

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 18
Din 21.02.2023

Privind: aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat în Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului, nr.5C/1, T-68, parcela 373/5, în suprafață măsurată de 223 m.p., cu număr cadastral 78504, înscris în Cartea funciară nr. 78504 a UAT Comuna Chiscani, județul Brăila

Consiliul local al comunei Chiscani, județul Brăila întrunit în sesiune ordinară la data de 28.02.2023

Având în vedere:

- raportul de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, privind necesitatea dezmembrării lotului de teren identificat cu număr cadastral 78504; *an'zebe comisiilor de specialitate a C. Local nr. 1,2.*
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Chiscani, în calitate de inițiator;

Văzând referatul de admitere pentru dezmembrare imobil al OCPI Braila, imobil aflat în domeniul privat al UAT Chiscani, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului, nr.5C/1, T-68, parcela 373/5, jud.Brăila, în suprafață de 223 mp., categoria de folosință curți construcții, conform actelor de proprietate și conform măsurătorilor cadastrale, în următoarele două loturi de teren:

-Lotul nr. 1- teren situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului, nr.5C/1, T-68, P-373/5, jud. Brăila, în suprafață de 112 mp., identificat cu număr cadastral 78997,

-Lotul nr. 2 - teren situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului, nr.5C/1, T-68, P-373/5, jud. Brăila, în suprafață de 111 mp., identificat cu număr cadastral 78998,

- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local nr.1,2;

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556, art.879 alin.(2), art.880 alin.(1) din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.25,alin.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1) și alin. (2) lit. b) și c), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se ia act și se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat în Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului,

nr.5C/1, în suprafață măsurată de 223 m.p., cu număr cadastral 78504, înscris în Cartea funciară nr. 78504 a UAT Comuna Chiscani, județul Brăil , conform documentatiei cadastrale intocmita de SC Edidia SRL,prevazută în anexa parte integranta din prezenta hotarare, în două loturi , dupa cum urmeaza:

-Lotul nr. 1- teren situat în intravilanul localitatii Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului, nr.5C/1 ,T-68,P-373/5, jud. Brăila, în suprafață de 112 mp., identificat cu număr cadastral 78997,

-Lotul nr. 2 - teren situat în intravilanul localitatii Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului, nr.5C/1 , T-68,P-373/5, jud. Brăila, în suprafață de 111 mp., identificat cu număr cadastral 78998,

Art. 2. – Se împuternicește domnul Cojea Busuioc Costică primarul comunei,prin aparatul de specialitate, în vederea reprezentării Comunei Chiscani și Consiliul Local al Comunei Chiscani, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului identificat

Art.3. – Primarul comunei Chiscani, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotarare.

Art.4. –Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

INIȚIATOR,

PRIMAR

COJEA BUSUIOC COSTICĂ

AVIZAT,

**SECRETAR GENERAL
ENACHE MARCELA**

REFERAT DE APROBARE nr. 2454/21.02.2023

Privind : aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat în Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului, nr.5C/1, T-68, parcela 373/5 , în suprafață măsurată de 223 m.p., cu număr cadastral 78504, înscris în Cartea funciară nr. 78504 a UAT Comuna Chiscani, județul Brăila

Văzând referatul de admitere pentru dezmembrare imobil, aflat în domeniul privat al UAT Chiscani, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea PARCULUI, nr.5C/1, T-68, P-373/5 jud. Brăila, în suprafață de 223 mp. Categoria de folosință ,curți construcții, conform actelor de proprietate și conform măsurătorilor cadastrale, , în următoarele două loturi de teren:

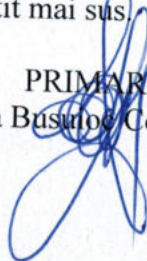
-Lotul nr. 1- teren situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului, nr.5C/1 , T-68, P-373/5, jud. Brăila, în suprafață de 112 mp., identificat cu număr cadastral 78997,

-Lotul nr. 2 - teren situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului, nr.5C/1 , T-68, P-373/5, jud. Brăila, în suprafață de 111 mp., identificat cu număr cadastral 78998,

În conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.b și c, cu alin.6, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele precizate mai sus și în temeiul prevederilor art.136, alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre amintit mai sus.

