

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 2/
Din 21.02.2023

Privind : aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 100 m.p., real măsurat, proprietate privată a comunei Chiscani, Județul Brăila, situat în sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, Județul Brăila, CV. 8, P 462, Lot.3, către domnii Stoian Maria, Stoian Mircea Ciprian și Cazacu Nicoleta, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren

Consiliul Local al Comunei Chiscani, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 28.02.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate de initiator;
 - raportul comun de specialitate al biroului financiar – contabil, impozite și taxe, compartimentul urbanism și compartimentul juridic;
 - avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani cu caracter consultativ 1,2 ;
 - cererea domnului Stoian Mircea Ciprian , prin care solicită constituirea dreptului de suprafață asupra terenului situat în sat Lacu Sărat, strada Principală, Nr.30, P 462, lot 3 , CF nr.75915, identificat cadastral cu nr. 75915 – C1, comuna Chiscani, Județul Brăila, înregistrată cu nr.13900 / 2022 ;
 - contractul de vânzare – cumpărare nr.5020/2002; certificat de moștenitor nr.84/01.07.2019 de pe urma defunctului Stoian Marin;
 - raportul de evaluare nr.2203103/2022 pentru terenul intravilan în suprafață de 100 mp, întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;
 - punctul 4.8. lit.a) și punctul 3.2. lit.e) din HCL nr.16/30.01.2018 privind modificarea HCL nr.90/2017 privind actualizarea Regulamentului privind închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila, aprobat prin HCL nr.30/2016;
 - poziția nr.89 din anexa nr.1 la HCL nr.771/30.09.2021 privind completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, însoțit prin HCL nr.102/2019;
 - prevederile art.693 și art. 697 din Legea nr.287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.20, alin.(1), lit."e" și art.28, alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.129, alin.(1) alin.(2) lit."c", alin.(6), lit."b", art.354, alin.(1) și (2) , art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art.139, alin.(1) și (3), lit."g", coroborat cu art.196, alin.(1), lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se însușește raportul de evaluare pentru terenul intravilan, categoria de folosință curți construcții , în suprafață de 100 mp , situat în sat Lacu Sărat, strada Principală, Nr.30, P 462, lot 3 , CF nr.75915, identificat cadastral cu nr. 75915 - C1 comuna Chiscani, Județul Brăila.

Art. 2 (1) Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, pe o perioadă de 49 ani, asupra terenului intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 100 m.p., real măsurat, proprietate privată a comunei Chiscani, Județul Brăila, către domnii Stoian Maria, Stoian Mircea Ciprian și Cazacu Nicoleta, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren.

(2) Se aprobă de către Consiliul Local al comunei Chiscani prețul suprafeței la suma de 561 lei/an, echivalent a 113 euro (5,61 lei/m.p. echivalent a 1,13 euro/m.p.) respectiv 47 lei/lună echivalent a 9 euro (0,47 lei/m.p./echivalent a 0,09 euro/m.p.), conform raportului de evaluare prevăzut în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață se identifică în planul de amplasament și delimitare și delimitare a bunului imobil, potrivit anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Beneficiarul dreptului de suprafață va plăti suma datorată lunar, respectiv până în ultima zi lucrătoare a lunii.

(2) Prețul suprafeței va fi indexat anual cu rata inflației, comunicată de organele abilitate în acest sens, conform legii.

Art. 5 Se împuternicește domnul Cojea Busuioc Costică, primarul comunei Chiscani să semneze actul autentic privind constituirea suprafeței.

Art.6 Taxele notariale, cele privind înscrierea în Cartea Funciară precum și suma de 595 lei reprezentând raportul de evaluare al imobilului întocmit de către expert evaluator ANEVAR vor fi suportate de beneficiarul suprafeței.

Art.7 Odată cu prezenta, se revocă HCL nr.28/31.03.2022;

Art. 8 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Chiscani, prin compartimentele de specialitate, iar secretarul general al comunei o va comunica celor interesați.

