

PROIECT DE HOTARARE NR. 16 din 21.02.2023

Privind: completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însușit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila;
având în vedere.

- referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani,
- raportul de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani ,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani, cu caracter consultativ nr.1 și 2;

Luând act de :

- prevederile art.20 alin.(1) lit.e) din legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.57 din legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată;
- prevederile art.129 alin.(2) lit."c", art.139 alin.(1),alin.(3) lit."g", art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1)lit.a) din din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Chiscani

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se completează Anexa nr.1 - inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani , însușit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu o nouă pozitie astfel:

- pozitia nr.141

- C1 - "construcții administrative și social culturale" în suprafața de 260 mp.
- C3 - " constructii anexă " în suprafața de 26 m.p.
- C4 - " constructii anexă " în suprafața de 12 m.p.

(2) Anexa nr.1 , face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(3) Planul de amplasament și delimitare al bunului menționat la art.1(1) întocmit de S.C.IEDIDIA S.R.L persoană juridică autorizată în lucrări de cadastru, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Primarul comunei Chiscani, județul Brăila, cu sprijinul compartimentelor de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica și înainta autorităților și persoanelor interesate, prezenta hotărâre

INITIATOR ,
PRIMAR
COJEA BUSULOC COSTICĂ

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
ENACHE MARCELA

REFERAT DE APROBARE *nr. 2450/21.02.2023*

la Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani , județul Brăila , însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare

Comisia speciala de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei a solicitat completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei , cu o nouă pozitie , respectiv pozitia nr.141 –

- C1 - "construcții administrative și social culturale" în suprafața de 260 mp.
- C3 - " construcții anexă " în suprafața de 26 m.p.
- C4 - " construcții anexă " în suprafața de 12 m.p.

Față de cele expuse, propun aprobarea Proiectului de hotărâre inițiat.

PRIMAR,

Ec.COJEA BUSEUOC COSTICĂ



COMUNA CHISCANI
STR. PRINCIPALĂ, NR. 224
TEL/FAX:0239664011
E-MAIL: primariachiscani@yahoo.com
Nr. 2451 / 21.02. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însușit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 354, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

"(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată".

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Chiscani se completează la coloana 8 "Elemente de identificare" cu o nouă poziție respectiv pozitia : 141

Anexa nr.1 se completează cu o nouă pozitie respectiv nr.141 astfel :

- C1 - "construcții administrative și social culturale" în suprafața de 260 mp.
- C3 - " construcții anexă " în suprafața de 26 m.p.
- C4 - " construcții anexă " în suprafața de 12 m.p.

Tinand cont de hotararea consiliului local privind exprimarea acordului Consiliului Local al Comunei Chiscani pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei , în vederea casării ,demolării și radierii din cartea funciară , a imobilelor constructii , situate pe terenul intravilan in suprafața de 13202 mp., din totalul de 31.045 mp,categoria de folosință curti constructii, loc.Chiscani, Alea Stadionului, nr.1, Statiunea Lacul Sărat, T-68, P-373/2, înscris în CF nr.75741, identificat cadastral cu nr.75741, proprietate publică a comunei Chiscani

Prezentul raport a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare.

PREȘEDINTE:VICEPRIMAR -POSPAI GEANINA

MEMBRII: Secretarul general al U.A.T: ENACHE MARCELA

Șeful compartimentului financiar - contabil : TRANDAFIR LACRAMIOARA

Responsabilulcu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice: MITU MIOARA Res-

ponsabilul de administrarea bunurilor din domeniul publicși privat al U.A.T.: NEAGU GINA

Șeful compartimentului juridic: LEONTE RAMONA NICOLETA

Responsabilul cu evidența registrului agricol: BĂTRĂNU IULIANA EUGENIA

MEMBRII SUPLEANȚI: PIRPIRIU VALENTIN FLORIN – INSPECTOR COMPARTIMENT URBANISM

VRABIE SIMONA ANDY – INSPECTOR COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL

SITUATIE
PRIVIND INVENTARIEREA TERENURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL COMUNEI CHISCANI, JUDETUL BRAILA