PRIMAR
Cojea Bustină Costică



RAPORT DE SPECIALITATE

wr-2455/21.02.2023

Privind : aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat în Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului, nr.5C/1, T-68, parcela 373/5, în suprafață măsurată de 223 m.p., cu număr cadastral 78504, înscris în Cartea funciară nr. 78504 a UAT Comuna Chiscani, județul Brăila

Văzând referatul de admitere OCPI Braila, pentru dezmembrare imobil, teren aflat în domeniul privat al UAT Chiscani, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului, nr.5C/1, T-68, P-373/5 jud. Brăila, în suprafață de 223 mp. categoria curți construcții, conform actelor de proprietate și conform măsurătorilor cadastrale, în următoarele două loturi de teren:

-Lotul nr. 1- teren situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului, nr.5C/1, T-68, P-373/5, jud. Brăila, în suprafață de 112 mp., identificat cu număr cadastral 78997,

-Lotul nr. 2 - teren situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului, nr.5C/1, T-68, P-373/5, jud. Brăila, în suprafață de 111 mp., identificat cu număr cadastral 78998. Terenul figurează la poziția nr.95 din anexa la hotărârea privind bunurile ce aparțin domeniului privat al comunei

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(1), alin.2, lit.b și c,)din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani

PREȘEDINTE: POSPAI GEANINA – viceprimarul comunei Chiscani

MEMBRII: ENACHE MARCELA – secretar general UAT

TRANDAFIR LĂCRĂMIOARA – inspector principal – compartiment financiar – contabil

MITU MIOARA – inspector principal – compartiment urbanism

NEAGU GINA – inspector superior – responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public și privat al UAT

LEONTE RAMONA NICOLETA – consilier juridic – compartiment juridic

BĂTRĂNU IULIANA EUGENIA - responsabilul cu evidența registrului agricol:

MEMBRII SUPLEANȚI: PIRPIRIU VALENTIN FLORIN – INSPECTOR COMPARTIMENT URBANISM

VRABIE SIMONA ANDY – INSPECTOR COMPARTIMENT FINANCIAR

CONTABIL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	113299
Ziua	08
Luna	12
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA CHISCANI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **113299** din data **08-12-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Chiscani, Cartier STATIUNEA LACU SARAT, Al PARCULUI, Nr. 5C/1, Jud. Braila, T68, P373/5, UAT Chiscani având numărul cadastral 78504 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **78997** situat în Loc. Chiscani, Al PARCULUI, Nr. 5C/1, Jud. Braila, Statiunea Lacu Sarat, T.68, P. 373/5 Lot 1, UAT Chiscani având suprafața măsurată 112 mp;
- 2) **78998** situat în Loc. Chiscani, Al PARCULUI, Nr. 5C/1, Jud. Braila, Statiunea Lacu Sarat, T.68, P. 373/5 Lot 2, UAT Chiscani având suprafața măsurată 111 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 15-12-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Liliana
 Mihaela
 Sirghie

