

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
PRIMARIA COMUNEI GROȘI

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea înscrierii suprafeței de 2175 mp conform planului de
amplasament și delimitare aferent străzii Dumbravei din localitatea Satu
Nou de Jos, aparținând domeniului public al Comunei Groși

Domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
In baza Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu
modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere faptul ca bunul imobil mai jos mentionat nu a fost intabulat in
Cartea Funciară,

Deoarece administrația publică locală dorește actualizarea Cărții Funciare în
vederea reglementării situației juridice în vederea înscrierii tuturor drumurilor din
Comună.

In conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
propun a se aproba proiectul de hotarare privind aprobarea înscrierii suprafeței de
322mp conform planului de amplasament și delimitare aferent străzii Dumbravei din
localitatea Satu Nou de Jos aparținând domeniului public al Comunei Groși

CONSILIER
Alexandru-Andrei ARMEANU

CALCULUL SUPRAFETEI

Județul: Maramureș

UAT : Groși

Imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	682394.710	392460.604	10.892
2	682390.882	392470.801	13.061
3	682385.190	392459.045	142.014
4	682323.305	392331.224	29.837
5	682310.303	392304.369	21.167
6	682301.266	392285.228	21.174
7	682292.236	392266.076	12.377
8	682286.958	392254.881	20.727
9	682278.678	392235.880	1.935
10	682280.339	392234.888	3.319
11	682282.535	392237.376	4.074
12	682286.302	392238.927	2.555
13	682288.852	392239.089	0.324
14	682289.175	392239.110	42.962
15	682307.676	392277.884	60.559
16	682333.841	392332.499	141.831
S=2174.91mp P=528.806m			

Data: 27.02.2023



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** intravilan, str. Dumbravei, loc. Satu Nou de Jos, com. Groși, UAT Groși jud. Maramureș.
2. **Tipul lucrării:** Prima înregistrare în favoarea Comunei Groși.
3. **Suprafața planului supus recepției:** -
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Identificarea poziției în teren a imobilului și măsurătorile topografice au fost efectuate în prezența beneficiarului lucrării. Scopul acestei documentații fiind acela de a înscrie în cartea funciară imobilul deținut de Comuna Groși în vederea actualizării inventarului domeniului public.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:**

Imobilul este situat în intravilanul localității Groși, pe strada Dumbravei și are categoria de folosință „Drum”. Terenul este parțial împrejmuit cu gard metalic între punctele 6-10, iar în rest este neîmprejmuit. Accesul la imobil se face din drum situat în partea N a terenului, identificat cu nr. cad. 131023 Baia Mare – str. Dumbravei. Pe teren nu sunt edificate construcții

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

Pentru măsurarea acestui teren s-a folosit un tehnologia GNSS în mod RTK cu ajutorul unui aparat de tip Stonex S8 UHF PLUS cu dublă frecvență L1 și L2, utilizând serviciul național de poziționare ROMPOS. Coordonatele punctelor au fost obținute în timp real, direct în sistemul Stereografic 1970, utilizându-se un singur receptor.

7. **Notă:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentații este identificat cu următoarele date de carte funciară:

Situație existentă				Situația propusă		
Nr. CF.	Nr. top.	Suprafața [mp]	Proprietar	Nr.top.	Suprafața [mp]	Proprietar
2800 Baia Mare	2788/7/1/6/2/2/6/4	49279	Conform C.F.	2788/7/1/6/2/2/6/4/1	715	Comuna Groși
				2788/7/1/6/2/2/6/4/2	48564	Conform C.F.
	2780/8/2/1/2/6	221300		2780/8/2/1/2/6/1	829	Comuna Groși
				2780/8/2/1/2/6/2	220471	Conform C.F.
	2784/2/2/2/5/4	16311		2784/2/2/2/5/4/1	631	Comuna Groși
				2784/2/2/2/5/4/2	15680	Conform C.F.
Total		286890			286890	

Data întocmirii:
27.02.2023

Semnătura și ștampila
Ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

Ortofotomozaic



Județul: MARAMUREȘ

Localitatea: Satu Nou de Jos

UAT Groși

NUMELE PROPRIETARILOR:

Comuna Groși



Întocmit:

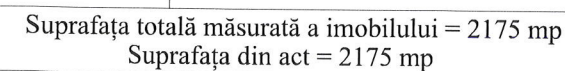
ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI

seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categorie B



Scara 1:1000

[



Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa

Data: 27.02.2023