INIȚIATOR,
Ec.COJEA BUSUIOC COSTICĂ



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,

ENACHE MARCELA





ANDRONIU
CONSULTING

CONSULTANȚĂ
ȘI EVALUARE

Brăila, str. Neagra nr.5, jud. Brăila
email: office@acos.ro
Mob: 0722.635.370

Avea nr. 1 la H.C.L nr.
din 24.02.2023

RAPORT DE EVALUARE

NR. 2203103/10.03.2022

Beneficiar: U.A.T. CHISCANI

Destinatar: U.A.T. CHISCANI

Evaluarea Imobiliară

terenului din com. Chiscani, sat
Lacu Sărat, CV8, P462, Lot 3, CF
75915, jud. Brăila (100 mp)
U.A.T. CHISCANI

Data evaluării 09.03.2022

Data raportului 10.03.2022



Cuprins

<i>Declarație de conformitate.....</i>	<i>2</i>
1. <i>SINTEZA – REZUMAT SI CONCLUZII.....</i>	<i>5</i>
2. <i>CONSIDERATII GENERALE.....</i>	<i>6</i>
2.1. <i>Obiectul, scopul și utilizarea evaluării.....</i>	<i>6</i>
2.2. <i>Prezentarea echipei de evaluare.....</i>	<i>6</i>
2.3. <i>Beneficiar.....</i>	<i>6</i>
2.4. <i>Data estimării valorii.....</i>	<i>6</i>
2.5. <i>Inspekția proprietății.....</i>	<i>6</i>
2.6. <i>Ipoteze și condiții limitative.....</i>	<i>6</i>
2.7. <i>Baza de evaluare, tipul valorii estimate.....</i>	<i>8</i>
2.8. <i>Declaraarea conformității cu SEV.....</i>	<i>8</i>
2.9. <i>Materialele și sursele de informații utilizate.....</i>	<i>9</i>
2.10. <i>Drepturile de proprietate evaluate.....</i>	<i>10</i>
2.11. <i>Clauzele de nepublicare și responsabilitatea către terți.....</i>	<i>11</i>
3. <i>PREZENTAREA DATELOR.....</i>	<i>12</i>
3.1. <i>Procedura de evaluare (Etapale parcurse).....</i>	<i>12</i>
3.2. <i>Identificarea activelor.....</i>	<i>12</i>
3.3. <i>Descrierea zonei de amplasare.....</i>	<i>13</i>
3.4. <i>Descrierea amplasamentului.....</i>	<i>14</i>
3.5. <i>Descrierea construcției.....</i>	<i>14</i>
3.6. <i>Studiul pieței.....</i>	<i>14</i>
4. <i>ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZII.....</i>	<i>21</i>
4.1. <i>Cea mai bună utilizare.....</i>	<i>21</i>
4.2. <i>Valoarea terenului.....</i>	<i>23</i>
4.3. <i>Estimarea prețului dreptului de suprafață.....</i>	<i>23</i>
4.4. <i>Calificarea evaluatorilor.....</i>	<i>25</i>



1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea de piață și a pretului dreptului de suprafață pentru terenului din com. Chiscani, sat Lacu Sărat, CV8, P462, Lot 3, CF 75915, jud. Brăila (100 mp), aflate în proprietatea U.A.T. CHISCANI.

Destinatarul lucrării: U.A.T. CHISCANI.

Data evaluării: 09.03.2022

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,9492 LEI/ EURO.

Valoarea de piață raportată (abordarea prin piață):

10000 lei echivalent a 2000 euro (94 lei/mp echivalent a 19 euro/mp)

Suprafața este de 100 mp

Valoarea estimată a pretului dreptului de suprafață anual este de:

561 lei echivalent a 113 euro (5,61 lei/mp echivalent a 1,13 euro/mp).

Valoarea estimată a pretului dreptului de suprafață lunar este de:

47 lei echivalent a 9 euro (0,47 lei/mp echivalent a 0,09 euro/mp).