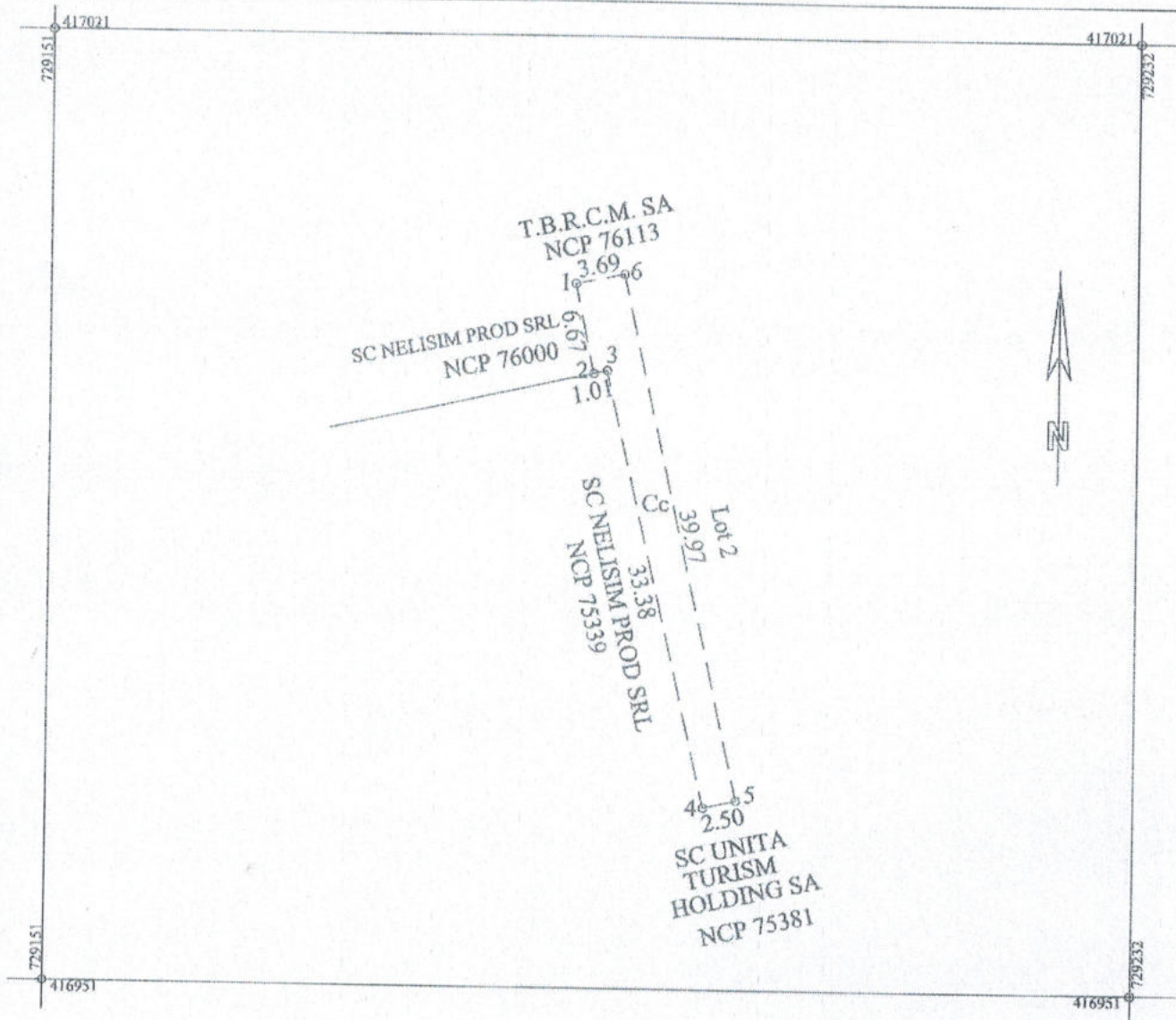
Semnat digital de
 Liliana Mihaela
 Sirghie
 Data: 2022.12.15
 10:06:36 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

RGI 113299/8.12.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
78997	112	Intravilan, Statiunea Lacu Sarat, Alea Parcului, nr. 5C/1 (T.68 P.373/5 Lot 1)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CHISCANI



