

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL CHISCANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.

15/21.02.2021

Privind : exprimarea acordului Consiliului Local al Comunei Chiscani pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei , în vederea casării ,demolării și radierii din cartea funciară , a imobilelor constructii , situate pe terenul intravilan ,categoria de folosință curti constructii, loc.Chiscani, Aleea Stadionului, nr.1, Stațiunea Lacul Sărat, T-68, P-373/2, înscris în CF nr.75741, identificat cadastral cu nr.75741, proprietate publică a comunei Chiscani

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHISCANI ,

La inițiativa primarului comunei Chiscani , judetul Brăila;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Comunei Chiscani;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Chiscani nr.1, 2 și 3 ;

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului local al comunei Chiscani nr.67/2022 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiscani, judetul Brăila ,însușit prin HCL nr. 122/21.12.2018 cu modificările si completările ulterioare , Anexa nr.1 , lit.B, pozitia 36 ;
- Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002
- art.2 din Ordonanta Guvernului nr. 112 / 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile Legii nr.24/2004 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,
- art. 361, alin.(2), (3) și (4) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări si completări ;

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2) lit."c", art. 139, alin. (1) și alin. (3) lit."g" și art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se dă acordul Consiliului Local al Comunei Chiscani pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Chiscani, în vederea casării, demolării și radierii din cartea funciară a următoarelor corpuri de construcție:

- a) - C1 - "construcții administrative și social culturale" în suprafața de 260 mp.
- b) - C3 - "construcții anexă" în suprafața de 26 m.p.
- c) - C4 - "construcții anexă" în suprafața de 12 m.p. ,

(2) Construcțiile menționate la alin.(1) sunt situate pe terenul intravilan, în suprafața de 31.045 mp, loc.Chiscani, Aleea Stadionului, nr.1, Stațiunea Lacu Sărat, T-68, P-373/2, înscris în CF nr.75741, identificat cadastral cu nr.75741, proprietate publică a comunei Chiscani

(3) Elementele de identificare ale construcțiilor înscrise în CF nr.75741 UAT Chiscani, care fac obiectul alin.(1) sunt cuprinse în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

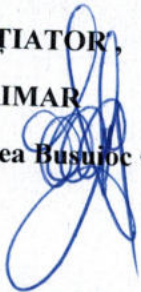
(4) Terenul aferent rămas liber în urma demolării va rămâne înscris în inventarul domeniului public al comunei Chiscani și va fi predat pe bază de protocol către M.D.L.P.A prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA, în vederea realizării obiectivului de investiție „Construire bază sportivă TIP 1, Al. Stadionului, Nr.1, Stațiunea Lacu Sărat, T68, P 373/2, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila”.

Art.3. Demolarea construcțiilor prevăzute la art.1, este necesară în vederea edificării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 1, Al. Stadionului, Nr.1, Stațiunea Lacu Sărat, T68, P 373/2, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila”.

Art.4 După finalizarea noii construcții imobilul va trece în proprietatea publică a Comunei Chiscani și în administrarea Consiliului Local Chiscani.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul Comunei Chiscani, prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și biroul financiar-contabil, iar secretarul general al comunei o va comunica celor interesați.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Cojea Busuioc Costică



Avizat,
SECRETAR GENERAL
Enache Marcela



Date identificare ale construcțiilor – C1 - "construcții administrative și social culturale" în suprafața de 260 mp. - C3 - "construcții anexă" în suprafața de 26 m.p. - C4 - "construcții anexă" în suprafața de 12 m.p. , propuse pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Chiscani și scoaterea din funcțiune prin demolare și radiere din cartea funciară

Nr. crt	Cod de clasificare	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință a bunului	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	1.6.1.1	– C1 - "construcții administrative și social culturale" în suprafața de 260 mp. - C3 - "construcții anexă" în suprafața de 26 m.p. - C4 - "construcții anexă" în suprafața de 12 m.p. , loc.Chiscani, Aleea Stadionului, nr.1, Stațiunea Lacul Sărat, T-68, P-373/2, înscrise în CF nr.75741, identificată cadastral cu nr.75741	2016	1.836.661,99	Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărâri nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/ 19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/ 31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 67/2022 - poz.36 din anexa Carte Funciara nr. 75741 domeniul public al comunei Chiscani Numar cadastral 75741 T 68, P 373/2, Aleea Stadionului nr. 1 Stațiunea Lacul Sărat