"Valoarea de piață nu este afectată de TVA, această taxă fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75915 Chiscani

Nr. cerere	5270
Ziua	26
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100126811851



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacu Sarat, Cvartal 8, Parcela 462 Lot 3, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75915	100	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75915-C1	Loc. Lacu Sarat, Cvartal 8, Parcela 462 Lot 3, Jud. Braila	S. construita la sol: 19 mp; spatiu comercial cu suprafata conf cf hartie de 19.45 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20652 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 387, din 19/03/2018 emis de Petcu Simona Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75915 a imobilului cu numarul cadastral 75915/Chiscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81 inscris in cartea funciara 70416;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 8209, din 13/09/2001 emis de BNP VARGA VASILE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA CHISCANI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70416/Chiscani, inscrisa prin incheierea nr. 108 din 09/01/2002; (provenita din conversia CF 75/75 bis/92)	
5270 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 2968, din 13/02/2023 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL BRAILA; Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR 4784, din 13/07/2022 emis de O.N.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL BRAILA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28125/100000	A1.1
	1) STOIAN MIRCEA-CIPRIAN	
	OBSERVATII: cota de 28,125%	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28125/100000	A1.1
	1) CAZACU NICOLETA	
	OBSERVATII: cota de 28,125%	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4375/10000	A1.1
	1) STOIAN MARIA	
	OBSERVATII: cota de 43,75%	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
20652 / 23/03/2018			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 5020, din 05/06/2002 emis de BNP CRISTINA GRIGORESCU;			
C1	Inscrierea provizorie, drept de FOLOSINTA		A1 / C.4
	1) SC BRAITERM IMPEX SRL BRAILA		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70416/Chiscani, inscrisa prin incheierea nr. 4851 din 07/06/2002;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
(provenita din conversia CF 75/75 bis/92) asupra cotei indivize de 8.44 % din teren (reprez 97.40 mp)		
5270 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 2968, din 13/02/2023 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL BRAILA; A		
Administrativ nr. REZOLUTIA NR 4784, din 13/07/2022 emis de O.N.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL BRAIL		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
1) STOIAN MIRCEA-CIPRIAN 2) CAZACU NICOLETA 3) STOIAN MARIA		

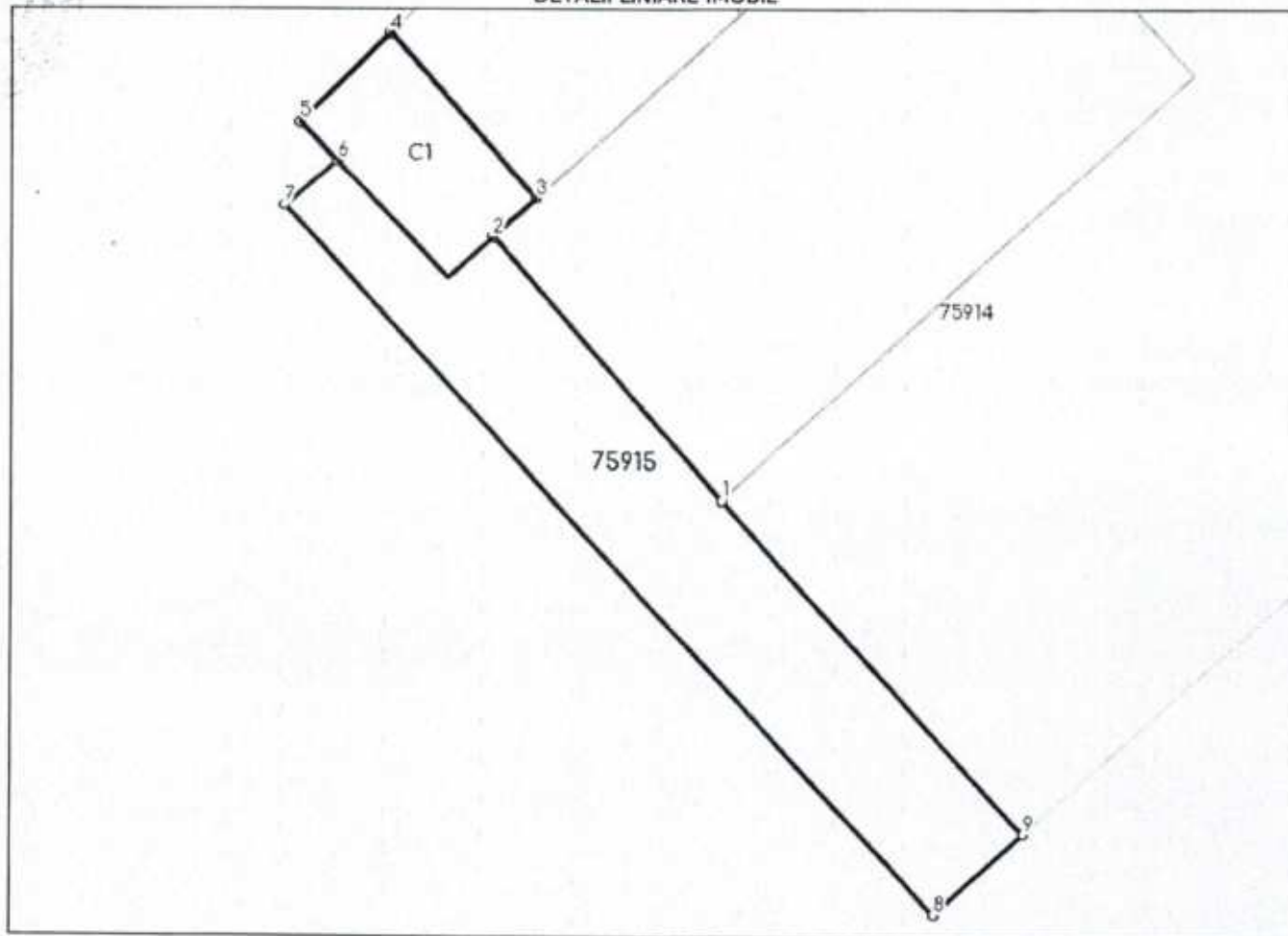
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75915	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	8	462 lot 3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75915-C1	construcții administrative și social culturale	19	Cu acte	S. construită la sol: 19 mp; spațiu comercial cu suprafața conf cf hartie de 19.45 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.381
2	3	1.574
3	4	5.941