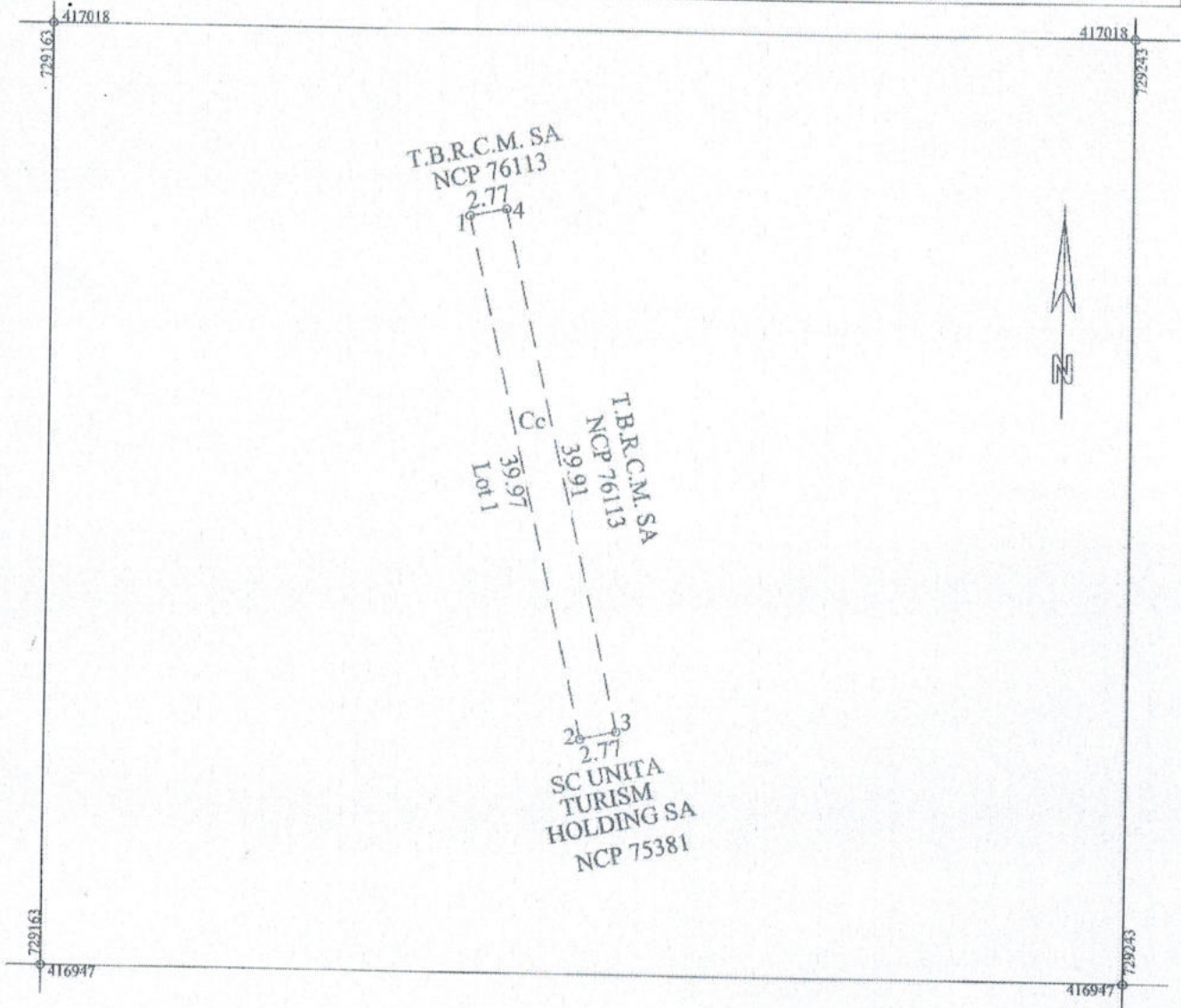
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	112	Imprejmuire nematerializata. Accesul se face prin NCP 76113.
TOTAL		112	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			-
Suprafata totala masurata a imobilului = 112mp			
Executant: SC IEDIDIA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 08.12.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Lilliana Mihaela Sirghie Semnat digital de Liliana Mihaela Sirghie Data: 2022.12.15 10:15:16 +02'00'	
Stampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

RGI 113299/8.12.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
78998	111	Intravilan, Statiunea Lacu Sarat, Aleea Parcului, nr. 5C/1 (T.68 P.373/5 Lot 2)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CHISCANI



