 183, consideram ca sunteti de acord cu relocatiunea tacita, conform art. 1810 din noul cod civil.

Mentionam ca pana la data de 14.02.2019, nu am primit din partea dvs. niciun raspuns oficial din care sa reiasa ca doriti sa renuntati la folosirea terenului dupa expirarea contractului de inchiriere.

Avand in vedere cele expuse mai sus, va aducem la cunostinta ca suntem de acord cu demararea procedurilor de vanzare-cumparare, in urma acceptului dumneavoastra referitor la relocatiunea tacita, urmat de un document care sa ateste acest lucru, precum si semnarea unui nou contract in acest sens.

In speranta unei colaborari la fel de bune ca cea de pana acum asteptam cu interes raspunsul dvs.

Data

14.01.2019

PROPRIETARI,

Ciocanau Maria

Ghelmeci Gec

Zaharia Corn

14622 2011 2019

COMUNICARE

CATRE,

Administratia Unitatilor de Invatamant
Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice
Sector 1 (A.U.I.P.U.S.P. Sector 1)

In atentie d-lui Director,

Ca urmare a intalnirii din data de 13.11.2019 ce a avut loc la sediul A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, avand ca subiect acordul nostru in vederea demararii procedurii dumneavoastra de vanzare-cumparare a terenului in suprafata de 3316,96 mp, situat in Soseaua Chitulei nr.150, sector 1, Bucuresti, teren ce a fost folosit de Scoala Gimnaziala nr.183 ca teren de sport pana in data de 27.08 2019, noi proprietari,

CIOCANAU MARIA

GHELMECI GEORGETA

ZAHARIA CORNELIA

prin prezenta, va comunicam intentia noastra de vanzare a acestui teren.

In speranta unei bune colaborari, va asiguram de intreaga noastra stima.

Data,

14.11.2019

Proprietari,

CIOCANAU MARIA

GHELMECI GEORGETA

ZAHARIA CORNELIA



100119934234

Incheiere Nr. 117706 / 12-10-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 117706 / 12-10-2022

INCHEIERE Nr. 117706

Registrator: ARGENTINA MINEA

Asistent: ALEXANDRA-ELENA ȘANDRU

Asupra cererii introduse de CIOCANAU MARIA domiciliat în România, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 1, Str. Chitilei, Nr. Postal 148 privind Notare în cartea funciara, în baza:
- Hotărâre Judecătorească nr. 5888/299/2019*/25-03-2022 emis de JUD SECT 1;
- Hotărâre Judecătorească nr. 3591/2022/07-04-2022 emis de JUDECATORIA SECTOR 1/DOSAR 5888/299/2019;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 150 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța internă nr. 2021012239/12-10-2022 în suma de 75, Chitanța internă nr. 2021012394/20-10-2022 în suma de 75

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 262740, înscris în cartea funciara 262740 UAT București Sectorul 1 având proprietarii: CIOCANAU MARIA, ZAHARIA CORNELIA, GHELMECI GEORGETA în cota de 1/1 de sub B.1;
- se radiază dreptul de preemțiune înscris sub C1 și litigiul înscris sub C2 asupra A.1 sub C.3 din cartea funciara 262740 UAT București Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

ZAHARIA CORNELIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
GHELMECI GEORGETA
CIOCANAU MARIA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1 și se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării

21-10-2022

ARG

Asistent Reg

ALEXANDRA-

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, rec. evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014. înscriere în



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 262740 București Sectorul 1

Nr. cerere 117706
Ziua 12
Luna 10
Anul 2022

Cod verificare
100119934234



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Sos Chitilei, Nr. 150, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	262740	3.317	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69779 / 31/10/2013		
Hotărare Judecatorească nr. DECIZIE CIVILA nr. 842-A, din 13/12/2011 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI (hotărare judecatorească nr. îndreptare de eroare materială/10-07-2012 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; act administrativ nr. DISPOZIȚIA nr. 17040/29-04-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE nr. 4722/23-08-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 346164/08-10-2013 emis de Direcția Generală Impozite și Taxe din cadrul Consiliului Local Sector 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTĂRARE JUDECATOREASCĂ, cota actuală 1/1	A1 / B.2
1) CIOCANAU MARIA		
2) GHELMECI GEORGETA		
3) ZAHARIA CORNELIA		