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	3.404
5	6	1.451
6	7	1.869
7	8	25.932
8	9	3.256
9	1	12.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 135 RON, -Chitanța internă nr.2023000774/26-01-2023 în suma de 135, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 241.

Data soluționării,

13-02-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIRELA JALBA

(parafa și semnătura)

Referent,

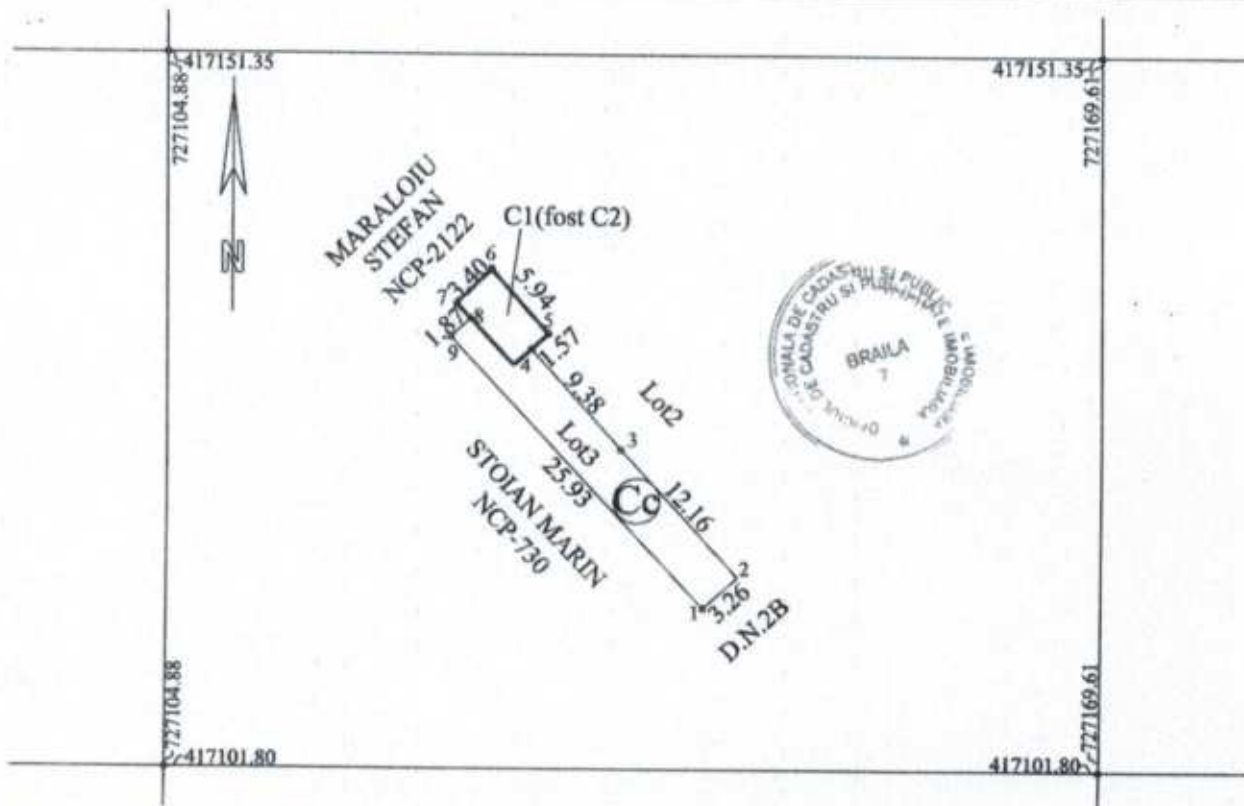
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

