

K2-291/05.12.2022

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- PROIECT -
Nr. ____ / ____

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Bulevardul Iancu de Hunedoara nr.40-42, sector 1, București*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.E/14526/05.12.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
 - Raportul de specialitate nr.E/14527/05.12.2022 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr.48/28.11.2022 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație de Circulație nr. 1988558/12357/15.09.2021, emis de Primăria Municipiului București.
- Aviz Ministerul Culturii nr. 736/ZP/09.08.2021.
- Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.
- Ilustrare volumetrică însoțită de arh. Simona Ciurea și studiu de însorire însoțit de urbanist Alexandra P.Gh. Bogdan.
- Studiu geotehnic însoțit de ing. Horațiu Popa.

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Bulevardul Iancu de Hunedoara nr.40-42, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 48/28.11.2022, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și ~~Direcția~~ Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	<u>25.11.2022</u>
Urb. Marin Andrei	Șef birou		Verificat	
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	<u>24. NOV. 2022</u>
Georgeta Raportaru	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

Ca urmare a cererii adresate de S.C. BIOFARM S.R.L., cu adresa în Strada Logofătu Tăutu nr.99, București, Sector 3, înregistrată la nr. 26643/25.06.2020, completată cu nr. 60468/12.11.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 48/28.11.2022
PENTRU

PUD – BULEVARDUL IANCU DE HUNEDOARA NR.40-42 - SECTOR 1, BUCUREȘTI

Construire imobil cu funcțiune mixtă 2S+P+6E+Etehnic

**Prezentul aviz înlocuiește și modifică Avizului nr. 50/09.12.2021 în ceea ce privește completarea
textului cu certificat de urbanism în perioada de valabilitate**

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 2.176,00 mp din acte, proprietate privată, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 231235 eliberat la data de 12.11.2021.

INITIATOR: S.C. BIOFARM S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARX Design Concept S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: urbanist Alexandra P.Gh. Bogdan (RUR:D,E, F6).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – artera de circulație Bulevardul Iancu de Hunedoara; Est – Strada Ciprian Porumbescu nr.5, nr.7, nr.9, nr.11, nr.13; Sud – Strada Grigore Alexandrescu nr.59, nr.61, nr.63; Vest – Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 38.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G. - Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. 269/2000 cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/2018, amplasamentul se încadrează în subzona **CPI** - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. **Indicatorii urbanistici conform subzonei CPI - POT** maxim = **70%**; **CUT** maxim 1,9 mp. ADC / mp. teren. în cazul unor extinderi sau noi inserții se admite CUT maxim =3,0 mp. ADC / mp. teren, pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, iar înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniament. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.283/08/H/7547/13.03.2020 și a Certificatului de urbanism nr.1627/21/H/50609 din 22.11.2022. Se prezintă aviz Ministerul Culturii nr. 736/ZP/09.08.2021.

Retrageri față de aliniament - construcțiile vor fi dispuse pe aliniament sau vor fi retrase de la aliniament, conform caracterului străzii cu următoarele condiții: în cazul în care pe parcelele învecinate construcțiile sunt retrase de la aliniament se va respecta retragerea existentă; dacă retragerile sunt inegale se va respecta retragerea dominantă pe stradă, instituită prin regulamentele anterioare, evidențiată prin clădiri mai noi și în stare bună;

Retragerea față de limitele laterale și posterioare ale parcelei - se va menține situația actuală dominantă a regimului de construire, continuu sau discontinuu;

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor - înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade;

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – 6,00m; **stânga** – 5,00m spre față lot, respectiv 10,00m pe zona mediană. Se prezintă acord notarial privind soluția de construire, autenticată sub nr. 2113709.11.2020- BNP Cognito.

Retrageri minime față de limita posterioară – 5,00 m.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Bulevardul Iancu de Hunedoara, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 1988558/12357/15.09.2021 și planșă anexă, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Memoriu de rețele însoțit de inginer Alina Maria V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțită de arh. Simona Ciurea și studiu de însorire însoțit de urbanist Alexandra P.Gh. Bogdan. Se prezintă studiu geotehnic însoțit de ing. Horațiu Popa.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 9/9/18.08.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.1627/21/H/50609 din 22.11.2022 și , emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