NR CRT	DESCRIEREA IMOBILULUI	AMPLASAMENT		CATEGORIA DE FOLOSINTA DIN CARE:				VALOARE DE INVENTAR	ELEMENTE DE IDENTIFICARE
		Cv/ tarla	parcela	Curti Constr. MP	Arabil MP	Nep DC MP	Total MP		
0	I	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren intravilan sat Chiscani	87,88	553,563	16750	-	-	16750	905.811,00	Concesiune teren Ceica si legea nr. 15/2003 lot 1 - 7, 9 - 21
2	Teren intravilan sat Chiscani	87	553	750	-	-	750	40.559,00	Constituire drept suprafacie Vargatu Florentina, lot 8, str. Ion Minulescu, nr.20, contract suprafacie nr.1728/03.10.2019, cf nr.76457, nr. cad. 76457, HCL nr. 77/30.09.2021 - aprobare vanzare - contract de vanzare cumparare nr. 1681/09.12.2021
3	Teren intravilan sat Chiscani	111	697	37652	-	-	37652	2.036.154,00	Concesiune teren parcela 1 = lot 1 - 2, 4 - 22, 24-33a, 33 c
6	Teren intravilan sat Chiscani	111	697	1000	-	-	1000	54.078,00	Constituire drept suprafacie Dobrescu Nicolae/ Mariana lot 3 str.Tineretului, nr. 10, Contract suprafacie nr. 2066/05.12.2018, CF nr. 73656, nr. cad. 116, HCL NR. 47/27.05.2021 - aprobare vanzare-- contract de vanzare cumparare nr. 729/22.06.2021
7	Teren intravilan sat Chiscani	111	697	2340	-	-	2340	126.543,00	Teren nelotizat
8	Teren intravilan sat Chiscani	113	714,716, 717	47688	-	-	47688	2.578.884,00	Concesiune teren parcela 2 = lot 34 - 50, 52 - 54, 56 - 85 HCL nr. 48/27.05.2021 - aprobare vanzare lot 38 - 1000 mp - Cristescu Mariana - Madalina- contract de vanzare cumparare nr. 730/22.06.2021
9	Teren intravilan sat Chiscani	113	714,716, 717	1000 mp conf. Act, 970 mp real mas.	-	-	1000 mp conf. Act, 970 mp real mas.	54.078,00	HCL nr. 42/26.03.2020 - aprobare vanzare lot 37 - 1000 mp - Cinipeanu Vilica- contract de vanzare cumparare nr. 1018/10.02.2022
10	Teren intravilan sat Chiscani	113	716	3825	-	-	3825	206.849,00	Concesiune teren parcela 2 = lot 55, Str. Tineretului 116, Nedeleu Ion si Sandita - CF nr. 73976, nr. cad. 907, Contract concesiune nr. 210/372/1994
TOTAL PAGINA 1				111005			111005	6.002.956,00	Concesiune teren parcela 3 = lot 87 - 90

11	Teren intravilan sat Chiscani	113	716	680	-	-	680	36.773,00	Concesiune teren parcela 3 lot 86, str. Tineretului, nr. 115 – Pîntilie Constanda CF 72885, nr. cad. 72885
12	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	17780	-	-	17780	822.751,00	Concesiune teren parcela 1 = lot 1 – 20
13	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	4400	-	-	4400	203.605,00	Concesiune teren parcela 2 = lot 21 – 25
14	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	17490	-	-	17490	809.332,00	Concesiune teren parcela 3 = lot 26, 28 – 41, 43 – 45
15	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	990	-	-	990	45.811,00	Contract de concesiune nr. 117/19.06.1993 – SPIRACHE MARIA si SPIRACHE COSTICA, lot 42, str. Piersicului, nr. 35, C F nr. 76978, nr. cad. 4289
16	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	15652	-	-	15652	724.280,00	Concesiuene teren parcela 4= lot 46 – 53, 55 – 66
17	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	990	-	-	990	45.811,00	TEREN DISPONIBIL LOT 54
18	Teren intravilan sat Lacu Sarat	9	499	14696	-	-	14696	680.042,00	Concesiuene teren centru = lot 1 – 16
20	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	10001,70	-	-	10001,70	711.534,00	Concesiuene teren parcela 1- 4 = lot 1 – 11, 12F
21	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	916,30	-	-	916,30	65.187,00	Constituire drept suprafacie Ionescu Dragos Viorel si Ionescu Daniela – Gabriela, lot 12, str. Zambilelor nr. 3, Contract suprafacie nr. 384/19.03.2018, CF. 70387, Nr.cad. 115
22	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	4000	-	-	4000	284.565,00	Concesiuene teren parcela 5 = lot 37 – 43
23	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	11994	-	-	11994	853.269,00	Concesiuene teren parcela 6 = lot 44 – 49; 51-53; 95 - 97
24	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	1006	-	-	1006	71.568,00	Constituire drept suprafacie Sirbu Violeta+Sirbu Anton parcela 6, lot 50, str.Nuferilor nr. 8, Contract suprafacie nr. 139/25.07.2019, CF. 76458, Nr.cad.76458
25	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	9012	-	-	9012	641.125,00	Concesiuene teren parcela 7 = lot 54, 57, 58, 59, 62, 67, 69, 71, 72, 73
TOTAL PAGINA 2				109608				5.995.653,00	
TOTAL CUMULAT				220613				11.998.609,00	