C. Partea III. SARCINI .

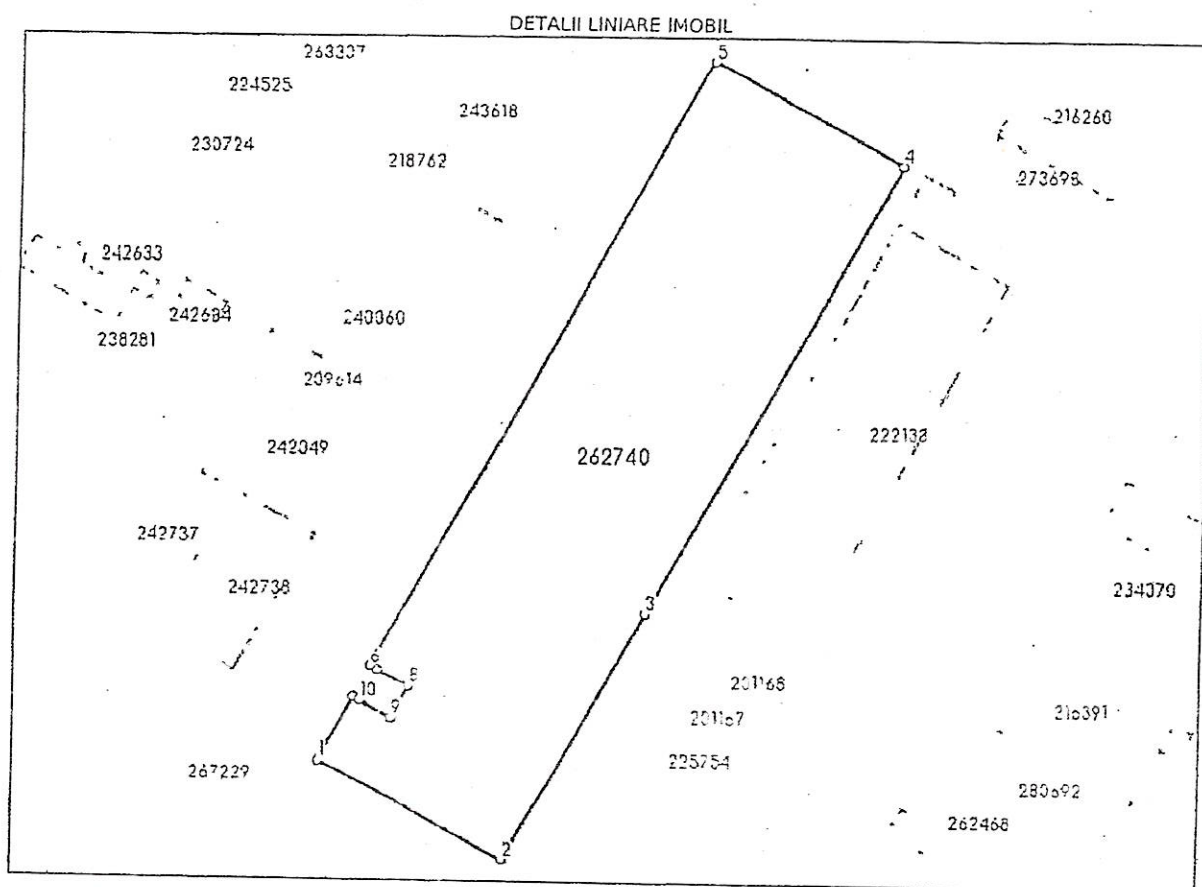
Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Carte Funciară Nr. 262740 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
262740	3.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.402	-	-	-	
2	curți construcții	DA	1.915	-	-	-	PLATFORMA ASFALTATA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.399
2	3	40.295
3	4	71.816
4	5	30.123
5	6	97.189

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	1.077
7	8	4.999
8	9	5.006
9	10	5.002
10	11	1.019
11	1	10.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanța internă nr.2021012239/12-10-2022 în suma de 75, Chitanța internă nr.2021012394/20-10-2022 în suma de 75, pentru tariful de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
21-10-2022

Asistat
ALEXAN

rator,
ȘANDRU

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(p)

nătura)

(parafa și semnătura)

ACORD

D-na CIOCĂNĂU MARIA, cetatean roman cu domiciliul în București, șoseaua Chiulei nr. 148. ap. 1. Sector 1. posesor al C.I. seria RF nr. 552408. CNP 2420308400066

D-na GHELMECI GEORGETA, cetatean roman cu domiciliul în București, str. Valea Buzăului nr. 5. bl. G12, sc. A. et. 2. ap. 5. Sector 3. posesor C.I. seria RX nr. 174357. CNP 2430827400108

si

D-na ZAHARIA CORNELIA, cetatean canadian cu domiciliul în Canada. 4060 Lawrence Ave apt. 414. M1E 4V4 Toronto, posesoare a Pasaportului nr. WJ 491496. emis de Canada. Scarborough. CNP 2550913400140. reprezentata prin inputernicit CIOCĂNĂU MARIA,

in calitate de PROPRIETARI ai terenului situat în București. Sector 1. Șoseaua Chiulei nr. 150. în suprafață totala de 3.316.96 mp. va comunica intentia de a vinde acest teren.

