

SECTORUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARHITECT ȘEF

Biroul Reglementări urbanistice și Arhivă

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Horia
Măcelariu nr.6A, sector 1, București**

- Act administrativ cu caracter individual

Nume și prenume, nr. telefon persoană responsabilă cu întocmirea Proiectului de hotărâre: Alina Miru,
tel. 021.319.10.13, interior 157.

Nume și prenume, nr. telefon persoană desemnată pentru susținerea proiectului de hotărâre în ședințele
comisiilor de specialitate și în ședința Consiliului Local al Sectorului 1: Alina Miru, 021.319.10.13, interior
157.

În situația în care anexele proiectului de hotărâre (ex. Studii de fezabilitate, planuri,, indicatori tehnico-
economici, etc.) sunt voluminoase se vor depune atât fizic cât și în format electronic, scanate sau arhivate
pe memory stick. Proiectul de hotărâre conține arhive voluminoase?

☐☐ NU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Str. Horia Măcelariu nr.6A, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/.....^{12382/19.10.2022} al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/.....^{12383/19.10.2022} al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. ^{37/17.10.2022}.....din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație de Circulație nr. nr. 882/03.02.2021, emis de Primăria Municipiului București.
- Studiu de rețele însușit de ing. Daniel Ghe. Stanciu.
- Aviz Ministerul Culturii nr. 320/ZP/12.04.2021
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însușit de arh. și ilustrare volumetrică însușită de urb. Se prezintă studiu geotehnic însușit de ing.

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014.
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Str. Horia Măcelariu nr.6A, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 37/17.10.2022, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	17.10.2022
Marin Andrei	Șef birou		Verificat	14. OCT. 2022
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	10. OCT. 2022
	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

Ca urmare a cererii adresate de , cu adresa în Str. , Sector 1, București, înregistrată la nr. 22336/28.04.2021, completată cu nr.54356/06.10.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 37/17.10.2022
PENTRU

PUD – STR. HORIA MĂCELARIU NR.6A - SECTOR 1
Construire locuință individuală P+2E

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 451,00mp (din măsurătorile cadastrale), proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr.258969, eliberat la data de 29.06.2022.

INIȚIATOR: .

PROIECTANT: S.C. REDESIGN URBE S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb.

(ur:D, G3, Dzo, E,G).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord- Str. Amiral Horia Măcelariu nr.6; Sud – artera de circulație; E- Stoian Adrian - Str. Amiral Horia Măcelariu nr.8; Vest- artera de circulație.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.Z. – “Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014”, imobilul este cuprins în **U.T.R. 4_31** –subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sar se află la mai puțin de 100m față de imobilul aflat pe această listă la adresa Piața Charles de Gaulle f.n. Sector 1- Parcul Herăstrău, la poziția nr. 832, cod B-II-a-A-18802, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1459/120/m/41094 din 07.12.2020. Se prezintă Aviz Ministerul Culturii nr. 320/ZP/12.04.2021.

Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 45%; C.U.T.maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 1,3.

Retragerea minimă față de aliniament – clădirile se vor retrage de la aliniament cu minim 4.0 metri pe strada Macelariu Horia.

Retrageri față de limitele laterale - clădirile se pot cupla pe una dintre laturile laterale ale parcelei pe o adâncime de maxim 15.0 metri de la aliniament, fiind retrase față de cealaltă limită laterală cu o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la comisa clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren;

Retragerea față de limita posterioară a parcelei - va fi cel puțin egală cu înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din strada Strada Horia Măcelariu, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 882/03.02.2021 și planșa anexă a acestuia.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Daniel Ghe. Stanciu.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. Mihai Aurel Neagu și ilustrare volumetrică însoțită de urb. Lavinia Oțelea. Se prezintă studiu geotehnic însoțit de ing. Gabriel Trif.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 08.11/21.06.2022, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1459/120/m/41094 din 07.12.2020, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

Șef birou,
Andrei Marin

Întocmit,
Alina Mîr

11. OCT 2022

P.U.D.

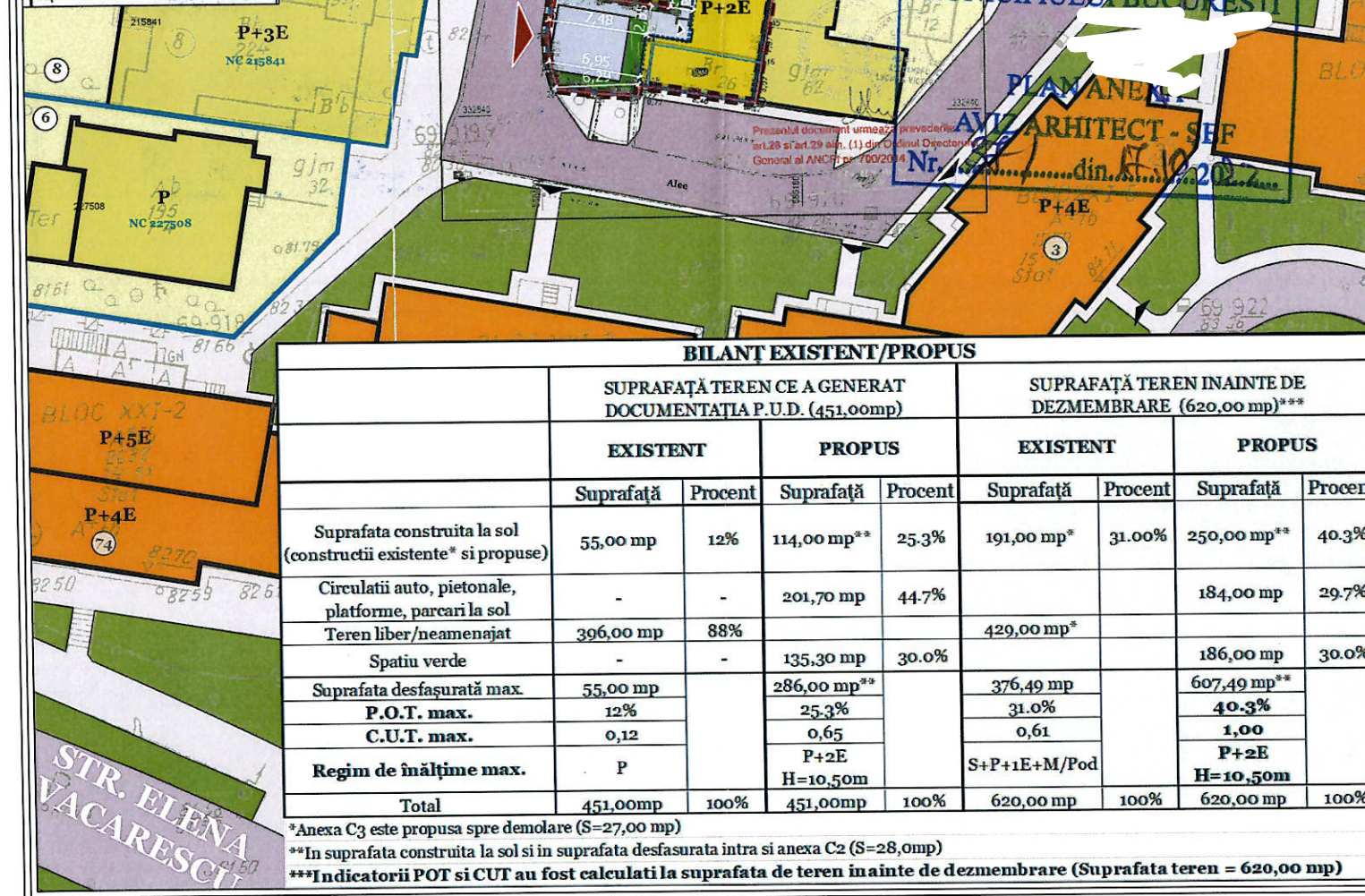
CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+2, STRADA HORIA
MACELARIU, NR. 6A, SECTOR 1, BUCURESTI

URBE

REGLEMENTARI URBANISTICE

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970		
Nr. Pct.	E [m]	N [m]
206	586182.903	332890.140
207	586187.573	332891.021
208	586187.196	332889.467
209	586184.857	332889.791
210	586185.153	332891.285
211	586181.157	332891.965
109	586181.040	332891.274
82	586180.689	332889.507
212	586179.997	332889.607
213	586178.487	332879.858
214	586184.030	332878.858
215	586183.905	332877.644
216	586187.657	332877.000
217	586187.210	332873.965
205	586190.157	332873.694
56	586188.018	332860.521
57	586187.512	332857.693
16	586186.952	332854.671
28	586178.661	332856.022
29	586178.092	332856.032
30	586177.904	332855.288
32	586175.318	332855.464
35	586171.820	332855.875
36	586171.314	332857.910
39	586171.165	332859.985
40	586171.675	332863.158
41	586173.665	332863.946
42	586175.725	332863.811
43	586175.576	332862.778
55	586180.537	332862.020
140	586181.255	332867.005
63	586176.293	332867.763
44	586176.022	332865.872
45	586174.396	332866.249
46	586172.876	332866.925
50	586173.866	332872.357
52	586175.461	332882.629
83	586176.620	332890.098
86	586177.566	332895.613
100	586179.201	332896.928
102	586181.945	332896.422
106	586193.551	332894.543
107	586192.925	332890.248

Suprafata din act = 620mp
Suprafata totala masurata = 451mp



BILANT EXISTENT/PROPOS

	SUPRAFAȚĂ TEREN CE A GENERAT DOCUMENTAȚIA P.U.D. (451,00mp)				SUPRAFAȚĂ TEREN ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE (620,00 mp)***			
	EXISTENT		PROPOS		EXISTENT		PROPOS	
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
Suprafata construita la sol (constructii existente* si propuse)	55,00 mp	12%	114,00 mp**	25.3%	191,00 mp*	31.00%	250,00 mp**	40.3%
Circulatii auto, pietonale, platforme, parcare la sol	-	-	201,70 mp	44.7%	-	-	184,00 mp	29.7%
Teren liber/neamenajat	396,00 mp	88%	-	-	429,00 mp*	-	-	-
Spatiu verde	-	-	135,30 mp	30.0%	-	-	186,00 mp	30.0%
Suprafata desfasurata max.	55,00 mp	-	286,00 mp**	-	376,49 mp	-	607,49 mp**	-
P.O.T. max.	12%	-	25.3%	-	31.0%	-	40.3%	-
C.U.T. max.	0,12	-	0,65	-	0,61	-	1,00	-
Regim de înălțime max.	P	-	P+2E	-	S+P+1E+M/Pod	-	P+2E	-
			H=10,50m				H=10,50m	
Total	451,00mp	100%	451,00mp	100%	620,00 mp	100%	620,00 mp	100%

*Anexa C3 este propusa spre demolare (S=27,00 mp)

**In suprafata construita la sol si in suprafata desfasurata intra si anexa C2 (S=28,00mp)

***Indicatorii POT si CUT au fost calculati la suprafata de teren inainte de dezmembrare (Suprafata teren = 620,00 mp)

LEGENDĂ

LIMITE:

- Limită teren reglementat ce a generat P.U.D.
- Limită parcele conform planuri topografice O.C.P.I.

CIRCULAȚII:

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Platforme betonate/parcare
- Acces existent pietonal pentru lot nr. 1, Horia Macelariu nr. 6 in baza Declaratiei aut. sub nr. 907/01.06.2012
- Acces existent carosabil pentru lot nr. 1, Horia Macelariu nr. 6 in baza Declaratiei aut. sub nr. 907/01.06.2012
- Acces carosabil propus pentru lot nr. 2, Horia Macelariu nr. 6A
- Acces pietonal propus pentru lot nr. 2, Horia Macelariu nr. 6A
- Drept de trecere cu suprafata de 23,436 mp conform Declaratiei autentificata cu nr. 1393/02.05.2022

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- Locuire individuala
- Locuire colectiva
- Depozitare/Constructie anexa
- Echipamente editare
- Spatiu verde

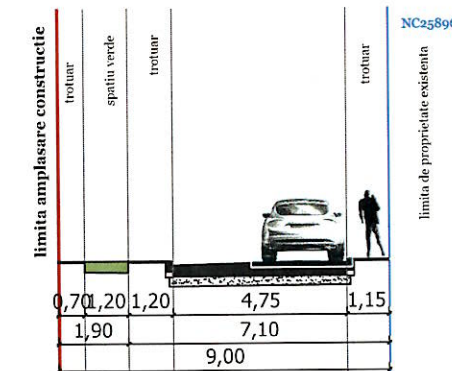
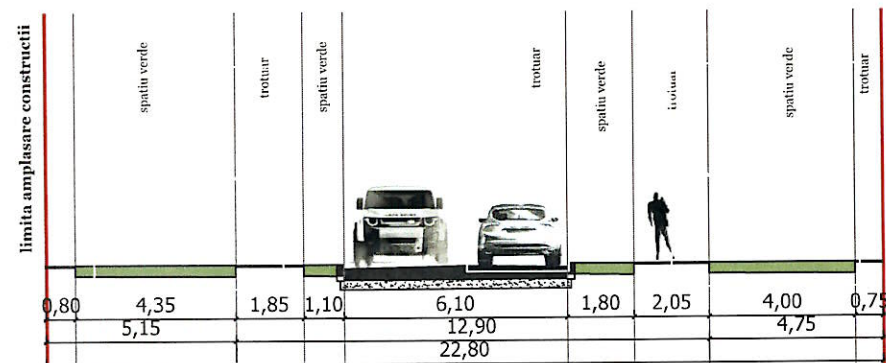
REGLEMENTARI URBANISTICE:

- Edificabil maxim propus
- Locuinta individuala propusa (P+2E)
- Circulatie amenajata in incinta
- Spatiu verde propus

NOTA: Locurile de parcare se vor asigura in incinta si vor fi calculate conform HCGMB 66/2006

Pentru subzonele locuintelor unifamiliale cu acces si lor propriu:

Se vor asigura minim 2 (doua) locuri de parcare la o locuinta a carei suprafata construita desfasurata este mai mare de 100 mp.

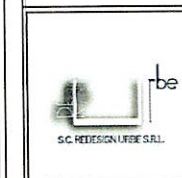
B-B' - Alee acces
(profil existent conform ridicare topografica)
SC 1:200A-A' - Strada Horia Macelariu
(profil existent conform ridicare topografica)
SC 1:200

PROIECT

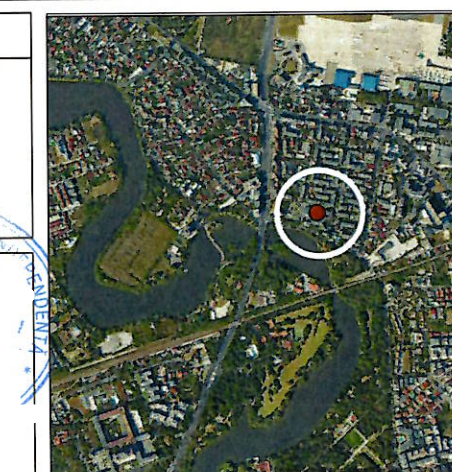
LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E

ADRESA STRADA HORIA MACELARIU, NR. 6A, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCURESTI

PROIECTANT URBANISM

ADRESA: STR. GRINTESULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC
O11, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCURESTI

SUBPROIECTANT URBANISM

ONCESCU VASILE CATALIN -
ACTIVITATI DE URBANISMADRESA: STR. LOPATARULUI, NR. 4, COMUNA BERCELI, ILFOV
COD FISCAL: 38416469

SPECIFICAȚIE

ȘEF PROIECT

PROIECTAT

PROIECTAT

PROIECTAT

NUME

SEMNTURĂ

SCARA

1:5000

FORMAT

A3

DATA

Iunie 2022

P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+2,
IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE: ELECTRIC SI GAZE NATURALE,
DESFIINTARE CORP C3 (ANEXA), STRADA HORIA MACELARIU,
NR. 6A (FOSTA STRADA HORIA MACELARIU NR. 6), SECTOR 1,
BUCURESTITITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICENR. PROIECT:
25/05.04.2021FAZA:
P.U.D.NR. PLANSA:
05

Nr. E 12382 / 13.10.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind **Planul Urbanistic de Detaliu Strada Horia Măcelariu nr.6A**

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **P.U.D. Strada Horia Măcelariu nr.6A**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform P.U.Z. – “Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014”, imobilul este cuprins în **U.T.R. 4_31** –subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sar se află la mai puțin de 100m față de imobilul aflat pe această listă la adresa Piața Charles de Gaulle f.n. Sector 1- Parcul Herăstrău, la poziția nr. 832, cod B-II-a-A-18802, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1459/120/m/41094 din 07.12.2020. Se prezintă Aviz Ministerul Culturii nr. 320/ZP/12.04.2021.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 145/03.08.2021, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/12335/17.10.2022

Avizul Arhitectului Șef nr. 37/17.10.2022, s-a emis în acord cu prevederile PUG, aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită și certificatul de urbanism nr. 1459/120/m/41094 din 07.12.2020, eliberat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Strada Horia Măcelariu nr. 6A**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 45%; C.U.T.maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 1,3.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), **Strada Horia Măcelariu nr.6A**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 37/17.10.2022 și planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul

Urbanistic de Detaliu **Strada Horia Măcelariu nr. 6A**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Strada Horia Măcelariu nr. 6A**, sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PĂIUȘI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	14.10.2022
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	14. OCT. 2022
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	10. OCT. 2022



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. HORIA MĂCELARIU NR.6A - SECTOR 1
Construire locuință individuală P+2E

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 451.00mp (din măsurătorile cadastrale), proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr.258969, eliberat la data de 29.06.2022..

Conform P.U.Z. – “Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014”, imobilul este cuprins în **U.T.R. 4_31** –subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sar se află la mai puțin de 100m față de imobilul aflat pe această listă la adresa Piața Charles de Gaulle f.n. Sector 1- Parcul Herăstrău, la pozițioaa nr. 832, cod B-II-a-A-18802, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1459/120/m/41094 din 07.12.2020. Se prezintă Aviz Ministerul Culturii nr. 320/ZP/12.04.2021. Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 45%; C.U.T.maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 1,3.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 882/03.02.2021.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire însușit de arh. și ilustrare volumetrică însușită de urb.

Se prezintă studiu geotehnic însușit de ing.

Pentru documentația PUD – **Str. Horia Măcelariu nr.6A**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. **37** din **17.10.2022**.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Horia Măcelariu nr.6A**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.I. 145/03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD **Str. Horia Măcelariu nr.6A**, sector 1, București.

ARHITECT ȘEF
Bianca Buzdugan

Șef birou,
Andrei Marin

Întocmit,
Alina

10. OCT. 2022

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Horia Măcelariu nr.6A
Construire locuință individuală P+2E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 319/29.03.2021

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

05.11.2021-21.11.2021

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**Șef Birou,
Andrei Mariș**

**Întocmit,
Alina Miru**

Nr. E/12335/17.10.2022

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Str. Horia Măcelariu nr.6A
Construire locuință individuală P+2E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.319/29.03.2021, Notificări vecini nr.E/22336/4685/1/03.11.2021, nr.E/22336/4685/2/03.11.2021

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 319/29.03.2021, Notificări vecini nr.E/22336/4685/1/03.11.2021, nr.E/22336/4685/2/03.11.2021

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces - **2(două)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Observații înregistrate sub nr. 23042/04.05.2021, nr. 46440/30.08.2021, nr. 46569/30.08.2021 59862/09.11.2021, nr.60003/10.11.2021- observații privind dezacordul privind amplasarea construi la limita de proprietate.

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

S- a raspuns prin adresa nr. E/23042/4847/02.07.2021

2.probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

Șef Birou,
Andrei Marin

Întocmit,
Alina Miru