PRIMAR
Cojea Busuioc Costică

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
Enache Marcela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POSPAI GEANINA

Birou financiar- contabil,
Ins.Trandafir Lăcrămioara

REFERAT DE APROBARE NR. 2448/21.02.2023

La proiectul de hotarare privind : exprimarea acordului Consiliului Local al Comunei Chiscani pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei , în vederea casării ,demolării și radierii din cartea funciară , a imobilelor constructii , situate pe terenul intravilan ,categoria de folosință curti constructii, loc.Chiscani, Aleea Stadionului, nr.1, Stațiunea Lacul Sărat, T-68, P-373/2, înscris în CF nr.75741, identificat cadastral cu nr.75741, proprietate publică a comunei Chiscani

Se solicită acordul Consiliului Local al Comunei Chiscani pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Chiscani , în vederea casării , demolării și radierii acesteia din cartea funciară a următoarelor corpuri de construcție:

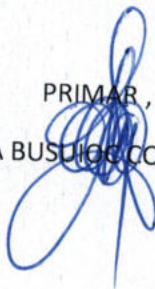
- a) - C1 - "construcții administrative și social culturale" în suprafata de 260 mp.
- b) - C3 - " constructii anexă " în suprafata de 26 m.p.
- c) - C4 - " constructii anexă " în suprafata de 12 m.p. , din următoarele motive :

Demolarea constructiilor este necesară în vederea edificării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 1, Al. Stadionului, Nr.1,Stațiunea Lacu Sărat, T68, P 373/2, sat Chiscani, comuna Chiscani , județul Brăila”.

Terenul aferent rămas liber în urma demolării în suprafată de 13202 mp., din totalul de 31.045 mp, va rămâne înscris în inventarul domeniului public al comunei Chiscani.

Din aceste motive se impune exprimarea acordului consiliului local al comunei Chiscani pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei , în vederea casării, demolării și radierii din cartea funciara , a imobilelor constructii , situate pe terenul intravilan ,categoria de folosință curti constructii, loc.Chiscani, Aleea Stadionului, nr.1, Stațiunea Lacul Sărat, T-68, P-373/2, înscris în CF nr.75741, identificat cadastral cu nr.75741, proprietate publică a comunei Chiscani .

PRIMAR ,
COJEA BUSUIOC COSTICĂ



RAPORT DE SPECIALITATE , *nr. 2449/21.02.2023*

La proiectul de hotarare privind : exprimarea acordului Consiliului Local al Comunei Chiscani pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei , în vederea casării ,demolării și radierii din cartea funciară , a imobilelor constructii , situate pe terenul intravilan ,categoria de folosință curti constructii, loc.Chiscani, Aleea Stadionului, nr.1, Stațiunea Lacul Sărat, T-68, P-373/2, înscris în CF nr.75741, identificat cadastral cu nr.75741, proprietate publică a comunei Chiscani

Se solicita casarea si demolarea construcțiilor aflate pe terenul intravilan ,categoria de folosință curti constructii, loc.Chiscani, Aleea Stadionului, nr.1, Stațiunea Lacul Sărat, T-68, P-373/2 , identificate potrivit cărții funciare nr. 75741, nr.topo.75741 – C1 - "construcții administrative și social culturale" în suprafața de 260 mp.,- C3 - " constructii anexă " în suprafața de 26 m.p., - C4 - " constructii anexă " în suprafața de 12 m.p. , care sunt într-o stare avansată de degradare

Demolarea constructiilor este necesară în vederea edificării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 1, Al. Stadionului, Nr.1,Stațiunea Lacu Sărat, T68, P 373/2, sat Chiscani, comuna Chiscani , județul Brăila”.

Terenul aferent rămas liber în urma demolării în suprafață de 13202 mp., din totalul de 31.045 mp, va rămâne înscris în inventarul domeniului public al comunei Chiscani, și va fi predat pe bază de protocol către M.D.L.P.A prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA , în vederea realizării obiectivului de investitie mai sus mentionat.

Din aceste motive se impune exprimarea acordului consiliului local al comunei Chiscani pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei , în vederea casării, demolării și radierii din cartea funciara a imobilelor constructii , situate pe terenul intravilan ,categoria de folosință curti constructii, loc.Chiscani, Aleea Stadionului, nr.1, Stațiunea Lacul Sărat, T-68, P-373/2, înscris în CF nr.75741, identificat cadastral cu nr.75741, proprietate publică a comunei Chiscani

Compartiment urbanism ,

Ins.Mitu Mioara

Ins.Pirpiriu Valentin-Florin

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

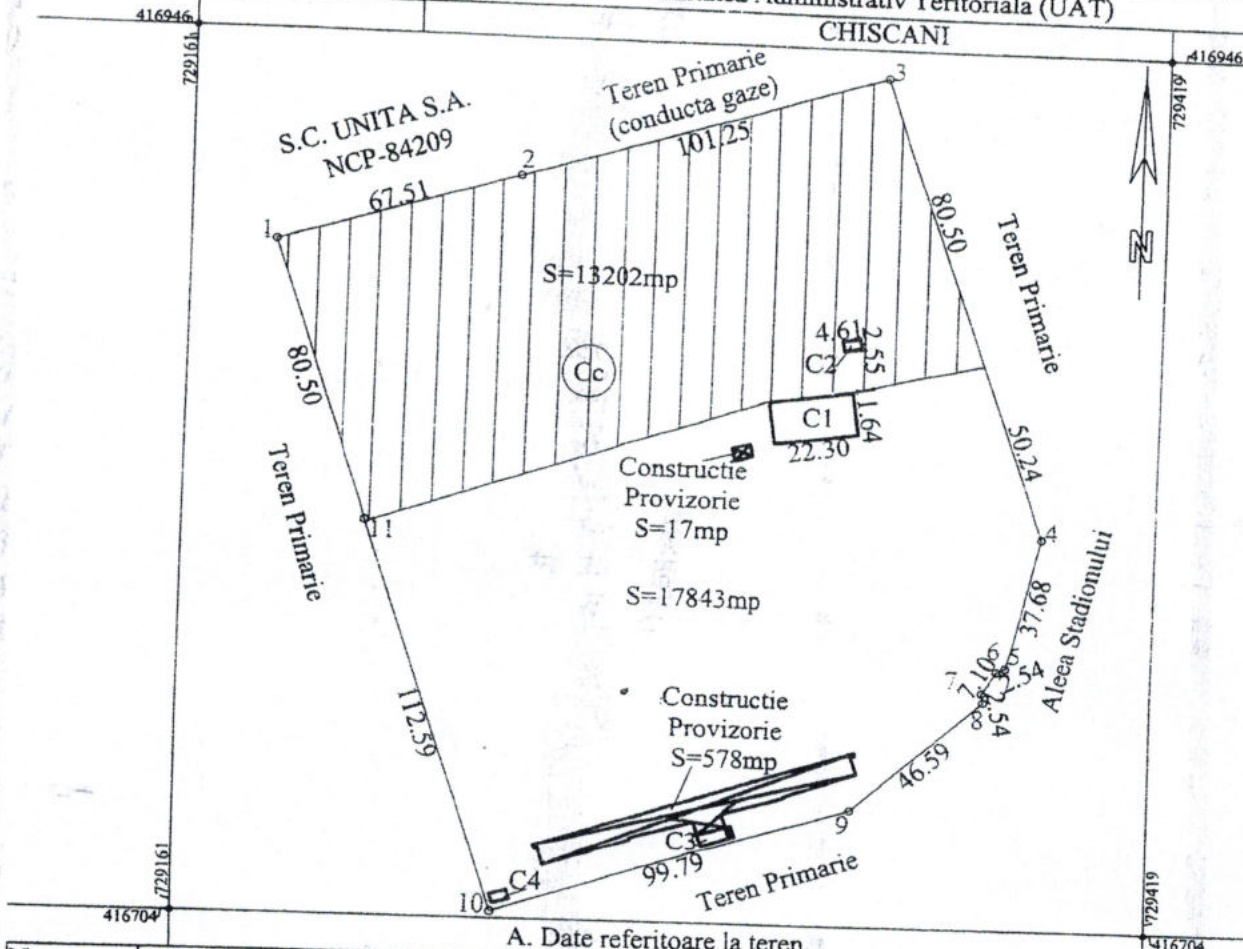
Scara 1:2000

A anexa la H.C.C. nr.

alin

24.02.2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	31045	Intravilan, sat Chiscani, Statiunea Lacu Sarat, Aleea Stadionului, nr.1 (T.68, P.373/2)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	31045	Imprejmuire cu gard tabla: 6-7; placi beton: 7-8-9-10-11-1-2-3-4-5-6.
TOTAL		31045	Pe teren se afla si 2 constructii provizorii cu S. total=595mp

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	BIROURI	260	Parter. Suprafata construita desfasurata=260mp
C2	GRUP SANITAR	12	Parter. Suprafata construita desfasurata=12mp
C3	ANEXA	26	Parter. Suprafata construita desfasurata=26mp
C4	GRUP SANITAR	12	Parter. Suprafata construita desfasurata=12mp
TOTAL		310	

Suprafata totala masurata a imobilului = 31045mp
Suprafata totala conform act = 31045mp

Executant: SC IEDIDIA SRL

Primaria Chiscani

Confirmarea executarii masurilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului. Seria RO-B-J Nr 1495. S.C. IEDIDIA S.R.L. Data: 15.06.2020. Stampila BCPI

Primar: Corina Elena Costica. Semnatura si parafa. Data: 15.06.2020. Stampila BCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75741 Chiscani

Nr. cerere 10992
Ziua 14
Luna 02
Anul 2023

Cod verificare
100127891749



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Chiscani, Al Stadionului, Nr. 1, Jud. Braila, Statiunea Lacu Sarat, T68, P373/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75741	31.045	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75741-C1	Loc. Chiscani, Al Stadionului, Nr. 1, Jud. Braila, Statiunea Lacu Sarat, T68, P373/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; BIROURI, REGIM PARTER.
A1.3	75741-C3	Loc. Chiscani, Al Stadionului, Nr. 1, Jud. Braila, Statiunea Lacu Sarat, T68, P373/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, REGIM PARTER.
A1.4	75741-C4	Loc. Chiscani, Al Stadionului, Nr. 1, Jud. Braila, Statiunea Lacu Sarat, T68, P373/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; GRUP SANITAR, REGIM PARTER.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
70061 / 02/08/2019			
Act Administrativ nr. 122, din 21/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL CHISCANI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) COMUNA CHISCANI, domeniu public	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) COMUNA CHISCANI, domeniu public	A1.1, A1.3, A1.4