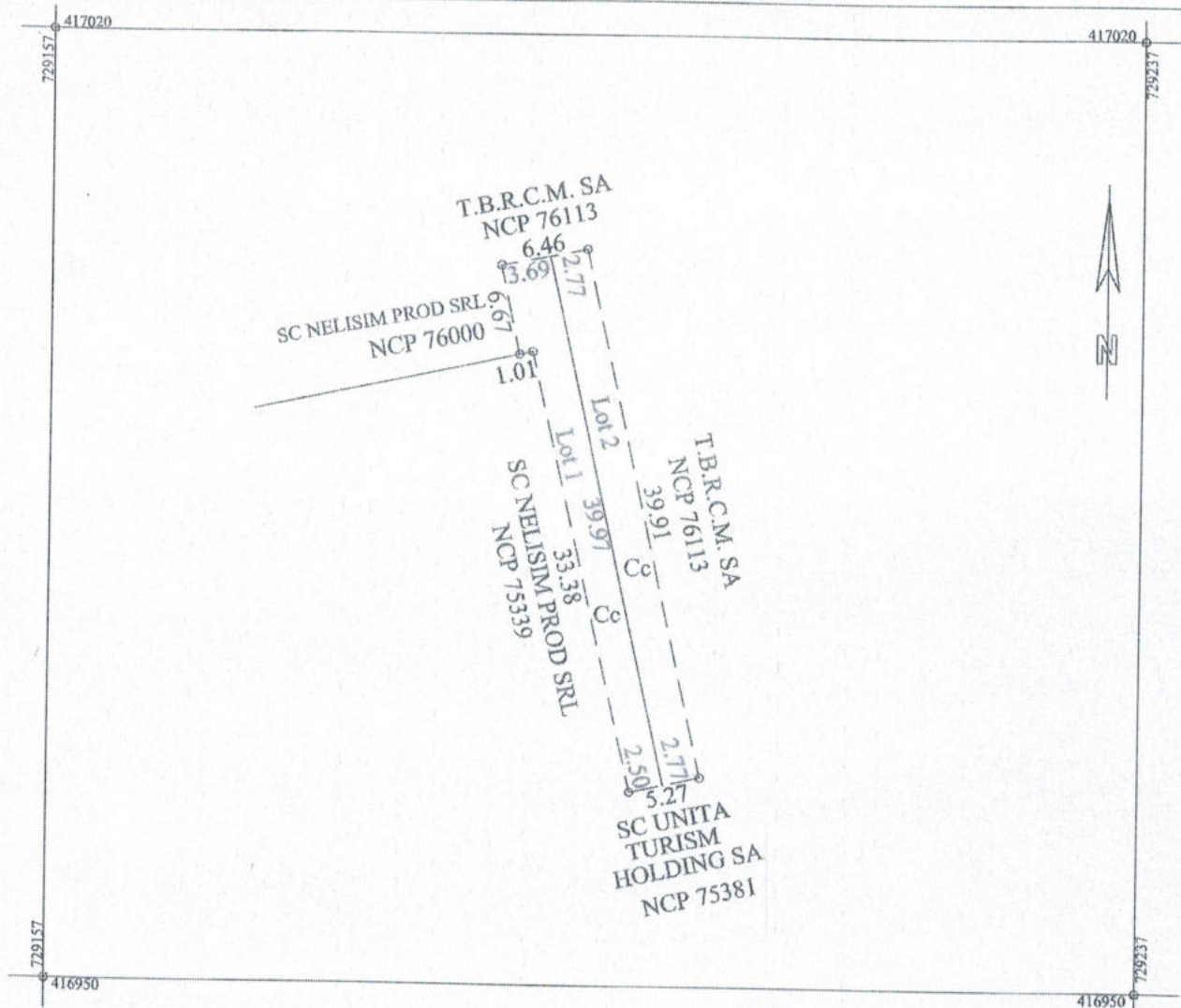
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	111	Imprejmuire nematerializata.
TOTAL		111	Accesul se face prin NCP 76113.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
			-
TOTAL			-
Suprafata totala masurata a imobilului = 111 mp			
Executanti: SC IEDIDIA SRL Confirm executarea masuratorilor terenului si corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 08.12.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Liliana Mihaila Sirghie Semnat digital de Liliana Mihaila Sirghie Data: 2022.12.15 10:15:57 +02'00'	
Stampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

RGI 113299/8.12.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
78504	223	Intravilan, Statiunea Lacu Sarat, Alea Parcului, nr. 5C/1 (T.68 P.373/5)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
78504		CHISCANI



Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
78504	223	Cc	TDI	78997	112	Cc	Lot 1
				78998	111	Cc	Lot 2
TOTAL	223	-	-	TOTAL	223		
Executant: S.C. IEDIDIA S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 08.12.2022				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Liliana Mihaela Sirghie Semnat digital de Liliana Mihaela Sirghie Data: 2022.12.15 10:14:35 +02'00'			
Stampila BCPI							

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 78504 Chiscani

Nr. cerere	4118
Ziua	19
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100125771679



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiscani, Cartier Statiunea Lacu Sarat, Al Parcului, Nr. 5C/1, Jud. Braila, T68, P373/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78504	223	Teren neîmprejmuit; Accesul se face prin NCP 76113.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
47794 / 07/06/2021			
Act Administrativ nr. hotararea nr.16, din 26/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COM.CHISCANI+anexa nr.1; Act Administrativ nr. adeverinta nr.6067, din 13/05/2021 emis de Primaria com. Chiscani;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CHISCANI, CIF:4342669, -domeniul privat		A1
115027 / 15/12/2022			
Act Administrativ nr. 113299, din 08/12/2022 emis de OCPI BRAILA;			
B2	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 78504/Chiscani rezultand imobilele cu nr. cad. 78997/Chiscani si 78998/Chiscani		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/01/2023, 11:06