26	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	20000	-	-	20000	1,422,826,00	Concesiune teren parcela 8 = lot 74 – 80, 82, 84 – 93, 103, 106/3.
27	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	1000	-	-	1000	71.141,00	Constituire drept suprafață Grigore Cristian – Mihai + Grigore Eugenia - Simona parcela 8, lot 83, str. Ghiocilor nr. 1, Contract suprafață nr. 1115/18.07.2018, CF. 72025, Nr.cad. 72025
28	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	1000	-	-	1000	71.141,00	Constituire drept suprafață Șerban Georgian + Ilinca Maria – Adelina, parcela 8, lot 104, str. Zambilelor nr. 34, Contract suprafață nr. 382/19.03.2018, CF. 70093, Nr.cad. 2389
29	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	6489	-	-	6489	461.636,00	Concesiune teren parcela 3 = lot 14, 16 – 21, 24 – 28, 32, 33, 34.
30	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	500	-	-	500	35.571,00	Constituire drept suprafață Scarlat Gheorghe + Fanița parcela 8, lot 31, str. Lacramioarelor nr. 14, Contract suprafață nr. 2010/22.11.2019, CF nr. 76563, nr. cad. 76563
31	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	500	-	-	500	35.571,00	Constituire drept suprafață Barbu Cristian-Mihail + Barbu Virginia parcela 3, lot 29, str. Lacramioarelor, nr. 10, Contract suprafață nr. 1975/21.11.2018, CF. 72388, Nr.cad. 27388
32	Teren intravilan sat Vărsătura	71	408/1	17800	-	-	17800	1.266,315,00	Concesiune teren apa potabilă RA APA
33	Teren sat Chiscani	112	14	-	4080	-	4080	11.296,00	Teren pentru construire stație de pompare
34	Teren sat Chiscani	112	14	-	-	2514	2514	6.960,00	Drum aferent stație de pompare
35	Teren sat Chiscani	97	614	-	-	4122	4122	11.412,00	Drum exploatare SC CHIMAGRI SRL - CF. Nr.3756/N, NR. CAD. 4665
36	Teren sat Chiscani	96/4	3	-	-	1817	1817	5.030,00	Drum exploatare pod Albina
37	Teren intravilan sat Chiscani	12	863	1657	-	-	1657	89.608,00	Teren situat centru Chiscani - vecin sediu primarie
38	Teren intravilan sat Chiscani	12	861/1	48	-	-	48	2.596,00	Teren situat centru Chiscani - SPATIU COMERCIAL
39	Teren intravilan sat Chiscani	13	957	1000	-	-	1000	54.078,00	Teren situat centru Chiscani
TOTAL PAGINA 3				49994	4080	8453	62527	3.545.181,00	
TOTAL CUMULAT				270607	4080	8453	283140	15.543.790,00	