78751/14.11.2017

Nr. cadastral 75915	Suprafata masurata a imobilului (mp) 100	Adresa imobilului Intravilan, sat. LACU SARAT, CV 8 P462 LOT3
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CHISCANI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	100	Imprejmuire cu lemn si constructii 2-3-4-5-6-7 lemn 1-2;nematerializat 1-8
TOTAL		100	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	SPATIU COMERCIAL	19	S. desfasurata 19mp.
TOTAL			-

Suprafata totala masurata a imobilului =100mp

Executant: S.C.IEDIDIA S.R.L. Confirmam executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 06.06.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 06.06.2017 Stampila RCPD
---	--

REFERAT DE APROBARE *nr. 2462/21.02.2023*

la Proiectul de hotărâre privind : aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 100 m.p., real măsurat, proprietate privată a comunei Chiscani, Județul Brăila, situat în sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, Județul Brăila, CV. 8, P 462, Lot.3, către domnii Stoian Maria, Stoian Mircea Ciprian și Cazacu Nicoleta, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren

Având în vedere:

- cererea domnului Stoian Mircea Ciprian, în calitate de concesionar al terenului situat în sat Lacu Sărat, strada Principală, Nr.30, P 462, lot 3 , CF nr.75915, identificat cadastral cu nr. 75915 – C1, comuna Chiscani, Județul Brăila, înregistrată cu nr.13900 / 2022 prin care solicită cumpărarea terenului concesionat ;
- contractul de vânzare – cumpărare nr.5020/2002; certificat de moștenitor nr.84/01.07.2019 de pe urma defunctului Stoian Marin;
- raportul de evaluare nr.2203103/2022 pentru terenul intravilan în suprafață de 100 mp, întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;
- punctul 4.8. lit.a) și punctul 3.2. lit.c) din HCL nr.16/30.01.2018 privind modificarea HCL nr.90/2017 privind actualizarea Regulamentului privind închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila, aprobat prin HCL nr.30/2016;
- poziția nr.89 din anexa nr.1 la HCL nr.771/30.09.2021 privind completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, însoțit prin HCL nr.102/2019;
- prevederile art.693 și art. 697 din Legea nr.287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.20, alin.(1), lit."e" și art.28, alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Vă rog să analizați proiectul de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR,

EC.COJEA BUSUIOC COSTICĂ

2463/21.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE nr.

la Proiectul de hotărâre privind : aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 100 m.p.,real măsurat, proprietate privată a comunei Chiscani, Județul Brăila,situat în sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, Județul Brăila, CV. 8, P 462, Lot.3, către domnii Stoian Maria, Stoian Mircea Ciprian și Cazacu Nicoleta , proprietari ai construcțiilor de pe acest teren

Prin cererea nr.13900 / 2022 , domnul Stoian Mircea Ciprian solicită constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață de 100 m.p.,real măsurat, proprietate privată a comunei Chiscani, Județul Brăila,situat în sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, Județul Brăila, CV. 8, P 462, Lot.3.