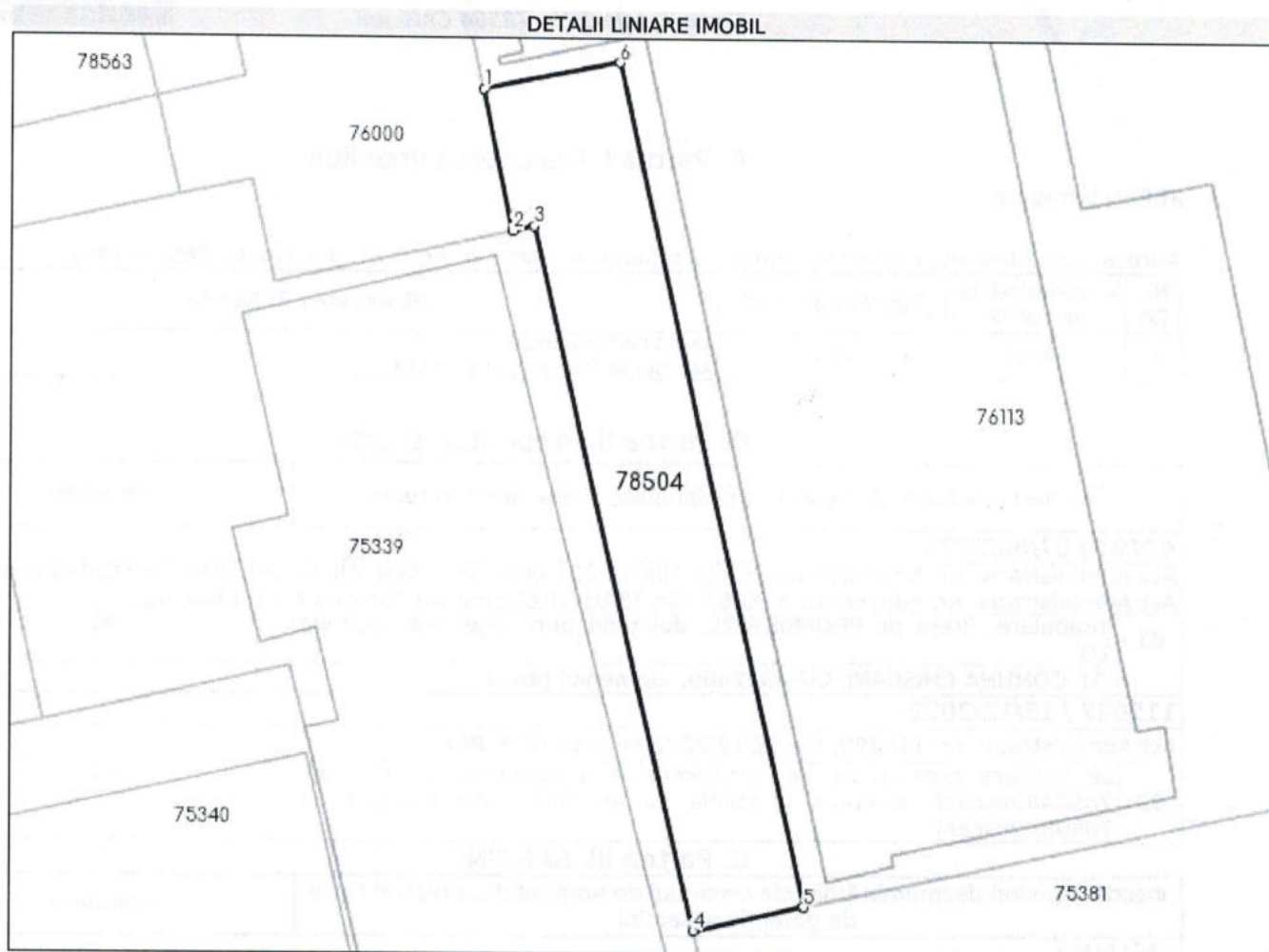


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78504	223	Accesul se face prin NCP 76113.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	223	68	373/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.666
2	3	1.01
3	4	33.378
4	5	5.273
5	6	39.911
6	1	6.46