40	Teren intravilan sat Chiscani	13	957/1	200	-	-	-	10.816,00	Teren concesiune SC MYOSOTIS SRL - CF 71898, nr. cad. 71898
41	Teren intravilan sat Chiscani	13	957	1640	-	-	-	88.688,00	Teren concesiune cadre didactice = lot 2 - 700 mp Lot 1 - Urse Virgil/ Aneta - HCL nr. 92/30.09.2022 - aprobare vânzare - 940 mp - contract de vânzare cumparare nr. 1967/21.10.2022 - 4 rate
42	Teren intravilan sat Lacu Sarat	3	1	300	-	-	-	13.749,00	Teren atribuit L.G. nr. 15/2003 - lot 1 Musa Dumitra
43	Teren intravilan sat Lacu Sarat	6	1	300	-	-	-	13.749,00	Teren atribuit L.G. nr. 15/2003 - lot Boingeanu Gelu
44	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	8800	-	-	-	475.889,00	Teren disponibil L.G. nr. 15/2003 - Paidoe CAP
45	Teren intravilan sat Chiscani			3150	-	-	-	170.346,00	Teren disponibil L.G. nr. 15/2003 - si caracter social CAP
46	Teren intravilan sat Chiscani			1577	-	-	-	85.281,00	Teren disponibil
47	Teren intravilan sat Chiscani			18240	-	-	-	986.387,00	Teren aferent magistrala termoficare
48	Teren intravilan sat Chiscani, Strada Școlii, nr. 114	13	958	864	-	-	-	46.724,00	Teren aferent dispensar uman (C1 - dispensar = 290 mp, C2 - magazine = 38 mp, C3 - grup sanitar = 7 mp) CF NR. 75142, NR. CAD. 75142
49	Teren intravilan sat Chiscani	4	301/2	300	-	-	-	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 - ION LUCI
50	Teren intravilan sat Chiscani	4	300/3	300	-	-	-	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 - ION MARCELA
51	Teren intravilan sat Chiscani	113	723/1	900	-	-	-	48.670,00	Teren loturi de la 1- 3(fost CAP Nichita)
52	Teren intravilan sat Chiscani	113	722/1	1546	-	-	-	83.605,00	Teren loturi de la 1- 5(sediu CAP)
53	Teren intravilan sat Chiscani	113	722/1	622	-	-	-	33.637,00	Teren aferent eladirii CAP (C1 = 244 MP)- (inchiriat spatiu - 5 apartamente CF NR. 70898, NR. CAD. 70898
54	Teren intravilan sat Chiscani	72	427/20/1	-	1000	-	-	38.955,00	Teren concesionat SC MAREX SA(transferat catre MIMBU srl
55	Teren intravilan sat Chiscani	29	2134, 2135	18	-	-	-	973,00	Constituire drept suprafie luncu Serban + luncu linca, Contract suprafie nr. 1976/21.11.2018, CF. 72136, Nr.cad. 72136
TOTAL PAGINA 4				38757	1000	-	-	2.129.915,00	
TOTAL CUMULAT				309364	5080	8453	322897	17.673.705,00	

56	Teren extravilan Chiscani	112/2	4/1	-	8606	-	8606	23.826,00	Teren pentru investitii C.F. NR. 72129/2012, NR. CAD.72129
57	Teren extravilan Chiscani	88	560/1	-	14020	-	14020	38.815,00	Teren pentru investitii
58	Teren intravilan Chiscani	111	697	15085	-	-	15085	815.770,00	Teren disponibil legea 15/2003 lotuir de la nr. 1 la nr. 35
59	Teren intravilan Chiscani	111	697	1540	-	-	1540	83.281,00	Drum acces
60	Teren extravilan Lacu Sarat	67	355, 355/1	-	35400	-	35400	98.006,00	Teren pentru investitii C.F. NR. 72130/2012, NR. CAD. 72130
61	Teren sat Varsatura	80		-	8437	-	8437	600.219,00	Teren primarie(scazut 5000 atribuit Dumitrof)
62	Teren extravilan Varsatura	81	505/1	-	17000	-	17000	47.065,00	Teren pentru investitii
63	Teren intravilan sat Chiscani	28	2116/1, 2117/1	50	-	-	50	2.704,00	Constituire drept superficie Manole Viorel si Manole Marioara Victorita, Str. Principală nr.65 A , Contract superficie nr. 1116/ 18.07.2018, CF NR. 76084, NR. CAD. 76084 HCL nr. 65/30.06.2022 – aprobare vânzare contract de vânzare cumparare nr. 1255/20.07.2022
64	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	300	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 7 BACIU STANUTA
65	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	300	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 13 CARLIAN IULIAN
66	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	300	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 16 APOSTOL SORIN
67	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	300	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 5 NEDELCU LUCICA
69	Teren intravilan sat Varsatura	2	19/3	300	-	-	300	21.342,00	Teren pentru investitii statie pompare cu vacuum, str. Berzei CF nr.74787, nr. cad. 74787
70	Teren intravilan sat Lacu Sarat	38	233/1	4752	-	-	4752	219.894,00	Teren disponibil legea nr. 15/2003
71	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	2	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ANDRONACHE OLIMPIA
TOTAL PAGINA 5				23427	83463	-	106890	2.038.951,00	
TOTAL CUMULAT				332791	88543	8453	429787	19.712.656,00	