Prin HCL nr.28/31.03.2022 a fost aprobată constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață de 100 m.p., real măsurat, proprietate privată a comunei Chiscani, județul Brăila, situat în Lacu Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila, cvartal 8, p -462, lot 3, în favoarea SC BRAITERM IMPEX SRL prin asociat și administrator Stoian Maria, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea SC BRAITERM IMPEX SRL.

Ulterior, prin rezoluția nr.4784/13.07.2022 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Brăila s-a dispus radierea societății.Astfel, se impune revocarea HCL nr.28/2022 și aprobarea unei hotărâri privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 100 m.p.,real măsurat, proprietate privată a comunei Chiscani, Județul Brăila,situat în sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, Județul Brăila, CV. 8, P 462, Lot.3, către domnii Stoian Maria, Stoian Mircea Ciprian și Cazacu Nicoleta, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren

Terenul aferent construcției, cu număr cadastral 75915 - C1, figurează ,în prezent, în proprietatea comunei Chiscani și este înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani și poate fi atribuit, conform art.693-701 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, potrivit căruia *"(1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință. (2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile titularului construcției"*.

Analizând raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, Androniu Cosmin Iulian, valoarea de piață a terenului situat în sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, Județul Brăila, CV. 8, P 462, Lot.3 este de 10000 lei, rezultând prețul suprafeței de 561 lei/an, respectiv 47 lei/lună.

În urma verificărilor efectuate în evidențele instituției noastre, domnii Stoian Maria, Stoian Mircea Ciprian și Cazacu Nicoleta nu figurează cu restanțe, având taxele și impozitele plătite la zi.

Conform art.4.8.lit.a) din Regulamentul privind închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila,aprobat prin HCL 30/2016, " **4.8. Prin excepție, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Chiscani, destinate construirii, se poate constitui dreptul de suprafață fără licitație publică,în următoarele situații:**

a) proprietarilor construcțiilor edificate cu respectarea disciplinei în construcții, pe terenuri aflate în domeniul privat al comunei Chiscani. Astfel, terenul face obiectul **art. 3.2. lit."e"** - Terenuri ocupate de construcții edificate înainte de reglementarea concesiunii prin legi speciale, fără

existența unor contracte de folosință a terenurilor.

În temeiul art.139, alin.(1) și (3), lit."g", coroborat cu art.196, alin.(1), lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, , supunem spre analiză Consiliului Local al comunei Chiscani Proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 100 m.p., proprietate privată a comunei Chiscani, Județul Brăila, situat în sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, Județul Brăila, CV. 8, P 462, Lot.3, către domnii Stoian Maria, Stoian Mircea Ciprian și Cazacu Nicoleta în vederea intrării în legalitate, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

De asemenea, propunem spre aprobare ca dreptul de suprafață să fie constituit pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului prin acordul ambelor părți.