Arhitect Șef,
Bianca Buzdugan

Șef birou,
Andrei Marin

Întocmit,
Alina Marin

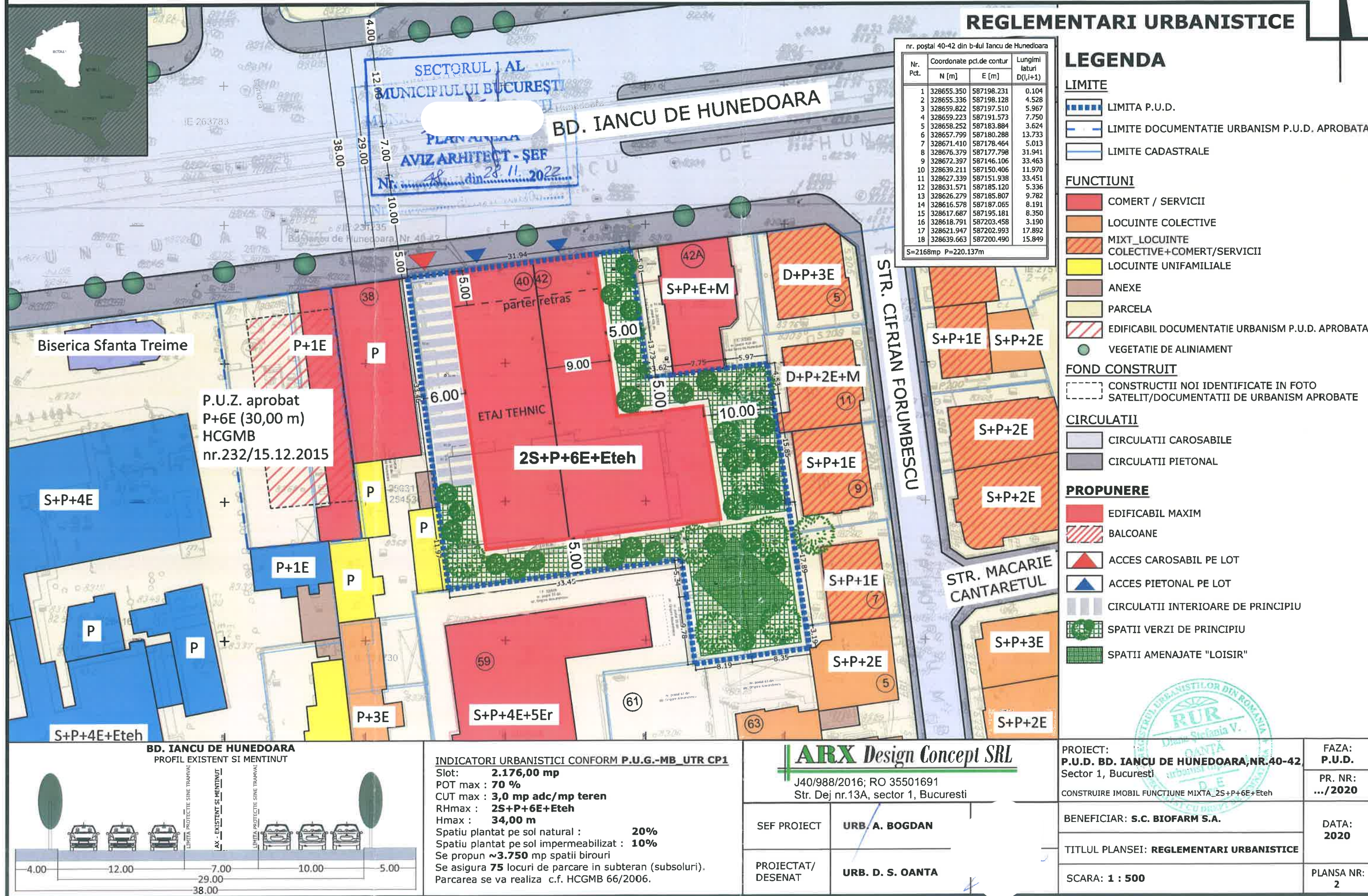
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

P.U.D. BD. IANCU DE HUNEDOARA NR.40-42, Sector 1, Bucuresti

CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA_2S+P+6E+Eteh





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Nr. E/14526/05.12.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind **Planul Urbanistic de Detaliu Bulevardul Iancu de Hunedoara nr.40-42**

Având în vedere adresa Serviciului Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă, prin care ni s-a returnat de pe traseul decizional proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD Bulevardul Iancu de Hunedoara nr.40-42, cu Avizul Arhitectului Șef expirat (Aviz nr. 50/09.12.2021) - conform Legii nr. 350/2001 - Avizul Arhitectului șef este valabil pe toata perioada de valabilitate a certificatului de urbanism care a stat la baza inițierii documentației de urbanism, respectiv căruia în perioada premergătoare dezbaterii în plenul Consiliu Local i-a expirat certificatul de urbanism,

Având în vedere necesitatea soluționării cererii și luând în considerare că avizarea este procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice, având ca obiect analiza modului concret de amplasare al obiectului (obiectelor) pe parcelă în raport cu vecinătățile și că, componenta comisiei este aceeași ca la momentul analizării documentației, s-a procedat la actualizarea Avizului Arhitectului Șef în urma completării documentației cu CU care are ca scop aceeași soluție de construire ca cea care face obiectul Avizului nr. 50/09/12/2021, în vederea repromovării pe traseul de aprobare și a soluționării cererii.

La actualizarea Avizului Arhitect Șef s-a ținut cont și de principiul continuității în ceea ce privește planificarea urbană, precum și de respectarea viziunii asupra dezvoltării teritoriului.

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **P.U.D. Bulevardul Iancu de Hunedoara nr.40-42**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform P.U.G. - Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. 269/2000 cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/2018, amplasamentul se încadrează în subzona **CP1** - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Indicatorii urbanistici conform subzonei CP1 - POT maxim = 70%; CUT maxim 1,9 mp. ADC / mp. teren. în cazul unor extinderi sau noi inserții se admite CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp. teren, pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, iar înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniament. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.283/08/H/7547/13.03.2020 și a Certificatului de urbanism nr.1627/21/H/50609 din 22.11.2022. Se prezintă aviz Ministerul Culturii nr. 736/ZP/09.08.2021.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AERDC

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Avizul Arhitectului Șef nr. 48/28.11.2022, s-a emis în acord cu prevederile PUG, aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită și certificatul de urbanism nr. 283/08/H/7547/13.03.2020, și a Certificatului de urbanism nr.1627/21/H/50609 din 22.11.2022, eliberate în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Bulevardul Iancu de Hunedoara nr.40-42**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici conform subzonei CP1 - POT maxim = 70%; CUT maxim 1,9 mp. ADC / mp. teren. în cazul unor extinderi sau noi inserții se admite CUT maxim =3,0 mp. ADC / mp. teren, pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, iar înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniament

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), **Bulevardul Iancu de Hunedoara nr.40-42**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 48/28.11.2022 și planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Bulevardul Iancu de Hunedoara nr.40-42**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Bulevardul Iancu de Hunedoara nr.40-42**, sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PĂIUȘI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	<u>25.11.2022</u>
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	24. NOV. 2022



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN ISO 9001:2008

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – BULEVARDUL IANCU DE HUNEDOARA NR.40-42 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire imobil cu funcțiune mixtă 2S+P+6E+Etehnice

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 2.176,00 mp din acte, proprietate privată, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 231235 eliberat la data de 12.11.2021.

Conform P.U.G. - Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. 269/2000 cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/2018, amplasamentul se încadrează în subzona **CPI** - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. **Indicatorii urbanistici conform subzonei CPI - POT maxim = 70%; CUT maxim 1,9 mp. ADC / mp. teren.** în cazul unor extinderi sau noi inserții se admite CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp. teren, pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, iar înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniament. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 283/08/H/7547/13.03.2020. Se prezintă aviz Ministerul Culturii nr. 736/ZP/09.08.2021.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 1988558/12357/15.09.2021 și planșă anexă, emis de Primăria Municipiului București.

Memoriu de rețete însoțit de inginer Alina Maria V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțită de arh. Simona Ciurea și studiu de însoțire însoțit de urbanist Alexandra P.Gh. Bogdan.

Se prezintă studiu geotehnic însoțit de ing. Horațiu Popa.

Pentru documentația PUD **Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 40-42**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.48 din 28.11.2022.

Planul urbanistic de detaliu **Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 40-42**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit. c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 40-42**, sector 1, București.

Arhitect Șef,
Bianca Buzdugan

Șef birou,
Andrei Marin

Întocmit,
Alina Miru



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M3-306/08.12.2022

K2-291

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)
bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 40-42, sector 1, București*

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – *bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 40-42, sector 1, București*, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.48/ 28.11.2022 .

Planul urbanistic de detaliu *bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 40-42, sector 1, București*, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legca nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/2021, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) **bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 40-42** , sector 1, București, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.


DIRECTOR,
MIRONA GIORGIANA MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Beatrice Florentin Moja	Șef serviciu		Avizat	08.12.2022