72	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	1	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – SCARLET GEORGE STEFANITA
73	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	3	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ARAMA GEORGICA
74	Teren intravilan sat Lacu Sarat	3	1	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – POPA OPRISENICA DUMITRU
75	Teren intravilan sat Lacu Sarat	3	2	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – POPA GINEL VASILE
76	Teren intravilan sat Lacu Sarat	4	3	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ROMAN CRISTIAN GEORGE
77	Teren intravilan sat Lacu Sarat	5	1	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ENE MARIAN
78	Teren intravilan sat Lacu Sarat	5	2	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 2 GRIGORE GIGI
79	Teren intravilan sat Chiscani	25	1792/1	169	-	-	169	9.139,00	Teren disponibil – str Noianului nr. 1 HCL nr.52/30.06.2021 aprobare vanzare Juncu Costel
80	Teren intravilan sat Chiscani	113	1 lot/1	936	-	-	936	50.617,00	Contract de vanzare cumparare nr1317/30.09.2021
81	Teren extravilan Chiscani	107	687/1	-	-	516	516	1.286,00	Teren Parc joaca copii , Str. Sf. Dumitru, nr. 1A- C.F. nr. 75600, nr. cad. 75600
82	Teren intravilan sat Lacu Sarat	1	6/1	1000	-	-	1000	46.274,00	Teren pentru investitii sens giratoriu Trei Movile CF nr. 75271, nr. cad. 75271
83	Teren intravilan platforma chimica Chicani	104	653	2100	-	-	2100	48.120,00	Constituire drept superficie Cojocaru Eugen, str. Garii, nr.43 A, Contract superficie, nr.479/04.04.2018, CF. NR.75573, NR. CAD. 75573
84	Teren intravilan sat Varsatura		2- lot 1	2000	-	-	2000	142.283,00	Teren concesionat SC TEHNOLOGII PANCONS SRL
85	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/4	6800	-	-	6800	725.641,00	Teren atribuit in folointa gratuita Biserica ortodoxa Varsatura, CF nr. 75003, nr. cad. 3425
86	teren intravilan sat Lacu Sarat	94/1	593/1	300	-	-	300	13.882,00	Constituire drept superficie SC ELDOMIR SRL.- Alesea Centrala, nr. 5A , CF nr. 75379, nr. cad 75379
87	teren intravilan sat Lacu Sarat	94/1	593/2	420	-	-	420	19.435,00	Teren pentru investitii sistem de canalizare – C.f. nr. 75594, nr. cad. 75594
TOTAL PAGINA 6									Teren pentru investitii sistem de canalizare
TOTAL CUMULAT									