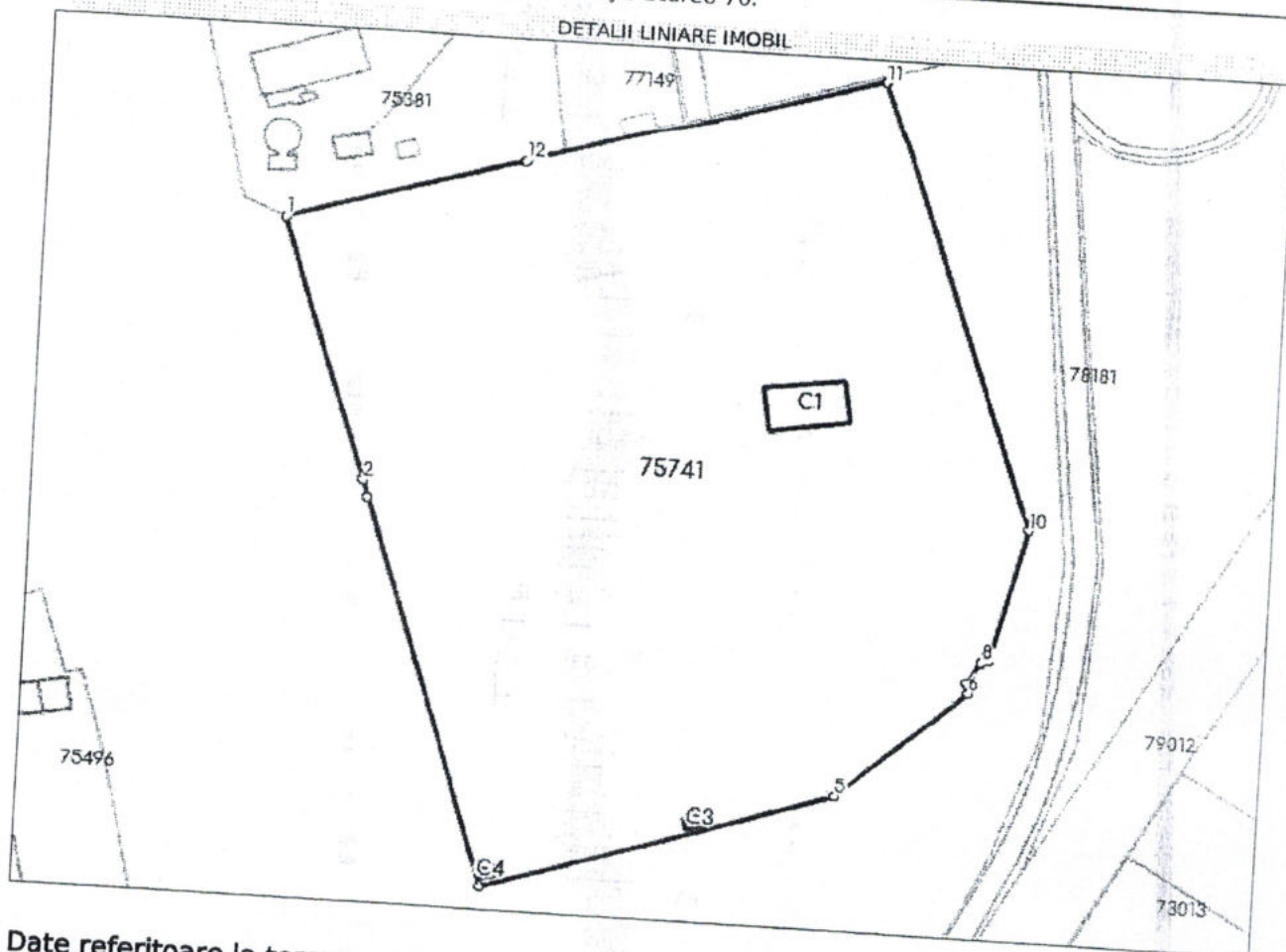
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75741	31.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	31.045	68	373/2	-	Pe teren se afla și 2 construcții provizorii cu S. totală - 595 mp.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75741-C1	construcții administrative și social culturale	260	Cu acte	S. construită la sol: 260 mp; S. construită desfășurată: 260 mp; BIROURI, REGIM PARTER.
A1.2	75741-C2	construcții anexa	12	Cu acte	S. construită la sol: 12 mp; S. construită desfășurată: 12 mp; GRUP SANITAR, REGIM PARTER.
A1.3	75741-C3	construcții anexa	26	Cu acte	S. construită la sol: 26 mp; S. construită desfășurată: 26 mp; ANEXA, REGIM PARTER.
A1.4	75741-C4	construcții anexa	12	Cu acte	S. construită la sol: 12 mp; S. construită desfășurată: 12 mp; GRUP SANITAR, REGIM PARTER.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	74.849
2	3	5.0
3	4	113.243
4	5	99.792
5	6	46.594
6	7	2.539
7	8	7.102
8	9	2.541
9	10	37.677
10	11	130.744
11	12	101.249
12	1	67.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 09:13