Data

09.11.2022

CIOCĂNĂU MARIA

GHELMECI

GEORGETA

ZAHARIA

CORNELIA



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Nr. M.S./3.406/P/..08.03.2022

Operator de date cu caracter personal nr. 3058

Sectiunea 1:	Municipiul București
REGISTRUL	SA GENERALĂ
14. MAR. 2022	
Nr. Inregistrare:	186

Către:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI

Domnului Președinte de ședință

Spre știință:

PRIMARULUI SECTORULUI 1 BUCUREȘTI

Doamna Clotilde-Marie-Brigitte Armand

Secretarului general al sectorului 1, doamna Ionescu Lavinia

Stimate doamne/Stimate domn,

Ca urmare a exercitării dreptului de control general al legalității actelor administrative adoptate sau emise de autoritățile administrației publice locale, atribuție conferită prefectului de art. 200, art. 249 alin. (4), art. 252 alin. (1) lit. c) și art. 255 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, la verificarea legalității Hotărârilor nr. 26 - 27 adoptate de Consiliul local al sectorului 1 București, în ședința extraordinară din 07.02.2022, transmise Instituției Prefectului - Municipiul București de Secretarul general al sectorului 1 București, prin adresa nr. K/23/14.02.2022, unde au fost înregistrate cu nr. 3.406/14.02.2022, au fost reținute următoarele necorelări și neconformități:

Hotărârea nr. 26/07.02.2022 pentru aprobarea închirierii terenului situat în str. Sângerului nr. 23, sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 162.

Analiza conținutului normativ al art. 1 – art. 2 ale hotărârii pune în evidență o lipsă de *cursivitate în cronologia faptelor și actelor juridice*, nespecifică unui act cu conținut normativ și în contradicție cu art. 35 din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza cărora la redactarea conținutului unui act normativ trebuie avută în vedere asigurarea unei succesiuni logice a soluțiilor legislative preconizate și realizarea unei armonii interioare a actului normativ redactarea textului proiectului trebuie precedată de întocmirea unui plan de grupare a ideilor în funcție de conexiunile și de raportul firesc dintre ele, în cadrul concepției generale a reglementării.

Astfel, potrivit legii, sistematizarea ideilor în conținutul viitorul act normativ trebuie să fie fundamentate pe un plan al acestora, pornind de la desfășurarea operațiunilor tehnico-metariale, în plan obiectiv, pentru realizarea soluțiilor legislative preconizate.

„Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general privind protecția datelor”

013701 București, Piața Presei libere nr. 1, corpul B, sectorul 1

Telefon: 021 312 65 25 Fax: 021 312 25 33

<http://b.prefectura.mai.gov.ro/> E-mail: prefect@mai.gov.ro

mai.gov.ro

vanță în cazul dat, **aprobarea închirierii**, ca mijloc juridic de
are a unui bun ce aparține unei alte persoane, este **precedată obligatoriu de:**
în cazul ideal, în care se cunoaște deja bunul ce urmează a fi închiriat,
area comisiei pentru negocierea prețului este prima operațiune ce se dispune;
b) **negocierea prețului chiriei**, ce urmează a fie efectuată de către comisia
stituită în acest sens, preț care trebuie să aibă o limită până la care se poate ajunge și care
nu trebuie lăsat la libera apreciere a membrilor comisiei;

c) **aprobarea prețului chiriei de către consiliul local;**

d) **aprobarea închirierii, respectiv a conținutului contractului de închiriere;**

În mod similar au fost inversate toate procedurile administrative și în cazul *Hotărârii nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii speciale de negociere pentru cumpărarea imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"*.