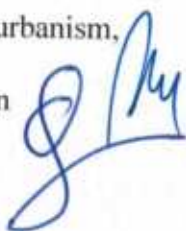
Compartiment juridic,
Leonte Ramona



Compartiment impozite și taxe locale,
Vrabie Simona Andy



Compartiment urbanism,
Mitu Mioara
Pirpiriu Valentin



PLAN DE DELIMITARE

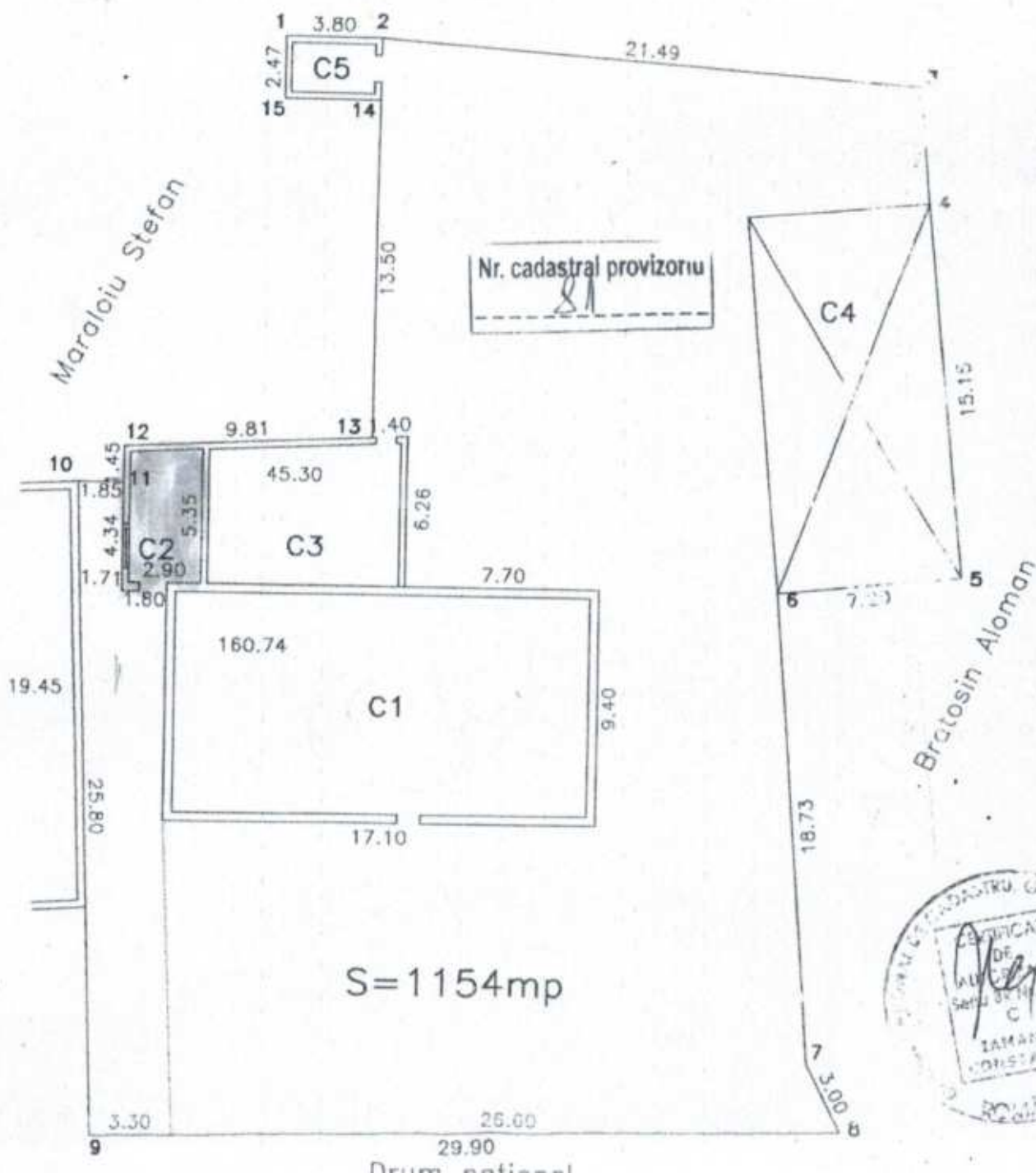
Judetul : BRAILA

Teritoriul adm. : CHISCANI

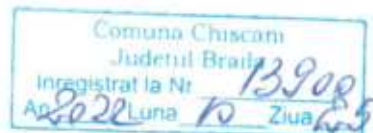
Cod SIRUTA : 42708-3

Adresa : Com CHISCANI, sat Lacu Sarat, Cvartal 8, parcela 462.

Nr. cadastral : 81



25.10.2022
Dec. Secretar
Consiliul Local



Domnule Primar

Subsemnatul Stoian Mircea Ciprian, domiciliat în Sat Lacu Săret, Com. Chiscani, Str. Principala nr 30, legitimat cu C.I. seria XE nr 687812, rog să-mi aprobați constituirea unui drept de folosință asupra terenului intravilan în suprafață de 100m^2 situat în Sat Lacu Săret, cartelul 8, parcela 462, lot 3, Jud. Braila, domeniul privat al comunei Chiscani, pe care se află construcția C1 reprezentând spațiu comercial, proprietate personală

Data
25.10.2022

Semnătură.