88	teren intravilan sat Lacu Sarat	8	462 LOT 2	733	-	-	-	733	33.919,00	Constituire drept suprafață SC UDALUX COM PROD SRL., Contract suprafață nr. 146/23.01.2019, act adițional nr. 330/14.02.2019, act adițional nr. 1490/28.08.2019, CF NR. 75914, NR. CAD. 75914
89	teren intravilan sat Lacu Sarat	8	462 LOT 3	100	-	-	-	100	4.627,00	teren atribuit în folosință pe durata existenței construcțiilor SC Braiterm Impex SRL lot 3 CF NR.75915, NR. CAD 75915
90	teren intravilan sat Lacu Sarat	8	462 LOT 1	321	-	-	-	321	14.854,00	Constituire drept suprafață Enache Sorin, Contract suprafață nr. 1921/09.11.2018, CF NR.75913, NR. CAD. 75913
91	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/3 Lot 2	6475	-	-	-	6475	690.960,00	Constituire drept suprafață SC ELDOMIR SRL.- Alea Centrala, nr. 2, lot 2, CF nr. 75611, nr. cad 75611
92	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/3 Lot 1	3647	-	-	-	3647	389.178,00	Constituire drept suprafață SC ELDOMIR SRL.- Alea Centrala, nr. 2, lot 1, CF nr. 75610, nr. cad 75610
93	Teren intravilan sat Chiscani	17	1233/1	46	-	-	-	46	2.108,00	Constituire drept suprafață Petre Georgiana și Petre Mădălina Mihaela – contract nr. 1334/09.08.2017, str. Principală, nr. 85 A
94	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/5	181	-	-	-	181	19.315,00	Constituire drept suprafață SC NELISIM - Alea Parcului nr.5B
95	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/5	624	-	-	-	624	66.588,00	teren disponibil Alea Parcului nr.5C și nr. 5C/1 (401 MP +223 MP)
96	Teren intravilan sat Varsatura	71	18/2/2/3	125	-	-	-	125	8.893,00	Constituire drept suprafață NEDELICU AURELIAN, Contract suprafață nr. 1677/07.08.2019, CF NR. 76467, NR. CAD. 76467
98	Teren intravilan sat Chiscani	32	2256, 2257	160	-	-	-	160	8.653,00	Constituire drept suprafață Lunțaru Dumitrel = Ciocan Mariana, str. George Calinescu, nr.6, Contract suprafață, nr.990/29.06.2018, CF. NR.76010, NR. CAD. 76010
99	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373 LOT 1	1500	-	-	-	1500	160.068,00	Teren pentru investiții sens giratoriul Stațiunea Lacu Sarat, CF. NR. 75408, NR. CAD. 75408
100	Teren intravilan sat Chiscani	12	861	30	-	-	-	30	1.622,00	Teren(litigiu SC RENIDI SRL)
TOTAL PAGINA 7				13942	-	-	-	13942	1.400.785,00	
TOTAL CUMULAT				363958	88543	8969		461470	22.332.077,00	

101	Teren intravilan sat Chiscani	27	1990/1, 1993/1	157	-	-	157	8.490,00	Constituire drept suprafacie Pipiriu Valentin- Florin si Pipiriu Daniela, str. Principala, nr.103, Contract suprafacie, nr.1236/25.07.2019, CF. NR.76697, NR. CAD. 76697
102	Teren intravilan sat Varsatura	1	28/1, 28/2	300	-	-	300	21.342,00	teren disponibil
103	Teren intravilan sat Varsatura	78	1-4 lot 9/1	145	-	-	145	10.315,00	Constituire drept suprafacie Palela Costel si Palela Nela, Contract suprafacie nr. 1731/11.10.2018, CF NR.76127, NR. CAD. 76127
104	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/7	173	-	-	173	18.461,00	Contrat de constituire a dreptului de suprafacie T.B.R.C.M. SA Bucuresti,autentificat sub nr.1531/12.11.2021, Aleea Parcului nr. 7A, curte funciara nr.78505, numar cadastral 78505
105	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/6	6938	-	-	6938	740.367,00	Constituire drept suprafacie T.B.R.C.M. SA Bucuresti, Aleea Centrala nr. 7, Contract suprafacie nr. 1723/14.03.2019, CF. NR. 76113, NR. CAD. 76113
107	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani			799	-	-	799	85.263,00	Teren primarie Aleea Centrala nr. 23, C.F.nr.76195, nr.cad.76195
108	Teren intravilan sat Chiscani Imprejmuire teren (biserica Cuvioasa Parascheva)	26	1966,19 67, 1968	2038	643	-	2681	144.984,00	Teren primarie
								125.832,00	Imprejmuire str. Cuvioasa Parascheva, nr.8, CF NR. 70337, NR. CAD. 4589
109	Teren extravilan sat Varsatura	72	427/20/2	-	-	6755	6755	18.701,00	Teren disponibil CF NR. 76352, NR. CAD. 76352
110	Teren intravilan comuna Chiscani	69	381/1, 383/2	146311 mp real masurat 146781mp din acte	-	-	146311 mp real masurat 146781mp din acte	7.912.243,00	Teren cu drept de folosinta AJVPS Braila
111	Teren intravilan comuna Chiscani Platforma Industr. Sos. Vizirului km.10		CF 75528	2311	-	-	2311	74.138,00	Teren cu drept de folosinta
112	Teren intravilan sat Chiscani			145	-	-	145	7.841,00	Teren disponibil legea 15/2003 strada Pacii, nr. 11 Cot Doina
113	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/5	1823	-	-	1823	194.536,00	Constituire drept suprafacie SC ELDOMIR SRL.- Aleea Centrala, nr. 5 A, CF nr. 77149, nr. cad 77149
115	Teren intrav sat Lacu Sarat	94/3	1/1/1	-	682	-	682	31.255,00	Teren disponibil
116	Teren extrav. sat Lacu Sarat	69	383/3	-	-	1500	1500	3.738,00	Drum exploatare
TOTAL PAGINA 8									
TOTAL CUMULAT									
				161610	1325	8255	171190	9.397.506,00	
				525568	89868	17224	632660	31.729.583,00	