Fiind în discuție achiziționarea în numele și pe seama municipiului București a unui bun imobil ce urmează a intra în patrimoniul municipiului București, **ordinea și succesiunea logică a operațiunilor administrative/soluțiilor legislative ar trebui să fie următoarea:**

- 1) **Înaintarea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București în vederea împuternicirii exprese a Consiliului Local Sector 1 și a Primarului Sectorului 1 să demareze în numele și pe seama municipiului București a tuturor operațiunilor necesare achiziționării bunului imobil;**
- 2) După obținerea împuternicirii exprese de la CGMB (hotărârea C.G.M.B.), în care să se precizeze și **titularul dreptului de administrare** al bunului imobil astfel achiziționat, precum și **destinația bunului**, se procedează la **constituirea Comisiei mixte de negociere a prețului de achiziționare a imobilului**, preț care trebuie să aibă o limită până la care se poate ajunge și care **nu trebuie lăsat la libera apreciere a membrilor comisiei;**
- 3) **Aprobarea prețului achiziției/ raportul comisiei privind achiziționarea;**
- 4) **Stabilirea demersurilor și a operațiunilor necesare efectuării intabulării dreptului de proprietate publică a municipiului București și a dreptului de administrare a sectorului 1 asupra imobilului achiziționat.**

În consecință, vă solicităm să procedați la respectarea întocmai a normelor de tehnică legislativă în cazul celor două hotărâri sus menționate, cu privire la care art. 3 al Legii nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilește caracterul obligatoriu al acestora, urmând ca soluțiile adoptate să fie comunicate prefectului, conform art. 262 din Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Cu deosebită stimă,


Vacaru Georgiana Alexandra



Nr. M 3-302/06 12 2022

K2-284

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

1. Descrierea situației actuale:

Având în vedere Referatul de Aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre:

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ – teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 din data de 29.04.2013 emisă ca urmare a rămânerii definitive a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, **s-a dispus restituirea în natură** în proprietatea doamnei Ciocănuș Maria, doamnei Ghelmeci Georgeta și a doamnei Zaharia Cornelia, **a terenului în suprafață de 3.317 mp**, situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, teren ce **era utilizat ca teren de sport de Școala Gimnazială nr. 183**.

Menționăm faptul că Școala Gimnazială nr. 183 nu deține sală de sport și nici o altă capacitate pentru desfășurarea activităților fizice prevăzute în programul școlar, iar terenul restituit în condițiile de mai sus reprezintă singura posibilitate de asigurare a unui spațiu cu asemenea funcționalitate, cât și în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”.

Subliniem faptul că, luând în considerare schimbările survenite în componența Consiliului Local al Sectorului 1 cât și faptul că, în urma punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 292/2020, AUIPUSP Sector 1 a fost desființată, **comisia de negociere** a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183 **constituită în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului nr. 51 din 28.02.2019 nu își mai poate desfășura activitatea**.



Imobilul ce constituie obiectul prezentului este situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1 are nr. cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 262740 și nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Totodată, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare am identificat faptul că, la capitolul C. Partea III, nu sunt notate sarcini.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în spetă:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 28.02.2019 privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183;

Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040/29.04.2013 emisă ca urmare a rămânerei definitive a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, prin care s-a dispus restituirea în natură în proprietatea doamnei Ciocănuș Maria, doamnei Ghelmeci Georgeta și a doamnei Zaharia Cornelia, a terenului în suprafață de 3.317 mp, situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1;

Luând în considerare adresa proprietarilor imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care aceștia și-au afirmat acordul de a vinde imobilul respectiv;

Ținând cont de adresa Instituției Prefectului Municipiului București înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 186/14.03.2022 ;

-art. 5 lit. cc), art. 129, art. 139 alin. (1), art 166 alin. (2) lit. g), lit.l) și alin.(3), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:conform referatului de aprobare

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare

5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: conform referatului de aprobare

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10.Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1), art 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în considerarea dispozițiilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre privind pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Director executiv,
MIRONA GIORGLIANA MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Se	ștura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice-Florentina	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte			Avizat/întocmit	05.12.2022



K2-284

NR. G/4372/07.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru
împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului
București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea
desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183*

Văzând Referatul de aprobare nr. N778/28.11.2022 al Primarului Sectorului 1 precum și Raportul de specialitate nr. N779/28.11.2022 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 și luând în considerare adresa proprietarilor imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care aceștia și-au afirmat acordul de a vinde imobilul respectiv, de asemenea ținând cont de adresa Instituției Prefectului Municipiului București înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 186/14.03.2022 nu este cazul impactului financiar asupra bugetului pe termen scurt în această fază a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIUS PR

Întocmit:	Funcția	Semnăt	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		07.12.2022