133	Teren intravilan sat Chiscani	113	720, lot 6	200	-	-	200	10.816,00	Contract de concesiune autentificat sub nr. 563/29.03.2022 încheiat cu Păscu Mădălin - Ionuț, carte funciאר nr. 78666, număr cadastral 78666
134	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat	70	400/2	1113	-	-	1113	118.770,00	Contract de concesiune autentificat sub nr. 590/29.03.2022 încheiat cu Dobroia Liviu Marian, carte funciאר nr. 78667, număr cadastral 78667
135	Teren intravilan sat Chiscani	12	956/1	915	-	-	915	97.641,00	Convenție nr. 2017/22.11.2022 reziliere contract de concesiune nr. 590/29.03.2022
136	Corp construcție C1 - Școala cu clasele I-IV sat Vărsătura	1	1					3.590,00	Teren disponibil
137	Corp construcție C2 - Școala cu clasele I-IV sat Lacu Sărăt	9	498					22.770,00	Clădire Școală cu clasele I-IV valoare 23.811,26 str. Principală nr. 75 carte funciאר nr. 78199, număr cadastral 4057
138	CANAL NR. 604								HCL NR. 41/29.04.2022
139	Teren intravilan sat Lacu Sarat	94/1	593	1141	-	40.000 L = 5650	40.000		Clădire Școală cu clasele I-IV valoare 44.587,75 str. Școlii nr. 3, carte funciאר nr. 3341, număr cadastral 4209
140	Teren extravilan sat Chiscani	114	557			-	1141		HCL NR. 42/29.04.2022
141	C1 - "construcții administrative și social culturale" în suprafața de 260 mp. C3 - "construcții anexă" în suprafața de 26 m.p. C4 - "construcții anexă" în suprafața de 12 m.p.	68	373/2			3052	3052		Alimentare Lacul 1 și Lacul 2
TOTAL PAGINA 10				3569	-	43052	46421	1.972.543.806	Teren primărie C1 - ANEXĂ - 507 MP
TOTAL CUMULAT				544554	90329	120629	755512	37.379.303,99	Teren primărie
									IMOBIL STĂTUTEA LACU SĂRAT COMUNA CHISCANI - STADION
									Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
									Carte Funciאר nr. 75741 domeniul public al comunei Chiscani Numar cadastral 75741
									T 68, p 373/2, Alea Stadionului nr. 1

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani

PREȘEDINTE: POSPAI GEANINA - viceprimarul comunei Chiscani

MEMBRI: ENACHE MARCELA - secretar general UAT

TRANDAFIR LĂCRĂMOARA - inspector principal - compartiment financiar-contabil

MITU MIOARA - inspector principal - compartiment urbanism

NEAGU GINA - inspector superior - responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public și privat al UAT

LEONTE RAMONA NICOLETA - consilier juridic - compartiment juridic

BĂTRĂNU ILIANA EUGENIA - responsabil cu evidența registrului agricol

MEMBRII SUPLEANȚI: PIRPIRIU VALENTIN FLORIN - INSPECTOR COMPARTIMENT URBANISM

VRABIE SIMONA ANDY - INSPECTOR COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL